

Město Nové Hradý

nám. Republiky 46,
373 33 Nové Hradý

Územní plán Nové Hradý

Zastupitelstvo města Nové Hradý, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 54 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

Územní plán Nové Hradý

formou opatření obecné povahy schváleného usnesením Zastupitelstva města Nové Hradý č. 2.1., dne 31.05.2023.

PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o. Ing. arch. Jaroslav DANĚK

Husova 4, České Budějovice 370 01, telefon 387 311 238, mobil +420 605 277 998



ÚZEMNÍ PLÁN NOVÉ HRADY

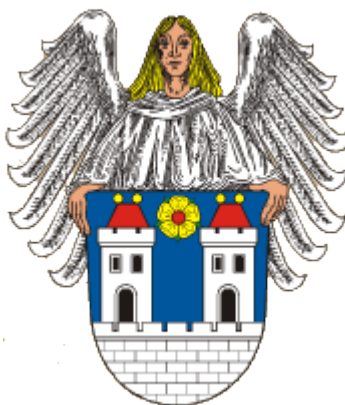
TEXTOVÁ ČÁST

k.ú. Byňov, Mýtiny, Nakolice, Nové Hradý, Obora u Vyšného, Štiptoň,
Údolí u Nových Hradů, Veveří u Nových Hradů, Vyšné

Datum: duben 2023

Paré číslo:

1



.....
ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:	16.06.2023
POŘIZOVATEL	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚP VYDAL
MĚSTSKÝ ÚŘAD TRHOVÉ SVINY odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování	ZASTUPITELSTVO MĚSTA NOVÉ HRADY
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE Ing. Marek Rojdl	starosta – Mgr. Vladimír Hokr
Razítko a podpis:	Razítko a podpis:

Obsah

VÝROK ÚZEMNÍHO PLÁNU	7
a) vymezení zastavěného území.....	7
b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	7
c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	10
d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování	17
e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	21
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	68
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit....	88
h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a popřípadě dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	89
i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	90
j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	90
k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	90
l) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	90
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	91
a) postup pořízení a zpracování územního plánu	91
b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	93
c) soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	94
d) soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	100
e) soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů .	100
f) soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	102
g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	103
h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	103
i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	103
j) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body (1–4) uvedenými ve vyhl. 500 v příloze 7 části II. bod b).....	103
k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	104
l) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	132
m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	139
n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	140
o) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....	181
p) vyhodnocení připomínek	192

VÝROK ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) vymezení zastavěného území

V Územním plánu Nové Hradky (*dále též jen „ÚP Nové Hradky“*) je zastavěné území vymezeno k 17. 7. 2022 na základě zpracovaných územně analytických podkladů (*dále též jen „ÚAP“*) a provedených průzkumů a rozborů. Hranice zastavěného území je vyznačena ve Výkresu základního členění území a v Hlavním výkresu.

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE

Hlavní rozvojové předpoklady ve správním území města Nové Hradky uplatněné v řešení územního plánu vychází ze snahy respektovat urbanistickou strukturu jednotlivých sídel. Rozvojové záměry jsou navrženy s ohledem na zajištění maximální možné ochrany hodnot území, kvality životního prostředí a respektování limitů dopravní a technické infrastruktury. Řešení územního plánu vychází z koncepce založené předchozí územně plánovací dokumentací. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Rozvoj zastavěného území směřuje převážně k rekonstrukcím a opravám objektů s využitím pro bydlení a občanské vybavení a dále výrobní sféru, která nenaruší obytnou funkci. Nová zástavba je soustředěna především na plochy, jejichž dostavbou dojde k ucelení města a jednotlivých sídel, s maximálním využitím stávající dopravní a technické infrastruktury.

V celém správním území se předpokládá především rozvoj nízkopodlažní zástavby, tj. rodinné domy a bytové domy maximálně do 4 nadzemních podlaží. V rámci bytové výstavby je navrženo doplnění základní občanské vybavenosti obchody a službami i podnikatelskými aktivitami drobného nevýrobního charakteru. Část nově vymezených ploch bude sloužit k výrobním činnostem, rekreaci, sportu.

Stabilizace místního obyvatelstva, event. migrace nového, vytváří předpoklady pro kvalitní bydlení, popřípadě nové pracovní příležitosti návrhem nových ploch pro podnikání (plochy občanského vybavení, plochy výroby a skladování).

Díky ojedinělým přírodním a krajinářským hodnotám spolu s vysokou akumulací historických a kulturních hodnot má správní území města Nové Hradky předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu, drobných služeb a zázemí pro bydlení či celoroční rodinnou rekreaci.

Současně jsou potlačeny činnosti, které by mohly narušit jedinečné podmínky rozvoje, jimiž jsou přírodní hodnoty území (ochrana nezastavěného území, ochrana volné krajiny).

ÚP rovněž předkládá návrh dopravní a technické infrastruktury. Koncepční řešení rozvoje území ovlivňuje řešení základního komunikačního skeletu města a jeho napojení na nadřazenou silniční síť ČR. Pro odlehčení dopravní zátěže z centra města Nové Hradky je navržen obchvat, v souladu s nadřazenou ÚPD je vymezena plocha dopravní infrastruktury pro homogenizaci stávající silnice, dále koridory technické infrastruktury pro el. vedení, kanalizaci, v souladu s nadřazenou ÚPD plocha rezervy pro nový vysokotlaký plynovod.

VYMEZENÍ URBANISTICKÝCH, ARCHITEKTONICKÝCH, KULTURNÍCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH OCHRANY

URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A KULTURNÍ HODNOTY

Územním plánem Nové Hradky nejsou nově vymezeny urbanistické, architektonické ani kulturní hodnoty, které by rozšířily stávající hodnoty správního území obce Nové Hradky. Stávající hodnoty jsou výsledkem zejména historického vývoje a členitosti krajiny.

Kromě ochrany řešeného území dle platných právních předpisů z hlediska státní památkové péče jsou územním plánem chráněny tyto hodnoty:

- urbanistická struktura a architektonický ráz zástavby sídel;

- památky místního významu, které nejsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, tj. objekty přispívající k identitě území (drobné sakrální stavby, ...) včetně jejich okolí;
- kulturní krajina a dochovaný krajinný ráz území;

Urbanisticky hodnotná území v řešeném území:

- Terezino údolí v Nových Hradech (kompozice anglického parku a souboru staveb v údolí Stropnice);
- Štipton (harmonická zástavba izolovaných statků v krajině včetně související zeleně);
- zámek a park v Nových Hradech (zámek v empírovém slohu spolu s přilehlým parkem);
- náměstí v Nových Hradech (historické náměstí s hodnotnými objekty);
- klášter + kostel v Nových Hradech (kostel sv. Petra a Pavla s přilehlým klášterem servitů);
- Údolí u Nových Hradů (ucelená fronta fasád);
- zemědělský areál v Nových Hradech (zemědělský areál nerespektující měřítko zástavby a krajiny);
- Byňov (historická náves se zbytky lidové architektury);
- Nakolice (zachovalá zástavba řadové vsi tvořená převážně izolovanými čtyřbokými usedlostmi);
- Vyšné (harmonická zástavba vesnice s objekty lidové architektury);
- Hlinov v Nových Hradech (harmonická zástavba izolovaných statků v krajině včetně související zeleně).

Podmínky ochrany:

- veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí. Rozvoj kulturních hodnot lze podporovat např. realizací nových objektů drobné architektury, kvalitní úpravou veřejných prostranství a zvýšenou péčí o ztvárnění novostaveb a rekonstrukcí tak, aby respektovaly místní hodnoty;
- na územích s vymezenou urbanisticky hodnotnou částí území nebudou umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem a účinky provozu kulturní hodnoty území;
- bezprostřední okolí jednotlivých architektonicky cenných staveb nesmí být znehodnoceno umístováním zařízení, které by narušily jejich vzhled a snížily jejich estetickou hodnotu (např. dostavby garáží a skladů, instalace anténních systémů a stožárů pro přenos rádiových signálů, parabolické antény, vzduchotechnická potrubí, reklamní zařízení a billboardy, reklamní nástěnné malby apod.);
- stavby i změny staveb musí důsledně zohlednit charakter, prostorové uspořádání a měřítko dochované zástavby, zejména dodržení hmot a proporcí objektů vzhledem k stávajícím tradičním sousedním stavbám (např. charakteristický obdélníkový půdorys, výška hřebene, výška římsy, tvar a sklon střechy, štíty a jejich orientaci, architektonické detaily u rekonstruovaných historických objektů). Lokální dominanty nepodléhají výškovému omezení prostorové regulace dané plochy (např. kostel);
- u staveb, které jsou pohledovými dominantami a kulturními hodnotami území se nepřipouští stavební úpravy a změny průčelí;
- úpravy venkovních prostorů a ploch (např. plochy veřejných prostranství) v okolí architektonicky cenných staveb budou prováděny v souladu s tradiční zástavbou a s ohledem na krajinný ráz tak, aby neznehodnocovaly dané prostředí, zejména architektonicky příznivé dominanty;
- důležité je řešit přechod urbanizované části do neurbanizovaného území tak, aby nedošlo k vážnému narušení obrazu města a dalších sídel;
- u významných vyhlídkových bodů a vyvýšených míst s jedinečnými výhledy na významné a atraktivní partie sídel a krajiny je nutné nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly tato místa a výhledy narušit. Je vhodné místa výhledů podpořit odpočívadly;
- Městskou památkovou zónu vyhláší vyhláškami Ministerstvo kultury České republiky. Jedná se o část města, která je historicky významná. K zajištění památkové ochrany zóny a jejího historického prostředí, které s architektonickými soubory, jednotlivými nemovitými kulturními památkami, strukturou pozemků, pozemními komunikacemi, vodními plochami, vodními toky, trvalými porosty a realizovanými kompozičními záměry vykazují významné kulturní hodnoty,

mohou orgány státní památkové péče při svém rozhodování stanovit podmínky, které omezují stavební a jiné úpravy v zóně.

PŘÍRODNÍ HODNOTY

Přírodní hodnoty obce Nové Hradky tvoří základní charakteristiku území, která se mj. projevuje i v rekreačním využití území. Kromě chráněných území dle zvláštních předpisů (Chráněná krajinná oblast, Soustava NATURA 2000 – evropsky významné lokality, přírodní památka, přírodní park, zvláště chráněné území, památné stromy) jsou územním plánem chráněny tyto přírodní lokality:

- významné krajinné prvky ze zákona (lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy);
- prvky územního systému ekologické stability;
- významné plochy zeleně, stromové aleje, břehové porosty, skupiny vzrostlých stromů v zastavěném území a krajině;
- plochy v nezastavěném území vymezené územním plánem jako plochy přírodní (P) a plochy smíšené nezastavěného území (SN).

Podmínky ochrany:

- jsou dány zákonem o ochraně přírody a krajiny;
- územním plánem jsou zpřesněny plochy prvků ÚSES, s nutností respektování minimální šíře a zachování charakteru území. V těchto částech jsou minimalizovány přípustné stavby. Pro prvky ÚSES je ochrana zabezpečena podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území;
- v krajině mimo sídla je kladen důraz na zachování přírodního charakteru území. Jeho ochrana je zabezpečena nastavením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území;
- podmíněně lze připustit výstavbu rozhleden, pokud nedojde k narušení přírodních dominant anebo k významnému zásahu do porostů;
- důležité je chránit význačné solitérní stromy, skupiny stromů, stromořadí v urbanizovaném i neurbanizovaném území obce, u památných stromů pak sledovat zdravotní stav a vykonávat pouze asanační řezy;
- výsadbou ochranné zeleně mírnit negativní dopad zemědělských a výrobních staveb na krajinný ráz;

K ochraně přírodních a krajinářských hodnot území CHKO Třeboň mohou být stanoveny v odůvodněných případech podmínky plošného a prostorového uspořádání staveb a podmínky ochrany krajinného rázu pro jednotlivé záměry orgánem ochrany přírody (Správou CHKO Třeboň) v podrobnějším rozsahu nad rámec základních podmínek stanovených v kapitole *f) stanovení podmínek pro využití ploch...*, čímž bude ochrana přírodních a krajinářských hodnot zajištěna.

CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Za civilizační hodnotu se dá považovat v podstatě celé zastavěné území, které zahrnuje prostor stavebních parcel (zastavěných ploch a dvorů) a pozemkových parcel, které s nimi sousedí a slouží účelu, pro který byly stavby zařízení. Dále se jedná se o hodnoty území spočívající v jeho vybavení dopravní a technickou infrastrukturou.

Podmínky ochrany:

- nesnižovat stávající úroveň veřejné i ostatní technické infrastruktury a zajistit její další rozvoj;
- zohlednit stávající civilizační hodnoty, podporovat výstavbu navržené dopravní a technické infrastruktury (zachování turistických a cykloturistických tras, rozšíření parkovacích ploch, vybudování nových vodovodních a kanalizačních řadů, osazení nových trafostanic apod.);
- využívat a modernizovat především stávající objekty pro využití občanské vybavenosti, stabilizovat plochy pro občanskou vybavenost;
- vytvořit podmínky pro vybudování sportovišť;
- zajistit ochranu a obnovu veřejných prostranství.

Veškeré hodnoty v území jsou ÚP Nové Hradky respektovány.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Základním principem urbanistické koncepce, tzn. celkového prostorového uspořádání stávající i nové zástavby, je zachování relativní celistvosti a kompaktnosti sídel, a to zejména těch menších. Přitom se respektuje určitá uvolněnost zástavby odpovídající venkovskému prostředí a celkovému měřítku stávající zástavby. Důraz na zachování venkovského charakteru budov bude kladen na objekty začleňované do proluk, zejména v centrální části sídel. Při realizaci výstavby je třeba zachovávat začlenění nejen na okolní zastavěné území, ale i do krajiny a přitom respektovat veškeré hodnoty území, historickou a urbanistickou strukturu, historicky cenné objekty, dominanty, kulturní památky.

S ohledem na nutnost vytvoření územních podmínek pro předpokládaný růst počtu obyvatel územní plán navrhuje především plochy bydlení, případně plochy smíšené obytné, v menší míře pak občanské vybavení, výrobu a skladování, rekreaci a dále technickou a dopravní infrastrukturu. Tyto navržené plochy vhodně navazují na stávající zástavbu nebo vyplňují volné proluky mezi stávající zástavbou. Tímto uspořádáním navržených ploch dochází k ucelení sídla a k minimalizování záboru volné krajiny. Výjimku tvoří pouze plocha technické infrastruktury určená pro realizaci čistírny odpadních vod (k.ú. Byňov), plochy rekreace R75 (k.ú. Údolí u Nových Hradů), RH94, RH126, RH127 a RH129 (k.ú. Nakolice), plocha územní rezervy pro rekreaci R-R a plochu těžby nerostů TN95.PT3. Umístění těchto ploch vyplývá z jejich účelu. U čistírny odpadních vod se předpokládá gravitační odvádění odpadních vod, z toho důvodu je plocha vymezena západně pod sídlem a v blízkosti vodoteče. Situováním plochy mimo obytnou zástavbu je zohledněno i případné pásmo negativního vlivu na okolní prostředí. Plochy rekreace jsou situovány v návaznosti na vodní plochy, v případě územní rezervy se jedná o rekultivaci plochy po vytěžení ložiska šterkopísku. Plocha těžby je vymezena na ložisku nerostných surovin.

Při realizaci výstavby bytů je nutné klást důraz na rekonstrukci a modernizaci domovního fondu, na využívání vnitřních rezerv zastavěných částí a v rámci výstavby soukromých obytných objektů je třeba podporovat možnost zřizování prostorů pro občanské vybavení, které nenaruší okolní bydlení. Výšková hladina obytné a rekreační zástavby je nastavena na maximálně 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví, u ploch smíšených obytných 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví, u bytových domů zpravidla 4 nadzemní podlaží s možností podkroví a pro plochy výroby a skladování je nastavena na maximálně 12,5 m. Pro stavby v plochách výroby a skladování a v plochách smíšené výrobní se připouští výšková hladina maximálně 12,5 m.

Vymezením ploch bydlení, smíšených obytných a občanského vybavení vytváří územní plán podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury obyvatelstva a udržení obyvatel v obci a jeho částech. ÚP vymezuje plochy se smíšeným využitím, které umožňují širší spektrum činností a aktivit, přináší oživení a zpestření struktury jednotlivých sídel.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

V případě střetu navrhovaných ploch s ochrannými pásmy je nutné řešit výjimku z těchto ochranných pásem (*dále též jen „OP“*) v navazujících řízeních.

OZNAČENÍ PLOCHY	POPIS ZASTAVITELNÝCH PLOCH, OBSLUHA A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
k.ú. Byňov	
B4	Plocha bydlení – navazuje na zastavěné území severní oddělené části sídla Jakule, na severozápadní straně Jakulského rybníka, k.ú. Byňov. Lokalita je převzatá z předchozí ÚPD. <u>Obsluha území:</u> sjezd ze silnice II/154 a z místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo silnice, OP radiolokačního prostředku RTH České Budějovice, OP el. vedení, hranice chráněné oblasti přirozené akumulace vod, OP vodního zdroje II. stupně, OP zdrojů přírodních minerálních vod II. stupně, interakční prvek, krajinná památková zóna.
VS5	Plocha technické infrastruktury – navazuje východním směrem na zastavěné území místní části Karlov, k.ú. Byňov. <u>Obsluha území:</u> z místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo železnice, vzdálenost 50 m od okraje lesa, OP

	radiolokačního prostředku RTH České Budějovice, OP el. vedení, hranice chráněné oblasti přirozené akumulace vod, OP vodního zdroje II. stupně, OP zdrojů přírodních minerálních vod II. stupně, krajinná památková zóna.
B6	<u>Plocha bude prověřena územní studií.</u> Plocha bydlení – navazuje severním směrem na zastavěné území sídla Byňov, k.ú. Byňov. Lokalita je převzatá z předchozí ÚPD. <u>Obsluha území:</u> sjezd ze silnice II/154 a z místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> OP radiolokačního prostředku RTH České Budějovice, OP el. vedení, hranice chráněné oblasti přirozené akumulace vod, OP vodního zdroje II. stupně, OP zdrojů přírodních minerálních vod II. stupně, krajinná památková zóna.
VP7	<u>Plocha bude prověřena územní studií.</u> Plocha veřejných prostranství – navazuje severním směrem na zastavěné území sídla Byňov, k.ú. Byňov. Souvisí s plochou B6. Lokalita je převzatá z předchozí ÚPD. <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo silnice, OP radiolokačního prostředku RTH České Budějovice, hranice chráněné oblasti přirozené akumulace vod, OP vodního zdroje II. stupně, OP zdrojů přírodních minerálních vod II. stupně, krajinná památková zóna.
VP8	<u>Plocha bude prověřena územní studií.</u> Plocha veřejných prostranství – navazuje severním směrem na zastavěné území sídla Byňov, k.ú. Byňov. Souvisí s plochou B9. Lokalita je převzatá z předchozí ÚPD. <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo silnice, OP radiolokačního prostředku RTH České Budějovice, hranice chráněné oblasti přirozené akumulace vod, OP vodního zdroje II. stupně, OP zdrojů přírodních minerálních vod II. stupně, krajinná památková zóna.
B9	<u>Plocha bude prověřena územní studií.</u> Plocha bydlení – navazuje severním směrem na zastavěné území sídla Byňov, k.ú. Byňov. Lokalita je převzatá z předchozí ÚPD. <u>Obsluha území:</u> sjezd ze silnice II/154 a z místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> OP radiolokačního prostředku RTH České Budějovice, hranice chráněné oblasti přirozené akumulace vod, OP vodního zdroje II. stupně, OP zdrojů přírodních minerálních vod II. stupně, krajinná památková zóna.
TI11	Plocha technické infrastruktury – západně od sídla Byňov, k.ú. Byňov. Lokalita je převzatá z předchozí ÚPD. <u>Obsluha území:</u> z nově vybudované komunikace. <u>Limity využití území:</u> OP radiolokačního prostředku RTH České Budějovice, hranice chráněné oblasti přirozené akumulace vod, OP vodního zdroje II. stupně, OP zdrojů přírodních minerálních vod II. stupně, krajinná památková zóna.
B12	Plocha bydlení – v severní části sídla Byňov, v zastavěném území, k.ú. Byňov. <u>Obsluha území:</u> z místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> OP radiolokačního prostředku RTH České Budějovice, hranice chráněné oblasti přirozené akumulace vod, OP vodního zdroje II. stupně, OP zdrojů přírodních minerálních vod II. stupně, krajinná památková zóna.
B13	Plocha bydlení – v jižní části zastavěného území sídla Byňov, k.ú. Byňov. Lokalita je převzatá z předchozí ÚPD. <u>Obsluha území:</u> z místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> OP radiolokačního prostředku RTH České Budějovice, hranice chráněné oblasti přirozené akumulace vod, OP vodního zdroje II. stupně, OP zdrojů přírodních minerálních vod II. stupně, krajinná památková zóna, území s archeologickými nálezy.
B14	Plocha bydlení – navazuje jihovýchodním směrem na zastavěné území sídla Byňov, k.ú. Byňov. Lokalita je převzatá z předchozí ÚPD. <u>Obsluha území:</u> z místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> OP radiolokačního prostředku RTH České Budějovice, hranice chráněné oblasti přirozené akumulace vod, OP vodního zdroje II. stupně, OP zdrojů přírodních

	minerálních vod II. stupně, krajinná památková zóna, území s archeologickými nálezy.
VP15	Plocha veřejných prostranství - navazuje jihovýchodním směrem na zastavěné území sídla Byňov, k.ú. Byňov. Souvisí s plochou B16. Lokalita je převzatá z předchozí ÚPD. <u>Limity využití území:</u> OP radiolokačního prostředí RTH České Budějovice, hranice chráněné oblasti přirozené akumulace vod, OP vodního zdroje II. stupně, OP zdrojů přírodních minerálních vod II. stupně, krajinná památková zóna.
B16	Plocha bydlení – navazuje jihovýchodním směrem na zastavěné území sídla Byňov, k.ú. Byňov. Lokalita je převzatá z předchozí ÚPD. <u>Obsluha území:</u> z místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> OP radiolokačního prostředí RTH České Budějovice, hranice chráněné oblasti přirozené akumulace vod, OP vodního zdroje II. stupně, OP zdrojů přírodních minerálních vod II. stupně, krajinná památková zóna.
R91	Plocha rekreace – navazuje na zastavěné území místní části Hranice, v jižní části k.ú. Byňov. <u>Obsluha území:</u> ze silnice III. třídy a z místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo železnice, vzdálenost 50 m od okraje lesa, OP radiolokačního prostředí RTH České Budějovice, OP el. vedení, hranice chráněné oblasti přirozené akumulace vod, OP vodního zdroje II. stupně, OP zdrojů přírodních minerálních vod II. stupně.
TN95.PT3	Plocha těžby nerostů – jižní okraj k.ú. Byňov. <u>Obsluha území:</u> ze silnice III. třídy a z místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> vzdálenost 50 m od okraje lesa, OP radiolokačního prostředí RTH České Budějovice, hranice chráněné oblasti přirozené akumulace vod, OP vodního zdroje II. stupně, OP zdrojů přírodních minerálních vod II. stupně, krajinná památková zóna, regionální biokoridor, lokální biocentrum.
OV107	Plocha občanského vybavení – navazuje západním směrem na zastavěné území sídla Byňov, k.ú. Byňov <u>Obsluha území:</u> z místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> OP radiolokačního prostředí RTH České Budějovice, hranice chráněné oblasti přirozené akumulace vod, OP vodního zdroje II. stupně, OP zdrojů přírodních minerálních vod II. stupně, krajinná památková zóna.
k.ú. Štiptůň	
B20	Plocha bydlení – severozápadně od sídla Štiptůň, k.ú. Štiptůň. <u>Obsluha území:</u> z místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> vzdálenost 50 m od okraje lesa, OP radiolokačního prostředí RTH České Budějovice, hranice chráněné oblasti přirozené akumulace vod, krajinná památková zóna.
T124	Plocha technické infrastruktury – na severním okraji sídla Štiptůň, k.ú. Štiptůň. <u>Obsluha území:</u> z místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> hranice záplavového území – aktivní zóna a Q ₁₀₀ , OP radiolokačního prostředí RTH České Budějovice, hranice chráněné oblasti přirozené akumulace vod, OP vodního zdroje II. stupně, OP zdrojů přírodních minerálních vod II. stupně, krajinná památková zóna, regionální biokoridor.
B26	Plocha bydlení – ve východní části sídla Štiptůň, navazuje na zastavěné území, k.ú. Štiptůň. <u>Obsluha území:</u> sjezd ze silnice II/154 a z místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo silnice, OP radiolokačního prostředí RTH České Budějovice, OP el. vedení, hranice chráněné oblasti přirozené akumulace vod, krajinná památková zóna, urbanisticky hodnotná část území.
B29	Plocha bydlení – ve východní části sídla Štiptůň, k.ú. Štiptůň. Lokalita je převzatá z předchozí ÚPD. <u>Obsluha území:</u> sjezd ze silnice II/154. <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo silnice, OP radiolokačního prostředí RTH České Budějovice, hranice chráněné oblasti přirozené akumulace vod, interakční prvek, krajinná

	památková zóna.
B33	Plocha bydlení – v jihovýchodní části sídla Štíptůň, navazuje na zastavěné území, k.ú. Štíptůň. Lokalita je převzatá z předchozí ÚPD. <u>Obsluha území:</u> sjezd ze silnice II/154 a z místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo silnice, OP radiolokačního prostředku RTH České Budějovice, hranice chráněné oblasti přirozené akumulace vod, krajinná památková zóna.
VP34	<u><i>Plocha bude prověřena územní studií.</i></u> Plocha veřejných prostranství - v jihovýchodní části sídla Štíptůň, navazuje na zastavěné území, k.ú. Štíptůň. Lokalita je převzatá z předchozí ÚPD. <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo silnice, OP radiolokačního prostředku RTH České Budějovice, hranice chráněné oblasti přirozené akumulace vod, krajinná památková zóna.
VS35	<u><i>Plocha bude prověřena územní studií.</i></u> Plocha výroby a skladování – v jihovýchodní části sídla Štíptůň, navazuje na zastavěné území, k.ú. Štíptůň. Lokalita je převzatá z předchozí ÚPD. <u>Obsluha území:</u> sjezd ze silnice II/154 a z místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo silnice, vzdálenost 50 m od okraje lesa, OP radiolokačního prostředku RTH České Budějovice, hranice chráněné oblasti přirozené akumulace vod, interakční prvek, krajinná památková zóna.
VP53	Plocha veřejných prostranství – v jižní části katastrálního území Štíptůň, navazuje na zastavěné území, k.ú. Štíptůň. Lokalita je převzatá z předchozí ÚPD. <u>Limity využití území:</u> OP radiolokačního prostředku RTH České Budějovice, hranice chráněné oblasti přirozené akumulace vod, krajinná památková zóna, regionální biokoridor.
VP54	Plocha veřejných prostranství – v jižní části katastrálního území Štíptůň, k.ú. Štíptůň. Lokalita je převzatá z předchozí ÚPD. <u>Limity využití území:</u> OP radiolokačního prostředku RTH České Budějovice, hranice chráněné oblasti přirozené akumulace vod, krajinná památková zóna, regionální biokoridor, hranice městské památkové zóny.
OV55	Plocha občanského vybavení – v jižní části katastrálního území Štíptůň, k.ú. Štíptůň. Lokalita je převzatá z předchozí ÚPD. <u>Obsluha území:</u> ze silnice III. třídy. <u>Limity využití území:</u> OP radiolokačního prostředku RTH České Budějovice, hranice chráněné oblasti přirozené akumulace vod, krajinná památková zóna.
OV56	Plocha občanského vybavení – v jižní části katastrálního území Štíptůň, k.ú. Štíptůň (část plochy zasahuje do k.ú. Nové Hradky). Lokalita je převzatá z předchozí ÚPD. <u>Obsluha území:</u> sjezd ze silnice III. třídy a z místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo silnice, OP radiolokačního prostředku RTH České Budějovice, OP el. vedení, hranice chráněné oblasti přirozené akumulace vod, krajinná památková zóna.
B116	Plocha bydlení – v jihovýchodní části sídla Štíptůň, navazuje na zastavěné území, k.ú. Štíptůň. Lokalita je převzatá z předchozí ÚPD. <u>Obsluha území:</u> sjezd ze silnice II/154. <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo silnice, OP radiolokačního prostředku RTH České Budějovice, hranice chráněné oblasti přirozené akumulace vod, krajinná památková zóna.
ZZ120	Plocha zeleně - zahrady - v jihovýchodní části sídla Štíptůň, navazuje na zastavěné území. Lokalita je převzatá z předchozí ÚPD. <u>Obsluha území:</u> sjezdem ze silnice II/154 a z místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo silnice, OP radiolokačního prostředku RTH České Budějovice, hranice chráněné oblasti přirozené akumulace vod, krajinná památková zóna, telekomunikační kabel, interakční prvek.
ZZ121	Plocha zeleně - zahrady - v jihovýchodní části sídla Štíptůň, navazuje na zastavěné území. Lokalita je převzatá z předchozí ÚPD. <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> OP radiolokačního prostředku RTH České Budějovice, hranice chráněné

	oblasti přirozené akumulace vod, krajinná památková zóna.
ZZ122	Plocha zeleně - zahrady - v jihovýchodní části sídla Štípton, navazuje na zastavěné území. Lokalita je převzatá z předchozí ÚPD. <u>Obsluha území:</u> sjezdem ze silnice II/154. <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo silnice, OP radiolokačního prostředku RTH České Budějovice, hranice chráněné oblasti přirozené akumulace vod, krajinná památková zóna, interakční prvek.
k.ú. Údolí u Nových Hradů	
TI38	Plocha technické infrastruktury – severovýchodně od sídla Údolí, navazuje na zastavěné území, k.ú. Údolí u Nových Hradů. <u>Obsluha území:</u> z místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> hranice záplavového území – aktivní zóna a Q₁₀₀, OP radiolokačního prostředku RTH České Budějovice, OP el. vedení, hranice chráněné oblasti přirozené akumulace vod, krajinná památková zóna, regionální biokoridor.
VS41	Plocha výroby a skladování – severovýchodně od sídla Údolí, navazuje na zastavěné území, k.ú. Údolí u Nových Hradů (část plochy zasahuje do k.ú. Nové Hradky). Lokalita je převzatá z předchozí ÚPD. <u>Obsluha území:</u> sjezd ze silnice II/154 a z místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo silnice, hranice záplavového území – Q₁₀₀, OP radiolokačního prostředku RTH České Budějovice, OP el. vedení, hranice chráněné oblasti přirozené akumulace vod, krajinná památková zóna.
B45	Plocha bydlení – navazuje severním směrem na zastavěné území sídla Údolí, k.ú. Údolí u Nových Hradů. <u>Obsluha území:</u> z místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> OP radiolokačního prostředku RTH České Budějovice, hranice chráněné oblasti přirozené akumulace vod, krajinná památková zóna.
B46	Plocha bydlení – v severozápadní části sídla Údolí, navazuje na zastavěné území, k.ú. Údolí u Nových Hradů. <u>Obsluha území:</u> z místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> OP radiolokačního prostředku RTH České Budějovice, hranice chráněné oblasti přirozené akumulace vod, krajinná památková zóna, přírodní park Novohradské hory.
R75	Plocha rekreace – jižně od sídla Údolí, k.ú. Údolí u Nových Hradů. <u>Obsluha území:</u> z místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> OP radiolokačního prostředku RTH České Budějovice, hranice chráněné oblasti přirozené akumulace vod, krajinná památková zóna, přírodní park Novohradské hory.
VP114	Plocha veřejných prostranství – severně od sídla Údolí, k.ú. Údolí u Nových Hradů. Lokalita je převzatá z předchozí ÚPD. <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo silnice, hranice záplavového území – aktivní zóna a Q₁₀₀, OP radiolokačního prostředku RTH České Budějovice, hranice chráněné oblasti přirozené akumulace vod, krajinná památková zóna, regionální biokoridor.
B130	Plocha bydlení – plocha přestavby severozápadně od místní části Štípton, k.ú. Údolí u Nových Hradů. <u>Obsluha území:</u> z místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> OP radiolokačního prostředku RTH České Budějovice, hranice chráněné oblasti přirozené akumulace vod, krajinná památková zóna, vzdálenost 50 m od okraje lesa.
k.ú. Nové Hradky	
VS41	Plocha výroby a skladování – severozápadní okraj katastrálního území Nové Hradky, navazuje na zastavěné území, k.ú. Nové Hradky (část plochy zasahuje do k.ú. Údolí u Nových Hradů). Lokalita je převzatá z předchozí ÚPD. <u>Obsluha území:</u> sjezd ze silnice II/154 a z místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo silnice, hranice záplavového území – Q₁₀₀, OP radiolokačního prostředku RTH České Budějovice, OP el. vedení, hranice chráněné oblasti přirozené akumulace vod, krajinná památková zóna.

OV56	<u>Plocha bude prověřena územní studií.</u> Plocha občanského vybavení – v severovýchodní části sídla Nové Hradý, navazuje na zastavěné území, k.ú. Nové Hradý (část plochy zasahuje do k.ú. Štíptoš). Lokalita je převzatá z předchozí ÚPD. <u>Obsluha území:</u> sjezd ze silnice III. třídy a z místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo silnice, OP radiolokačního prostředku RTH České Budějovice, OP el. vedení, hranice chráněné oblasti přirozené akumulace vod, krajinná památková zóna.
OV58	Plocha občanského vybavení – v severovýchodní části sídla Nové Hradý, vyplňuje proluku v zastavěném území, k.ú. Nové Hradý. Lokalita je převzatá z předchozí ÚPD. <u>Obsluha území:</u> z místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> OP radiolokačního prostředku RTH České Budějovice, krajinná památková zóna.
OV64	Plocha občanského vybavení – v jihovýchodní části sídla Nové Hradý, navazuje na zastavěné území, k.ú. Nové Hradý. Lokalita je převzatá z předchozí ÚPD. <u>Obsluha území:</u> z komunikace III. třídy. <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo silnice, OP radiolokačního prostředku RTH České Budějovice, hranice chráněné oblasti přirozené akumulace vod, OP vodního zdroje I. stupně, krajinná památková zóna, přírodní park Novohradské hory.
B65	Plocha bydlení – v jihovýchodní části sídla Nové Hradý, navazuje na zastavěné území, k.ú. Nové Hradý. Lokalita je převzatá z předchozí ÚPD. <u>Obsluha území:</u> z místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> OP radiolokačního prostředku RTH České Budějovice, hranice chráněné oblasti přirozené akumulace vod, krajinná památková zóna, přírodní park Novohradské hory.
VP66	<u>Plocha bude prověřena územní studií.</u> Plocha veřejných prostranství – v jižní části sídla Nové Hradý, navazuje na zastavěné území, k.ú. Nové Hradý. Lokalita je převzatá z předchozí ÚPD. <u>Limity využití území:</u> OP radiolokačního prostředku RTH České Budějovice, OP el. vedení, hranice chráněné oblasti přirozené akumulace vod, krajinná památková zóna.
OV67	<u>Plocha bude prověřena územní studií.</u> Plocha občanského vybavení – v jižní části sídla Nové Hradý, navazuje na zastavěné území, k.ú. Nové Hradý. Lokalita je převzatá z předchozí ÚPD. <u>Obsluha území:</u> z místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> OP radiolokačního prostředku RTH České Budějovice, OP el. vedení, hranice chráněné oblasti přirozené akumulace vod, krajinná památková zóna.
B68	<u>Plocha bude prověřena územní studií.</u> Plocha bydlení – v jižní části sídla Nové Hradý, navazuje na zastavěné území, k.ú. Nové Hradý. Část lokality je převzatá z předchozí ÚPD. <u>Obsluha území:</u> z místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> vzdálenost 50 m od okraje lesa, OP radiolokačního prostředku RTH České Budějovice, OP el. vedení, hranice chráněné oblasti přirozené akumulace vod, krajinná památková zóna, přírodní park Novohradské hory.
TI69	Plocha technické infrastruktury – uvnitř sídla Nové Hradý, mezi místními částmi Jižní měst a Klondík, navazuje na zastavěné území, k.ú. Nové Hradý. <u>Obsluha území:</u> z místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> vzdálenost 50 m od okraje lesa, OP radiolokačního prostředku RTH České Budějovice, hranice chráněné oblasti přirozené akumulace vod, krajinná památková zóna, přírodní park Novohradské hory.
SO73	<u>Plocha bude prověřena územní studií.</u> Plocha smíšená obytná – jižně od sídla Nové Hradý, navazuje na zastavitelnou plochu, k.ú. Nové Hradý. <u>Obsluha území:</u> z místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> vzdálenost 50 m od okraje lesa, OP radiolokačního prostředku RTH České Budějovice, hranice chráněné oblasti přirozené akumulace vod, krajinná památková zóna.

	zóna, přírodní park Novohradské hory.
R106	Plocha rekreace – v proluce v blízkosti městské části zahradní čtvrť, k.ú. Nové Hradky. <u>Obsluha území:</u> z místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> OP radiolokačního prostředí RTH České Budějovice, krajinná památková zóna.
BB115	Plocha bydlení – bytové domy – západně od města Nové Hradky, navazuje na zstavené území, k.ú. Nové Hradky. <u>Obsluha území:</u> z místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> vzdálenost 50 m od okraje lesa, hranice záplavového území – aktivní zóna a Q ₁₀₀ , OP radiolokačního prostředí RTH České Budějovice, hranice chráněné oblasti přirozené akumulace vod, krajinná památková zóna, přírodní park Novohradské hory, území s archeologickými nálezy, hranice městské památkové zóny.
k.ú. Nakolice	
RH94	Plocha rekreace – severně od sídla Nakolice u Nakolického rybníka, k.ú. Nakolice. Lokalita je převzatá z předchozí ÚPD. <u>Obsluha území:</u> z místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> OP radiolokačního prostředí RTH České Budějovice, hranice chráněné oblasti přirozené akumulace vod, krajinná památková zóna.
B98	Plocha bydlení – v severní části sídla Nakolice, uvnitř zastavěného území, k.ú. Nakolice. <u>Obsluha území:</u> z místní komunikace a sjezdem ze silnice III. třídy. <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo silnice, OP radiolokačního prostředí RTH České Budějovice, krajinná památková zóna, území s archeologickými nálezy, urbanisticky hodnotná část území.
RH126	Plocha rekreace – severně od sídla Nakolice u Nakolického rybníka, k.ú. Nakolice. Lokalita je převzatá z předchozí ÚPD. <u>Obsluha území:</u> z místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> OP radiolokačního prostředí RTH České Budějovice, hranice chráněné oblasti přirozené akumulace vod, krajinná památková zóna.
RH127	Plocha rekreace – severně od sídla Nakolice u Nakolického rybníka, k.ú. Nakolice. Lokalita je převzatá z předchozí ÚPD. <u>Obsluha území:</u> z místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> OP radiolokačního prostředí RTH České Budějovice, hranice chráněné oblasti přirozené akumulace vod, krajinná památková zóna, vzdálenost 50 m od okraje lesa.
RH129	Plocha rekreace – severně od sídla Nakolice u Nakolického rybníka, k.ú. Nakolice. Lokalita je převzatá z předchozí ÚPD. <u>Obsluha území:</u> z místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> OP radiolokačního prostředí RTH České Budějovice, hranice chráněné oblasti přirozené akumulace vod, krajinná památková zóna.
k.ú. Vyšné	
B108	Plocha bydlení – vyplňuje proluku v severní části sídla Vyšné, navazuje na zastavěné území, k.ú. Vyšné. <u>Obsluha území:</u> z místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> OP radiolokačního prostředí RTH České Budějovice, urbanisticky hodnotná část území.
B109	Plocha bydlení – navazuje na zastavěné území v centrální části sídla Vyšné, k.ú. Vyšné. <u>Obsluha území:</u> z místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> OP radiolokačního prostředí RTH České Budějovice, urbanisticky hodnotná část území.
B110	Plocha bydlení – navazuje na zastavěné území v jižní části sídla Vyšné, k.ú. Vyšné. <u>Obsluha území:</u> z místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> vzdálenost 50 m od okraje lesa, interakční prvek, urbanisticky hodnotná část území.

k.ú. Obora u Vyšného	
B111	Plocha bydlení – navazuje na zastavěné území sídla Obora, k.ú. Obora u Vyšného. <u>Obsluha území:</u> z místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo silnice, OP radiolokačního prostředku RTH České Budějovice, hranice chráněné oblasti přirozené akumulace vod.
k.ú. Mýtiny	
ZZ123	Plocha zeleně - navazuje na zastavěné území v severní části sídla Veveří, souvisí s navazující zastavitelnou plochou bydlení. <u>Limity využití území:</u> OP radiolokačního prostředku RTH České Budějovice, vzdálenost 50 m od okraje lesa, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, hranice chráněné oblasti přirozené akumulace vod, krajinná památková zóna, přírodní památka (hraničně), ochranné pásmo zvláště chráněných území, Přírodní park Novohradské hory, evropsky významná lokalita (hraničně), lokální biocentrum (hraničně).
B124	Plocha bydlení - navazuje na zastavěné území a částečně leží uvnitř zastavěného území v severní části sídla Veveří. <u>Obsluha území:</u> bude využito přístupu ke stávajícím objektům. <u>Limity využití území:</u> OP radiolokačního prostředku RTH České Budějovice, vzdálenost 50 m od okraje lesa, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, hranice chráněné oblasti přirozené akumulace vod, krajinná památková zóna, ochranné pásmo zvláště chráněných území (hraničně), Přírodní park Novohradské hory.
B128	Plocha bydlení - uvnitř zastavěného území západně od sídla Mýtiny, v místní části Vyhličky. <u>Obsluha území:</u> ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území:</u> OP radiolokačního prostředku RTH České Budějovice, hranice chráněné oblasti přirozené akumulace vod, krajinná památková zóna, Přírodní park Novohradské hory, interakční prvek (hraničně).

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇ

Stávající systém sídelní zeleně bude zachován a dále rozvíjen. ÚP Nové Hradky vymezuje sídelní zeleň jako součást ploch veřejných prostranství. Plochy veřejných prostranství jsou vymezeny například v návaznosti na plochy bydlení, u ploch výroby a dopravní infrastruktury, kde mají funkci především izolační, nebo okolo vodní plochy uvnitř obytné zástavby.

Další plochy sídelní zeleně lze realizovat výsadbou alejí okolo polních cest, remízků, vodotečí, vodních ploch. Podmínkou realizace je, že nebudou prováděny žádné hrubé terénní úpravy a žádné hrubé zásahy do břehů a vodních ploch.

ÚP umožňuje realizaci veřejné zeleně doplňkové - okrasné (bez jiné výrazné funkce) i na jiných zastavitelných plochách konkrétního funkčního využití.

Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

Výsadba v ochranných pásmech dopravní infrastruktury bude prováděna mimo silniční pozemek a v souladu s § 33 zákona č. 13/1997 Sb. a v ochranných pásmech technické infrastruktury v souladu zákonem 458/2000 Sb. a příslušnými ustanoveními ČSN.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTĚNÍ

SILNIČNÍ DOPRAVA

Navržené lokality budou dopravně obslouženy ze stávající silniční sítě. V rozvojových plochách je umožněn vznik nových místních a účelových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace. (Vybudování místních nebo účelových komunikací je přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.)

V rámci oprav a úprav stávajících silnic je (bez požadavku na změnu územního plánu) možné jejich rozšíření či směrová a výšková úprava tras (rektifikace a homogenizace) do normových parametrů, a

to za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhne zastavěné území (např. nadlimitním hlukem z dopravy).

Parkování a garážování vozidel bude řešeno výhradně na vlastním pozemku. U nově navrhovaných objektů podnikatelského charakteru je nutné, aby jejich majitelé či investoři zabezpečili potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky. To platí i pro stavbu či přestavbu objektů nabízejících ubytovací služby.

ÚP stanovuje stupeň automobilizace 400 vozidel/1000 obyvatel (1:2,5).

Dopravní napojení zastavitelných ploch je třeba řešit prostřednictvím sítě kapacitně odpovídajících silnic nižších tříd a místních komunikací, co nejmenším počtem přímých vjezdů na silnice II. a III. třídy.

Dl113.D85 - Plocha dopravní infrastruktury – ZÚR – plocha prochází jižní částí k.ú. Byňov, severním okrajem k.ú. Nakolice, severně nad sídlem Obora u Vyšného a severní částí k.ú. Vyšné. Jedná se o plochu veřejné dopravní infrastruktury nadmístního významu vymezenou v AZÚR jako součást propojení silnice II/154 a I/24 (resp. II/103) – nová komunikace Byňov Jakule – Nová Ves nad Lužnicí na místě stávající silnice III. třídy, včetně obchvatu sídla Žofina Huť.

DI112 - Plocha dopravní infrastruktury – obchvat v severní části sídla Nové Hradky, k.ú. Nové Hradky (část plochy zasahuje do k.ú. Údolí u Nových Hradů a Štiptůň).

DI-R – Plocha dopravní infrastruktury – plocha územní rezervy pro úpravu silnice na České Velenice, obchvat sídel Nakolice a Vyšné a možnost nového hraničního přechodu v lokalitě Švédský důl.

ZATÍŽENÍ ÚZEMÍ HLUKEM

U lokalit, které zasahují do ochranných pásem silnic II. a III. třídy je možnost zasažení nepříznivými vlivy z dopravy, především hlukem. Výstavbu nových obytných objektů je třeba situovat mimo ochranné pásmo silnic.

V chráněném venkovním prostoru, venkovním prostoru staveb a vnitřních prostorách staveb při silnici II. a III. třídy je nutné dodržovat nejvýše přípustné hodnoty hluku. V případě nedodržení hlukových limitů budou případná protihluková opatření vybudována na náklady investorů této zástavby a to mimo pozemky silnice.

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTĚOVÁNÍ

KONCEPCE VODOHOSPODÁŘSKÉHO ŘEŠENÍ

ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků. Umožňují se vhodná krajinná revitalizační opatření ke zvýšení záhytu vody v krajině, zlepšení erozní odolnosti a zamezení odnosu půdy. Na plochách v nezastavěném území lze zřizovat vodní plochy. Jejich výstavba je vhodná z důvodu doplňování zásob podzemních vod, neboť celé území patří mezi významné zdrojové oblasti pro zásobení vodou.

Navrhuje se zkapacitnění pravostranného přítoku Novohradského potoka podél silnice směr Veveří. Dále se navrhuje výstavba vodních ploch západně od osady Vyšné - **V99**.

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Návrh zásobování města **Nové Hradky** pitnou vodou spočívá v zachování stávajícího vodovodu, který vyhovuje i do budoucna. Tlakové poměry ve spotřebišti jsou dostačující. Velikost vodojemu a kapacita zdrojů vyhovují pro stávající spotřebu vody. Ve výhledu je nutno zvětšit stávající vodojem (o 150 m³) a posílit vodní zdroje vč. úpravny vody (u vodojemu). K posílení vodních zdrojů se navrhuje využít dnešní průzkumné vrtu u ČS Veveří (zvýšený obsah železa, manganu, radonu a radioaktivity alfa, hloubka 50m, terén 515 m n.m. vydatnost 0.02 + 0.7 l/s, snížení hladiny od terénu 25 m). V případě realizace téměř veškeré navrhované zástavby bude potřeba ještě další posílení vodních zdrojů.

Hlavní profily potrubí vyhovují, i když ve výhledu bude jejich kapacita zcela vyčerpána. Nové vodovodní řady jsou navrženy v rámci navrhované zástavby a k doposud nenapojeným objektům, příp. jako posílení stávajících. Doporučuje se zokruhování vodovodní sítě. Dále je nutná postupná rekonstrukce vodovodní sítě vč. přírodního řádu z prameniště Jedlice.

Zásobování sídla **Byňov** vč. místní části **Jakule** pitnou vodou je vyhovující. Nové vodovodní řady jsou navrženy v rámci navrhované zástavby a k doposud nenapojeným objektům. U vrtu v Byňově (s

vydatností 5.1 l/s) se navrhuje nová úprava vody (odželeznění), vč. akumulace 100 m³ a ochranného pásma.

Zásobování sídla **Údolí** pitnou vodou je vyhovující. Nové vodovodní řady jsou navrženy v rámci navrhované zástavby a k doposud nenapojeným objektům, jako prodloužení stávající vodovodní sítě. Pro nejvýše položenou zástavbu na jižním horním okraji sídla Údolí je navrženo posílená tlaku ve vodovodní síti AT stanicí (nad kótou 495.00 m n.m.).

V osadě **Nakolice, Obora, Štípton, Veverí a Vyšné** se neuvažuje s výstavbou veřejného vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody.

Řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

ZDROJE POŽÁRNÍ VODY

Zdrojem požární vody pro:

- město Nové Hradý je hydrantní síť, požární nádrž a rybník Olejný;
- Nové Hradý – Jakule je rybník Jakulský;
- Byňov je požární nádrž a rybník Byňovský;
- Nakolice je rybník Nakolický;
- Oboru je rybník Nový;
- Štípton je rybník Lomský;
- Údolí je rybník Bažantník;
- Vyšné je rybník Nakolický.

ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Odkanalizování a čištění odpadních vod města **Nové Hradý** a sídla **Údolí** je vyhovující. Nová kanalizace je navrhována v rámci navrhované zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Pro samostatné nově navrhované lokality a pro stávající dosud neodkanalizované lokality s vhodným recipientem se navrhuje oddílná splašková kanalizace a oddílná dešťová kanalizace s vyústěním do recipientu. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod příp. s přečerpáváním. Dále se předpokládá postupná rekonstrukce stávající kanalizační sítě.

Stávající ČOV vyhovuje, v případě realizace téměř veškeré předpokládané zástavby bude její kapacita již plně využita. Proto je v sousedství vyčleněna plocha na rozšíření ČOV.

V sídle **Byňov** se navrhuje koridor pro oddílnou splaškovou kanalizaci v rámci stávající i navrhované zástavby. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod a s místním přečerpáváním na severním okraji osady. Takto svedené odpadní vody budou čištěny centrálně na navrhované ČOV západně pod sídlem v blízkosti vodoteče (s přečerpáváním na ČOV Nové Hradý se neuvažuje).

V místní části **Jakule** se nepředpokládá výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu a centrální ČOV.

V sídle **Štípton** se navrhuje koridor pro oddílnou splaškovou kanalizaci v rámci stávající i navrhované zástavby. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod. Takto svedené odpadní vody budou čištěny centrálně na navrhované ČOV severně pod osadou, v blízkosti vodoteče.

V sídlech **Nakolice, Obora, Veverí a Vyšné** se nepředpokládá výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu a centrální ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena individuálně.

Dešťové vody sídel budou i nadále odváděny stávajícím způsobem. Doporučuje se maximální množství srážkových vod zasakovat do půdy přirozeným způsobem a minimalizovat zpevňování ploch nepropustnými materiály. Pro část zástavby města Nové Hradý (od autobusového nádraží) je navržen nový kanalizační sběrač dešťové kanalizace s vyústěním do Novohradského potoka. Důvodem je již nenapojovat dešťové vody do stávající jednotné kanalizace a tím i ČOV.

Řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje. Územní plán však nenavrhuje kanalizaci a ČOV Štípton.

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGÍ

Územním plánem jsou vymezeny koridory pro el. vedení, včetně trafostanice:

- východní okraj sídla Údolí u Nových Hradů
- východní okraj města Nové Hradky
- severně od sídla Nakolice
- jižně od sídla Štiptůň
- východně od sídla Byňov

Pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude dále využito výkonu stávajících trafostanic (*dále jen „TS“*), v případě nutnosti je možno stávající TS vyměnit za výkonnější, eventuálně je doplnit v plochách, které technickou infrastrukturu připouštějí. V případě, že nebudou TS vyhovovat, budou rozšířeny popř. nahrazeny výkonnějším typem, eventuálně doplněny novými TS.

Eventuální přeložky elektrického vedení budou řešeny dle zákona č. 458/2000 a směrnicí E-ON - viz ochranná pásma. Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rekonstrukce sítě NN. Stávající sekundární síť vyhovuje pro dnešní zatížení a v návaznosti na nově navržené plochy se bude postupně přizpůsobovat, zejména ve vybraných úsecích nové výstavby kabelizovat do země. Dimenzování této sítě se provede s ohledem na druh topného média.

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Ve městě Nové Hradky a v sídle Údolí je provedena kompletní plynofikace. Výkon stávající VTL regulační stanice umožňuje napojení dalších odběrů v dosahu plynovodů.

ÚP vymezuje koridory pro plynovod pro napojení sídel Štiptůň a Nakolice.

V sídlech Obora, Veveří, Mýtiny a Vyšné není uvažováno s napojením na plyn, vytápění bude řešeno individuálně.

Řešeným územím prochází územní rezerva vysokotlakého plynovodu Nové Hradky - České Velenice, která je navržena od stávající VTL regulační stanice v Údolí u Nových Hradů, přes severní část Nových Hradů, jihovýchodně pod Nakolicemi, jižní část sídla Vyšné a dále mimo řešené území.

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM

Řešené území má potenciál ve využití obnovitelných zdrojů energie. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byly vytvořeny podmínky pro dodržení přípustné úrovně znečištění ovzduší. Postupná náhrada tepelných zdrojů přinese výrazné zlepšení čistoty ovzduší. V území lze využít alternativní zdroje energie formou využití biomasy, tepelných čerpadel či střešních solárních kolektorů.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Nakládání s odpady se řídí platným zákonem o odpadech a příslušnou prováděcí vyhláškou. Současný stav nakládání s odpady je obecně charakterizován fungujícím systémem svozu a skládkování. Bude povoleno takové podnikání, které skladováním odpadů včetně nebezpečných látek nenaruší životní prostředí a nebude zátěžovým rizikem pro obyvatele. Návrh nevymezuje žádné samostatné plochy pro nakládání s odpady, např. skládek, spaloven, třídíren odpadů. Připouští se možnost umísťování sběrných dvorů v plochách výroby a skladování dále se připouští plochy pro tříděný odpad, včetně odpadu inertního (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa) v plochách technické infrastruktury a veřejných prostranstvích.

KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Koncepce rozvoje občanského vybavení souvisí s celkovým rozvojem a je pro danou velikost a charakter řešeného území optimální.

V řešeném území jsou vymezeny následující plochy občanského vybavení:

k.ú. Nové Hradky – **OV56, OV58, OV64, OV67**

k.ú. Štiptůň – **OV55, OV56**

k.ú. Údolí u Nových Hradů – **OS47**

k.ú. Byňov – **OV107**

Možnost zřizování prostorů pro občanské vybavení (nerušící okolní bydlení) je podporována i v rámci výstavby soukromých obytných objektů.

KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Pro rozvoj kvality života ve městě i obcích je nezbytně nutné maximálně respektovat stávající plochy veřejných prostranství (VP), regenerovat jejich kvalitu především v území s předpokladem sociálních kontaktů – návesní prostory, cesty pro pěší a cyklisty, zastávky apod.

Ve stávajících a navržených plochách je vhodné doplnění vzrostlé zeleně podél vodních toků, jako doprovodná zeleň kolem vodních ploch a podél komunikací (na základě znalostí průběhu inženýrských sítí), při výsadbě preferovat, z hlediska zachování hodnot, domácí dřeviny.

V řešeném území jsou vymezeny následující plochy veřejných prostranství:

k.ú. Nové Hradky – **VP66**

k.ú. Byňov – **VP7, VP8, VP15**

k.ú. Štíptov – **VP34, VP53, VP54**

k.ú. Údolí u Nových Hradů – **VP114**

CIVILNÍ OCHRANA

Specifické plochy pro zájmy civilní ochrany nejsou v ÚP navrženy. V případě vzniku mimořádné situace bude postupováno podle Krizového, respektive Havarijního plánu Jihočeského kraje.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce nezastavitelného území vychází ze skutečnosti, že se jedná o přírodně hodnotné území, které je nutné chránit.

V nezastavěném území je umožněno zalesňování pozemků na plochách navazujících na stávající plochy určené k plnění funkcí lesa a na plochách, jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL. Při zalesňování budou využívány autochtonní (geograficky původní) dřeviny. Dále je umožněno zřizování vodních ploch a umísťování dočasných staveb pro zabezpečení zemědělské činnosti, jako jsou seníky, včelíny, lehké přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata, silážní jámy, oplocenky, podmíněně realizace komunitního kompostování, polní hnojiště, budování komunikací a cyklotras, technické infrastruktury, opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny, apod. Lze povolovat některé lesnické, myslivecké a rybníkářské činnosti (krmelce, posedy, oplocenky, sklady krmiva u rybníků). Vše v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, viz kapitola f).

Obecně platí v celém řešeném území tyto zásady:

- dobudovat územní systém ekologické stability a revitalizaci krajiny, obnovení její prostupnosti a obnovení a uchování jejích estetických hodnot a kulturní paměti;
- chránit stávající solitérní stromy a stromořadí v sídlech i v nezastavěném území (v případě nezbytných zásahů nahradit ve vhodnějším místě);
- posilovat podíl stromové zeleně v jednotlivých sídlech, zejména v uličních prostorech, pro výsadby používat především původní přirozené druhy;
- je třeba věnovat pozornost ochraně veškeré zeleni v zastavěných částech řešeného území i v krajině, a to jak plošné, tak především rozptýlené, která se významně podílí na tradiční podobě území, např. charakteristické remízky na mezích, stromořadí na březích a hrázích rybníků, mokřadní vegetace;
- minimalizovat úpravy porostních okrajů;
- zlepšit estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch;
- respektovat charakter přírodních horizontů.

- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl dřevin podél cest, mezí apod., podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v záhumencích v návaznosti na zastavěné území, zajistit dobrý zdravotní stav, dbát na příznivé krajinnotvorné působení a bránit jejich snížení;
- stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny;
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské a stavby čistírny odpadních vod situované ve vazbě na krajinu odclonit izolační zelení;
- při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny, popř. řešit náhradní přístupové cesty;
- chránit břehové porosty kolem vodních toků a rybníků;
- pro všechny výsadby ve volné krajině používat výhradně původní přirozené druhy rostlin;
- podporovat zadržování vody v krajině;
- neumožňovat trvalé oplocování v krajině;
- neumisťovat v krajině mobilní domy, marigotky, obytné přívěsy, a dále větrné a fotovoltaické elektrárny a velkoplošná reklamní zařízení.

VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Územní rozsah ploch v nezastavěném území je vymezen v grafické části dokumentace v Hlavním výkrese. Charakter krajiny na území obce Nové Hradky lze rozdělit na následující charakteristické plochy s rozdílným způsobem jejich využití:

Plochy těžby nerostů (TN)

V k.ú. Štiptůň se nachází stabilizovaná plocha těžby. ÚP vymezuje v souladu s nadřazenou ÚPD novou plochu těžby nerostů TN95.PT3 v k.ú. Byňov. Po vytěžení a následné rekultivaci plochy je plocha rezervována pro rekreační účely (plocha územní rezervy R-R).

Plochy vodní a vodohospodářské (V)

Řešením ÚP jsou vytvořeny podmínky pro zachování a obnovu přirozených ekologických a krajinnotvorných funkcí vodních toků a vodních ploch:

- koncepce odkanalizování zajišťuje podmínky zejména pro ochranu před znečištěním vod;
- stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat, je potřeba i nadále provádět údržbu vegetace a přizpůsobovat způsob obhospodařování pozemků charakteru vodotečí a vodních ploch;
- ÚP vymezuje novou vodní a vodohospodářskou plochu V99.

Plochy lesní (L)

Plochy lesní jsou v území stabilizované. V rámci podmínek využití ploch lesních je zajistit zejména:

- zachování ekologické rovnováhy;
- zachování krajinného rázu;
- v rámci hospodaření zamezit erozním účinkům.

Plochy přírodní (P)

- V ÚP jsou mezi plochy přírodní zahrnuty plochy CHKO Třeboňsko, evropsky významných lokalit, přírodních památek, národních přírodních památek a rezervací.

Plochy zemědělské (Z)

Plochy zemědělské jsou v území stabilizované. Podmínky a zásady pro ochranu ZPF jsou zejména:

- při hospodaření na zemědělských plochách uplatňovat ekologické zásady;
- na zemědělských plochách je nutno zvýšit podíl přírodních prvků, rozsáhlé půdy rozdělit vzrostlou zelení;
- snižovat podíl orné půdy na erozi ohrožených pozemcích, např. zatravněním.

Plochy smíšené nezastavěného území (SN)

Vymezené plochy jsou v území stabilizované. V rámci využívání ploch smíšených nezastavěného území je třeba zajistit podmínky pro zachování ekologické rovnováhy, krajinného rázu, zamezení erozním účinkům a pro zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištím.

Podrobněji podmínky využití pro jednotlivé plochy rozdílného využití v nezastavěném území a definice pojmů viz údaje v kapitole f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vyznačen v grafické části této dokumentace v Hlavním výkrese (č. 2) a je vymezen překryvným způsobem využití území.

Cílem ÚSES je ochrana přírodních společenstev před lidskou činností (odlesněním, odvodněním, regulacemi a podobně) i úprava některých funkcí krajiny. Jedná se zejména o úpravu hospodaření na některých pozemcích.

Pozemky určené pro ochranu a tvorbu ÚSES jsou nezastavitelné a nelze na nich měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko – stabilizační funkce. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití musí být omezeny na zachování stávajících podmínek využití, tzn., vylučují se činnosti a změny využití území snižující ekologickou stabilitu lokality.

Návrh pro zlepšení ekologické funkce krajiny:

- důsledně dodržovat druhovou skladbu v lesních porostech v rámci ÚSES odpovídající přirozenému složení z autochtonních dřevin, stejně jako příslušný management;
- u upravených vodotečí v co největší míře zachovat přírodě blízký charakter příbřežní zóny a podporovat tam sukcesi, v případě možnosti jejich revitalizace vypracovat příslušné projektové dokumentace;
- vhodnými technologickými zásahy zvyšovat stupeň ekologické stability lučních porostů;
- při zakládání prvků využít meliorační dřeviny – keře a stromy;
- připustit pouze hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění;
- jestliže to umožňují ostatní zájmy v území, lze uvažovat i o dalším rozšíření ÚSES nad současný rámec – především dalším zařazením navržených interakčních prvků (navržených výsadeb).

Stávající zeleň, typickou druhovou skladbu, tradiční umístění a prostorovou funkci zeleně je nutno respektovat.

TABULKY PRVKŮ ÚSES

Označení prvku	NBC39 – Červené Blato
Typ prvku	Nadregionální biocentrum
Rozloha	253,87 ha
Charakteristika	Do řešeného území zasahuje pouze menší část rozsáhlého nadregionálního biocentra mapujícího svými hranicemi zhruba plošný rozsah rašelinného podloží (viz geologická mapa). Ekologický význam jednotlivých segmentů v rámci biocentra je rozdílný, na jedné straně jsou v biocentru cenné plochy chráněné jako ZCHÚ (NPR Červené blato s rojovníkovými bory a rašeliništěm), na druhé straně jsou do biocentra zahrnuty mladé lesní porosty na rekultivovaných plochách po těžbě rašeliny. Do řešeného území zasahuje biocentrum dvěma oddělenými částmi, které jsou popsány v následujícím textu. V severní části území je část přírodní rezervace Červené blato. Ploché rašeliniště s nadm.v. 472-474m. Převážně borové porosty s vysokým zastoupením borovice blatky, s příměsí břízy, pouze v mladších skupinách v okrajové jižní části převažuje smrk. Nejzachovalejší blatkové porosty jsou od západního okraje naučné stezky až k severozáp. cípu rezervace; na zbylém území jsou porosty místy prosychající (v severových. části rezervace až odumřelé), v některých místech se znovu objevují nálety blatky. Druhá oddělená část biocentra zasahuje do SV části řešeného území. Je tvořena převážně mladými lesními porosty borovice a smrku na rašelině, místy příměs nevhodných dřevin (smrk pichlavý, borovice - nepůvodní druhy, modřín). V zalesněných plochách místy řediny až holiny - zarostlé bezkolencem. Převládající skupiny lesních typů: 0R - rašelinný bor (82,51%), 0P - kyselý jedlodubový bor (0,92%), 4P - kyselá dubová jedlina (3,39%), 4R - svěží rašelinná

	smrčina (1,54%), 5R - rašelinná (borová) smrčina (7,82%), 5G -podmáčená jedlina (3,82%). Zastoupení dřevin je následující: BO 37,96%, BL 30,27%, SM 13,44%, BŘ 13,26%, BK 0,22%, BKS 0,82%, VJ 0,62%, BOX (exot. borovice) 0,99%, maloplošně jsou zastoupeny dub, modřín, olše, buk a smrk pichlavý. Pedologie: převažuje oligotrofní rašeliništní půda, humusová forma sfágnový rašelinný surový humus, půda silně až velmi silně kyselá, hluboká, mělce rozložená rašelina, s vysokou hladinou spodní vody. V menším rozsahu jsou zastoupeny mezotrofní rašeliništní půda, rašelinný glej a výrazný pseudoglej až stagnopseudoglej.
--	--

Označení prvku	NBK169 – Červené blato-K118
Typ prvku	Nadregionální biokoridor
Rozloha	26,43 ha
Charakteristika	Nadregionální biokoridor spojující RBC Niva Stropnice a RBC Hranice. Využívá „mokré“ cesty vedoucí z nivy Stropnice přes malý rybník se zachovalým litorálem (pod železniční tratí) a jižní břeh Jakulského rybníka s lesními porosty na podmáčených stanovištích. Pod hrází Jakulského rybníka rekultivovaná skládka s výsadbou borovice černé a jiných exot. Místy podmáčené loučky zarostlé nárosty osiky, jívy, křovitých vrb, břízy a keřových nárostů. Lesní porosty tvořeny různověkými skupinami s převahou smrku a borovice, s příměsí dubu a modřínu. Zápoj plný až mírně rozvolněný. Lesní porosty - odd. 233B, 252A. Pedologie: glejové půdy, pseudoglejové až rašelinný glejový podzol, humusová forma mokrá rašelinný surový humus, půda silně kyselá, písčité až hlinitopísčité dospod až jílovitohlinité, s hladinou spodní vody 0.5-0.8m., pseudogleje až oglejené hnědé půdy, s kolísavou hladinou spodní vody. Fytocenologie: vodní a mokřadní společenstva sv. Lemnion minoris, tř. Phragmiti-Magnocaricetea, lesní porosty na stanovištích dubových jedlin a jedlodubových borů sv. Genisto germanicae-Quercion, Dicrano-Pinion, pod vyspělými porosty převažují druhy Vaccinium myrtillus, Calamagrostis villosa, Molinia coerulea, Sphagnum sp., Dicranum undulatum, Polytrichum commune, Pleurozium schreberi.

Označení prvku	RBC548 - Cuknštejn
Typ prvku	Regionální biocentrum
Rozloha	132,12 ha
Charakteristika	Regionální biocentrum zahrnuje rezervaci Terčino údolí - přírodní park s okolními velmi zachovalými porosty věkově i růstově značně diferencovanými. Jsou tvořeny převážně starými jednotlivě až skupinovitě smíšenými porosty s převahou smrku a borovice, s příměsí dubu a lípy, vtroušeny jsou buk, bříza, douglaska, jedle, jasan, klen, modřín, olše a osika. Mezi lesními porosty jsou uzavřeny menší louky, pravidelně sečené, a několik malých rybníčků. Jako ochranné pásmo působí okolní sečené travní porosty, na orné půdě jetelotrávní směsi. Pedologie: mezotrofní až oligotrofní hnědá půda, humusová forma surový až mullový moder, půda středně až silně kyselá, hlinitopísčité, středně hluboká, mírně až čerstvě vlhká. Fytocenologie: Lesní porosty na stanovištích podsv. Eu-Fagenion a sv. Luzulo-Fagion, pod vytrálými porosty převládají druhy Oxalis acetosella, Senecio nemorensis, Mycelis muralis, Rubus idaeus, Luzula luzuloides, Avenella flexuosa, Calamagrostis arundinacea, Vaccinium myrtillus, Dicranum scoparium, Pleurozium schreberi, Polytrichum formosum. Luční porosty na stanovištích sv. Calthion, Arrhenatherion, vodní plochy s fragmenty společenstev sv. Lemnion minoris a tř.

	Phragmiti-Magnocaricetea.
--	---------------------------

Označení prvku	RBC549 - Hadač
Typ prvku	Regionální biocentrum
Rozloha	29,67 ha
Charakteristika	Les - menší lesní komplexy spojené zemědělskou půdou, na vyvýšeném hřbetu, nadm.v. 490-525m. Různověké lesní porosty s převahou smrku (37%) a borovice (28%), s příměsí dubu (10%) a modřínu (6%). Z dalších dřevin jsou jednotlivě až skupinovitě přimíšeny olše, jedle, bříza, buk a lípa. Převládající skupiny lesních typů: 4B – bohatá bučina, 4P - chudá dubová jedlina, 3L – jasanová olšina, 4O - svěží dubová jedlina Pedologie: mezotrofní až eutrofní, místy pseudoglejová hnědá půda, v luhu naplavená naplavovaná hnědozemní půda, dospod oglejená až glejová, půdy s mullovým moderem, mullem, středně až mírně kyselé. Mimo les oligomezotrofní až mezotrofní hnědé půdy. Fytocenologie: lesní porosty na stanovištích květnatých bučin podsv. Eu-Fagenion, a květnatých jedlin podsv. Galio-Abietenion, v podrostu s dominantními druhy mezotrofních a podmáčených stanovišť: Oxalis acetosella, Senecio ovatus, Mercurialis perennis, Galeobdolon montanum, Myosotis sylvatica, Asarum europaeum, Geranium robertianum, Athyrium filix femina, Luzula luzuloides, Luzula pilosa, Ajuga reptans. V potočním luhu stanoviště společenstev podsv. Alnenion glutinoso-incanae. Okrajově luční společenstva z rámce tř. Molinio-Arrhenatheretea, v polních kulturách plevelová společenstva tř. Secalietea. Zemědělské pozemky jsou intenzivně obhospodařovány jako pole, maloplošně jsou zastoupeny luční porosty. Biocentrem protéká drobný vodní tok, který vtéká do rybníka Hadač.

Označení prvku	RBC551 – Niva Stropnice
Typ prvku	Regionální biocentrum, součást nadregionálního biokoridoru
Rozloha	220,99 ha
Charakteristika	Rozsáhlé regionální biocentrum zasahující do zájmového území pouze svou menší částí, zahrnující nesečené a sečené podmáčené louky v nivě Stropnice s jejími doprovodnými olšovými a vrbovými nárosty a břehovými vysokobylinnými porosty. Do biocentra jsou zahrnuty rybníky Velký Plánský, Dolní velký (Dlouhé hráze), Horní malý a Horní velký s cennými vodními a litorálními společenstvy a s olšovými a vrbovými nárosty pod hrázi. Podstatná část biocentra v zájmovém území je tvořena lesními porosty s převahou smrku (67%) a borovice (21%), s příměsí jedle (4%) a dubu (3%). Jednotlivě jsou vtroušeny buk, bříza, dub červený, douglaska, habr, lípa, modřín, olše. Ze skupin lesních typů převažují SLT 4P - chudá dubová jedlina a 5G - podmáčená jedlina. Pedologie: humózní až rašelinný pseudoglej, humusová forma rašelin. až surový moder, půda středně až silně kyselé, písčitohlinitá až jílovitohlinitá, vlhká až střídavě zamokřená, v nivě oglejené až glejové hnědé půdy. Fytocenologie: lesní porosty na stanovištích kyselých jedlových doubrav sv. Luzulo-Fagion (as. Abieti-Quercetum), v podrostu s dominantními druhy Calamagrostis villosa, Carex brizoides, Avenella flexuosa, Molinia coerulea, Deschampsia caespitosa, Vaccinium myrtillus, Dryopteris carthusiana, Pleurozium schreberi, Sphagnum sp., Dicranum polysetum, Polytrichum commune, na podmáčených stanovištích přechody k potenciálním společenstvům podmáčených smrčin sv.

	Piceion excelsae, v podrostu s významnými druhy: Equisetum sylvaticum, Oxalis acetosella, Lysimachia vulgaris, hojně traviny Avenula flexuosa, Deschampsia caespitosa, Carex brizoides, dále Vaccinium myrtillus, jednotlivě Ajuga reptans, Caltha palustris, Sphagnum sp., Polytrichum formosum. Vysokobylinná a travinná luční společenstva lze rámcově zařadit do sv. Calthion, Alopecurion, Deschampsion, Caricion gracilis, Phalaridion arundinaceae, doprovodné dřevinné nárosty do podsv. Alnenion glutinoso-incanae, v řece jsou vyvinuty fragmenty vodní společenstev z rámce tř. Potametea. V rybnících řada společenstev tř. Phragmiti-Magnocaricetea, Potametea, Isoeto-Nanojuncetea.
--	---

Označení prvku	RBC552 - Hranice
Typ prvku	Regionální biocentrum, součást nadregionálního biokoridoru
Rozloha	54,22 ha
Charakteristika	Regionální biocentrum je tvořeno rozsáhlým komplexem lesních porostů na severovýchod od Jakulského a Byňovského rybníka. Porosty obnovované převážně skupinovitě clonnými sečemi, věkově i růstově diferencované, s následujícím zastoupením: SM 49 BO 37 JD 6 DB 2 BK 3 vtroušeně bříza, dub červený, douglaska, modřín, smrk omorika, vejmutovka. Oddělení, porost: 230 B, 231 B, 232 B,C. Převažují SLT: 4P - chudá dubová jedlina, 5G - podmáčená jedlina, 4Q - chudá dubová jedlina OK - kyselý dubobukový bor. Pedologie: humózní až výrazný pseudoglej až pseudoglejová hnědá půda, typický až surový moder až surový humus, středně až silně kyselá půda, téměř bez skeletu, ojedinělými valouny, vlhká až střídavě zamokřená, na sušším stanovišti oglejený podzol, silně kyselý, mírně až čerstvě vlhký. Fytocenologie: lesní porosty na stanovištích jedlových doubrav a podmáčených jedlin sv. Genisto germanicae-Quercion, Piceion excelsae, kulturních borů sv. Dicrano-Pinion, pod vyspělými porosty převažují druhy Oxalis acetosella, Mycelis muralis, Equisetum sylvaticum, Avenula flexuosa, Luzula pilosa, Vaccinium myrtillus, Carex brizoides, Pleurozium schreberi, Polytrichum formosum, Mnium sp., Sphagnum sp., Leucobryum glaucum.

Označení prvku	RBC553 - Žofinka
Typ prvku	Regionální biocentrum, součást nadregionálního biokoridoru
Rozloha	104,11 ha
Charakteristika	Menší část rozsáhlého regionálního biocentra, zasahující do zájmového území. Biocentrum jako celek je popsáno v materiálech zpracovaných pro CHKO Třeboňsko (Wimmer 1999). Do zájmového území zasahuje okrajová část, která je ochranným pásmem vlastní rezervace. Nejsou tu v takové míře vyvinuta typická rašelinná společenstva s převahou rojovníku, jako je tomu v rezervaci, lesní porosty jsou obhospodařovány běžným způsobem (místa s nízkou intenzitou výchovy – ležící souše). Převažuje borovice, místa je více zastoupen smrk, v návaznosti na rezervaci se místa vyskytuje borovice blatka, častá je bříza, jednotlivě je vtroušen dub. Zastoupení dřevin je zhruba následující: BO 64,83% BŘ 7,74% SM 19,66% BL 7,17% DB 0,60%. Převládají LT 0R1,2 – rašelinný bor borůvkový a rojovníkový na přechodových rašelinách, 0R5 – blatkový bor borůvkový s rojovníkem na přechodových rašelinách, 0R7 – březový bor suchopýrový na nově vznikajících rašelinách, 5R3 - rašelinná borová smrčina bezkolencová na přechod. rašelin. Méně jsou zastoupeny další LT 4G0, 0G1, 4P1, 4P5, 0P2. Pedologie: oligotrofní rašelinná půda s rašelinným surovým humusem, silně až

	velmi silně kyselá, hluboká, s mělce rozloženou rašelinou, s vysokou hladinou spodní vody, dospodu vláknitá až plstovitá (0R), oligotrofní rašeliništní půda s mokřým rašelinným humusem, silně kyselá, s dobře rozloženou rašelinou do výše hladiny spodní vody, shora kyprá, dospod vláknitá (5R3). Fytocenologie: lesní porosty na stanovištích přechodného vlochyňového boru as. <i>Vaccinio uliginosi</i> – <i>Pinetum sylvestris</i>, a rašelinných smrčín sv. <i>Piceion excelsae</i> (<i>Sphagno-Piceetum</i>), v podrostu s dominantními druhy rašelinných stanovišť: <i>Vaccinium myrtillus</i>, <i>Rhodococcum vitis-idaea</i>, <i>Molinia coerulea</i>, <i>Avenella flexuosa</i>, <i>Dicranum polysetum</i>, <i>Pleurozium schreberi</i>, <i>Sphagnum</i> sp., <i>Polytrichum commune</i>, <i>Vaccinium uliginosum</i>, <i>Oxalis acetosella</i>, kapradiny, <i>Leucobryum glaucum</i>, <i>Carex brizoides</i>. Na části jsou porosty na stanovišti blatkového boru sv. <i>Sphagnion medii</i> s význačnými druhy: <i>Vaccinium uliginosum</i>, <i>Ledum palustre</i>, <i>Sphagnum</i> sp., <i>Vaccinium myrtillus</i>, <i>Rhodococcum vitis-idaea</i>, <i>Polytrichum commune</i>, <i>Dicranum polysetum</i>. Při okrajích u rašeliniště (rezervace) navazují společenstva s vyšším zastoupením rojovníku bahenního (<i>Ledum palustre</i>).
--	--

Označení prvku	RBC555 - Slatina
Typ prvku	Regionální biocentrum
Rozloha	45,15 ha
Charakteristika	Poměrně rozsáhlé regionální biocentrum umístěné v příhraničním lesním komplexu, s lesními porosty na převážně na rašelinných a podmáčených stanovištích. V různověkových předmýtných až mýtných porostech převládá borovice s příměsí smrku, vtroušeně jedle, olše a bříza. Zastoupení dřevin je zhruba následující: BO 86,41% SM 9,11% OL 2,34% JD 1,74% BŘ 0,40%. Zastoupení STG: 4A6 – 20,04%, 5A6 – 30,56%, 4A3-4 -19,91%, 4AB4 – 11,51%, 5A5 – 2,90%, 4A2 – 2,14%, 5AB6 – 12,94%. Převládají LT 0R1 – rašelinný bor borůvkový na přechodových rašelinách, 0R7 – březový bor suchopýrový na nově vznikajících rašelinách, 5R3 - rašelinná borová smrčina bezkolencová na přechod. rašelin, 4R3 – svěží reliktní smrčina třtinová, 4G2 – podmáčená dubová jedlina ostřicová v úžlabinách. Pedologie: oligotrofní rašelinná půda s rašelinným surovým humusem, silně až velmi silně kyselá, hluboká, s mělce rozloženou rašelinou, s vysokou hladinou spodní vody, dospodu vláknitá až plstovitá (0R1,7), oligotrofní až mezotrofní rašeliništní půda s mokřým rašelinným humusem, silně kyselá, s dobře rozloženou rašelinou do výše hladiny spodní vody, shora kyprá, dospod vláknitá (5R3, 4R3), humózní pseudoglej až humózní glej, typický moder, středně až silně kyselá půda, střídavě zamokřená, s kolísavou hladinou spodní vody (4G2). Fytocenologie: lesní porosty na stanovištích přechodného vlochyňového boru as. <i>Vaccinio uliginosi</i> – <i>Pinetum sylvestris</i>, a rašelinných smrčín sv. <i>Piceion excelsae</i> (<i>Sphagno-Piceetum</i>), v podrostu s dominantními druhy rašelinných stanovišť: <i>Vaccinium myrtillus</i>, <i>Rhodococcum vitis-idaea</i>, <i>Molinia coerulea</i>, <i>Avenella flexuosa</i>, <i>Dicranum polysetum</i>, <i>Pleurozium schreberi</i>, <i>Sphagnum</i> sp., <i>Polytrichum commune</i>, <i>Vaccinium uliginosum</i>, <i>Oxalis acetosella</i>, kapradiny, <i>Leucobryum glaucum</i>, <i>Carex brizoides</i>. Místy stanoviště jedlových doubrav podsv. <i>Galio-Abietenion</i>, v podrostu s dominantními druhy: <i>Carex brizoides</i>, <i>Oxalis acetosella</i>, <i>Mycelis muralis</i>, <i>Vaccinium myrtillus</i>, <i>Polytrichum formosum</i>, <i>Pleurozium schreberi</i>, <i>Mnium</i> sp., <i>Sphagnum</i> sp, <i>Calamagrostis villosa</i>, <i>eschampsia caespitosa</i>, <i>Dryopteris carthusiana</i>.

Označení prvku	RBK76 – Hadač-Janovka
Typ prvku	Regionální biokoridor

Rozloha	37,88 ha
Charakteristika	Část regionálního biokoridoru, spojujícího regionální biocentrum Dubí, které leží již za hranicemi řešeného území, s RBC549 – Hadač. Z větší části prochází lesními porosty s průměrnou druhovou skladbou, pomístně s příměsí listnáčů. Mimo zájmové území (v k.ú. Nové Hradky) prochází zámeckým parkem a po hranici terénního zlomu překračuje návrhovým úsekem stávající kamenolom a pruhem lesních porostů pokračuje až do RBC549 - Hadač. Úsek procházející lomem je v současnosti nefunkční vzhledem k provozování lomu. Po ukončení provozu lomu se doporučuje vypracovat plán rekultivace lomu společně s projektem ÚSES tak, aby byla zajištěna funkčnost biokoridoru. Místy biokoridor přechází (u zámeckého parku) přes neudržované plochy se sukcesními dřevinnými nárosty břízy, osiky, dubu, jasanu, bezu černého. Pedologie: mozaika půd, převažují hnědé kyselé půdy, pomístně přecházející do mezotrofních hnědých půd. Fytocenologie: lesní porosty na stanovištích bučin sv. Luzulo-Fagion až podsv. Eu-Fagenion, v lomu a na jeho okrajích počínající sukcese společenstev silikátových skal a primitivních písčitých půd.

Označení prvku	RBK78 – Hranice-Hadač
Typ prvku	Regionální biokoridor
Rozloha	37,84 ha
Charakteristika	Nadregionální biokoridor spojující RBC Hadač a RBC Hranice. Prochází lesními porosty na podmáčených stanovištích, s převahou borovice a smrku, pouze pomístně příměs břízy, dubu, jedle, douglasky. V jižní části využívá polokulturních lučních porostů s nadprůměrnou druhovou diverzitou, se zastoupením přirozeně rostoucích druhů, při okraji lesa s mokřadními společenstvy. Pomístně maloplošně rašelinná stanoviště. Pedologie: pod lesními porosty oglejené podzoly, rašelinné podzoly až (oligo-) mezotrofní rašelinné půdy, mimo LPF rašelinné a glejové půdy. Fytocenologie: lesy na stanovištích kyselých dubových jedlin, rašelinných smrčín sv. Genisto germanicae-Quercion, Piceion excelsae (Sphagno-Piceetum), pod vyspělými porosty převažují druhy Vaccinium myrtillus, Calamagrostis villosa, Molinia arundinacea, Oxalis acetosella, Deschampsia flexuosa, Dryopteris carthusiana, Sphagnum sp., Dicranum undulatum, Polytrichum commune, Pleurozium schreberi. Mokřadní společenstva tř. Phragmiti-Magnocaricetea, luční společenstva ř. Molinietalia.

Označení prvku	RBK81 – Cuknštejn-Niva Stropnice
Typ prvku	Regionální biokoridor
Rozloha	62,93 ha
Charakteristika	Regionální biokoridor spojující RBC Terčino údolí (Cuknštejn) a RBC Niva Stropnice. Prochází širokou nivou se starým korytem, které je z větší části zazemněno a s novým napřímeným korytem, které má charakter stoky s upravenými vysvahovanými břehy bez dřevinného doprovodu, s rychlým odtokem. Staré koryto je z obou stran lemováno nárosty vrby křehké, olše lepkavé, dubu, v podrostu keře a nitrofilní vegetace. Louky v nivě převážně sečené, se zastoupením přirozeně rostoucích druhů. Místy mokřady s rákosem, leskníci rákosovitou a mokřadní vegetací. Velice cenný a unikátní vegetační soubor nivních společenstev, výskyt vydry říční.

	Pedologie: nivní glejové půdy. Fytocenologie: okolo řeky porosty podsv. Alnenion glutinoso-incanae, podle Zlatníka Fraxini-alneta sup., Salici fragilis-alneta inf. Luční porosty lze rámcově zařadit do sv. Calthion, Alopecurion, Phalaridion arundinaceae, Caricion gracilis, Phragmition communis, nárosty křovitých vrb do sv. Salicion cinereae. V řece fragmenty společenstev tř. Potametea.
--	---

Označení prvku	RBK84 – Žofinka-Slatina
Typ prvku	Regionální biokoridor
Rozloha	2,12 ha
Charakteristika	Krátký úsek regionálního biokoridoru spojujícího RBc Žofinka a RBc Slatina. Větší část biokoridoru leží mimo řešené území, v okrese Jindřichův Hradec. Lesní porosty jsou tvořeny kulturními lesy s převahou smrku a borovice. Pedologie: stagnopseudoglej až podzolový pseudoglej, typický surový humus, střídavě zamokřené až mokré půdy, přecházejících do rašelinných půd. Fytocenologie: kulturní lesní porosty na stanovištích jedlových doubrav sv. Genisto germanicae-Quercion, v podrostu převládají druhy Vaccinium myrtillus, Vaccinium vitis-idea, Avenella flexuosa, Pleurozium schreberi, Leucobryum glaucum, Sphagnum sp.

Označení prvku	RBK85 – Slatina-st. hranice
Typ prvku	Regionální biokoridor
Rozloha	2,73 ha
Charakteristika	Krátký úsek regionálního biokoridoru vystupujícího z RBC Slatina směrem do Rakouska. Lesní porosty jsou tvořeny kulturními lesy s převahou smrku a borovice. Pedologie: stagnopseudoglej až podzolový pseudoglej, typický surový humus, střídavě zamokřené až mokré půdy, přecházejících do rašelinných půd. Fytocenologie: kulturní lesní porosty na stanovištích jedlových doubrav sv. Genisto germanicae-Quercion, v podrostu převládají druhy Vaccinium myrtillus, Vaccinium vitis-idea, Avenella flexuosa, Pleurozium schreberi, Leucobryum glaucum, Sphagnum sp.

Označení prvku	RBK3077 – Hadač-st. hranice
Typ prvku	Regionální biokoridor
Rozloha	48,15 ha
Charakteristika	Regionální biokoridor v několika úsecích, s vloženými místními biocentry. Větší část vede lesními porosty rozsáhlého hraničního komplexu (Förster). Lesní porosty jsou tvořeny různověkými skupinami s převahou smrku s příměsí borovice, v mladších skupinách jsou přimíšeny až vtroušeny jedle, buk, modřín, bříza. Pedologie: oligotrofní hnědá půda až hnědý ranker, humusová forma surový moder až moder, půda středně až silně kyselá, hlinitopísčité, středně hluboká až mělká, čerstvě vlhká. Fytocenologie: lesní porosty na stanovištích acidofilních bučin sv. Luzulo-Fagion, v podrostu s dominantními druhy: převažují traviny Avenella flexuosa, Luzula luzuloides; dále Oxalis acetosella, Dryopteris dilatata, Mycelis muralis, Vaccinium myrtillus, Dicranum scoparium, Polytrichum formosum, Hypnum cupressiforme. Kratší úsek je navržen na zemědělské půdě.

Označení prvku	RBK3079 – Hadač-Vyhlička
Typ prvku	Regionální biokoridor
Rozloha	95,90 ha
Charakteristika	Část regionálního biokoridoru spojujícího RBC Vraní hnízdo a BC na Novohradském potoce (Plán ÚSES Nové Hradky). Téměř celá trasa prochází rozsáhlými lesními komplexy s převahou smrku a borovice, s příměsí buku, jedle, kleny a vtroušeným modřínem, břízou. Lesní porosty - odd. 607-610, 618, 620. Pedologie: pod lesními porosty podzolovaná až oligotrofní hnědá půda, humusová forma surový humus, půda silně kyselá, skeletovitá, středně hluboká, mírně až čerstvě vlhká, lehce drobná. Fytocenologie: lesní porosty na stanovištích acidofilních bučin sv. Luzulo-Fagion, v podrostu s dominantními druhy: <i>Vaccinium myrtillus</i>, <i>Avenula flexuosa</i>, <i>Calluna vulgaris</i>, <i>Luzula luzuloides</i>, <i>Hieracium murorum</i>, <i>Dicranum scoparium</i>, <i>Dicranum polysetum</i>, <i>Hylocomium splendens</i>, <i>Pleurozium schreberi</i>, <i>Polytrichum formosum</i>, <i>Oxalis acetosella</i>, <i>Senecio ovatus</i>, <i>Mycelis muralis</i>.

Označení prvku	LBC4 – U Jakulského rybníka
Typ prvku	Lokální biocentrum vložené do vodní a nivní osy nadregionálního biokoridoru.
Rozloha	4,33 ha
Charakteristika	Porost na jižním břehu Jakulského rybníka, nadm.v. 470-472m. Smrko-dubo-borová kmenovina s malou příměsí břízy a modřínu, rozpracovaná obnovou; v mlazinách vedle smrku a borovice významně zastoupeny také dub, buk a jedle. Pedologie: pseudoglejový až rašelinný glejový podzol, humusová forma mokrá rašelinný surový humus, půda silně kyselá, písčité až hlinitopísčité dospod až jílovitohlinitá, s hladinou spodní vody 0.5-0.8m. Fytocenologie: lesní porosty na stanovištích sv. Dicrano-Pinion, pod vyspělými porosty převažují druhy <i>Vaccinium myrtillus</i>, <i>Calamagrostis villosa</i>, <i>Molinia coerulea</i>, <i>Sphagnum</i> sp., <i>Dicranum undulatum</i>, <i>Polytrichum commune</i>, <i>Pleurozium schreberi</i>. U břehů rybníka fragmenty mokřadních společenstev tř. Phragmiti-Magnocaricetea, Lemnetae. Návrh opatření: Při obnově kmenoviny prodloužit obnovní dobu pro založení věkově a výškově diferencovaného porostu; zajistit dostatečnou příměs dubu (jedle). V mladých porostech výchova dle LHP zaměřená na podporu listnaté příměsi a jedle. V rybníku snížit intenzitu hospodaření, zamezit další eutrofizaci a přísunu dusíku do vody.

Označení prvku	LBC8 – U Kovářů
Typ prvku	Lokální biocentrum vložené do vodní a nivní osy nadregionálního biokoridoru.
Rozloha	8,07 ha
Charakteristika	Biocentrum je tvořeno lesními porosty s převahou smrku a borovice, pomístně s příměsí břízy a jedle, s vtroušeným dubem. Zápoj plný až mírně rozvolněný. Pedologie: výrazný pseudoglej, surový moder až surový humus, silně kyselá půda, ph-pjh-jh, s ojedinělými valouny, střídavě zamokřená, shora drobná, dospod soudržná až vazká. Fytocenologie: lesní porosty na stanovištích jedlových doubrav sv. Genisto germanicae-Quercion, pod vyspělými porosty převažují druhy <i>Avenella flexuosa</i>, <i>Vaccinium myrtillus</i>, <i>Luzula pilosa</i>, ojediněle byliny, z mechů <i>Pleurozium schreberi</i>,

	Polytrichum formosum, Leucobryum glaucum, Sphagnum sp.
--	--

Označení prvku	LBK10 – Jandovky
Typ prvku	Lokální biokoridor, součást nadregionálního biokoridoru.
Rozloha	3,83 ha
Charakteristika	Lesní biokoridor procházející lesními porosty s běžnou druhovou skladbou, s převahou smrku a borovice většinou na podmáčených stanovištích kyselých a chudých dubových jedlin a kyselých jedlobukových borů. V mladých skupinách pomístně příměs buku, dubu, jedle, modřínu. Zápoj plný až místy mezernatý. Převládající SLT: 4P - kyselá dubová jedlina, 0P - kyselý jedlodubový bor. Pedologie: stagnopseudoglej, mokrý rašelinný surový humus, silně kyselá půda, hluboká, střídavě vlhká až zamokřená, na sušším stanovišti oglejený podzol. Fytocenologie: lesy na stanovištích kyselých dubových jedlin sv. Genisto germanicae-Quercion, kulturních borů sv. Dicano-Pinion, pod vyspělými porosty převažují druhy Calamagrostis villosa, Carex brizoides, Deschampsia flexuosa, Molinia coerulea, Deschampsia caespitosa, Vaccinium myrtillus, Dryopteris carthusiana, Pleurozium schreberi, Sphagnum sp., Dicranum undulatum, Polytrichum commune, na sušším stanovišti dominantní Vaccinium myrtillus, Vaccinium vitis-idaea.

Označení prvku	LBC11 – U hájovny Klín
Typ prvku	Lokální biocentrum.
Rozloha	15,31 ha
Charakteristika	Biocentrum je tvořeno kulturními lesními porosty v rozsáhlém lesním komplexu. Mozaika převážně mladých skupin s převahou smrku, s poměrně vysokým zastoupením dubu a s příměsí jedle, buku, modřínu, borovice a vtroušenou douglaskou; místy mírně uvolněný zápoj. Převládající lesní typ: 4O2 - svěží dubová jedlina ostrčicová, 4P5 - kyselá dubová jedlina třtinová, 4P3 - kyselá dubová jedlina metlicová sušší na plochých vyvýšeninách. Pedologie: humózní pseudoglej až stagnopseudoglej, humusová forma moder, mokrý rašelinný surový humus, půda středně až silně kyselá, písčitojilovitohlinitá, střídavě zamokřená. Fytocenologie: lesní porosty na stanovištích jedlových doubrav sv. Genisto germanicae-Quercion, na živnějších stanovištích podsv. Galio-Abietenion, pod vyspělými porosty převažují druhy Carex brizoides, Calamagrostia villosa, Deschampsia caespitosa, Oxalis acetosella, Mycelis muralis, Vaccinium myrtillus, Avenella flexuosa, Sphagnum sp., Pleurozium schreberi, Dicranum undulatum, Polytrichum formosum. Návrh opatření: Při výchově porostů maximální podpora dubu a dalších přímíšených a vtroušených dřevin přirozené dřevinné skladby, zejména jedle a buku. Do obnovy hospodaření dle LHP, při obnově zajistit podíl buku, jedle a dubu v zastoupení alespoň 30%, výhledově toto zastoupení zvyšovat.

Označení prvku	LBK12 – Jandovky
Typ prvku	Lokální biokoridor.
Rozloha	5,09 ha
Charakteristika	Biocentrum je tvořeno kulturními lesními porosty v rozsáhlém lesním komplexu.

	Mozaika převážně mladých skupin s převahou smrku, s poměrně vysokým zastoupením dubu a s příměsí jedle, buku, modřínu, borovice a vtroušenou douglaskou; místy mírně uvolněný zápoj. Převládající lesní typ: 4O2 - svěží dubová jedlina ostřicová 4P5 - kyselá dubová jedlina třtinová 4P3 - kyselá dubová jedlina metlicová sušší na plochých vyvýšeninách. Pedologie: humózní pseudoglej až stagnopseudoglej, humusová forma moder, mokrá rašelinný surový humus, půda středně až silně kyselá, písčitojilovitohlinitá, střídavě zamokřená. Fytocenologie: lesní porosty na stanovištích jedlových doubrav sv. Genisto germanicae-Quercion, na živnějších stanovištích podsv. Galio-Abietenion, pod vyspělými porosty převažují druhy <i>Carex brizoides</i>, <i>Calamagrostia villosa</i>, <i>Deschampsia caespitosa</i>, <i>Oxalis acetosella</i>, <i>Mycelis muralis</i>, <i>Vaccinium myrtillus</i>, <i>Avenella flexuosa</i>, <i>Sphagnum</i> sp., <i>Pleurozium schreberi</i>, <i>Dicranum undulatum</i>, <i>Polytrichum formosum</i>. Návrh opatření: Při výchově porostů maximální podpora dubu a dalších přimíšených a vtroušených dřevin přirozené dřevinné skladby, zejména jedle a buku. Do obnovy hospodaření dle LHP, při obnově zajistit podíl buku, jedle a dubu v zastoupení alespoň 30%, výhledově toto zastoupení zvyšovat.
--	---

Označení prvku	LBC13 – U Jandovky
Typ prvku	Lokální biocentrum.
Rozloha	17,21 ha
Charakteristika	Biocentrum je tvořeno lesními porosty v rozsáhlém lesním komplexu. Mozaika převážně předmýtných skupin. Starší porosty tvořeny smrkem s příměsí borovice a dubu, v mladých skupinách relativně značná příměs dubu, buku a jedle. Zápoj plný, pomístně mírně rozvolněný, ojediněle mezernatý a ředitelný. Převládající lesní typ: LT 0K8 - kyselý bor metlicový na obohacených písčích, 5G3 - podmáčená jedlina třtinová na plošinách a v úžlabinách. Pedologie: mírný až výrazný železitý podzol až oglejený podzol, surový moder až surový humus, silně kyselá půda, s valouny, mírně vlhká, lehce drobná; na nejvlhčích stanovištích rašelinohumózní glej se surovým moderem, středně až silně kyselá půda, s vysokou hladinou spodní vody, shora kyprá, dospodu až vazká. Fytocenologie: lesní porosty na stanovištích borů sv. Dicrano-Pinion, podmáčených smrčů sv. Piceion excelsae (as. <i>Calamagrostio villosae</i>-Piceetum), maloplošně do biocentra zasahují potenc. jednotky jedlových doubrav sv. Genisto germanicae-Quercion, pod vyspělými porosty převažují druhy <i>Avenella flexuosa</i>, <i>Vaccinium myrtillus</i>, <i>Pleurozium schreberi</i>, <i>Dicranum undulatum</i>, <i>Dicranum scoparium</i>, <i>Polytrichum formosum</i>; <i>Oxalis acetosella</i>, <i>Carex brizoides</i>, <i>Calamagrostis villosa</i>, <i>Dryopteris carthusiana</i>, <i>Athyrium filix-femina</i>, <i>Mnium</i> sp., <i>Thuidium tamariscifolium</i>.

Označení prvku	LBK14 – Jandovky
Typ prvku	Lokální biokoridor.
Rozloha	4,11 ha
Charakteristika	Lesní biokoridor procházející lesními porosty s běžnou druhovou skladbou, s převahou smrku a borovice většinou na podmáčených stanovištích kyselých a chudých dubových jedlin a kyselých jedlobukových borů. V mladých skupinách pomístně příměs buku, dubu, jedle, modřínu. Zápoj plný až místy mezernatý. Převládající SLT: 4P - kyselá dubová jedlina, 0P - kyselý jedlobukový bor

	Pedologie: stagnopseudoglej, mokrý rašelinný surový humus, silně kyselá půda, hluboká, střídavě vlhká až zamokřená, na sušším stanovišti oglejený podzol. Fytocenologie: lesy na stanovištích kyselých dubových jedlin sv. Genisto germanicae-Quercion, kulturních borů sv. Dicrano-Pinion, pod vyspělými porosty převažují druhy Calamagrostis villosa, Carex brizoides, Deschampsia flexuosa, Molinia coerulea, Deschampsia caespitosa, Vaccinium myrtillus, Dryopteris carthusiana, Pleurozium schreberi, Sphagnum sp., Dicranum undulatum, Polytrichum commune, na sušším stanovišti dominantní Vaccinium myrtillus, Vaccinium vitis-idaea.
--	---

Označení prvku	LBK15 – Srnčí vrch
Typ prvku	Lokální biokoridor, součást nadregionálního biokoridoru.
Rozloha	2,70 ha
Charakteristika	Lesní biokoridor procházející lesními porosty s běžnou druhovou skladbou, s převahou smrku a borovice většinou na podmáčených stanovištích kyselých a chudých dubových jedlin a kyselých dubobukových a jedlobukových borů. V mladých skupinách pomístně příměs buku, dubu, jedle, modřínu, vejmutovky, douglasky, lípy aj. Zápoj plný až místy mezernatý Převládající SLT: 0P - kyselý jedlodubový bor, 0K - kyselý dubobukový bor, 4P - kyselá dubová jedlina Pedologie: stagnopseudoglej, mokrý rašelinný surový humus, silně kyselá půda, hluboká, střídavě vlhká až zamokřená, na sušším stanovišti železitý podzol až oglejený podzol. Fytocenologie: lesy na stanovištích kyselých dubových jedlin sv. Genisto germanicae-Quercion, kulturních borů sv. Dicrano-Pinion, pod vyspělými porosty převažují druhy Calamagrostis villosa, Carex brizoides, Deschampsia flexuosa, Molinia coerulea, Deschampsia caespitosa, Vaccinium myrtillus, Dryopteris carthusiana, Pleurozium schreberi, Sphagnum sp., Dicranum undulatum, Polytrichum commune, na sušším stanovišti dominantní Vaccinium myrtillus, Vaccinium vitis-idaea.

Označení prvku	LBC16 – U Havlova sloupku
Typ prvku	Lokální biocentrum, součást nadregionálního biokoridoru.
Rozloha	10,04 ha
Charakteristika	Biocentrum je tvořeno lesními porosty v rozsáhlém lesním komplexu. Mozaika převážně předmýtných skupin, v severní části mýtná smrková kmenovina, jižní část v poslední fázi obnovy. Starší porosty tvořeny smrkem s příměsí borovice a vtroušeným modřínem, v mladých skupinách příměs dubu, buku a jedle. Zápoj plný, pomístně mírně rozvolněný. Převládající lesní typ: 4P5 - kyselá dubová jedlina třtinová, 4P4 - kyselá dubová jedlina metlicová na plošinách Pedologie: stagnopseudoglej, humus forma mokrý rašelinný humus, půda silně kyselá, písčitohlinitá, často s vložkami písků, hluboká, střídavě vlhká až zamokřená. Fytocenologie: lesní porosty na stanovištích jedlových doubrav sv. Genisto germanicae-Quercion, pod vyspělými porosty převažují druhy Calamagrostis villosa, Carex brizoides, Avenella flexuosa, Vaccinium myrtillus, Pleurozium schreberi, Sphagnum sp., Dicranum undulatum, Polytrichum commune.

Označení prvku	LBK17 – Srnčí vrch
Typ prvku	Lokální biokoridor, součást nadregionálního biokoridoru.
Rozloha	5,29 ha
Charakteristika	Lesní biokoridor procházející lesními porosty s běžnou druhovou skladbou, s převahou smrku a borovice většinou na podmáčených stanovištích kyselých a chudých dubových jedlin a kyselých dubobukových a jedlobukových borů. V mladých skupinách pomístně příměs buku, dubu, jedle, modřínu, vejmutovky, douglasky, lípy aj. Zápoj plný až místy mezernatý. Převládající SLT: 0P - kyselý jedlodubový bor, 0K - kyselý dubobukový bor, 4P - kyselá dubová jedlina Pedologie: stagnopseudoglej, mokrý rašelinný surový humus, silně kyselá půda, hluboká, střídavě vlhká až zamokřená, na sušším stanovišti železitý podzol až oglejený podzol. Fytocenologie: lesy na stanovištích kyselých dubových jedlin sv. Genisto germanicae-Quercion, kulturních borů sv. Dicrano-Pinion, pod vyspělými porosty převažují druhy Calamagrostis villosa, Carex brizoides, Deschampsia flexuosa, Molinia coerulea, Deschampsia caespitosa, Vaccinium myrtillus, Dryopteris carthusiana, Pleurozium schreberi, Sphagnum sp., Dicranum undulatum, Polytrichum commune, na sušším stanovišti dominantní Vaccinium myrtillus, Vaccinium vitis-idaea.

Označení prvku	LBK18 – U Hořejších chalup
Typ prvku	Lokální biokoridor, součást nadregionálního biokoridoru.
Rozloha	6,96 ha
Charakteristika	Lesní biokoridor procházející lesními porosty s běžnou druhovou skladbou, s převahou smrku a borovice většinou na podmáčených stanovištích kyselých a chudých dubových jedlin a kyselých dubobukových a jedlobukových borů. V mladých skupinách pomístně příměs buku, dubu, jedle, osiky, břízy aj. Zápoj plný až místy rozvolněný. Převládající SLT: 0P - kyselý jedlodubový bor, 0K - kyselý dubobukový bor, 4P - kyselá dubová jedlina. Pedologie: stagnopseudoglej, mokrý rašelinný surový humus, silně kyselá půda, hluboká, střídavě vlhká až zamokřená, na sušším stanovišti železitý podzol až oglejený podzol. Fytocenologie: lesy na stanovištích kyselých dubových jedlin sv. Genisto germanicae-Quercion, kulturních borů sv. Dicrano-Pinion, pod vyspělými porosty převažují druhy Calamagrostis villosa, Carex brizoides, Deschampsia flexuosa, Molinia coerulea, Deschampsia caespitosa, Vaccinium myrtillus, Dryopteris carthusiana, Pleurozium schreberi, Sphagnum sp., Dicranum undulatum, Polytrichum commune, na sušším stanovišti dominantní Vaccinium myrtillus, Vaccinium vitis-idaea.

Označení prvku	LBC19 – Paradis
Typ prvku	Lokální biocentrum, součást nadregionálního biokoridoru.
Rozloha	13,49 ha
Charakteristika	Rozsáhlé místní biocentrum v rozsáhlém lesním komplexu mezi Oborou a Hranicemi. Jihovýchodní svah k Oborskému rybníku, nadm.v. 475-498m. Lesní porosty jsou tvořeny mozaikou různověkých skupin, významná je stará smrko-borová kmenovina s malou příměsí buku, jedle a modřínu, obnovně rozpracovaná

	maloplošnými obnovními prvky se smrkem, jedlí a bukem. Borovice ve staré kmenovině je zařazena do genetické kategorie „B“, porost je uznaný jako semenný pro sběr osiva. Zápoj v porostech je většinou plný, pouze místy mírně rozvolněný. Převládající lesní typ: 4P5 - kyselá dubová jedlina třtinová a 0P1 - kyselý jedlodubový bor borůvkový. Pedologie: stagnopseudoglej, mokrý rašelinný surový humus, silně kyselá půda, hluboká, střídavě vlhká až zamokřená, na sušším stanovišti oglejený podzol. Fytocenologie: lesní porosty na stanovištích borů na oligotrofních písčitých podkladech sv. Dicrano-Pinion, místy jedlových doubrav as. Abieti-Quercetum, v podrostu s dominantními druhy Calamagrostis villosa, Carex brizoides, Avenella flexuosa, Molinia coerulea, Deschampsia caespitosa, Vaccinium myrtillus, Dryopteris carthusiana, Pleurozium schreberi, Sphagnum sp., Dicranum polysetum, Polytrichum commune, na sušším stanovišti dominantní Vaccinium myrtillus, Vaccinium vitis-idaea.
--	--

Označení prvku	LBK20 – Paradis
Typ prvku	Lokální biokoridor, součást nadregionálního biokoridoru.
Rozloha	1,95 ha
Charakteristika	Místní biokoridor vedený rozsáhlým lesním komplexem mezi Oborou a hájovnou Hranice. Lesní porosty jsou tvořeny mozaikou různověkových skupin s převahou smrku a borovice, místy v mladších skupinách příměs jedle a buku, modřínu. Převládající lesní typ: 4P5 - kyselá dubová jedlina třtinová a 0P1 - kyselý jedlodubový bor borůvkový. Pedologie: stagnopseudoglej, mokrý rašelinný surový humus, silně kyselá půda, hluboká, střídavě vlhká až zamokřená, na sušším stanovišti oglejený podzol. Fytocenologie: lesní porosty na stanovištích borů na oligotrofních písčitých podkladech sv. Dicrano-Pinion, místy jedlových doubrav as. Abieti-Quercetum, v podrostu s dominantními druhy Calamagrostis villosa, Carex brizoides, Avenella flexuosa, Molinia coerulea, Deschampsia caespitosa, Vaccinium myrtillus, Dryopteris carthusiana, Pleurozium schreberi, Sphagnum sp., Dicranum polysetum, Polytrichum commune, na sušším stanovišti dominantní Vaccinium myrtillus, Vaccinium vitis-idaea.

Označení prvku	LBK22 – Pod jezevčím kopcem
Typ prvku	Lokální biokoridor, součást nadregionálního biokoridoru.
Rozloha	5,98 ha
Charakteristika	Lesní biokoridor procházející lesními porosty s běžnou druhovou skladbou, s převahou smrku a borovice většinou na podmáčených stanovištích kyselých a chudých dubových jedlin. Pedologie: stagnopseudoglej, mokrý rašelinný surový humus, silně kyselá půda, hluboká, střídavě vlhká až zamokřená, na sušším stanovišti oglejený podzol. Fytocenologie: Calamagrostis villosa, Vigna brizoides, Avenella flexuosa, Molinia coerulea, Deschampsia caespitosa, Vaccinium myrtillus, Dryopteris carthusiana, Pleurozium schreberi, Sphagnum sp., Dicranum undulatum, Polytrichum commune, na sušším stanovišti dominantní Vaccinium myrtillus, Vaccinium vitis-idaea.

Označení prvku	LBC23 – Nakolický les
Typ prvku	Lokální biocentrum, součást nadregionálního biokoridoru.

Rozloha	7,75 ha
Charakteristika	Místní biocentrum v lesním komplexu při V okraji Nakolického rybníka. Mírný jihozápadní svah nad rybníkem, nadm.v. 485-492m. Lesní porosty jsou tvořeny starou smrko-borovou kmenovinou s vtroušenou jedlí, s mírně uvolněným zápojem, s několika malými skupinkami převážně jedlo-dubo-bukové mlaziny, s vtroušenou douglaskou a dubem červeným. Převládající lesní typ: 4P5 - kyselá dubová jedlina třtinová a 0P1 - kyselý jedlodubový bor borůvkový Pedologie: stagnopseudoglej, mokrý rašelinný surový humus, silně kyselá půda, hluboká, střídavě vlhká až zamokřená, na sušším stanovišti oglejený podzol. Fytocenologie: lesní porosty na stanovištích borů na oligotrofních písčitých podkladech sv. Dicrano-Pinion, místy jedlových doubrav as. Abieti-Quercetum, v podrostu s dominantními druhy Calamagrostis villosa, Carex brizoides, Avenella flexuosa, Molinia coerulea, Deschampsia caespitosa, Vaccinium myrtillus, Dryopteris carthusiana, Pleurozium schreberi, Sphagnum sp., Dicranum polysetum, Polytrichum commune, na sušším stanovišti dominantní Vaccinium myrtillus, Vaccinium vitis-idaea.

Označení prvku	LBK24 – Pod jezevčím kopcem
Typ prvku	Lokální biokoridor, součást nadregionálního biokoridoru.
Rozloha	7,34 ha
Charakteristika	Lesní biokoridor procházející lesními porosty s běžnou druhovou skladbou, s převahou smrku a borovice většinou na podmáčených stanovištích kyselých a chudých dubových jedlin. Pedologie: stagnopseudoglej, mokrý rašelinný surový humus, silně kyselá půda, hluboká, střídavě vlhká až zamokřená, na sušším stanovišti oglejený podzol. Fytocenologie: Calamagrostis villosa, Vigna brizoides, Avenella flexuosa, Molinia coerulea, Deschampsia caespitosa, Vaccinium myrtillus, Dryopteris carthusiana, Pleurozium schreberi, Sphagnum sp., Dicranum undulatum, Polytrichum commune, na sušším stanovišti dominantní Vaccinium myrtillus, Vaccinium vitis-idaea.

Označení prvku	LBC25 – Jezevčí kopec
Typ prvku	Lokální biocentrum.
Rozloha	11,24 ha
Charakteristika	Místní biocentrum v rozsáhlém lesním komplexu mezi Vyšným a Žofinkou. V severní části suchý vrchol (Jezevčí kopec) přecházející k JZ do mírného svahu, nadm.v. 484-508m. Smrko-borová kmenovina s malou příměsí modřínu, s buko-jedlovými kotlíky v severní části porostu. Zápoj je plný. Borovice v úrovni, smrk většinou v podúrovni, tvořící spodní etáž. Převládající lesní typ: 4P5 - kyselá dubová jedlina třtinová a 0P1 - kyselý jedlodubový bor borůvkový, 0M3 - chudý dubový bor borůvkový a lišejníkový na kaolinických píscích až pískovcích Pedologie: stagnopseudoglej, mokrý rašelinný surový humus, silně kyselá půda, hluboká, střídavě vlhká až zamokřená, na sušším stanovišti oglejený podzol. Na výsušném vršku mírný až výrazný podzol, drťový surový humus, silně až velmi silně kyselá půda, s valouny n. slepenci, středně hluboká až hluboká, dospodu s náznakem oglejení, mírně vysychavá, sypká, dospodu zatvrdlá. Fytocenologie: lesní porosty na stanovištích borů na oligotrofních písčitých podkladech sv. Dicrano-Pinion, místy jedlových doubrav as. Abieti-Quercetum,

	v podrostu s dominantními druhy <i>Calamagrostis villosa</i> , <i>Carex brizoides</i> , <i>Avenella flexuosa</i> , <i>Molinia coerulea</i> , <i>Deschampsia caespitosa</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Dryopteris carthusiana</i> , <i>Pleurozium schreberi</i> , <i>Sphagnum</i> sp., <i>Dicranum polysetum</i> , <i>Polytrichum commune</i> , na sušším stanovišti dominantní <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Vaccinium vitis-idaea</i> . Na nejsušším stanovišti <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Rhodococcum vitis-idaea</i> , <i>Calluna vulgaris</i> , <i>Pleurozium schreberi</i> , <i>Dicranum polysetum</i> , <i>Ptilidium ciliare</i> , <i>Cladonia</i> sp., <i>Cetraria islandica</i> , <i>Avenella flexuosa</i> .
--	--

Označení prvku	LBK26 – Pod jezevčím kopcem
Typ prvku	Lokální biokoridor.
Rozloha	3,36 ha
Charakteristika	Lesní biokoridor procházející lesními porosty s běžnou druhovou skladbou, s převahou smrku a borovice většinou na podmáčených stanovištích kyselých a chudých dubových jedlin. Pedologie: stagnopseudoglej, mokrý rašelinný surový humus, silně kyselá půda, hluboká, střídavě vlhká až zamokřená, na sušším stanovišti oglejený podzol. Fytocenologie: <i>Calamagrostis villosa</i>, <i>Vigna brizoides</i>, <i>Avenella flexuosa</i>, <i>Molinia coerulea</i>, <i>Deschampsia caespitosa</i>, <i>Vaccinium myrtillus</i>, <i>Dryopteris carthusiana</i>, <i>Pleurozium schreberi</i>, <i>Sphagnum</i> sp., <i>Dicranum undulatum</i>, <i>Polytrichum commune</i>, na sušším stanovišti dominantní <i>Vaccinium myrtillus</i>, <i>Vaccinium vitis-idaea</i>.

Označení prvku	LBC28 – Hájovna Hranice
Typ prvku	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru, součást nadregionálního biokoridoru.
Rozloha	14,00 ha
Charakteristika	Biocentrum je tvořeno lesními porosty s převahou smrku a borovice, jako příměs přistupuje dub, jedle, buk, dub červený, bříza, modřín, osika a jedle obrovská. Mlázky až mýtné porosty. Zápoj plný až mírně rozvolněný. V nivě vodního toku porosty lesknice rákosovité, s příměsí mokřadních druhů běžných pro širší okolí, bez významných a zvláště chráněných druhů. Pedologie: humózní pseudoglej až semiglej (typický až surový moder), středně až silně kyselá půda, ph-pj-h téměř bez skeletu, střídavě zamokřená s kolísající hladinou spodní vody, shora drobivá, dolů soudržná až vazká. Fytocenologie: lesní porosty na stanovištích květnatých jedlin podsv. Galio-Abietenion, pod vyspělými porosty převažují druhy <i>Oxalis acetosella</i>, <i>Mycelis muralis</i>, <i>Majanthemum bifolium</i>, <i>Avenella flexuosa</i>, <i>Luzula pilosa</i>, <i>Vaccinium myrtillus</i>, <i>Vigna brizoides</i>, <i>Polytrichum formosum</i>, <i>Pleurozium schreberi</i>, <i>Mnium</i> sp. V nivě potoka společenstva sv. Phalaridion arundinaceae, Calthion, Molinion, Alnenion glutinoso-incanae, tř. Galio-Urticetea.

Označení prvku	LBK29 – Byňovský rybník – Vyšenský potok
Typ prvku	Lokální biokoridor, součást nadregionálního biokoridoru.
Rozloha	8,48 ha
Charakteristika	Břehové porosty při J břehu Byňovského rybníka. Podél břehu vyvinut úzký litorální pás s mokřadními společenstvy, na které navazují dřevinné nárosty s olší lepkavou, vrbovou křehkou, topolem kanadským, borovicí lesní, dubem letním, smrkem, břízou bílou, osikou, jívou. Pomístně křovité vrby, v mezerách a při okrajích fragmenty

	nesečených lučních společenstev. Biotop řady drobných i větších živočichů. Pedologie: glejové půdy, těžké až velmi těžké, s vysokou hladinou spodní vody. Fytocenologie: u břehu vyvinuty fragmenty hydrosérie se společenstvy z rámce tř. Phragmiti-Magnocaricetea, ř. Molinietalia, sv. Salicion cinereae.
--	--

Označení prvku	LBC30 – Nakolický rybník
Typ prvku	Lokální biocentrum, součást nadregionálního biokoridoru.
Rozloha	9,00 ha
Charakteristika	Rovina, nadm.v. 480 m. Rozsáhlé místní biocentrum umístěné u JV břehu Nakolického rybníka, zahrnující litorální porosty s přilehlými mokřadními a podmáčenými travinobylinnými a ostřicovými porosty. Velice cenná zachovalá hydrosérie s porosty rákosu obecného, zblochanu vodního a orobince šírolistého u břehu, s navazujícími plošnými porosty ostřice zobánkaté se zábělníkem bahenním, bazanovcem kytkokvětým a suchopýrem úzkolistým, místy s plochami ostřice plstnatoplodé, na které navazuje nepravidelný pás třtiny šedavé a při okraji pak plošně rozsáhlé moliniové porosty, při okrajích mírně ruderalizované. Po obvodu u stoky a u břehu jsou roztroušené dřevinné nárosty borovice, olše a křovitých vrb. Za stokou extenzivní luční porost, v současnosti nesečený, s průměrnou druhovou diverzitou, se zastoupením jak přirozeně rostoucích, tak ruderálních druhů, významný hojným výskytem (zhruba stovka kvetoucích trsů, k tomu další desítky sterilních trsů) kosatce sibiřského (<i>Iris sibirica</i>). Pedologie: glejové rašeliništní půdy, při okrajích pomístně přecházející do oglejených půd. Fytocenologie: společenstva tř. Phragmito-Magnocaricetea (as. <i>Glycerietum maximae</i>, <i>Typhetum latifoliae</i>, <i>Phragmitetum communis</i>, as. <i>Calamagrostietum canascentis</i>), sv. <i>Caricion rostratae</i>, <i>Molinion</i>, <i>Salicion cinereae</i>, <i>Calthion</i>. Z nejvýznamnějších druhů lze jmenovat: <i>Carex lasiocarpa</i>, <i>Naumburgia thyrsoiflora</i>, <i>Iris sibirica</i>, <i>Calamagrostis canescens</i>, <i>Comarum palustre</i>, <i>Peucedanum palustre</i>, <i>Iris pseudacorus</i>, <i>Eriophorum angustifolium</i>, <i>Carex rostrata</i>

Označení prvku	LBK31 – Vyšenský potok
Typ prvku	Lokální biokoridor, součást nadregionálního biokoridoru.
Rozloha	5,98 ha
Charakteristika	Lokální biokoridor sledující tok Vyšenského potoka, procházející po J břehu Nakolického rybníka se zachovalou hydrosérií mokřadních společenstev, procházející Panským rybníkem a podmáčenými lesními porosty vstupuje do RBC Slatina. Ve svém průběhu je v lesním komplexu funkční, mimo les je pouze částečně funkční a je vymezen jako navržený, vzhledem k upravenému korytu a nedostatečné šíři. Nedostatečný je i dřevinný doprovod, který je pouze místy a je tvořen sukcesními nárosty olše lepkavé, křovitých vrb, břízy. Pedologie: převažují glejové půdy a oglejené hnědé půdy, místy rašelinné gleje, pod lesními porosty převažují oligotrofní výrazné až podzolové pseudogleje, v menší míře rašelinné půdy s rašelinným surovým humusem. Fytocenologie: mokřadní společenstva tř. Phragmiti-Magnocaricetea, Potametea, luční porosty tř. Molinio-Arrhenatheretea (s převahou sv. <i>Molinion</i>), v lesních porostech na stanovištích dubových jedlin, podmáčených smrčín a rašelinných borů běžné druhy jako <i>Vaccinium myrtillus</i>, <i>Mollinia</i> sp., <i>Avenella flexuosa</i>, <i>Luzula luzuloides</i>, <i>L. pilosa</i>, <i>Leucobryum glaucum</i>, <i>Pteridium schreberi</i>, <i>Sphagnum</i> sp. ap.

Označení prvku	LBC32 – Vyšné
Typ prvku	Lokální biocentrum.
Rozloha	3,15 ha
Charakteristika	Plochá potoční úžlabina s přilehlými S a J svahy, nadm.v. 488-501 m. Navržené biocentrum na Vyšenském potoce, využívající v současné době nesečených travních porostů v severní části nad potokem, a postagrárního lada jižně od potoka (dříve polní kultury). Postagrární lada s převahou rudérálních druhů (pcháč oset, konopice, rmen apod.). Podél potoka a menší stoky roztroušené, skupinovitě až pomístně souvislé nárosty olše lepkavé a křovitých vrb. Vyšenský potok je v tomto úseku regulovaný, napřímený, opevněný. Břehy jsou v celém úseku s rudérální vegetací, bez přirozených druhů. Všechna společenstva jsou buď rudérální, nebo silně degradovaná. Pedologie: glejové a oglejené půdy. Fytocenologie: sečené i nesečené louky se společenstvy z rámce tř. Molinio-Arrhenatheretea. Rudérální společenstva.

Označení prvku	LBK33 – Vyšenský potok
Typ prvku	Lokální biokoridor.
Rozloha	8,48 ha
Charakteristika	Lokální biokoridor sledující tok Vyšenského potoka, procházející po J břehu Nakolického rybníka se zachovalou hydrosérií mokřadních společenstev, procházející Panským rybníkem a podmáčenými lesními porosty vstupuje do RBC Slatina. Ve svém průběhu je v lesním komplexu funkční, mimo les je pouze částečně funkční a je vymezen jako navržený, vzhledem k upravenému korytu a nedostatečné šíři. Nedostatečný je i dřevinný doprovod, který je pouze místy a je tvořen sukcesními nárosty olše lepkavé, křovitých vrb, břízy. Pedologie: převažují glejové půdy a oglejené hnědé půdy, místy rašelinné gleje, pod lesními porosty převažují oligotrofní výrazné až podzolové pseudogleje, v menší míře rašelinné půdy s rašelinným surovým humusem. Fytocenologie: mokřadní společenstva tř. Phragmiti-Magnocaricetea, Potametea, luční porosty tř. Molinio-Arrhenatheretea (s převahou sv. Molinion), v lesních porostech na stanovištích dubových jedlin, podmáčených smrčín a rašelinných borů běžné druhy jako Vaccinium myrtillus, Mollinia sp., Avenella flexuosa, Luzula luzuloides, L. pilosa, Leucobryum glaucum, Plerozium schreberi, Sphagnum sp. ap.

Označení prvku	LBC34 – Panenský rybník
Typ prvku	Lokální biocentrum.
Rozloha	3,55 ha
Charakteristika	Rovina, nadm.v. 500-502m. Místní biocentrum tvořené menší rybník obklopený lesními porosty. Na vodní hladině bez vegetace, litorál se zachovalou hydrosérií od společenstev s rákosem obecným, orobincem a vysokými ostřicemi, na něž navazují při jižním břehu pruhu s třtinou šedavou, bazanovcem kytkokvětým, violkou bahenní a bohatě vyvinutým mechovým patrem. Místy jsou vyvinuty maloplošné porosty ostřice plstnatoplodé. Po obvodu jsou ojediněle nárosty křovitých vrb, Mezi lesním komplexem a jižním břehem rybníka je vytvořen pruh s dominantní olší lepkavou. Porost na hrázi tvoří převážně vzrostlé olše lepkavé. Lokalita je součástí mapování fytocenóz. Pedologie: glejové půdy, s vysokou hladinou spodní vody. Fytocenologie: mokřadní společenstva z rámce tř. Phragmito-Magnocaricetea (as.

	Phragmitetum communis, Caricion rostratae, Calamagrostietum canescentis, Typhetum latifoliae), olšinu lze zařadit do sv. Alnion glutinosae (as. Carici elongatae-Alnetum, Calamagrostio canescentis-Alnetum). Z nejvýznamnějších druhů lze jmenovat: Carex lasiocarpa, Naumburgia thyrsoflora, Calamagrostis canescens, Comarum palustre, Peucedanum palustre, Iris pseudacorus, Carex rostrata, Carex elongata, Viola palustris, Stellaria longifolia, Comarum palustre, Carex nigra.
--	--

Označení prvku	LBK35 – Vyšenský potok
Typ prvku	Lokální biokoridor.
Rozloha	2,13 ha
Charakteristika	Lokální biokoridor sledující tok Vyšenského potoka, procházející po J břehu Nakolického rybníka se zachovalou hydrosérií mokřadních společenstev, procházející Panským rybníkem a podmáčenými lesními porosty vstupuje do RBC Slatina. Ve svém průběhu je v lesním komplexu funkční, mimo les je pouze částečně funkční a je vymezen jako navržený, vzhledem k upravenému korytu a nedostatečné šíři. Nedostatečný je i dřevinný doprovod, který je pouze místy a je tvořen sukcesními nárosty olše lepkavé, křovitých vrb, břízy. Pedologie: převažují glejové půdy a oglejené hnědé půdy, místy rašelinné gleje, pod lesními porosty převažují oligotrofní výrazné až podzolové pseudogleje, v menší míře rašelinné půdy s rašelinným surovým humusem. Fytocenologie: mokřadní společenstva tř. Phragmiti-Magnocaricetea, Potametea, luční porosty tř. Molinio-Arrhenatheretea (s převahou sv. Molinion), v lesních porostech na stanovištích dubových jedlin, podmáčených smrčín a rašelinných borů běžné druhy jako Vaccinium myrtillus, Mollinia sp., Avenella flexuosa, Luzula luzuloides, L. pilosa, Leucobryum glaucum, Plerozium schreberi, Sphagnum sp. ap.

Označení prvku	LBK39 – Fischerovy chalupy
Typ prvku	Lokální biokoridor.
Rozloha	2,92 ha
Charakteristika	Místní biokoridor vedený podél místní komunikace v lesním komplexu. Podél cesty travinná společenstva, významná výskytem chráněného kosatce sibiřského (Iris sibirica), který je zde chráněn v rVKP 3010160 Fischerovy Chalupy. Lesní porosty jsou kulturní, s převahou smrku.

Označení prvku	LBC40 – Nad Panenským rybníkem
Typ prvku	Lokální biocentrum.
Rozloha	5,98 ha
Charakteristika	Místní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru Mírný podmáčený severozápadní svah, nadm.v. 505-515m. Smrková mlazina s dubem. Převládající lesní typ: 5G3 - podmáčená jedlina třtinová, 4O1 - svěží dubová jedlina šťavelová, 4P4 - kyselá dubová jedlina melicová na plošinách. Pedologie: humózní až rašelinný pseudoglej, humusová forma rašelin. až surový moder, půda středně až silně kyselá, písčitohlinitá až jílovitohlinitá, vlhká až střídavě zamokřená (LT 5G3), pseudoglejová hnědá půda, typický až surový moder, středně až silně kyselá, téměř bez skeletu, střídavě vlhká až stříd. zamokřená (LT 4O1), výrazný pseudoglej, surový moder až surový humus, silně kyselá půda, ph-pjh-jh, s ojedinělými valouny, střídavě zamokřená, shora drobivá, dospod soudržná až vazká (LT 4P4).

	Fytocenologie: lesní porosty na stanovištích podmáčených smrčín sv. Piceion excelsae, na bohatším stanovišti květnatých jedlin podsv. Galio-Abietenion, s přechodem k jedlovým doubravám as. Abieti-Quercetum, v podrostu s dominantními druhy: Calamagrostis vilosa, Carex brizoides, Avenella flexuosa, Vaccinium myrtillus, Vaccinium vitis idaea, Oxalis acetosella, Mycelis muralis, Majanthemum bifolium, Luzula pilosa, Sphagnum sp., Polytrichum formosum, Pleurozium schreberi, Mnium sp., Leucobryum glaucum.
--	---

Označení prvku	LBK41 – U Vyšného
Typ prvku	Lokální biokoridor.
Rozloha	2,68 ha
Charakteristika	Místní biokoridor vedený podél místní komunikace na okraji lesního komplexu. Podél cesty travinná společenstva, nad nimi sukcesní nárosty s břízou, osikou, jívou a borovicí, křovité vrby.

Označení prvku	LBC42 – Nad Dvorským rybníkem
Typ prvku	Lokální biocentrum.
Rozloha	4,29 ha
Charakteristika	Místní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru, tvořené lesními porosty, drobným vodním tokem a malým rybníčkem na státní hranici s Rakouskem. Porost v úžlabí potoka, nadm.v. 500-515m. Mladý, převážně listnatý porost s velkým zastoupením dubu, s příměsí lípy, klenu, břízy a smrku a s vtroušeným modřínem. Převládající lesní typ: 4O5 - svěží dubová jedlina šťavelová se starčkem hajným, 4I1 - uléhavá kyselá bučina s bikou chlupatou. Malý rybníček s nefunkčním výpustným zařízením, bez vody, dno zarůstá mokřadní vegetací z rámce tř. Phragmito-Magnocaricetea, Montio-Cardaminetea. Vodní tok protéká mlazinami a tyčkovinami, s přirozeným korytem. Pedologie: oglejená až pseudoglejová hnědozem až hnědý pseudoglej, humusová forma surový moder až moder, půda středně až silně kyselá, písčitohlinitá až hlinitá, hluboká až velmi hluboká, střídavě vlhká. Fytocenologie: lesní porosty na stanovištích acidofilních bučin sv. Luzulo-Fagion, na bohatším stanovišti květnatých jedlin podsv. Galio-Abietenion, v podrostu s dominantními druhy: Oxalis acetosella, Senecio ovatus, Rubus ideaus, Dryopteris filix-mas, Athyrium filix-femina, Ajuga reptans, Mycelis muralis, Avenella flexuosa, Luzula pilosa, Luzula luzuloides, Vaccinium myrtillus, Hieracium silvaticum, Melampyrum pratense, Polytrichum formosum, Dicranum scoparium, Pleurozium schreberi.

Označení prvku	LBK43 – Pod Kamenným vrchem
Typ prvku	Lokální biokoridor.
Rozloha	1,54 ha
Charakteristika	Místní biokoridor vedený kulturními lesními společenstvy. Lesní porosty jsou tvořeny různověkými skupinami předmýtného až mýtného věku, s převahou smrku a borovice, se slabou příměsí jedle a jednotlivě vtroušeným bukem. Zápoj je v mladých porostech plný, ve starších rozvolněný až místy mezernatý. Převládající lesní typ: 5K1 - kyselá jedlová bučina metlicová. Pedologie: oligotrofní hnědá půda, humusová forma surový moder, půda silně kyselá, hlinitopísčitá, středně hluboká, čerstvě vlhká.

	Fytocenologie: lesní porosty na stanovištích acidofilních bučin sv. Luzulo-Fagion, v podrostu s dominantními druhy: převažují traviny <i>Avenella flexuosa</i> , <i>Luzula luzuloides</i> ; dále <i>Oxalis acetosella</i> , <i>Dryopteris dilatata</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Dicranum scoparium</i> , <i>Polytrichum formosum</i> , <i>Hypnum cupressiforme</i> .
--	---

Označení prvku	LBC45 – Kamenný vrch
Typ prvku	Lokální biocentrum.
Rozloha	6,85 ha
Charakteristika	Místní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru, procházejícího rozsáhlým hraničním lesním komplexem (Förster). Lesní porosty jsou tvořeny různověkými skupinami předmýtného až mýtného věku. Mladý porost, s převahou smrku a borovice, místy příměs břízy, vtroušeně modřín a jedle. Mýtná kmenovina s převahou smrku a borovice, se slabou příměsí jedle a jednotlivě vtroušeným bukem. Zápoj je v mladých porostech plný, ve starších rozvolněný až místy mezernatý. Převládající lesní typ: 5K1 - kyselá jedlová bučina metlicová. Pedologie: oligotrofní hnědá půda, humusová forma surový moder, půda silně kyselá, hlinitopísčité, středně hluboká, čerstvě vlhká. Fytocenologie: lesní porosty na stanovištích acidofilních bučin sv. Luzulo-Fagion, v podrostu s dominantními druhy: převažují traviny <i>Avenella flexuosa</i>, <i>Luzula luzuloides</i>; dále <i>Oxalis acetosella</i>, <i>Dryopteris dilatata</i>, <i>Vaccinium myrtillus</i>, <i>Dicranum scoparium</i>, <i>Polytrichum formosum</i>, <i>Hypnum cupressiforme</i>.

Označení prvku	LBC47 – Pod Fertlem
Typ prvku	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru.
Rozloha	8,01 ha
Charakteristika	Místní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru, procházejícího rozsáhlým hraničním lesním komplexem (Förster). Lesní porosty jsou tvořeny různověkými skupinami s převahou smrku a borovice, s malou příměsí jedle a břízy, s mírně uvolněným zápojem; u severního okraje několik mladších, převážně smrkových skupinek. Porost na SV svahu, nadm.v. 560-600m. Převládají LT: 5K6 – kyselá jedlová bučina borůvková, 5K1 - kyselá jedlová bučina metlicová, 5V7 - vlhká jedlová bučina šřavelová Pedologie: podzolovaná až oligotrofní hnědá půda, humusová forma surový humus až surový moder, půda silně kyselá, hlinitopísčité, skeletovitá, středně hluboká, mírně až čerstvě vlhká, lehce drobivá (LT 5K1,6), na vlhčím stanovišti oglejená oligotrofní hnědá půda až humózní mezotrofní hnědá půda, mullový moder až moder, mírně až středně kyselá, slabě skelet., hluboká, čerstvě vlhká (LT 5V7). Fytocenologie: lesní porosty na stanovištích acidofilních bučin sv. Luzulo-Fagion, na bohatším stanovišti květnatých bučin podsv. Eu-Fagenion, v podrostu s dominantními druhy: <i>Vaccinium myrtillus</i>, <i>Avenella flexuosa</i>, <i>Luzula luzuloides</i>, <i>Hieracium silvaticum</i>, <i>Dicranum scoparium</i>, <i>Dicranum polysetum</i>, <i>Hylocomium splendens</i>, <i>Pleurozium schreberi</i>, <i>Polytrichum formosum</i>, <i>Oxalis acetosella</i>, <i>Senecio ovatus</i>, <i>Mycelis muralis</i>, <i>Ajuga reptans</i>, <i>Dryopteris dilatata</i>.

Označení prvku	LBK48 – Nad Fertlem
Typ prvku	Lokální biokoridor.
Rozloha	2,31 ha

Charakteristika	Místní biokoridor vedený kulturními lesními porosty v ploché pramenné úžlabině na okraji lesního komplexu Förster. Lesní porosty jsou tvořeny různověkými skupinami s převahou smrku a borovice, s malou příměsí jedle a břízy, s mírně uvolněným zápojem. Převládají LT: 5V7 - vlhká jedlová bučina šřavelová Pedologie: oglejená oligotrofní hnědá půda až humózní mezotrofní hnědá půda, mullový moder až moder, mírně až středně kyselá, slabě skelet., hluboká, čerstvě vlhká (LT 5V7). Fytocenologie: lesní porosty na stanovištích květnatých bučin podsv. Eu-Fagenion, v podrostu s dominantními druhy: <i>Vaccinium myrtillus</i>, <i>Avenula flexuosa</i>, <i>Luzula luzuloides</i>, <i>Hieracium silvaticum</i>, <i>Dicranum scoparium</i>, <i>Dicranum polysetum</i>, <i>Hylocomium splendens</i>, <i>Pleurozium schreberi</i>, <i>Polytrichum formosum</i>, <i>Oxalis acetosella</i>, <i>Senecio ovatus</i>, <i>Mycelis muralis</i>, <i>Ajuga reptans</i>, <i>Dryopteris dilatata</i>.
-----------------	---

Označení prvku	LBC49 – Modráček
Typ prvku	Lokální biocentrum.
Rozloha	3,47 ha
Charakteristika	Rovina až mírný severní sklon, nadm.v. 493-495 m. Malý rybník v polích, napojený stokou přes Kuncův rybník na Vyšenský potok. Zachovalá hydrosérie s přirozenými mokřadními společenstvy sladkovodních rákosin a vysokých ostřic, přecházejícími do společenstev podmáčených luk. Po obvodu rybníka roztroušeně dřevinný doprovod - křovité a stromové vrby (křehká, popelavá, pětimužná), bříza bělokorá, bez černý, kalina, dub letní. Na vodě dříve hojně rdest vzplývavý, přeslička říční, v současné době vyhrnutý (?). Vnější obvod na okraji ruderalizován, ruderalizace má zesilující tendenci. Extenzivní využití jako sportovní rybník. Pedologie: glejové půdy, pod lučními porosty přecházející do oglejených půd. Fytocenologie: na vodě společenstva s rdestem vzplývavým (as. <i>Potamogeton natans</i>, <i>Nymphaeetum candidae</i>, v litorálu as. <i>Equisetum fluviale</i>, <i>Caricetum gracilis</i>, <i>Caricetum vesicariae</i>, <i>Caricetum rostratae</i>, <i>Calamagrostietum canescentis</i>, <i>Typhetum latifoliae</i>, <i>Typhetum angustifoliae</i>, <i>Phalaridetum arundinaceae</i>, při okraji fragmenty sv. <i>Calthion</i> a <i>Molinion</i>.

Označení prvku	LBK50 – Pod Fertlem
Typ prvku	Lokální biokoridor.
Rozloha	2,66 ha
Charakteristika	Kratší lokální biokoridor vedený po drobném bezejmenném levostranném přítoku Vyšenského potoka, vytákačícího z rybníku Modráček. Prochází extenzivními lučními porosty se zastoupením mezotrofní a hygrolilní vegetace, se zastoupením přirozeně rostoucích druhů (viz mapování fytocenóz), ve spodní části stoka prochází ornou půdou, bez dřevinného doprovodu. Fytocenologie: mokřadní společenstva tř. <i>Phragmito-Magnocaricetea</i>, <i>Potamogeta</i>, luční porosty tř. <i>Molinio-Arrhenatheretea</i> (s převahou sv. <i>Molinion</i>).

Označení prvku	LBC52 – Na jitrech
Typ prvku	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru.
Rozloha	5,26 ha
Charakteristika	Místní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru, procházejícího rozsáhlým hraničním lesním komplexem (Förster). Lesní porosty jsou tvořeny různověkým

	porostem na kamenité konkávní horní části prudkého severního svahu, nadm.v. 600-640m. Stará borosmrková kmenovina s modřínem, s malou příměsí jedle i buku, s několika malými mladšími skupinkami modřínu, jedle, buku a břízy, při S okraji mezernatá, s přirozeným zmlazením smrku. Zápoj je rozvolněný a místy mezernatý, v podrostu krušina olšová, jeřáb obecný, pomístně zmlazení smrku, méně buku. Místy vystupuje na povrch skalnaté podloží v podobě menších zaoblených skalek a balvanů. Převládající lesní typ: 5N3 - kamenitá kyselá jedlová bučina se šťavelem, v horní části 5K1 - kyselá jedlová bučina metlicová. Pedologie: oligotrofní hnědá půda až hnědý ranker, humusová forma surový moder až moder, půda středně až silně kyselá, hlinitopísčité, středně hluboká až mělká, čerstvě vlhká. Fytocenologie: lesní porosty na stanovištích acidofilních bučin sv. Luzulo-Fagion, v podrostu s dominantními druhy: převažují traviny <i>Avenella flexuosa</i>, <i>Luzula luzuloides</i>; dále <i>Oxalis acetosella</i>, <i>Dryopteris dilatata</i>, <i>Mycelis muralis</i>, <i>Vaccinium myrtillus</i>, <i>Dicranum scoparium</i>, <i>Polytrichum formosum</i>, <i>Hypnum cupressiforme</i>.
--	---

Označení prvku	LBC54 – Tetřeví
Typ prvku	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru.
Rozloha	11,02 ha
Charakteristika	Místní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru, procházejícího rozsáhlým hraničním lesním komplexem (Förster). Lesní porosty jsou tvořeny různověkými převážně předmýtnými skupinami s převahou smrku (v horní části biocentra), s příměsí modřínu, ojediněle s vtroušenou olší, dubem a jedlí obrovskou. Ve spodní části biocentra v potoční nivě a na přilehlých svazích rozvolněná slabá kmenovina s převahou olše a dubu, s příměsí břízy a osiky, s vtroušenou vrbou křehkou, lípou, jasanem a třešní. Na potoce malý lesní rybníček s nízkým stavem vody (nefunkční výpustní zařízení), na dně mokřadní společenstva (ostřice zobánkatá, zblochan vzplývavý, sítiny), na hrázi olše lepkavá, vrba křehká. V luhu různověké porosty s převahou olše, příměs tvoří vrba křehká, při okrajích osika, bříza, lípa velkolistá, dub, v podrostu krušina, líska a křovité vrby. V podrostu převažuje ostřice třeslicovitá a další druhy podmáčených stanovišť. U rybníčku křížek s výsadbami lípy. Převládající lesní typ: 4V1 - vlhká bučina netýkavková, méně jsou zastoupeny další LT na podmáčených a vodou ovlivněných stanovištích, na sušších svazích LT 4I1 - uléhavá kyselá bučina s bikou chlupatou. Pedologie: oglejená hnědá půda, humusová forma mullový moder, půda středně kyselá, písčito-hlinitá až hlinitá, hluboká až velmi hluboká, čerstvě vlhká až vlhká (LT 4V1), oglejená až pseudoglejová hnědozem, surový moder, silně kyselá, s ojedinělým skeletem, hluboká, střídavě vlhká (4I1). Fytocenologie: lesní porosty na stanovištích květnatých bučin podsv. Eu-Fagenion, a květnatých jedlin podsv. Galio-Abietenion, v podrostu s dominantními druhy: <i>Senecio ovatus</i>, <i>Impatiens noli tangere</i>, <i>Galium rotundifolium</i>, <i>Oxalis acetosella</i>, <i>Sanicula europaea</i>, <i>Urtica dioica</i>, <i>Ajuga reptans</i>, <i>Dryopteris filix mas</i>, <i>Luzula pilosa</i>, <i>Avenella flexuosa</i>, <i>Luzula luzuloides</i>, <i>Vaccinium myrtillus</i>, <i>Hieracium murorum</i>, <i>Melampyrum pratense</i>, <i>Mycelis muralis</i>, <i>Pleurozium schreberi</i>, <i>Dicranum scoparium</i>, <i>Polytrichum formosum</i>.

Označení prvku	LBC58 – Pískovna
Typ prvku	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru, součást nadregionálního biokoridoru.

Rozloha	5,25 ha
Charakteristika	Bývalá, v současné době pouze sporadicky využívaná pískovna, na většině plochy se sukcesními dřevinnými nárosty břízy, borovice, osiky, jívy, smrku, dubu, místy křovité vrby (popelavá, ušatá, nachová). Na dně ve východní části mělké prohlubně, periodicky v dobách s dostatečnými srážkami zaplňované vodou, s fragmenty mokřadních společenstev s dominancí sítin (žabí, tenká, článkovaná, klubkatá, niťovitá), místy žabník jitrocelový, orobinec širolistý, kyprej vrbice a další běžné druhy. Lokalita je významná bohatou kolonií břehule obecné, sídlící na obnažené stěně v SV části lokality. Stěna je čas od času stržena (odtěžena), čímž se udržuje pro břehuli vhodný biotop pro hrabání nových hnízdních nor.

Označení prvku	LBC60 – U Nakolického rybníka
Typ prvku	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru, součást nadregionálního biokoridoru.
Rozloha	6,14 ha
Charakteristika	Rovina, nadm.v. 473-479 m. Nesečené podmáčené moliniové louky s přirozenou druhovou skladbou, v severní části přecházející do uniformních porostů rákosu obecného. Při východním okraji jsou podél toku Vyšenského potoka vytvořeny nárosty olše lepkavé. Po ploše ojedinělé nárosty křovitých vrb. Pedologie: rašeliništní půda, s vyokou hladinou spodní vody, rašelinné gleje. Fytocenologie: luční společenstva z rámce sv. Molinion s významnými druhy <i>Molinia coerulea</i>, <i>M. arundinacea</i>, <i>Peucedanum palustre</i>, <i>Selinum carvifolia</i>, <i>Galium uliginosum</i>, pomístně fragmenty společenstev podsv. <i>Calthenion</i> (as. <i>Scirpetum sylvatici</i>) s dom. <i>Scirpus sylvaticus</i>, <i>Lysimachia vulgaris</i>, <i>Angelica sylvestris</i>, pomístně facie s třtinou šedavou (as. <i>Calamagrostietum canescentis</i>). V severní části čisté porosty as. <i>Phragmitetum communis</i>. Lokalita mapována jako přírodě blízká fytocenóza.

Označení prvku	LBK61 – Vyšenský potok
Typ prvku	Lokální biokoridor, součást nadregionálního biokoridoru.
Rozloha	4,87 ha
Charakteristika	Lokální biokoridor sledující tok podél Nakolického rybníka, včetně jeho břehových partií (J břeh), s cennými mokřadními společenstvy (viz mapování fytocenóz). V západní části podél potoka sukcesní olšové nárosty přirozeného charakteru. Podél břehu rybníka je vytvořen pás křovitých vrb, břízy, osiky a borovice. Pedologie: převažují glejové půdy a oglejené hnědé půdy, místy rašelinné gleje. Fytocenologie: mokřadní společenstva tř. <i>Phragmiti-Magnocaricetea</i>, <i>Potametea</i>, luční porosty tř. <i>Molinio-Arrhenatheretea</i> (s převahou sv. Molinion), místy fragmenty olšového luhu podsv. <i>Alnenion glutinoso-incanae</i>.

Označení prvku	LBK63 – Byňovský rybník – Vyšenský potok
Typ prvku	Lokální biokoridor, součást nadregionálního biokoridoru.
Rozloha	10,08 ha
Charakteristika	Břehové porosty při J břehu Byňovského rybníka. Podél břehu vyvinut úzký litorální pás s mokřadními společenstvy, na které navazují dřevinné nárosty s olší lepkavou,

	vrbou křehkou, topolem kanadským, borovicí lesní, dubem letním, smrkem, břízou bílou, osikou, jívou. Pomístně křovité vrby, v mezerách a při okrajích fragmenty nesečených lučních společenstev. Biotop řady drobných i větších živočichů. Pedologie: glejové půdy, těžké až velmi těžké, s vysokou hladinou spodní vody. Fytocenologie: u břehu vyvinuty fragmenty hydrosérie se společenstvy z rámce tř. Phragmiti-Magnocaricetea, ř. Molinietalia, sv. Salicion cinereae.
--	--

Označení prvku	LBC64 – U Byňovského rybníka
Typ prvku	Lokální biocentrum, součást nadregionálního biokoridoru.
Rozloha	4,14 ha
Charakteristika	Místní biocentrum je tvořeno břehovou partií Byňovského rybníka, zahrnující hydrosérii od volné vodní hladiny přes porosty břehových mokřadních společenstev, na které navazují sukcesní dřevinné nárosty lesních dřevin (bříza, osika) a křovitých vrb. V mezerách fragmenty nesečených lučních společenstev. Při okraji obvodová stoka s mokřadními a vodními společenstvy. Pedologie: hydromorfní půdy s vysokou hladinou spodní vody, těžké, glejové Fytocenologie: většinou pouze fragmenty společenstev sv. Lemnion minoris, Utricularion vulgaris, Phragmition communis, Caricion gracilis, Caricion elatae, Salicion cinereae, Molinion.

Označení prvku	LBK65 – Byňovský rybník – Vyšenský potok
Typ prvku	Lokální biokoridor, součást nadregionálního biokoridoru.
Rozloha	5,29 ha
Charakteristika	Břehové porosty při J břehu Byňovského rybníka. Podél břehu vyvinut úzký litorální pás s mokřadními společenstvy, na které navazují dřevinné nárosty s olší lepkavou, vrbou křehkou, topolem kanadským, borovicí lesní, dubem letním, smrkem, břízou bílou, osikou, jívou. Pomístně křovité vrby, v mezerách a při okrajích fragmenty nesečených lučních společenstev. Biotop řady drobných i větších živočichů. Pedologie: glejové půdy, těžké až velmi těžké, s vysokou hladinou spodní vody. Fytocenologie: u břehu vyvinuty fragmenty hydrosérie se společenstvy z rámce tř. Phragmiti-Magnocaricetea, ř. Molinietalia, sv. Salicion cinereae.

Označení prvku	LBK66 – Pod Kapinosem
Typ prvku	Lokální biokoridor, součást nadregionálního biokoridoru.
Rozloha	3,99 ha
Charakteristika	Lokální biokoridor spojující převážně „mokrou“ cestou Stropnici s Karlovo rybníkem přes lesní porosty v Kapinosu. Lesní porosty jsou kulturní, s převahou smrku a borovice, místy s významnou příměsí dubu, v mladších skupinách jedle s bukem. Biokoridor využívá drobnou vodoteč vytékající z Čertova rybníka směrem k Dlouhým hrázím. Vodoteč je místy upravená jako stoka lesnickými melioracemi. Mezi Čertovo a Karlovo rybníkem je biokoridor veden mělkými vlhkými až podmáčenými úžlabinami. Pedologie: pod lesními porosty hnědé gleje až pseudogleje. Fytocenologie: lesní porosty převážně na stanovištích kyselých a květnatých jedlin

	sv. Luzulo-Fagion a podsv. Galio-Abietenion, s přechody k podmáčeným smrčínám sv. Piceion excelsae. V podrostu běžné druhy jako Vaccinium myrtillus, Avenella flexuosa, Luzula luzuloides, L. pilosa, Leucobryum glaucum, Pterozium schreberi ap.
--	---

Označení prvku	LBC67 – Čertův rybník
Typ prvku	Lokální biocentrum.
Rozloha	11,37 ha
Charakteristika	Biocentrum zahrnuje malý lesní rybník s přilehlými lesními porosty. Lesní porosty jsou tvořeny různověkými skupinami od tyčkovin po předmýtné kmenoviny, s převahou smrku, s příměsí borovice. V mladém porostu se nachází památný strom Čertův dub. Na hrázi dub, borovice, olše. Vlastní rybník má zachovalé břehové a litorální porosty, tvořené gradientem od vodní hladiny k lesnímu porostu na podmáčeném stanovišti. Na vodní hladině je hojný rdest plovoucí, u břehů porosty vysokých ostřic a šípatky střelolisté, následuje lem třtiny šedavé a křovištní, podmáčené rašeliníci sníženiny s nízkými ostřicemi, rašeliníkem a violkou bahenní. Následuje pás s bezkolencovými porosty a borovými nálety, přecházející do borosmrkové kmenoviny. Na břehu hojně bělokvětý náprstník červený. Pod hrází hřib přívěskatý, křemenáč dubový, hřib dubový. Podrobnější popis vegetačních poměrů je uveden v mapování fytocenóz – lokalita F9. LT 5G3 - podmáčená jedlina třtinová a 4Q - chudá dubová jedlina Pedologie: glejové půdy až rašelinné gleje, pod lesními porosty rašelinné gleje, silně až středně kyselé, s vysokou hladinou spodní vody a podzolované pseudogleje, silně kyselé, s typickým surovým humusem, střídavě zamokřené. Fytocenologie: V rybníku mokřadní společenstva - as. Potameto natantis-Nymphaeetum candidae, Sparganio-Sagittarietum, Caricetum rostratae, Glycerietum fluitantis, Caricetum gracilis, Caricetum fuscae, sv. Molinion. Lesní porosty na stanovištích kyselých jedlin sv. Luzulo-Fagion, na podmáčených stanovištích přechody k podmáčeným smrčínám sv. Piceion excelsae. V podrostu dominují druhy: Calamagrostis villosa, Carex brizoides, Avenella flexuosa, Oxalis acetosella, Majanthemum bifolium, Sphagnum sp., Polytrichum commune, Pleurozium schreberi, Dicranum undulatum.

Označení prvku	LBK68 – Pod Kapinosem
Typ prvku	Lokální biokoridor, součást nadregionálního biokoridoru.
Rozloha	3,93 ha
Charakteristika	Lokální biokoridor spojující převážně „mokrou“ cestou Stropnici s Karlovo rybníkem přes lesní porosty v Kapinosu. Lesní porosty jsou kulturní, s převahou smrku a borovice, místy s významnou příměsí dubu, v mladších skupinách jedle s bukem. Biokoridor využívá drobnou vodoteč vytékající z Čertova rybníka směrem k Dlouhým hrázím. Vodoteč je místy upravená jako stoka lesnickými melioracemi. Mezi Čertovo a Karlovo rybníkem je biokoridor veden mělkými vlhkými až podmáčenými úžlabinami. Pedologie: pod lesními porosty hnědé gleje až pseudogleje. Fytocenologie: lesní porosty převážně na stanovištích kyselých a květnatých jedlin sv. Luzulo-Fagion a podsv. Galio-Abietenion, s přechody k podmáčeným smrčínám sv. Piceion excelsae. V podrostu běžné druhy jako Vaccinium myrtillus, Avenella flexuosa, Luzula luzuloides, L. pilosa, Leucobryum glaucum, Pterozium schreberi ap.

Označení prvku	LBK69 – Pod Kapinosem
Typ prvku	Lokální biokoridor, součást nadregionálního biokoridoru.
Rozloha	1,45 ha
Charakteristika	Krátký úsek lokálního biokoridoru procházejícího lesními porosty s převahou smrku a borovice, místy s významnou příměsí dubu, v mladších skupinách jedle s bukem. Biokoridor spojuje Karlův rybník s rybníkem Horní Stávek (v k.ú. Buková). Pedologie: pod lesními porosty hnědé gleje až pseudogleje. Fytocenologie: lesní porosty převážně na stanovištích kyselých až květnatých jedlin sv. Luzulo-Fagion a podsv. Galio-Abietenion, s přechody k podmáčeným smrččinám sv. Piceion excelsae. V podrostu běžné druhy jako Vaccinium myrtillus, Avenella flexuosa, Luzula luzuloides, L. pilosa, Leucobryum glaucum, Plerozium schreberi ap.

Označení prvku	LBC70 – Janovka I. díl
Typ prvku	Lokální biocentrum, součást nadregionálního biokoridoru.
Rozloha	7,95 ha
Charakteristika	Břeh Karlova rybníka s břehovými litorálními porosty a přilehlými podmáčenými loukami. Zachovalá hydrosérie mokřadních společenstev, místy plošně ruderalizovanými třtinou křovištní a nitrofilními druhy. V západní části plocha po chovu kachen, ruderalizovaná, s fragmenty přirozených společenstev, s nárosty křovitých vrb, břízy, dubu a osiky. Biocentrum je navrženo i mimo zájmové území, do sousedního k.ú. Buková u N. Hradů, pod hráz Karlova rybníka, kde je mokřadní plocha se sukcesními dřevinnými nárosty. Pedologie: glejové půdy, při okraji přecházející do oglejených půd. Fytocenologie: břehové porosty se společenstvy as. Glycerietum maximae, Calamagrostietum canescentis, na něž navazují podmáčené nesečené louky sv. Calthion a Molinion, plošně Calamagrostis epigeios a Carex brizoides, facie s Rubus fruticosus agg. Podrobný popis vegetačních poměrů viz mapování fytocenóz.

Označení prvku	LBK71 – Pod Kapinosem
Typ prvku	Lokální biokoridor, součást nadregionálního biokoridoru.
Rozloha	4,55 ha
Charakteristika	Lokální biokoridor spojující „mokrou“ cestou Stropnici se soustavou rybníků pod Kapinosem a napojující se na SES Trhové Sviny (rybník Horní Stávek). Ve východní části přechází po stoce přes ornou půdu. Celá řada cenných mokřadních biotopů. Mezi Oborským a Podoborským rybníkem přechází biokoridor přes sukcesní podmáčenou olšinu, v západní části využívá břehových porostů rybníků Kachního a Velebila, kde jsou vytvořeny úzké pruhy s orobincem, zblochanem a rákosem, místy s olševým dřevinným doprovodem. Východní část je tvořena upravenou, napřímenou stokou bez dřevinného doprovodu, procházející částečně přes ornou půdu. Pedologie: glejové půdy, oglejené hnědé půdy Fytocenologie: mokřadní společenstva tř. Phragmiti-Magnocaricetea, Potametea, luční porosty tř. Molinio-Arrhenatheretea (s převahou sv. Molinion), podrobnější popis vegetačních poměrů viz také v mapování fytocenóz.

Označení prvku	LBC72 – U Oborského rybníka
Typ prvku	Lokální biocentrum, součást nadregionálního biokoridoru.
Rozloha	5,92 ha
Charakteristika	Místní biocentrum situované do litorálu Oborského rybníka, jeho přítoku a do podmáčených ploch pod hrází rybníka Velebil. Součástí je menší lesní předmýtný porost 277 D s převahou borovice, s příměsí dubu, s vtroušeným smrkem a modřínem zápoj je mírně rozvolněný. Lesní typ 4O1 - svěží dubová jedlina šťavelová na plošinách a plochých úžlabinách Mokřadní společenstva jsou místy značně ruderalizována, převažují druhy živinami obohacených stanovišť, pouze místy jsou zachovány menší fragmenty zachovalých přírodě blízkých stanovišť s vyšší druhovou diverzitou. Pedologie: glejové půdy a glejové rašelinistní půdy, přecházející do oglejených půd. Fytocenologie: louky se společenstvy sv. Calhion, Molinion, Violion caninae, lem rybníka as. Typhetum angustifoliae, Glycerietum maximae, Calamagrostietum canescentis, sv. Salicion cinereae.

Označení prvku	LBK73 – Pod Kapinosem
Typ prvku	Lokální biokoridor, součást nadregionálního biokoridoru.
Rozloha	5,43 ha
Charakteristika	Lokální biokoridor spojující „mokrou“ cestou Stropnici se soustavou rybníků pod Kapinosem a napojující se na SES Trhové Sviny (rybník Horní Stávek). Ve východní části přechází po stoce přes ornou půdu. Celá řada cenných mokřadních biotopů. Mezi Oborským a Podoborským rybníkem přechází biokoridor přes sukcesní podmáčenou olšinu, v západní části využívá břehových porostů rybníků Kachního a Velebila, kde jsou vytvořeny úzké pruhy s orobincem, zblochanem a rákosem, místy s olševým dřevinným doprovodem. Východní část je tvořena upravenou, napřímenou stokou bez dřevinného doprovodu, procházející částečně přes ornou půdu. Pedologie: glejové půdy, oglejené hnědé půdy Fytocenologie: mokřadní společenstva tř. Phragmiti-Magnocaricetea, Potametea, luční porosty tř. Molinio-Arrhenatheretea (s převahou sv. Molinion), podrobnější popis vegetačních poměrů viz také v mapování fytocenóz.

Označení prvku	LBC74 – Nad Pytlákem
Typ prvku	Lokální biocentrum, součást nadregionálního biokoridoru.
Rozloha	3,97 ha
Charakteristika	Rovina až velmi mírný J sklon, nadm.v. 475-478 m. Polopřirozené louky nad rybníkem Pytlákem, vysoká druhová diverzita, břehové porosty rybníka se zblochanem a orobincem, třtinou šedavou, s nárosty křovitých vrb; louky s dominantním totemem lékařským, význačný výskyt vemeníku dvoulistého. Podrobnější popis vegetačních poměrů je uveden v mapování fytocenóz. Pedologie: glejové půdy a glejové rašelinistní půdy, přecházející do oglejených půd. Fytocenologie: louky se společenstvy sv. Calhion, Molinion, Violion caninae, lem rybníka as. Typhetum angustifoliae, Glycerietum maximae, Calamagrostietum canescentis, sv. Salicion cinereae s nárosty osiky, borovice a břízy.

Označení prvku	LBK75 – Pod Kapinosem
Typ prvku	Lokální biokoridor, součást nadregionálního biokoridoru.
Rozloha	3,97 ha
Charakteristika	Lokální biokoridor spojující „mokrou“ cestou Stropnici se soustavou rybníků pod Kapinosem a napojující se na SES Trhové Sviny (rybník Horní Stávek). Ve východní části přechází po stoce přes ornou půdu. Celá řada cenných mokřadních biotopů. Mezi Oborským a Podoborským rybníkem přechází biokoridor přes sukcesní podmáčenou olšinu, v západní části využívá břehových porostů rybníků Kachního a Velebila, kde jsou vytvořeny úzké pruhy s orobincem, zblochanem a rákosem, místy s olšeovým dřevinným doprovodem. Východní část je tvořena upravenou, napřímenou stokou bez dřevinného doprovodu, procházející částečně přes ornou půdu. Pedologie: glejové půdy, oglejené hnědé půdy Fytocenologie: mokřadní společenstva tř. Phragmiti-Magnocaricetea, Potametea, luční porosty tř. Molinio-Arrhenatheretea (s převahou sv. Molinion), podrobnější popis vegetačních poměrů viz také v mapování fytocenóz.

Označení prvku	LBC76 – Horní Štiptošské
Typ prvku	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru, součást nadregionálního biokoridoru.
Rozloha	6,21 ha
Charakteristika	Sečené louky okolo starého koryta Stropnice, plochá niva. Staré koryto částečně zazamněno, zachován však zůstal charakteristický doprovod vzrostlých exemplářů vrby křehké s podrostem nitrofilních druhů. Louky jsou intenzivně sečeny vícekrát do roka. Východně od původního koryta probíhá napřímené nové koryto Stropnice (stoka!) bez dřevinného doprovodu. Pedologie: glejové půdy, středně těžké až velmi těžké. Fytocenologie: louky z rámce ř. Molinietalia (Alopecurion, Calthion, Molinion), podél původního koryta vrbový luh v podrostu se společenstvy z rámce tř. Galio-Urticetea, sv. Phalaridion arundinaceae.

Označení prvku	LBC79 – Dolní Štiptošské
Typ prvku	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru, součást nadregionálního biokoridoru.
Rozloha	7,02 ha
Charakteristika	Rovina, nadm.v. 470-474 m. Rozsáhlé mokřady a podmáčené louky v nivě Stropnice. Pod silnicí naproti Lomskému rybníku se nachází nejčinnější část s malým rybníčkem s rašeliníci „houpavými“ břehy s probíhajícícm procesem slatinění, s charakteristickými mokřadními společenstvy. Mokřad dále pokračuje nesečenými podmáčenými loukami směrem ke Stropnici. Podrobnější popis vegetačních poměrů viz mapování fytocenóz – lokalita F1). Pedologie: glejové půdy až glejové půdy zrašelinělé, středně těžké až velmi těžké, zamokřené. Fytocenologie: rybníček se společenstvy Typhetum latifoliae, Caricetum rostratae, Calamagrostietum canescentis, Scirpetum sylvatici, Phalaridetum arundinaceae, ve vodě Lemnion minoris, Utricularion vulgaris, Sphagno recurvi-Caricion canescentis, luční společenstva z rámce podsv. Calthenion, Filipendulenion, fragmenty Molinion, Caricion fuscae. Z význačných druhů se tu vyskutují zábělník bahenní, bublinatka jižní, suchopýr úzkolistý, třtina šedavá, olešník kmínolistý. Po ploše nárosty

	křovitých vrb sv. <i>Salicion cinereae</i> .
--	--

Označení prvku	LBK80 – Dvorský potok
Typ prvku	Lokální biokoridor, součást nadregionálního biokoridoru.
Rozloha	5,35 ha
Charakteristika	Místní biokoridor spojující RBC Hadač s nivou Stropnice přes komplex podmáčených luk a mokřadů s nárosty hygrofilních dřevin, většinou využívá břehových porostů rybníků (S břeh Lomského rybníka, J břeh Poitra, hráz Hadače). U silnice Štiptov-Byňov prochází přes kompaktní rákosinu, při okrajích se sukcesními olšovými nárosty. Lesní porosty jsou dotčeny pouze maloplošně (mezi Rybníky Poitra a Hadač) Pedologie: glejové půdy, středně těžké až velmi těžké. Fytocenologie: louky z rámce ř. Molinietalia (<i>Calthion</i>, <i>Molinion</i>), mokřady se společenstvy tř. <i>Phragmito-Magnocaricetea</i>, místy fragmenty olšin a křovitých vrbin sv. <i>Alnion glutinosae</i>, <i>Salicion cinereae</i>.

Označení prvku	LBC82 – U lomu
Typ prvku	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru.
Rozloha	3,73 ha
Charakteristika	Biocentrum je tvořeno malým lesíkem na S svahu, se starou borovou kmenovinou s malou příměsí dubu. Převládající lesní typ: 4S9 - svěží bučina šřavelová na příkrých svazích Mimo lesní pozemek jsou vytvořeny sukcesní dřevinné nárosty s převahou břízy, osiky a jívky, s vtroušeným smrkem, borovicí a dubem na místě malých bývalých rybníků nebo nádržek (?). Jižní polovina biocentra je tvořena ornou půdou. Pedologie: mezotrofní hnědá půda, humusová forma moder až mullový moder, půda středně až silně kyselá, hlinitopísčité až písčito-hlinitá, středně hluboká, čerstvě vlhká. Fytocenologie: lesní porosty na stanovištích acidofilních bučin sv. <i>Luzulo-Fagion</i>, v podrostu <i>Oxalis acetosella</i>, <i>Senecio nemorensis</i>, <i>Mycelis muralis</i>, <i>Rubus idaeus</i>, <i>Luzula luzuloides</i>, <i>Avenella flexuosa</i>, <i>Calamagrostis arundinacea</i>, <i>Polytrichum formosum</i>.

Označení prvku	LBC84 – Kašpárkovec
Typ prvku	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru.
Rozloha	6,29 ha
Charakteristika	Malé lesíky spojené přes zemědělskou půdu. Smíšené tyčoviny smrku a dubu s příměsí lípy, osiky, břízy, modřínu a douglasky; u SZ okraje pruh dubo-borové kmenoviny. Ve spodních partiích sukcesní dřevinné nárosty s převahou břízy, osiky, jívky, dubu, v horní části pruh orné půdy. Převládající lesní typ: 4S9 - svěží bučina šřavelová na příkrých svazích Pedologie: mezotrofní hnědá půda, humusová forma moder až mullový moder, půda středně až silně kyselá, hlinitopísčité až písčito-hlinitá, středně hluboká, čerstvě vlhká. Fytocenologie: lesní porosty na stanovištích acidofilních bučin sv. <i>Luzulo-Fagion</i>, v podrostu <i>Oxalis acetosella</i>, <i>Senecio nemorensis</i>, <i>Mycelis muralis</i>, <i>Rubus idaeus</i>, <i>Luzula luzuloides</i>, <i>Avenella flexuosa</i>, <i>Calamagrostis arundinacea</i>, <i>Polytrichum</i>

	formosum.
--	-----------

Označení prvku	LBC86 – Zámecký park
Typ prvku	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru.
Rozloha	7,26 ha
Charakteristika	Biocentrum je tvořeno kulturními porosty lesních dřevin v zámeckém parku v Nových Hradech. Jedná se o různověké, prostorově diferencované výsadby s převahou lípy malolisté a velkolisté (a jejich kříženců), jednotlivě je přimíšen dub letní, vtroušeně buk, borovice lesní, smrk, modřín, s vtroušenými exotickými dřevinami, v podúrovni javor, lípa, smrk. Lípa je velmi dobrého vzrůstu. Porosty se pomístně (S svah nad silnicí) svým charakterem, zejména skladbou blíží lesu přírodě blízkému, v podrostu se vyskytuje charakteristická květena. Zápoj je mírně rozvolněný až pomístně mezernatý. Park je celkově zanedbaný, lesoparkového charakteru. Pedologie: mezotrofní až eutrofně mezotrofní hnědé půdy, mullový moder až mull, středně až silně kyselé, čerstvě až mírně vlhké, středně hluboké až hluboké. Fytocenologie: běžné druhy mezotrofních i oligotrofnějších stanovišť jako jsou <i>Oxalis acetosella</i>, <i>Mercurialis perennis</i>, <i>Galeobdolon luteum</i>, <i>Asarum europaeum</i>, <i>Urtica dioica</i>, <i>Geranium robertianum</i>, <i>Calamagrostis arundinacea</i>, <i>Poa nemoralis</i>, <i>Melica nutans</i>, <i>Carex digitata</i>, <i>Ajuga reptans</i>, <i>Athyrium filix-femina</i>, <i>Senecio fuchsii</i>, <i>Galium rotundifolium</i>, <i>Mycelis muralis</i>, <i>Sanicula europaea</i>, <i>Luzula luzuloides</i>, <i>Avenella flexuosa</i>, z mechů <i>Polytrichum formosum</i>, <i>Mnium</i> sp. Do biocentra jsou zahrnuty porosty v celkové výměře 7,22 ha, minimálně nutná část má výměru 5,40 ha.

Označení prvku	LBC88 – Pod Hradky
Typ prvku	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru.
Rozloha	6,57 ha
Charakteristika	Rovina, nadm.v. 475-476 m. Sečené a nesečené luční porosty v nivě Stropnice. Podél původního koryta dřevinné nárosty vrby křehké, v podrostu nitrofilní společenstva. Louky v nivě v různém stupni hospodaření, část sečena, část ponechána – zarostlá vysokobylinnou vegetací, nesečené lemy a plochy s jednotlivými nárosty křovitých vrb. Les: Stará mezernatá listnatá kmenovina. Převládající lesní typ: 1G2 - vrbová olšina mokřadní Pedologie: nivní půda glejová, pod lesním porostem slatinný glej, humusová forma mullový (slatinný) moder, půda středně až mírně kyselé, s trvale vysokou hladinou spodní vody, zbahnělá. Fytocenologie: louky se společenstvy z rámce ř. Molinietalia (<i>Calthion</i>, <i>Molinion</i>, <i>Alopecurion</i>), vrbový luh s olší z rámce podsv. Alnenion glutinoso-incanae, v podrostu dominance druhů tř. Galio-Urticetea a sv. Phalaridion arundinaceae. Vrbová olšina na stanovišti společenstev sv. Alnion glutinosae, s dominantními druhy: <i>Carex brizoides</i>, <i>Phalaris arundinacea</i>, <i>Scirpus sylvaticus</i>, <i>Deschampsia caespitosa</i>, <i>Urtica dioica</i>, <i>Impatiens noli-tangere</i>, <i>Caltha palustris</i>, <i>Lysimachia vulgaris</i>, <i>Dryopteris carthusiana</i>, <i>Mnium</i> sp.

Označení prvku	LBC90 – Štiptoš
Typ prvku	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru.
Rozloha	5,64 ha
Charakteristika	Sečené a nesečené luční porosty v nivě Stropnice. Podél původního koryta dřevinné nárosty vrby křehké, v podrostu nitrofilní společenstva. Louky v nivě v různém stupni hospodaření, část sečena, část ponechána – zarostlá vysokobylinnou vegetací, nesečené lemy a plochy s jednotlivými nárosty křovitých vrb. Pedologie: glejové půdy a glejové půdy zrašelinělé, středně těžké až velmi těžké, zamokřené. Fytocenologie: louky se společenstvy z rámce ř. Molinietalia (Calthion, Alopecurion, Molinion), vrbový luh s olší, v podrostu dominance druhů tř. Galio-Urticetea a sv. Phalaridion arundinaceae.

Označení prvku	LBC93 – Bažantnice
Typ prvku	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru.
Rozloha	11,97 ha
Charakteristika	Samostatný lesní komplex mezi rybníky Bažantník, Písař a Janský; nadm.v. 478-482m. Různověký smrko-dubový porost (poměrně vysoké zastoupení dubu ve všech porostních skupinách) s příměsí olše, modřínu, břízy, lípy, osiky a borovice, místy s uvolněným zápojem. V celém porostu jsou nejvýznamnější staré výsadby dubu letního. Převládající lesní typ: 1L3 - jilmový luh ostřicový, 4S1 - svěží bučina šťavelová Pedologie: naplavená hnědozemní půda, dospod oglejená, v sušších částech mezotrofní hnědá půda; humusová forma moder, půda středně kyselá, písčitohlinitá, hluboká, vlhká až mokrá, v sušších částech jen čerstvě vlhká. Fytocenologie: lesní porost na nivních náplavách lze rámcově zařadit ke společenstvům podsv. Alnenion glutinoso-incanae, nejspíše je lze označit jako společenstvo stěmchové doubravy s ostřicí třeslicovitou (spol. Quercus robur-Padus avium s Carex brizoides), na sušších stanovištích přecházející do acidofilních doubrav sv. Genisto germanicae-Quercion (lesní typ 4S1 – bučina neodpovídá stanovišti), v podrostu s dominantními druhy Carex brizoides, Desch. caespitosa, Baldingera arundinacea, Oxalis acetosella, Galeopsis pubescens, Majanthemum bifolium, Stellaria holostea, Mycelis muralis, Senecio nemorensis, Luzula luzuloides, Avenella flexuosa, Pleurozium schreberi.

Označení prvku	LBC95 – Velké hlínovské
Typ prvku	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru.
Rozloha	3,85 ha
Charakteristika	Mírný SV sklon, nadm.v. 492-500 m. Navržené biocentrum na orné půdě, využívající liniových dřevinných výsadeb s dominancí cenných listnáčů (dub, lípa). Pedologie: hnědé půdy oglejené, oglejené půdy Fytocenologie: orná půda na stanovišti typických bučin a jedlových doubrav, popřípadě jejich náhradních travinobylinných společenstev z rámce tř. Molinio-Arrhenatheretea.

Označení prvku	LBC98 – Údolí
Typ prvku	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru.
Rozloha	6,85 ha
Charakteristika	Rovina, nadm.v. 478-480 m. Sečené a nesečené louky v nivě Stropnice, okolo řeky dřevinný doprovod tvořený vrbou křehkou, olší lepkavou, křovitými vrby, ojediněle vtroušen dub letní. Břehové porosty s nitrofilními společenstvy a s lesknici rákosovitou. Pedologie: nivní půda glejová. Fytocenologie: louky se společenstvy z rámce ř. Molinietalia (Calthion, Molinion, Alopecurion), vrbový luh s olší z rámce podsv. Alnenion glutinoso-incanae, v podrostu dominance druhů tř. Galio-Urticetea a sv. Phalaridion arundinaceae.

Označení prvku	LBK102 – Hlínov - Krčín
Typ prvku	Lokální biokoridor.
Rozloha	2,05 ha
Charakteristika	Lokální „mokrý“ biokoridor spojující Svinenský potok se Stropnicí. V zájmovém území vede od V cípu Žárského rybníka po drobných vodních tocích přes Velký Ovčí rybník a po překonání rozvodí přes soustavu malých rybníků pod Krčínem a pak lesními porosty do RBc Terčino údolí, kde se vlévá do Stropnice. Biokoridor je na části funkční a vymezený a na části navržený, s nedostatečnými minimálními parametry, pouze částečně funkční. V menších úsecích prochází biokoridor lesními porosty s průměrnou dřevinnou skladbou, s převahou smrku a borovice, s minimální příměsí dubu, olše, osiky a břízy. Na orné půdě na rozvodí není vodní tok zachován, jedná se o vlhčí průleh bez vodoteče. Na krátkém úseku pod Krčínským vrchem je mezi dvěma rybníčky vodní tok zatrubněn. Menší rybníky jsou cenné pro svou retenční funkci, mokřadní společenstva jsou pouze ve fragmentech a značně pozměněna eutrofizací. Pedologie: glejové půdy, při okraji přecházející do hnědých půd oglejených. Fytocenologie: běžné břehové a mokřadní porosty s fragmenty spol. tř. Phragmito-Magnocaricetea, s fragmenty křovitých vrbin sv. Salicion cinereae. Luční břehová společenstva z rámce tř. Molinio-Arrhenatheretea, vlivem smyvů z okolních zemědělských ploch ruderalizována. Lesní porosty na stanovištích jedlových doubrav až kyselých jedlin, místy květnatých jedlin.

Označení prvku	LBK103 – Novohradský potok
Typ prvku	Lokální biokoridor.
Rozloha	12,19 ha
Charakteristika	Lokální biokoridor spojující regionální biokoridor č. 12 u hranic s regionálním biokoridorem č. 13 v nivě Stropnice. Vlastní tok je většinou s přirozenými břehovými porosty, neregulovaný, dřevinný doprovod tvoří olše lepkavá, vrba křehká, místy vyvinuto keřové patro (bez černý, střemcha, křovité vrby). Biokoridor prochází rozsáhlými mokřady u Zevlova rybníka. Ve východní části u hranic prochází lesními porosty s převahou smrku. Podél toku sečené a nesečené louky, místy ruderalizované. V ochranném pásmu biokoridoru objekty sportovního zařízení v lokalitě Sokolů hnízdo. Minimální šíře biokoridoru je 15 m, spolu s ochranným pásmem kolísá od 15 do 80 m. Pedologie: glejové půdy okolo potoka, při okraji přecházející do mezotrofních

	hnědých půd a jejich oglejených subtypů. Pod lesními porosty mezotrofní hnědé půdy až hnědé pseudogleje. Fytocenologie: mokřad u rybníka s běžnými břehovými porosty spol. tř. Phragmito-Magnocaricetea, s fragmenty křovitých vrbin sv. Salicion cinereae. Dřevinné nárosty v nivě potoka lze zařadit do podsv. Alnenion glutinoso-incanae, lesní porosty na stanovištích dubových jedlin, podmáčených dubových jedlin a jasanových olšin. Sečené a nesečené louky se společenstvy z rámce sv. Calthion.
--	---

Označení prvku	LBC104 – Zevlův rybník
Typ prvku	Lokální biocentrum.
Rozloha	9,55 ha
Charakteristika	Rovina až mírný V sklon, nadm.v. 505-518 m. Část Zevlova rybníka s přilehlým rozsáhlým mokřadem a podmáčenými loukami s kolísavou hladinou spodní vody. Zachovalá hydrosérie od vodní hladiny přes společenstva rákosin, vysokých ostřic a polopřirozená travinobylinná společenstva k polokulturním mezotrofním loukám. Pedologie: glejové půdy rašeliništní. Fytocenologie: společ. z rámce tř. Phragmito-Magnocaricetea, tř. Molinio-Arrhenatheretea (Calthion, Molinion), sv. Salicion cinereae, sv. Lemnion minoris, Sphagno recurvi-Caricion canescentis. Z významnějších druhů se tu vyskytují Calamagrostis canescens, Carex rostrata, Carex elongata, Carex echinata, Comarum palustre, Eriophorum angustifolium, Viola palustris.

Označení prvku	LBK105 – Veverský potok
Typ prvku	Lokální biokoridor.
Rozloha	3,35 ha
Charakteristika	Lokální biokoridor sledující tok Veverského potoka. Z větší části prochází lesními porosty s běžnou druhovou skladbou, s převahou smrku a borovice, v nivě potoka skupinovitě až jednotlivě přimíšena olše lepkavá, pomístně křovité vrby. Tok s přirozenými břehovými porosty, neregulovaný, krajinářsky působivý. Převažují SLT 4V - vlhká bučina 5V - vlhká jedlová bučina 5O svěží jedlina Pedologie: převládají mezotrofní až mezotrofně nitrofilní oglejené hnědé půdy až hnědé gleje, hnědé pseudogleje, mimo LPF glejové půdy. Fytocenologie: luční společenstva okolo potoka sv. Calthion, lesní porosty s běžnými druhy mezotrofních podmáčených stanovišť se zastoupením nitrofilních druhů. Dřevinné nárosty v nivě potoka lze zařadit do podsv. Alnenion glutinoso-incanae.

Označení prvku	LBC106 – Na Veverském potoce
Typ prvku	Lokální biocentrum.
Rozloha	6,33 ha
Charakteristika	Biocentrum je tvořeno komplexem extenzivních lučních a lesních společenstev na soutoku Veverského potoka a jeho levostranného přítoku. Toky jsou přirozené, s běžnými břehovými porosty a dřevinnými nárosty se zastoupením olše lepkavé a vrby křehké. Luční porosty jsou extenzivní, v současné době dochází k jejich zalesňování smrkem a listnáči (javory). Krajinářsky a ekologicky cenná lokalita. Lesní porosty jsou tvořeny různověkými skupinami na svazích nad potoční nivou. Převažuje borovice se smrkem, významně je zastoupen dub a bříza, vtroušen je modřín a buk. V mladších skupinách je pestrá dřevinná skladba, kromě smrku a

	borovice je zastoupen klen, lípa, dub, olše (v nivě potoka), javor, jasan, douglaska a bříza. Zápoj je mírně rozvolněný, místy rozvolněný až ředinatý. Lesní porosty spadají do odd. 604 M a 606 G. Z lesních typů převládají LT 4N2 – kamenitá kyselá bučina se třtinou rákosovitou a šťavelem na vrcholech a svazích, LT 4K1 – kyselá bučina metlicová na plošinách a mírných svazích, LT 4S9 - svěží bučina šťavelová na příkrých svazích, v nivě potoka LT 4O1 – svěží dubová jedlina na pleistocenních hlínách. V podrostu vyvrálých porostů dominují druhy: <i>Oxalis acetosella</i>, <i>Calamagrostis aundinacea</i>, <i>Senecio fuchsii</i>, <i>Mycelis muralis</i>, <i>Galium rotundifolium</i>, <i>Rubus idaeus</i>, <i>Senecio fuchsii</i>, <i>Fragaria vesca</i>, <i>Viola reichenbachiana</i>, <i>Dryopteris filix-mas</i>, <i>Athyrium filix-femina</i>, <i>Luzula luzuloides</i>, <i>Avenella flexuosa</i>, <i>Luzula pilosa</i>, <i>Melica nutans</i>, <i>Vaccinium myrtillus</i>, <i>Melampyrum pratense</i>, <i>Hieracium murorum</i>, <i>Dicranum scoparium</i>, <i>Pleurozium schreberi</i>, <i>Polytrichum formosum</i>, na podmáčeném stanovišti přistupuje <i>Carex brizoides</i>, <i>Maianthemum bifolium</i>, <i>Mnium</i> sp. Podél potoka úzké fragmenty potočního luhu podsv. <i>Alnenion glutinoso-incanae</i>. Luční společenstva na stanovištích podmáčených luk sv. <i>Calthion</i>.
--	---

Označení prvku	LBK107 – Mýtiny
Typ prvku	Lokální biokoridor.
Rozloha	8,68 ha
Charakteristika	Převážně lesní biokoridor, procházející lesními porosty s běžnou druhovou skladbou, s převahou smrku a borovice, v nivě potoka s příměsí olše. V severní polovině prochází bývalou osadou Mýtiny, kde jsou vytvořeny sukcesní nárosty hygrolilních a mezofilních lesních porostů na bývalé zemědělské půdě. Zastoupen je dub, lípa, olše, klen, bříza, jilm drsný, osika, porosty jsou věkově, prostorově a druhově velmi diferencované, mohou sloužit jako ukázka přírodě blízkého lesa. Původně osada s objekty po obou stranách potoka, po válce vysídlená a srovnaná se zemí. Místní název Krapšlák pochází z původního německého názvu Kropfschlag. Pedologie: oglejená oligotrofní hnědá půda, surový humus až surový moder, půda středně až silně kyselá, hluboká, čerstvě vlhká. V nivě potoka glejové nivní půdy s vysokou hladinou spodní vody. Fytocenologie: luční společenstva okolo potoka patří do sv. <i>Calthion</i>, lesní porosty s běžnými druhy mezotrofních podmáčených stanovišť se zastoupením nitrofilních druhů. Dřevinné nárosty v nivě potoka lze zařadit do podsv. <i>Alnenion glutinoso-incanae</i>, na stráních porosty na stanovištích dubových jedlin.

Označení prvku	LBK108 – Veverský potok
Typ prvku	Lokální biokoridor.
Rozloha	8,77 ha
Charakteristika	Lokální biokoridor sledující tok Veverského potoka. Z větší části prochází lesními porosty s běžnou druhovou skladbou, s převahou smrku a borovice, v nivě potoka skupinovité až jednotlivě přimíšená olše lepkavá, pomístně křovité vrby. Tok s přirozenými břehovými porosty, neregulovaný, krajinařsky působivý. Převažují SLT 4V - vlhká bučina 5V - vlhká jedlová bučina 5O svěží jedlina. Pedologie: převládají mezotrofní až mezotrofně nitrofilní oglejené hnědé půdy až hnědé gleje, hnědé pseudogleje, mimo LPF glejové půdy. Fytocenologie: luční společenstva okolo potoka sv. <i>Calthion</i>, lesní porosty s

	běžnými druhy mezotrofních podmáčených stanovišť se zastoupením nitrofilních druhů. Dřevinné nárosty v nivě potoka lze zařadit do podsv. Alnenion glutinoso-incanae.
--	--

Označení prvku	LBC110 – Jedlice
Typ prvku	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru.
Rozloha	8,44 ha
Charakteristika	Místní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru, procházejícího rozsáhlým hraničním lesním komplexem (Jedlice). Mírný východní svah k potoku, nadm.v. 580-620m. Převážně buko-borové kmenoviny s příměsí SM a BR. Hlavní porostní skupiny: 4 – věk 67 r., zakm. 8, zast. BR 50, BK 30 DB 10, BO 10, 5 - věk 91r., zakm.8, zast. BO 74, BK 14, BR 9, SM 3, 6 - věk 125 r., zakm.10, zast. BK 49, BO 37, SM 13, BR 1 Převládají LT: 5K6 – kyselá jedlová bučina borůvková, 5K1 - kyselá jedlová bučina metlicová Pedologie: podzolovaná až oligotrofní hnědá půda, humusová forma surový humus až surový moder, půda silně kyselá, hlinitopísčitá, skeletovitá, středně hluboká, mírně až čerstvě vlhká, lehce drobivá. Fytcenologie: lesní porosty na stanovištích acidofilních bučin sv. Luzulo-Fagion, v podrostu s dominantními druhy: Vaccinium myrtillus, Avenela flexuosa, Calluna vulgaris, Luzula luzuloides, Hieracium murorum, Dicranum scoparium, Dicranum polysetum, Hylocomium splendens, Pleurozium schreberi, Polytrichum formosum, Oxalis acetosella, Senecio ovatus, Mycelis muralis, Ajuga reptans, Dryopteris dilatata.

Označení prvku	LBC112 – Černý kříž
Typ prvku	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru.
Rozloha	8,44 ha
Charakteristika	Místní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru, procházejícího rozsáhlým hraničním lesním komplexem (Jedlice). Lesní porosty jsou tvořeny různověkými skupinami s převahou borovice, s příměsí smrku, modřínu, břízy, vtroušeně buk, v mladých skupinách javor, lípa, olše, modřín, douglaska. Zápoj rozvolněný až místy mezernatý. Převládají LT: 5K6 – kyselá jedlová bučina borůvková, 5K1 - kyselá jedlová bučina metlicová, 5M3 - chudá jedlová bučina borůvková. Pedologie: podzolovaná až oligotrofní hnědá půda, humusová forma surový humus až surový moder, půda silně kyselá, hlinitopísčitá, skeletovitá, středně hluboká, mírně až čerstvě vlhká, lehce drobivá (LT 5K1,6). Fytcenologie: lesní porosty na stanovištích acidofilních bučin sv. Luzulo-Fagion, v podrostu s dominantními druhy: Vaccinium myrtillus, Avenela flexuosa, Calluna vulgaris, Luzula luzuloides, Hieracium murorum, Dicranum scoparium, Dicranum polysetum, Hylocomium splendens, Pleurozium schreberi, Polytrichum formosum, Oxalis acetosella, Senecio ovatus, Mycelis muralis, Ajuga reptans, Dryopteris dilatata.

Označení prvku	LBK115 – Pod Černým křížem
Typ prvku	Lokální biokoridor.
Rozloha	0,35 ha

Charakteristika	-
-----------------	---

Označení prvku	LBK116 – Veverský potok II.
Typ prvku	Lokální biokoridor.
Rozloha	5,96 ha
Charakteristika	Lokální biokoridor sledující horní část toku Veverského potoka. Z větší části prochází lesními porosty s běžnou druhovou skladbou, s převahou smrku a borovice, s příměsí jedle, buku, modřínu, v nivě potoka skupinovitě až jednotlivě přimíšena olše lepkavá. Tok s přirozeným korytem, neregulovaný, krajinářsky působivý. Převažují SLT 5V - vlhká jedlová bučina 5O svěží jedlina. Pedologie: převládají mezotrofní až mezotrofně nitrofilní oglejené hnědé půdy až hnědé gleje, hnědé pseudogleje, hluboké, čerstvě vlhké až dospod vlhké. Fytocenologie: lesní porosty na stanovištích květnatých bučin podsv. Eu-Fagenion, v podrostu s dominantními druhy: <i>Oxalis acetosella</i>, <i>Senecio nemorensis</i>, <i>Mycelis muralis</i>, hojně <i>Deschampsia flexuosa</i>, <i>Ajuga reptans</i>, <i>Vaccinium myrtillus</i>, <i>Dryopteris spinulosa</i>, <i>Deschampsia caespitosa</i>, <i>Polytrichum formosum</i>, <i>Mnium spec.</i>

Označení prvku	LBC117 – Jedlice
Typ prvku	Lokální biocentrum.
Rozloha	8,69 ha
Charakteristika	Místní biocentrum tvořené lesními porosty - různověkými skupinami s převahou smrku a borovice, s pestrou příměsí modřínu, buku, břízy a jedle. Zápoj je mírně rozvolněný až místy ředinatý. Převládají LT: 5K6 – kyselá jedlová bučina borůvková, 5K1 - kyselá jedlová bučina metlicová, 5V7 - vlhká jedlová bučina šťavelová Pedologie: podzolovaná až oligotrofní hnědá půda, humusová forma surový humus až surový moder, půda silně kyselá, hlinitopísčité, skeletovitá, středně hluboká, mírně až čerstvě vlhká, lehce drobná (LT 5K1,6), na vlhčím stanovišti oglejená oligotrofní hnědá půda až humózní mezotrofní hnědá půda, mullový moder až moder, mírně až středně kyselá, slabě skelet., hluboká, čerstvě vlhká (LT 5V7). Fytocenologie: lesní porosty na stanovištích acidofilních bučin sv. Luzulo-Fagion, na bohatším stanovišti květnatých bučin podsv. Eu-Fagenion, v podrostu s dominantními druhy: <i>Vaccinium myrtillus</i>, <i>Avenula flexuosa</i>, <i>Luzula luzuloides</i>, <i>Hieracium silvaticum</i>, <i>Dicranum scoparium</i>, <i>Dicranum polysetum</i>, <i>Hylocomium splendens</i>, <i>Pleurozium schreberi</i>, <i>Polytrichum formosum</i>, <i>Oxalis acetosella</i>, <i>Senecio ovatus</i>, <i>Mycelis muralis</i>, <i>Ajuga reptans</i>, <i>Dryopteris dilatata</i>.

Označení prvku	LBK118 – Veverský potok II.
Typ prvku	Lokální biokoridor.
Rozloha	1,05 ha
Charakteristika	Lokální biokoridor sledující horní část toku Veverského potoka. Z větší části prochází lesními porosty s běžnou druhovou skladbou, s převahou smrku a borovice, s příměsí jedle, buku, modřínu, v nivě potoka skupinovitě až jednotlivě přimíšena olše lepkavá. Tok s přirozeným korytem, neregulovaný, krajinářsky působivý.

	Převažují SLT 5V - vlhká jedlová bučina 5O svěží jedlina. Pedologie: převládají mezotrofní až mezotrofně nitrofilní oglejené hnědé půdy až hnědé gleje, hnědé pseudogleje, hluboké, čerstvě vlhké až dospod vlhké. Fytocenologie: lesní porosty na stanovištích květnatých bučin podsv. Eu-Fagenion, v podrostu s dominantními druhy: <i>Oxalis acetosella</i>, <i>Senecio nemorensis</i>, <i>Mycelis muralis</i>, hojně <i>Deschampsia flexuosa</i>, <i>Ajuga reptans</i>, <i>Vaccinium myrtillus</i>, <i>Dryopteris spinulosa</i>, <i>Deschampsia caespitosa</i>, <i>Polytrichum formosum</i>, <i>Mnium spec.</i>
--	--

Označení prvku	LBC119 – U buku
Typ prvku	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru.
Rozloha	6,82 ha
Charakteristika	Porost na SZ svahu, nadm.v. 580-610m. Převážně smrko-borová slabá kmenovina s příměsí buku, jedle a břízy s malou skupinou staré buko-jedlo-borové kmenoviny v J části; v mladších skupinách vysoké zastoupení jedle a buku. Převládající lesní typ: 5K1 - kyselá jedlová bučina metlicová, 5M1 - chudá jedlová bučina borůvková. Pedologie: oligotrofní hnědá půda až železitý podzol, humusová forma surový humus až mullový moder, půda silně až středně kyselá, hlinitopísčité, hluboká až středně hluboká, čerstvě vlhká. Fytocenologie: lesní porosty na stanovištích acidofilních bučin sv. Luzulo-Fagion, v podrostu s dominantními druhy: <i>Vaccinium myrtillus</i>, <i>Avenula flexuosa</i>, <i>Calluna vulgaris</i>, <i>Luzula luzuloides</i>, <i>Hieracium murorum</i>, <i>Dicranum scoparium</i>, <i>Dicranum polysetum</i>, <i>Hylocomium splendens</i>, <i>Pleurozium schreberi</i>, <i>Polytrichum formosum</i>, <i>Oxalis acetosella</i>, <i>Senecio ovatus</i>, <i>Mycelis muralis</i>, <i>Ajuga reptans</i>, <i>Dryopteris dilatata</i>.

Označení prvku	LBC121 – Na hranici
Typ prvku	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru.
Rozloha	3,88 ha
Charakteristika	Místní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru, procházejícího rozsáhlým hraničním lesním komplexem (Jedlice). Vystouplý hřbet na SZ svahu, nadm.v. 590-610m. Mozaika různověkových porostních skupin s převažujícím zastoupením borovice a břízy, s příměsí smrku, buku a modřínu, místy s mírně uvolněným zápojem. Převládají LT: 5M3 - chudá jedlová bučina borůvková, 5K1 - kyselá jedlová bučina metlicová Pedologie: podzolovaná až oligotrofní hnědá půda, humusová forma surový humus až surový moder, půda silně kyselá, hlinitopísčité, skeletovitá, středně hluboká, mírně až čerstvě vlhká, lehce drobivá (LT 5K1). Fytocenologie: lesní porosty na stanovištích acidofilních bučin sv. Luzulo-Fagion, v podrostu s dominantními druhy: <i>Vaccinium myrtillus</i>, <i>Avenula flexuosa</i>, <i>Calluna vulgaris</i>, <i>Luzula luzuloides</i>, <i>Hieracium murorum</i>, <i>Dicranum scoparium</i>, <i>Dicranum polysetum</i>, <i>Hylocomium splendens</i>, <i>Pleurozium schreberi</i>, <i>Polytrichum formosum</i>.

Označení prvku	LBC123 – Veverčí
Typ prvku	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru.

Rozloha	10,12 ha
Charakteristika	Místní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru, procházejícího rozsáhlým hraničním lesním komplexem. Lesní porosty jsou tvořeny různověkými skupinami s převahou borovice a smrku, s příměsí buku, jedle a břízy, s mírně uvolněným zápojem. Převládají LT: 5K6 – kyselá jedlová bučina borůvková, 5K1 - kyselá jedlová bučina metlicová, 5M3 - chudá jedlová bučina borůvková Pedologie: podzolovaná až oligotrofní hnědá půda, humusová forma surový humus až surový moder, půda silně kyselá, hlinitopísčité, skeletovitá, středně hluboká, mírně až čerstvě vlhká, lehce drobná (LT 5K1,6). Fytocenologie: lesní porosty na stanovištích acidofilních bučin sv. Luzulo-Fagion, v podrostu s dominantními druhy: <i>Vaccinium myrtillus</i>, <i>Avenella flexuosa</i>, <i>Calluna vulgaris</i>, <i>Luzula luzuloides</i>, <i>Hieracium murorum</i>, <i>Dicranum scoparium</i>, <i>Dicranum polysetum</i>, <i>Hylocomium splendens</i>, <i>Pleurozium schreberi</i>, <i>Polytrichum formosum</i>, <i>Oxalis acetosella</i>, <i>Senecio ovatus</i>, <i>Mycelis muralis</i>, <i>Ajuga reptans</i>, <i>Dryopteris dilatata</i>.

Označení prvku	LBC125 – Přesličkový rybník
Typ prvku	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru.
Rozloha	9,55 ha
Charakteristika	Biocentrum je tvořeno dvěma menšími rybníky v lesním komplexu. Oba rybníky (Přesličkový a Hejškův) spolu s okolními lesními porosty tvoří krajinářsky a přírodovědně velice cenný komplex s významnými, vyvinutými mokřadními společenstvy. Nejvýznamnější rostlinou je leknín bělostný, který pokrývá téměř celou hladinu Přesličkového rybníka. Hejškův rybník je vegetačně poněkud chudší. Lesní porosty jsou v luhu mezi oběma rybníky tvořeny především olší, okolní skupiny s převahou smrku a borovice, s příměsí břízy, s vtroušenou jedlí, modřínem, douglaskou, dubem, osikou. Zápoj je plný až mírně rozvolněný. Přesličkový a Hejškův rybník s přilehlými lesními porosty jsou chráněny jako ZCHÚ – kategorie PP. Převládající lesní typ: 3L1 - jasanová olšina potoční, 4I1 – uléhavá kyselá bučina stanovištích s bikou chlupatou na plošinách a plochých úpatích svahů, 5P1 - kyselá dubová jedlina třtinová. Pedologie: hnědý glej až stagnopseudoglej, humusová forma mullový moder až mokřý rašelinný surový humus, půda středně až silně kyselá, písčitohlinitá až hlinitá, vlhká až mokrá, místy střídavě zamokřená. Na sušších stanovištích oglejená až pseudoglejová hnědozem, surový moder, silně kyselá, s ojedinělým skeletem, hluboká, střídavě vlhká. Fytocenologie: lesní porosty na stanovištích acidofilních bučin a jedlin sv. Luzulo-Fagion, olšin podsv. <i>Alnion glutinoso-incanae</i>, v podrostu s dominantními druhy: <i>Carex brizoides</i>, <i>Avenella flexuosa</i>, <i>Oxalis acetosella</i>, <i>Impatiens noli-tangere</i>, <i>Ajuga reptans</i>, <i>Caltha palustris</i>, v sušší části <i>Avenella flexuosa</i>, <i>Luzula luzuloides</i>, <i>Luzula pilosa</i>, <i>Vaccinium myrtillus</i>, <i>Hieracium murorum</i>, <i>Melampyrum pratense</i>, <i>Mycelis muralis</i>, <i>Pleurozium schreberi</i>, <i>Dicranum scoparium</i>, <i>Polytrichum formosum</i>. Rybníky s vodní a mokřadní vegetací tř. <i>Phragmites</i>-<i>Magnocaricetea</i>, sv. <i>Nymphaeion albae</i>, <i>Oenanthon aquaticae</i>.

Označení prvku	LBC127 – Na Novohradském potoce
Typ prvku	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru.

Rozloha	4,01 ha
Charakteristika	Prudký JZ svah k potoku, nadm.v. 515-545m. Různověký, převážně smrkový porost s příměsí borovice, dubu a břízy, v nejmladších skupinách také příměs jedle. Místy mírně uvolněný zápoj. Převládající lesní typ: 4S9 - svěží bučina šťavelová na příkrých svazích, 4N2 - kamenitá kyselá bučina se třtinou rákosovitou a šťavelem. Pedologie: mezotrofní až oligotrofní hnědá půda, humusová forma surový až mullový moder, půda středně až silně kyselá, hlinitopísčitá, středně hluboká, mírně až čerstvě vlhká. Fytocenologie: lesní porosty na stanovištích spol. sv. Luzulo-Fagion a podsv. Eu-Fagenion, v podrostu dominují druhy <i>Oxalis acetosella</i>, <i>Senecio nemorensis</i>, <i>Mycelis muralis</i>, <i>Rubus idaeus</i>, <i>Luzula luzuloides</i>, <i>Avenella leuocoma</i>, <i>Calamagrostis arundinacea</i>, <i>Vaccinium myrtillus</i>, <i>Dicranum scoparium</i>, <i>Pleurozium schreberi</i>, <i>Polytrichum formosum</i>.

Označení prvku	LBK128 – Novohradský potok
Typ prvku	Lokální biokoridor.
Rozloha	3,52 ha
Charakteristika	Vlastní tok je většinou s přirozenými břehovými porosty, neregulovaný, dřevinný doprovod tvoří olše lepkavá, vrba křehká, místy vyvinuto keřové patro (bez černý, střemcha, křovité vrby). Biokoridor prochází rozsáhlými mokřady u Zevlova rybníka. Ve východní části u hranic prochází lesními porosty s převahou smrku. Podél toku sečené a nesečené louky, místy ruderalizované. V ochranném pásmu biokoridoru objekty sportovního zařízení v lokalitě Sokolí hnízdo. Minimální šíře biokoridoru je 15 m, spolu s ochranným pásmem kolísá od 15 do 80m. Pedologie: glejové půdy okolo potoka, při okraji přecházející do mezotrofních hnědých půd a jejich oglejených subtypů. Pod lesními porosty mezotrofní hnědé půdy až hnědé pseudogleje. Fytocenologie: mokřad u rybníka s běžnými břehovými porosty spol. tř. <i>Phragmiti-Magnocaricetea</i>, s fragmenty křovitých vrbin sv. <i>Salicion cinereae</i>. Dřevinné nárosty v nivě potoka lze zařadit do podsv. <i>Alnenion glutinoso-incanae</i>, lesní porosty na stanovištích dubových jedlin, podmáčených dubových jedlin a jasanových olšin. Sečené a nesečené louky se společenstvy z rámce sv. <i>Calthion</i>.

Označení prvku	LBC130 – V polích
Typ prvku	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru.
Rozloha	4,50 ha
Charakteristika	Navržené lokální biocentrum, využívající malého rybníčku v polích. Rybníček neobhospodařovaný, zarostlý vodními a mokřadními společenstvy, po obvodu husté nárosty křovitých vrb. Při severním okraji v dřevinných nárostech přistupuje bříza, olše a osika. Okolní polní kultury při nadbytku vodních srážek s podmáčenými plochami. Nadm.v. 540-550 m. Pedologie: glejové půdy s těžkou spodinou v okolí rybníčku, na polích hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy, středně těžké, mírně šterkovité, s vyrovnanými vláhovými poměry. Fytocenologie: vodní hladina <i>Lemnion minoris</i>, při okraji <i>Glyceria fluitans</i>, maloplošně <i>Typhetum angustifoliae</i>, vrbové křoviny tvořeny druhy <i>Salix purpurea</i>, <i>Salix fragilis</i>, <i>Salix cinerea</i>.

Označení prvku	LBC132 – U městských rybníků
Typ prvku	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru.
Rozloha	6,27 ha
Charakteristika	Osamocený menší les u rybníka na mírné vyvýšenině, nadm.v. 540-558m. Převažuje jednotlivě i skupinovitě smíšená kmenovina dubo-smrková s příměsí lípy, modřínu, břízy, borovice a třešně, s mírně uvolněným zápojem (mezery po nahodilých těžbách). U východního okraje skupina lipové tyčoviny s dubem. Převládající lesní typ: 4S1 - svěží bučina šřavelová, 4H1 - hlinitá bučina šřavelová Pedologie: mezotrof. hnědá půda, humus. forma moder až mullový moder, půda středně kyselá, písčitohlinitá, hluboká, čerstvě vlhká. Fytocenologie: převažují byliny <i>Oxalis acetosella</i>, <i>Senecio nemorensis</i>, <i>Mycelis muralis</i>, <i>Galium rotundifolium</i>, <i>Rubus ideaus</i>, <i>Fragaria vesca</i>; <i>Luzula luzuloides</i>, <i>Avenella flexuosa</i>, <i>Luzula pilosa</i>; <i>Pleurozium schreberi</i>, <i>Polytrichum formosum</i>. Celková výměra biocentra 6,35 ha, minimálně nutná část má výměru 4,16 ha. Plocha nad minimální výměrou je doplněním v rámci vnější prostorové úpravy.

Kromě biocenter a biokoridorů jsou základními skladebnými částmi ÚSES na lokální úrovni i interakční prvky, což jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům a významně ovlivňující fungování ekosystémů kulturní krajiny.

TABULKY STÁVAJÍCÍCH INTERAKČNÍCH PRVKŮ

OZNAČENÍ PRVKU	NÁZEV	CHARAKTERISTIKA EKOTOPU A BIOTY
IP1	Kapinoské aleje	Liniové dřevinné výsadby podél cestní sítě, pestrá druhová skladba převážně autochtonních dřevin - dub letní, klen, lípa, jasan, bříza, olše šedá, jírovec, osika, jilm drsný, vrba křehká. Celý komplex je registrován jako VKP.
IP2	Selské louky	Nesečené extenzivní podmáčené louky na slatinném stanovišti, v minulosti odvodněné, v současné době značně ruderalizované porosty třtiny křovištní. V západní části březový a osikový porost. V minulosti tokaniště tetřívka.
IP3	Písař	Rybník Písař s přilehlými podmáčenými loukami. Zachovalá hydrosérie mokřadních společenstev od litorálu k podmáčeným loukám z rámce sv. Molinion a Caricion fuscae. Cenná rostlinná společenstva s přirozeně rostoucími druhy, s vysokou druhovou diverzitou.
IP4	Pod Hlínovem	Dřevinný doprovod podél silnice Údolí – Hlínov, tvořený staršími výsadbami topolu kanadského, méně lípy srdčité, dubu a jasanu. V podrostu běžná doprovodná společenstva.
IP5	Vyšné	Levostranný přítok Vyšenského potoka, procházející obcí Vyšné úzkou terénní prohlubní, s několika menšími rybníky. Rybníky v obci eutrofizovány, se společenstvy okřehkovitých rostlin na hladině, bez významnějších litorálních a břehových porostů. Nejcennější lokalitou je Dvorský rybník a přilehlé moliniové louky s význačným výskytem vrby rozmarýnolisté (podrobný popis viz mapování biotopu či krajiny). Podél vlastního potoka nárosty křovitých a stromových vrb (vrba křehká), olše lepkavé, osiky, břízy, jívky, dubu, jilmu drsného a lípy. Při okrajích IP jsou mapovány významné stromy (památné stromy, stromy navržené na rVKP). Luční porosty v obci (mezi rybníky) jsou zpravidla vysečené, upravené (u rekreačních objektů), na části jsou ponechány bez zásahu a zarůstají nitrofilní vegetací (lesknice rákosovitá,

		zblochan vodní, kopřiva dvoudomá).
IP6	Štiptošský rybník	Štiptošský rybník s levostranným přítokem Stropnice. Rybník se zachovalými mokřadními společenstvy, s vytvořenou hydrosérií společenstev od vodní hladiny po podmáčené moliniové louky - podrobný popis viz mapování biotopu a krajiny. Okolo stoky nepřerušovaný liniový doprovod - dub, olše lepkavá, křovité vrby a topol. Podrobnější popis vegetačních poměrů viz mapování fytocenóz – lokalita F10. Vodoteč vychází z Oborského rybníka (vodu má pouze v době dostatku atmosférických srážek), prochází lučními a lesními porosty, v úseku nad Štiptošským rybníkem je zatrubněná a zde je IP v návrhu na orné půdě.
IP7	Silniční aleje II	Interakční prvek je tvořen liniovými výsadbami 32 ks lípy srdčité, 5 ks břízy bílé a 7 ks dubu letního, chráněnými jako rVKP Silniční aleje u obce Vyšné II.
IP8	Mrchovina	Interakční prvek je tvořen výsadbami dubu letního a vrby křehké podél polní cesty. V podrostu keře.
IP9	Nad vsí	-
IP10	Byňovský rybník - hráz	Hráz rybníka se starými výsadbami dubu letního. V podrostu místy mladé nárosty lesních dřevin.
IP11	Jakulský rybník - hráz	Hráz rybníka se starými výsadbami dubu letního. V podrostu místy mladé nárosty lesních dřevin.
IP12	Horní Byňovský rybník	Malý rybníček na východním okraji obce Byňov. V současnosti zanesený starými trofickými zátěžemi, s fragmenty mokřadních společenstev charakteristických pro eutrofní stanoviště. Okolo rybníčku sukcesní dřevinné nárosty bez většího významu. Biotop drobných živočichů vázaných svým vývojem na vodní a mokřadní stanoviště.
IP13	Kamenná hráz	Komplex podmáčených luk a mokřadů s nárosty hygrolilních dřevin, podrobný popis viz mapování biotopu a krajiny. Interakční prvek je tvořen rybníkem Kamenná hráz, jeho břehovými porosty a přilehlými podmáčenými loukami a dále J břehem Lomského rybníka s pruhem mokřadní vegetace.
IP14	Pod lomem	Dřevinný doprovod podél silnice Byňov – Nové Hradky, tvořený staršími výsadbami topolu kanadského. V podrostu běžná doprovodná společenstva.
IP15	Nad lomem	Malý mokřad v zemědělské půdě. Po obvodu křovité vrby (křehká, popelavá, jívka a kříženci – S. meyeri), bříza, osika. V mokřadu orobinec široolistý, lesknice rákosovitá, ostřice měchýřkatá, sítina rozkladitá. Poměrně silná ruderalizace při okrajích.
IP16	Pod silnicí	Navržený interakční prvek podél komunikace Nové Hradky – Hadač. Podél silnice běžný lem s travními společenstvy z rámce tř. Molinio-Arrhenatheretea.
IP17	Buquoyská hrobka	-
IP18	Nové Hradky	-
IP19	U Veveří	Drobný vodní tok procházející lesními porosty s průměrnou druhovou skladbou, s převahou borovice a smrku, ojediněle s vtroušenou olší, břízou. Tok se v horní části větví, na obou větvích menší lesní rybníčky, bez využití.
IP20	Ve vsi	VKP číslo 3010135.
IP21	Vyhličky	Navržený interakční prvek. V současné době úzké pruhy travních porostů podél cest, bez dřevinného doprovodu
IP22	Nad Mýtinami	Krajinářsky a ekologicky cenný komplex zahrnující úzkou,

		zaříznutou potoční nivu s dvěma malými rybníčky s přirozenými hygrolilními společenstvy. Na přilehlém svahu extenzivní, neobhospodařované louky, z větší části ruderalizované třtinou křovištní, s minirybníčkem (rdest vzplývavý, ostřice zobánkatá, zábělník bahenní) a celkem kompaktními nárosty břízy, osiky a borovice.
IP23	Na kopcích	Soustava tří malých rybníků na okraji lesního komplexu. Horní rybníček je ve smrkové mlazině, s poškozenou výpustí, bez vody, na dně fragmenty mokřadních společenstev. Prostřední rybník téměř bez vody, při březích porosty ostřic a sítiny. Na hrázi olše lepkavá, Spodní rybníček zčásti zarostlý křovitými vrbami a olší, bez vody. Na hrázi mohutný dub.
IP24	U Veverčí	Malá podlouhlá prohlubeň v místě bývalého malého rybníčku. Zbytky hráze, pod hrází vrba křehká, na hrázi a v prohlubni olše lepkavá, dub, bříza.
IP25	Blatouch a Kopretina	Dva menší lesní rybníky s čistou vodou (oligosaprobni), s komplexem mokřadní vegetace – podrobnější popis viz mapování fytocenóz. Okolo rybníků porosty s převahou smrku, na hrázích dub, bříza, borovice, osika. Pod Blatouchem drobný vodní tok s přirozeným korytem, ústící do Veverského potoka.
IP26	Dvorský potok	Drobný vodní tok, v lese s přirozeným korytem, mimo les regulovaný, s vytvořenými přirozenými břehovými travinobylinnými společenstvy, s malými rybníčky. Podmáčená loučka před vtokem do Hadače nevhodně zalesněna smrkem. Podél potoka roztroušené liniové nárosty břízy, osiky a olše lepkavé. Okolo vodoteče v současné době pastviny hovězího dobytka.
IP27	Zámecké rybníky	Rybníky s litorálem a břehovými porosty.
IP28	Zámecké	Doprovodné liniové výsadby a nárosty podél cestní sítě. Dub, jasan, osika, hrušeň, jírovec, smrk, borovice, lípa, křovité vrby. Prvek sestává z několika liniových segmentů o celkové délce 1,8 km. Ojedinele plošné dřevinné nárosty a lesními dřevinami zarostlé kazy na zemědělské půdě (vrcholy pahorků).
IP29	Nakolický rybník	Cenné staré výsadby dubu letního na hrázi Nakolického rybníka, vtroušeně borovice, bříza. Podrost tvoří vegetace typická pro acidofilní doubravy sv. Genisto germanicae-Quercion, s metličkou křivolakou, bikou hajní, kostřavou ovčí, jestřábníky, borůvkou černou a dalšími acidofyty. Pod hrází přimíšena osika, bříza, olše lepkavá.
IP30	Nakolice - rybníčky	Niva potoka s menším rybníčkem (Ve vsi), s fragmenty hygrolilních společenstev a s dřevinnými nárosty. Luční porosty v obci pravidelně sečené, místy extenzivně využívané, hojné nárosty křovitých vrb a olše lepkavé, v lese olšový luh s malým rybníčkem s přirozenými mokřadními společenstvy (mapování fytocenóz). Krátký pravostranný přítok potoka vychází z lokality Rybníčky, která je tvořena podmáčenou muldou s dvěma malými rybníčky, s dřevinnými nárosty tvořenými dubem letním, olší lepkavou, křovitými vrbami (vrba popelavá a vrba ušatá), břízou a osikou. Okolní luční porosty jsou spíše extenzivní, často ponechané bez zásahu jako luční lada, místy zachované fragmenty moliniových luk se zastoupením přirozeně rostoucích druhů (čertkus luční, olešník kmínolistý, bezkolenec modrý, krvavec toten, kostřava červená apod.). Potok pod Nakolicemi pokračuje jako stoka bez dřevinného doprovodu až k Nakolickému rybníku, kde se napojuje do Vyšenského potoka, který vede okolo rybníka jako obvodová stoka.
IP31	Písniček Klín	Malý opuštěný písniček s různými sukcesními stádii společenstev s mechorosty, hygrolilními společenstvy v prohlubních s

		vodou, dřevinnými nárosty borovice lesní a břízy. Význačný výskyt rosnatky okrouhlolisté a plavuňky zaplavované. Biotop - vhodná studijní plocha pro sledování sukcese přirozených společenstev. Vysoká biodiverzita, značná heterogenost společenstev na malé ploše. Z dalších druhů hojně sítiny, v jezírku bublinatka jižní a rdest vzplývavý, při okrajích všivec lesní, ostřice šedavá a ježatá.
IP32	Bažantník	VKP číslo 3010157.
IP33	Silniční aleje I	Interakční prvek je tvořen liniovými výsadbami 46 ks lípy srdčité, chráněnými jako rVKP <i>Silniční aleje u obce Vyšné I.</i> Jednotlivě vtroušena bříza, osika (u Vyšného).
IP34	U Nakolic	Regulovaný levostranný přítok Vyšenského potoka s malým rybníkem na kraji lesního komplexu, s běžnými hygrolilními společenstvy. Vlastní stoka s mladými výsadbami s převahou jilmu drsného a jasanu, s upraveným korytem. Rybníček bez významnějších mokřadních společenstev, pod hrází sukcesní olšina.
IP35	Mokré louky	Drobný bezejmenný levostranný přítok Vyšenského potoka, ve spodní části protéká ornou půdou v upraveném korytu, bez dřevinného doprovodu. V horní části protéká lesním porostem, okolo toku vytvořen úzký olšový potoční luh, koryto přirozené.
IP36	Oborský rybník	Cenné staré výsadby dubu letního na hrázi Oborského rybníka. Podrost tvoří vegetace typická pro acidofilní doubravy sv. Genisto germanicae-Quercion, s metličkou křivolakou, bikou hajní, kostřavou ovčí, jestřábníky, borůvkou černou a dalšími acidofyty.
IP37	Aleje v Oboře	Vzrostlé výsadby lípy srdčité, jednotlivě jírovec maďal, podél místní komunikace procházející osadou Obora u Vyšného.
IP38	Pískovna pod jezevčím kopcem	Bývalý lom na písek, v současnosti se sukcesními společenstvy, v S části využíván jako skládka materiálu. V jižní a střední části jsou sukcesní společenstva s masovým výskytem rosnatky okrouhlolisté. Při J okraji jsou menší, srážkovou vodou doplňované, louže a vodní nádržky v jámách po těžbě písku – fragmenty mokřadní vegetace. Po ploše nárosty a nálety lesních dřevin (borovice a bříza) a křovitých vrb (vrba ušatá a vrba popelavá).

TABULKY NAVRŽENÝCH INTERAKČNÍCH PRVKŮ

OZNAČENÍ PRVKU	NÁZEV	CHARAKTERISTIKA EKOTOPU A BIOTY
IP39	Štiptošský rybník 31	Štiptošský rybník s levostranným přítokem Stropnice. Rybník se zachovalými mokřadními společenstvy, s vytvořenou hydrosérií společenstev od vodní hladiny po podmáčené moliniové louky. Okolo stoky nepřerušovaný liniový doprovod - dub, olše lepkavá, křovité vrby a topol. Vodoteč vychází z Oborského rybníka (vodu má pouze v době dostatek atmosférických srážek), prochází lučními a lesními porosty, v úseku nad Štiptošským rybníkem je zatrubněná a zde je IP v návrhu na orné půdě.
IP40	U Horního Byňovského rybníka	-
IP41	Štiptoš	-
IP42	Pod silnicí	-
IP43	Pod zámeckým	-
IP44	U Zámeckého rybníka	-
IP45	Nad silnicí	-

IP46	Mýtiny 27	Navržený interakční prvek. V současné době úzké pruhy travních porostů podél cest nebo orná půda.
IP47	U Nakolic 44	Mladší výsadby v přerušovaných liniích podél komunikace Nové Hradky – Nakolice. Převažuje lípa srdčitá, vtroušeně osika, dub, jívka a bříza. V podrostu běžná vegetace s druhy polečenstev z rámce tř. Molinio-Arrhenatheretea. Pozn.: po silnici vede hranice CHKO Třeboňsko.
IP48	K rybníku 46	Interakční prvek navržený podél polní cesty vedoucí k Nakolickému rybníku. Okolo cesty polní kultury. Bez dřevinného doprovodu.
IP49	Pod Nakolicemi 45	Niva potoka s menším rybníčkem (Ve vsi), s fragmenty hygrolilních společenstev a s dřevinnými nárosty. Luční porosty v obci pravidelně sečené, místy extenzivně využívané, hojné nárosty křovitých vrb a olše lepkavé, v lese olšový luh s malým rybníčkem s přirozenými mokřadními společenstvy (mapování fytocenóz). Krátký pravostranný přítok potoka vychází z lokality Rybníčky, která je tvořena podmáčenou muldou s dvěma malými rybníčky, s dřevinnými nárosty tvořenými dubem letním, olší lepkavou, křovitými vrbami (vrba popelavá a vrba ušatá), břízou a osikou. Okolní luční porosty jsou spíše extenzivní, často ponechané bez zásahu jako luční lada, místy zachované fragmenty moliniových luk se zastoupením přirozeně rostoucích druhů (čertkus luční, olešník kmínolistý, bezkolenec modrý, krvavec toten, kostřava červená apod.). Potok pod Nakolicemi pokračuje jako stoka bez dřevinného doprovodu až k Nakolickému rybníku, kde se napojuje do Vyšenského potoka, který vede okolo rybníka jako obvodová stoka.
IP50	Nad Nakolickým rybníkem 48	Regulovaný levostranný přítok Vyšenského potoka s malým rybníkem na kraji lesního komplexu, s běžnými hygrolilními společenstvy. Vlastní stoka s mladými výsadbami s převahou jilmu drsného a jasanu, s upraveným korytem. Rybníček bez významnějších mokřadních společenstev, pod hrází sukcesní olšina.
IP51	Mokré louky 50	Drobný bezejmenný levostranný přítok Vyšenského potoka, ve spodní části protéká ornou půdou v upraveném korytu, bez dřevinného doprovodu. V horní části protéká lesním porostem, okolo toku vytvořen úzký olšový potoční luh, koryto přirozené.
IP52	U rybníka 53	Roztroušené dřevinné nárosty podél polní cesty. Bříza, jívka, osika, dub. V podrostu běžné travinobylinné porosty.

OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Územním plánem se uvažuje s postupným zvyšováním ekologické stability krajiny. Je umožněno, při splnění zákonných podmínek, zalesňování, zřizování vodních ploch a převádění ekologicky nestabilních ploch na funkční plochy s vyšší ekologickou stabilitou.

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROSTUPNOST KRAJINY

Stávající síť pěších a cykloturistických komunikací, tj. polních a lesních cest musí být zachována, nesmí být snižována rušením nebo omezováním průchodnosti. Další cesty je možné v území zřizovat v nezastavěném území v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Pozemky, přes které turistické a cykloturistické trasy prochází, se nesmí oplocovat (např. velkoplošné oplocené pastviny pro dobytek). Nepřipouští se bez náhrady rušit polní cesty a sjezdy z pozemních komunikací a umisťovat stavby, které by bránily přístupu přes tyto sjezdy na navazující zemědělské a lesní pozemky.

V zájmu rozvoje turistiky a cykloturistiky je předpokládáno, že ve stávajících trasách budou vybudovány kvalitní turistické stezky a cyklotrasy a budou dále rozšiřovány. Vhodné je podél těchto tras a cest rozšířit doplňková zařízení (odpočívadla, půjčovny kol, tábořiště, informační tabule).

VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANU PŘED POVODNĚMI

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Územní plán nenavrhuje konkrétní plochy pro realizaci protierozní opatření. Na zemědělských a lesních pozemcích je nutno hospodařit tak, aby se snížila půdní eroze a zvýšila retenční schopnost krajiny. V oblasti zemědělské půdy toho lze docílit zatravňováním svažitéjších pozemků, setím vhodných kultur a způsobem orby. V oblasti hospodaření na lesních pozemcích lze zlepšení situace docílit posilováním vhodné dřevinné skladby. Nadále je potřeba neodlesňovat a nelikvidovat meze, remízy a přírodní porosty všude v řešeném území, které slouží jako stávající ochrana proti splavování půdy, neodstraňovat bariérové travnaté pásy kolem vodních ploch, toků a komunikací.

Protierozní opatření bude realizované jako součást řešení skladebních prvků ÚSES. Další možné umístění protierozních opatření je umožněno v rámci přípustnosti využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území jsou stanoveny hranice záplavového území (Q_{100} a aktivní zóna) Stropnice a Veveřského potoka.

V záplavovém území není povolena změna kultury zemědělské půdy z trvalých travních porostů na ornou půdu.

Pro změny stávajících staveb a nově vystavěné objekty na plochách zasahujících do záplavového území Q_{100} je stanovena podmínka, že veškeré stavby musí být řešeny technicky tak, aby nebyly ohroženy případnými záplavami, a současně aby nezhoršovaly průtokové poměry v řešeném profilu toku, a musí být odsouhlaseny se správcí povodí.

Uvnitř záplavového území jsou umožněny činnosti, které budou zabraňovat vodní erozi, vhodná krajinná revitalizační a protipovodňová opatření (např. plochy s travním porostem, záchytné příkopy, sběrače dešťových vod, revitalizace toku s prohloubením případně s rozšířením koryta, budování protierozních a vsakovacích nádrží).

Základním opatřením proti povodním je zadržování vody v krajině.

Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. Podél vodních toků bude zachován přístupný pruh pozemků v dostatečné šířce od břehové hrany pro potřebu provádění údržby vegetace. Do záplavového území se nesmí umisťovat látky škodlivé vodám. Veškeré nové stavby v záplavovém území musí být řešeny technicky tak, aby nebyly ohroženy případnými záplavami, a současně aby nezhoršovaly průtokové poměry v řešeném profilu toku, a musí být odsouhlaseny se správcí povodí. Nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu. Pravidelnou údržbou kolem vodních toků dojde ke zvyšování retenční schopnosti území. Pro snížení povodňového rizika v zájmovém území lze realizovat taková protipovodňová opatření, která znamenají snížení kulminačních průtoků, tj. zejména zvýšení přirozené retenční schopnosti území (používání kvalitních kultivovaných travních porostů s dobrou vsakovací účinností). Nenavrhují se žádná opatření směřující k urychlení povrchového odtoku nebo jeho zvýšení.

VYMEZENÍ PLOCH PRO REKREACI

Územní plán vymezuje následující nové plochy pro rekreaci:

- k.ú. Nové Hradky – R106;
- k.ú. Byňov – R91, část R-R (územní rezerva);
- k.ú. Nakolice – RH94, RH126, RH127, RH129, část R-R (územní rezerva);
- k.ú. Údolí u Nových Hradů – R75;
- Pro rozvoj rekreačních pobytových aktivit lze využít i stávajícího domovního fondu.

VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Územní plán vymezuje rozvojovou plochu nadmístního významu v oblasti těžby nerostných surovin pro rozšíření plochy těžby štěrkopísku s označením **TN95.PT3** v k.ú. Byňov. Plocha je převzatá ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění platných aktualizací.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V grafické části z Hlavního výkresu v měřítku 1 : 5 000 je patrné členění správního území obce Nové Hradky do ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé plochy jsou rozlišeny barvou, grafikou a specifickým kódem upřesňující způsob využití. Plochy stabilizované jsou označeny plně, plochy návrhu jsou označeny šrafovou.

DEFINICE POUŽITÝCH POJMŮ

Intenzita využití stavebního pozemku

- je stanovena obecně procentem pro danou plochu s tím, že v případě více stavebních pozemků platí tato intenzita (%) pro každý stavební pozemek s jednou hlavní stavbou. (Pozn.: jeden stavební pozemek může být složen z více parcel).

Např. plocha vymezená v grafické části pod jedním označením B (složená z 5 stavebních pozemků), na které je připuštěna max. intenzita využití pozemku 35%, nesmí být zastavěna z 35% pouze na jednom pozemku, nýbrž na každém stavebním pozemku uvažovaném pro jednu hlavní stavbu.

Stavební pozemek

- stavebním pozemkem se rozumí pozemek, jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby územním rozhodnutím, společným povolením, kterým se stavba umísťuje a povoluje, anebo regulačním plánem.

Intenzivně využívaná část pozemku

- je součet „zastavěné plochy pozemku“ *1) a všech zpevněných ploch *2);
- *1) Zastavěná plocha pozemku je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny;
- *2) Do zpevněných ploch budou započítány např. terasy, bazény, altány, hřiště, chodníky, zpevněné plochy, odstavné plochy pro automobily, vjezdy do garáží a všechny plochy, kde je nezbytné sejmut původní ornici (zatravnovací dlažba osazená na šterkovém podkladu, apod.).

Velikost stavebního pozemku

- minimální výměra vymezovaného stavebního pozemku pro hlavní využití.

Výšková hladina zástavby

- nadzemním podlažím se rozumí běžná výška podlaží budovy do 3,5m;
- podkrovím se rozumí přístupný a využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci výšky 0 – 1 m a šikmou konstrukcí střechy.

Púdorys budovy

- púdorysem budovy se rozumí převládající púdorysný tvar bez započítání drobných výběžků.

Hlavní stavba

- vždy souvisí s hlavním způsobem využití stavebního pozemku.

Doplňková stavba

- stavba, která se stavbou hlavní svým účelem a umístěním souvisí, a která zabezpečuje funkčnost stavby hlavní (její užitelnost), nebo doplňuje základní funkci stavby hlavní.

Lehký přístřešek

- jednoprostorová stavba, sloužící jako dočasný úkryt dobytka před nepříznivými povětrnostními vlivy. Jedná se o nepodsklepený jednopodlažní objekt o velikosti do 25 m². Nosné prvky mohou být zabudovány do betonových patek, které budou v případě likvidace stavby odstraněny, žádná jiná část stavby nesmí mít základy. Objekt bude minimálně z jedné strany otevřený.

Seník

- nepodsklepená, nezateplená, jednopodlažní, dřevěná stavba do 25 m², sloužící výhradně k uskladnění sena, popřípadě slámy, jejíž max. výška nad terénem po hřeben střechy je 8 m. Objekt bude minimálně z jedné strany otevřený.

Zahradní domek

- přízemní stavba do 25 m², zpravidla se sedlovou střechou umožňující uskladnění zahradního nářadí a výpěstků. Maximální výška do hřebene 6 m.

Sklady krmiva u rybníků

- přízemní stavba do 25 m² umožňující uskladnění krmiva nebo stavba technického charakteru (např. sila).

Včelín

- nepodsklepená jednopodlažní stavba bez pobytových místností, na patkách nebo sloupcích, sloužící výhradně potřebám pro chov včel, tj. možnost zastřešení úlů a uložení nezbytného včelařského nářadí. Maximální velikost stavby 25 m² a maximální výška stavby nad terénem 4 m.

Oplocenky

- na lesních pozemcích ochrana stromů proti poškození, mimo lesní pozemky dočasné ohrazení pozemků, např. pro pastvu dobytka.

Činnosti narušující okolní prostředí

- veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží okolí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi).

Drobná řemeslná a výrobní zařízení

- malosériová výroba či výrobní služby, které svým charakterem a kapacitou nemějí charakter území, vyjádřený hlavním využitím plochy. Provoz s nízkým počtem zaměstnanců, který neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Za drobnou řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, betonárny, apod.

Vedlejší samozásobitelské hospodářství

- doplňkové pěstování ovoce a zeleniny nebo chov drobného zvířectva (drůbež, králíci, apod.) pro vlastní potřebu.

Odpočívky

- lavičky se stolkem pro turisty s možností zastřešení.

Krmelec

- jednoduchá dřevěná stavba sloužící k přikrmování zvěře.

Posed

- pozorovatelná sloužící k pozorování nebo lovu zvěře. Je to buď samostatně stojící dřevěná stavba (**kazatelna**) nebo jednoduchá dřevěná sedačka umístěná na stromě vybavená žebříkem.

PODMÍNKY SPOLEČNÉ PRO VŠECHNY PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- při překryvu prvků územního systému ekologické stability s plochami s rozdílným způsobem využití jsou platné stanovené podmínky pro využití plochy prvků ÚSES.

Přípustné využití

- technická a dopravní infrastruktura (např. místní a účelové komunikace, cyklistické a pěší komunikace, odpočívky), rozšíření či směrové a výškové úpravy tras silnic II. a III. třídy, místních a účelových komunikací (rektifikace a homogenizace) do normových parametrů;

- opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území;
- vodní plochy;

Nepřípustné využití

- fotovoltaické elektrárny na terénu a větrné elektrárny.
- Nepřípustné je umísťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK;
- Nepřípustné je umísťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK;

Plochy bydlení		B
Hlavní využití		
- bydlení v rodinných domech.		
Přípustné využití		
- bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, výstavba doplňkových objektů pro zajištění údržby zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, stavby doplňkové ke stavbám hlavním (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány); - občanská vybavenost (např. administrativní zařízení, obchody, provozovny služeb); - drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), která svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území; - malá rekreační a sportovní zařízení (rodinné bazény, malé vodní plochy do 0,05ha, prvky zahradní architektury apod.), stávající stavby a pozemky individuální rekreace; - garáže, parkovací a odstavná stání na vlastním pozemku vyvolaná tímto způsobem využitím území; - veřejná zeleně včetně architektonických prvků parteru, veřejná prostranství;		
Podmíněně přípustné využití		
- pro změny staveb a nově vystavěné objekty zasahující do Městské památkové zóny Nové Hradky je stanovena podmínka, že budou důsledně respektovat charakter, prostorové uspořádání a měřítko dochované zástavby - zejména dodržení hmot a proporcí objektů vzhledem k stávajícím tradičním sousedním stavbám; - pro stavby na zastavitelných plochách B124 a B128 a ploše zbořeniště parc. číslo st. 3 v k.ú. Mýtiny je stanovena podmínka, aby svým hmotovým uspořádáním a architektonickým výrazem odpovídaly zaniklým historickým objektům; - pro změny stávajících staveb a nově vystavěné objekty na plochách zasahujících do záplavového území Q₁₀₀ je stanovena podmínka, že veškeré stavby musí být řešeny technicky tak, aby nebyly ohroženy případnými záplavami, a současně aby nezhoršovaly průtokové poměry v řešeném profilu toku, a musí být odsouhlaseny správcem povodí; - na plochách, které jsou soustředěny podél silnic II. a III. třídy a jsou zatíženy hlukem, bude možné umísťovat objekty vyžadující ochranu před hlukem za podmínky, že hluková zátěž bude odstraněna či nebude překračovat hygienické limity z hlediska hluku. V rámci následujících správních řízení je nutno posoudit toto případné zasažení hlukem a na základě toho navrhnout potřebná technická opatření.		
Nepřípustné využití		
- veškeré činnosti narušující okolní prostředí; - odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže; - výrobní a průmyslové provozovny, kapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti; - nákupní zařízení nad 500 m² celkové zastavěné plochy; - autobazary;		

- výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní domky, stavební buňky apod.).	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Intenzita využití stavebních pozemků	- stávající nebo maximálně 35 %.
Velikost stavebních pozemků	- stávající nebo minimálně 800 m ² , v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 800 m ² ; pro doplňkové stavby omezení velikosti pozemku neplatí za podmínky dodržení maximální zastavěnosti 35 % plochy.
Velikost stavebního pozemku na ploše B128	- stávající, max. 1 hlavní stavba
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	- stávající, nebo max. 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví.

Plochy bydlení – bytové domy	BB
Hlavní využití	
- bydlení v bytových domech.	
Přípustné využití	
- bydlení v bytových domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. stavby pěších komunikací, městský mobiliář (např. parkové lavičky, kryté sezení, stojany na kola apod.), drobné stavby pro sport sloužící obyvatelům daného území (např. dětské prolézačky, skluzavky, houpačky, apod.); - garáže, parkovací a odstavná stání na vlastním pozemku vyvolaná tímto způsobem využitím území; - veřejná zeleně včetně architektonických prvků parteru, veřejná prostranství.	
- změny staveb musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch, zejména s ohledem na výškovou hladinu zástavby.	
Podmíněně přípustné využití	
- za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží) jsou přípustné služby a drobné provozovny (např. krejčovství, kadeřnictví, ordinace lékaře, květinářství, prodej drobného zboží); - na plochách, které jsou soustředěny podél silnic II. a III. třídy a jsou zatíženy hlukem, bude možné umisťovat objekty vyžadující ochranu před hlukem za podmínky, že hluková zátěž bude odstraněna či nebude překračovat hygienické limity z hlediska hluku. V rámci následujících správních řízení je nutno posoudit toto případné zasažení hlukem a na základě toho navrhnout potřebná technická opatření. - pro změny stávajících staveb a nově vystavěné objekty na plochách zasahujících do záplavového území Q₁₀₀ je stanovena podmínka, že veškeré stavby musí být řešeny technicky tak, aby nebyly ohroženy případnými záplavami, a současně aby nezhoršovaly průtokové poměry v řešeném profilu toku, a musí být odsouhlaseny správcem povodí;	
Nepřípustné využití	
- veškeré činnosti narušující okolní prostředí; - odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže; - výrobní a průmyslové provozovny, kapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti; - nákupní zařízení nad 500 m² celkové zastavěné plochy; - autobazary; - výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní domky, stavební buňky apod.).	

Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Intenzita využití stavebních pozemků	- stávající nebo maximálně 30 %.
Velikost stavebních pozemků	- stávající nebo minimálně 1000 m ² , v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 1000 m ² ; pro doplňkové stavby omezení velikosti pozemku neplatí za podmínky dodržení maximální zastavěnosti 30 % plochy.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	- stávající, nebo max. 4 nadzemní podlaží s možností využití podkroví.
Výšková hladina zástavby plochy BB115	- max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví.

Plochy občanského vybavení	OV
Hlavní využití	
- občanské vybavení.	
Přípustné využití	
- objekty pro veřejné, správní, kulturní, duchovní, zdravotnické, sociální, sportovní a vzdělávací služby; - knihovny, archivy, galerie, služebny policie, požární zbrojnice, zdravotnická střediska, zařízení pro tělovýchovu a sport, hřbitov apod.; - nákupní zařízení, obchody, ubytování, stravování, ostatní podnikání a služby, pokud negativně neovlivňují své okolí; - garáže, parkovací a odstavná stání na vlastním pozemku vyvolaná tímto způsobem využitím území; - veřejná zeleně včetně architektonických prvků parteru, veřejná prostranství; - malé vodní plochy do 0,05ha; - sportoviště a hřiště, dětské hřiště, jednoduché stavby (s výjimkou staveb pro individuální rekreaci) související s vytvořením technického, sociálního a občanského zázemí (tribuny, šatny, sociální zařízení, bufety).	
Podmíněně přípustné využití	
- pro změny staveb a nově vystavěné objekty zasahující do Městské památkové zóny Nové Hradky je stanovena podmínka, že budou důsledně respektovat charakter, prostorové uspořádání a měřítko dochované zástavby - zejména dodržení hmot a proporcí objektů vzhledem k stávajícím tradičním sousedním stavbám; - bydlení personálu ve formě služebních bytů (ne formou RD) za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb; - provozovny k úpravě a opravě motorových vozidel může být realizována za podmínky minimální vzdálenosti 50 m od chráněných venkovních i vnitřních prostor staveb pro bydlení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity pro nejbližší chráněný venkovní a vnitřní prostor staveb a chráněný venkovní prostor a dále, že nepříznivé vlivy z provozu se nebudou nadměrně projevovat mimo hranice vlastního pozemku; - na plochách, které jsou soustředěny podél silnic II. a III. třídy a jsou zatíženy hlukem, bude možné umisťovat objekty vyžadující ochranu před hlukem za podmínky, že hluková zátěž bude odstraněna či nebude překračovat hygienické limity z hlediska hluku. V rámci následujících správních řízení je nutno posoudit toto případné zasažení hlukem a na základě toho navrhnout potřebná technická opatření.	

Nepřípustné využití	
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují přípustné limity uvedené v příslušných předpisech - chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady, stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů, hromadné garáže; - samostatné objekty pro bydlení a individuální rekreaci.	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Intenzita využití stavebních pozemků	- stávající nebo maximálně 45 % (90 % u sportovních ploch).
Intenzita využití plochy OV64	- stávající nebo maximálně 70 % (90 % u sportovních ploch).
Velikost stavebních pozemků	- stávající nebo minimálně 500 m ² , v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 500 m ² ; pro doplňkové stavby omezení velikosti pozemku neplatí za podmínky dodržení maximální zastavěnosti 45 % plochy (90 % u sportovních ploch).
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	- stávající nebo max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví.

Plochy občanského vybavení - sport	OS
Hlavní využití	
- občanské vybavení – sport.	
Přípustné využití	
- plochy pro sportovní a rekreační aktivity v krajině, s vyloučením trvalých staveb; - veřejná zeleň, louky, lesní plochy; - odpočívky, informační tabule, mobilní WC; - terénní úpravy (vyjma nepřípustných); - realizace ÚSES.	
Nepřípustné využití	
- veškeré trvalé stavby; - těžba nerostů; - oplocení ploch, terénní úpravy a zásahy do přírodně hodnotných porostů či jiné činnosti, které by svými přímými či druhotnými důsledky narušovaly ekologickou hodnotu ploch.	

Plochy smíšené obytné	SO
Hlavní využití	
- bydlení, včetně podnikání nesnižujícího kvalitu prostředí.	
Přípustné využití	
- rodinné domy, bytové domy; - občanské vybavení a služby, zařízení pro obchod, veřejné stravování, ubytování, domy s	

pečovatelskou službou a domovy důchodců, zdravotnická zařízení, kulturní zařízení, zařízení pro denní rekreaci (např. dětská hřiště); - podnikatelské aktivity a výroba lokálního významu, zařízení, která svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území; - garáže, parkovací a odstavná stání na vlastním pozemku vyvolaná tímto způsobem využití území; - veřejná zeleně včetně architektonických prvků parteru, veřejná prostranství.	
Podmíněně přípustné využití	
- pro změny staveb a nově vystavěné objekty zasahující do Městské památkové zóny Nové Hradky je stanovena podmínka, že budou důsledně respektovat charakter, prostorové uspořádání a měřítko dochované zástavby - zejména dodržení hmot a proporcí objektů vzhledem k stávajícím tradičním sousedním stavbám; - realizace staveb a provozů (stávajících i nově navržených), které jsou zdrojem hluku, je možná pouze za podmínky, že investor jednoznačně prokáže splnění hygienických limitů hluku pro nejbližší chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb, případně budou realizována vhodná protihluková opatření.	
Nepřípustné využití	
- veškeré činnosti narušující okolní prostředí; - odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže; - průmyslové provozovny, provozovny k úpravě a opravě motorových vozidel, kapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti; - výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Intenzita využití stavebních pozemků	- stávající nebo maximálně 35 %.
Velikost stavebních pozemků	- stávající nebo minimálně 800 m ² , v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 800 m ² ; pro doplňkové stavby omezení velikosti pozemku neplatí za podmínky dodržení maximální zastavěnosti 35 % plochy.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	- stávající, nebo max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví.

Plochy výroby a skladování	VS
Hlavní využití	
- výroba a skladování včetně zemědělských staveb.	
Přípustné využití	
- podnikatelská, průmyslová a výrobní, zemědělská, chovatelská a pěstitelská výroba; - sklady, skladové plochy a komunální provozovny, sběrné dvory, zařízení pro kompostování biologicky rozložitelného odpadu; - nákupní zařízení, obchody a administrativa; - garáže, parkovací a odstavná stání na vlastním pozemku vyvolaná tímto způsobem využitím území; - čerpací stanice pohonných hmot pro potřeby zařízení na plochách výroby a skladování; - netradiční zdroje vytápění, fotovoltaické elektrárny (zejména na střeších objektů); - veřejná zeleně včetně architektonických prvků parteru, veřejná prostranství.	

Podmíněně přípustné využití	
- pro změny staveb a nově vystavěné objekty zasahující do Městské památkové zóny Nové Hradky je stanovena podmínka, že budou důsledně respektovat charakter, prostorové uspořádání a měřítko dochované zástavby - zejména dodržení hmot a proporcí objektů vzhledem k stávajícím tradičním sousedním stavbám; - provozní byty či rodinné domy pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané výroby za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb; - plocha VS41, ležící v záplavovém území, je přípustná za podmínky, že bude sloužit pouze jako manipulační plocha, na které nebudou realizované žádné stavby, vyjma staveb dopravní a technické infrastruktury.	
Nepřípustné využití	
- aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí; - u objektů pro výrobu musí být s ohledem na nemožnost zřízení pásen hygienické ochrany zajištěno, aby objekty byly využívány jen k takovým činnostem, aby se nepříznivé vlivy z provozu na okolí neprojevovaly mimo hranice vlastního pozemku nadměrně; - čerpací stanice pohonných hmot (vyjma přípustných).	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Intenzita využití stavebních pozemků	- stávající nebo maximálně 65 %.
Velikost stavebních pozemků	- stávající nebo minimálně 1000 m ² , v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 1000 m ² ; pro doplňkové stavby omezení velikosti pozemku neplatí za podmínky dodržení maximální zastavěnosti 65 % plochy.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	- stávající, nebo lze upravit výšku na maximálně 12,5 m.

Plochy dopravní infrastruktury	DI
Hlavní využití	
- zabezpečení potřeb všech druhů dopravy.	
Přípustné využití	
- silnice, místní a účelové komunikace, železniční tratě, zařízení pro dopravu (např. zastávky, stanice, nástupiště, provozní budovy, odpočívky); - násypy a svahy, zářezy, opěrné zdi, mosty, objekty a prostranství bezprostředně sloužící výkonu údržby silnice, protihluková opatření; - různé formy zeleně (např. izolační, doprovodná), zelené pásy; - hromadné a řadové garáže, odstavná a parkovací stání.	
Nepřípustné využití	
- objekty bydlení, občanského vybavení, rekreace, výroby a skladování, stavby a zařízení v rozporu s bezpečností v dopravě.	

Plochy dopravní infrastruktury	DIz113.D85
Hlavní využití	
- Dopravní infrastruktura – propojení silnice II/154 a I/24 (resp. II/103), nová komunikace Byňov Jakule – Nová Ves nad Lužnicí na místě stávající silnice III. třídy.	
Přípustné využití	
- silnice, místní a účelové komunikace, zařízení pro dopravu (např. zastávky, stanice, nástupiště, provozní budovy); - násypy a svahy, zářezy, opěrné zdi, mosty, objekty a prostranství bezprostředně sloužící výkonu údržby silnice, odpočívky, protihluková opatření; - různé formy zeleně (např. izolační, doprovodná), zelené pásy; - hromadné a řadové garáže, odstavná a parkovací stání.	
Nepřípustné využití	
- objekty bydlení, občanského vybavení, rekreace, výroby a skladování, stavby a zařízení v rozporu s bezpečností v dopravě.	

Plochy technické infrastruktury	TI
Hlavní využití	
- technická infrastruktura.	
Přípustné využití	
- stavby a zařízení technické vybavenosti (např. plochy pro vodovody, kanalizaci, ČOV, elektřinu, plynovody, spoje) bezprostředně s daným způsobem využití technické infrastruktury a obsluhy území; - stavby a zařízení pro nakládání s odpady (tříděný odpad, včetně odpadu inertního, stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa...); - různé formy zeleně (např. izolační, doprovodná); - parkovací a odstavná stání vyvolaná využitím území.	
Podmíněně přípustné využití	
- pro změny stávajících staveb a nově vystavěné objekty na plochách zasahujících do záplavového území Q₁₀₀ je stanovena podmínka, že veškeré stavby musí být řešeny technicky tak, aby nebyly ohroženy případnými záplavami, a současně aby nezhoršovaly průtokové poměry v řešeném profilu toku, a musí být odsouhlaseny správcem povodí.	
Nepřípustné využití	
- objekty pro bydlení, občanského vybavení, rekreaci a sport; - veškeré provozy a činnosti, které svými negativními vlivy jinak narušují funkce okolních zón a vyžadující ochranu před zátěží sousedních pozemků mimo daný způsob využití (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi); - čerpací stanice pohonných hmot s výjimkou zařízení pro potřebu provozovatele.	

Plochy technické infrastruktury - AZÚR	TIz-R.Ep/J
Hlavní využití	
- Technická infrastruktura – VTL plynovod Nové Hradky – České Velenice – územní rezerva pro záměr nového vysokotlakého plynovodu.	
Přípustné využití	
- stavby a zařízení technické vybavenosti pro plynovody.	

Nepřípustné využití
- objekty bydlení, občanského vybavení, rekreace.

Plochy rekreace	R
Hlavní využití	
- rekreace.	
Přípustné využití	
- individuální rekreace, rekreační objekty, zahrady; - malá rekreační a sportovní zařízení (rodinné bazény, malé vodní plochy do 0,05 ha, prvky zahradní architektury apod.); - parkovací a odstavná stání na vlastním pozemku vyvolaná tímto způsobem využitím území; - veřejná zeleň včetně architektonických prvků parteru, veřejná prostranství.	
Podmíněně přípustné využití	
- pro změny stávajících staveb a nově vystavěné objekty na plochách zasahujících do záplavového území Q100 je stanovena podmínka, že veškeré stavby musí být řešeny technicky tak, aby nebyly ohroženy případnými záplavami, a současně aby nezhoršovaly průtokové poměry v řešeném profilu toku, a musí být odsouhlaseny správcem povodí.	
Nepřípustné využití	
- výrobní funkce, kapacitní a produkční chovatelské a pěstitelské funkce (nad rámec samozásobení); - hromadné a řadové garáže jako samostatné objekty na samostatných pozemcích, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy; - provozy a činnosti, které jsou provázány hlukem nebo častým dopravním provozem, anebo svými negativními vlivy jinak narušují rekreační zónu.	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Intenzita využití stavebních pozemků	- stávající nebo maximálně 15 %, ale velikost objektu max. 50 m ² .
Velikost stavebních pozemků	- stávající nebo minimálně 400 m ² , v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 400 m ² ; pro doplňkové stavby omezení velikosti pozemku neplatí za podmínky dodržení maximální zastavěnosti 15 % plochy.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	- stávající, nebo max. 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví.

Plochy rekreace hromadné	RH
Hlavní využití	
- hromadná rekreace.	
Přípustné využití	
- hromadná rekreace - veřejná tábořiště; - zázemí pro sezónní využívání veřejných tábořišť (sociální zařízení, WC, kuchyně s krytou jídelnou); - parkovací a odstavná stání na vlastním pozemku vyvolaná tímto způsobem využitím území;	

- veřejná zeleň včetně architektonických prvků parteru, veřejná prostranství.	
Nepřípustné využití	
- penziony, bydlení, individuální rekreace; - výrobní funkce; - garáže; - provozy a činnosti, které jsou provázány hlukem nebo častým dopravním provozem, anebo svými negativními vlivy jinak narušují rekreační zónu.	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Intenzita využití stavebních pozemků na plochách RH126 a RH129	- maximálně 15 %, avšak max. 1 hlavní stavba do 50 m²; - doplňkové stavby jsou možné za podmínky dodržení maximální intenzity využití stavebního pozemku.
Intenzita využití stavebních pozemků na plochách RH94 a RH127	- maximálně 15 %, avšak max. 2* hlavní stavby, každá do 50 m²; - doplňkové stavby jsou možné za podmínky dodržení maximální intenzity využití stavebního pozemku. - * na každé z parcel bude 1 hlavní stavba
Velikost stavebních pozemků	- dle vymezení v grafické části ÚP.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	- max. 1 nadzemní podlaží s půdním prostorem (max. 6 m).

Plochy zeleně	ZZ
Hlavní využití	
- soukromé zahrady a sady, ochranná a izolační zeleň.	
Přípustné využití	
- skleníky, altány, seníky, včelíny; - stavby pro vedlejší samozásobitelské hospodářství; - malá sportovní zařízení (např. hřiště a bazény do 25 m²); - sadové úpravy, keřové, stromové, květinové a travní porosty.	
Nepřípustné využití	
- objekty pro bydlení; - výrobní funkce, kapacitní a produkční chovatelské a pěstitelské funkce (nad rámec samozásobení); - garáže jako samostatné objekty na samostatných pozemcích, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy; - provozy a činnosti, které jsou provázány hlukem nebo častým dopravním provozem, anebo svými negativními vlivy jinak narušují klidovou zónu a existenci vegetace.	

Plochy veřejných prostranství	VP
Hlavní využití	
- veřejný prostor s převládajícím způsobem využití zeleně.	

Přípustné využití
- aleje, výsadba a údržba zeleně obecně; - drobná architektura (např. pomníky, památníky, sochy, kašny, fontány, odpočívadla, altány, pergoly; - městský mobiliář (např. parkové lavičky, kryté sezení, pískoviště, stojany pro kola, apod.); - drobné stavby pro sport (např. dětská hřiště, prolézačky, skluzavky, houpačky); - drobné stavby informačního charakteru (např. mapy, poutače, vývěsky); - plochy pro tříděný odpad, včetně odpadu inertního (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa); - parkovací a odstavná stání.
Podmíněně přípustné využití
- pro změny stávajících staveb a nově vystavěné objekty na plochách zasahujících do záplavového území Q₁₀₀ je stanovena podmínka, že veškeré stavby musí být řešeny technicky tak, aby nebyly ohroženy případnými záplavami, a současně aby nezhoršovaly průtokové poměry v řešeném profilu toku, a musí být odsouhlaseny správcem povodí.
Nepřípustné využití
- veškeré využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím; - veškeré činnosti a provoz, které by svými negativními vlivy mohly narušit funkci zóny; - jakékoli využití omezující volný pohyb a pobyt obyvatel (např. oplocení mimo hřišť); - plochy nejsou určeny k zastavění s výjimkou výše uvedeného hlavního a přípustného využití.

Plochy těžby nerostů	TN
Hlavní využití	
- těžba nerostů.	
Přípustné využití	
- těžba nerostných surovin; - stavby a technologická zařízení související s těžbou, zařízení pro úpravu a třídění dobývaných surovin, plochy pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů (např. výsypky, odvaly a kaliště); - rekultivace po ukončení těžby.	
Nepřípustné využití	
- objekty bydlení, občanského vybavení, rekreace, výroby a skladování, stavby a zařízení v rozporu s bezpečností v dopravě.	

Na území CHKO Třeboňsko jsou přípustné stavby podle § 18 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., pouze jako stavby dočasné a vždy za podmínky posouzení jejich vlivu na krajinný ráz.

Plochy vodní a vodohospodářské	V
Hlavní využití	
- nakládání s vodami, ochrana před jejich škodlivými účinky a regulace vodního režimu v území.	
Přípustné využití	
- vodní plochy a toky, chovné rybníky, rekreační nádrže a ostatní vodní díla; - přemostění a lávky pro vodní toky, stavidla a hráze, mola, přístaviště a jiná sportovní zařízení; - realizace ÚSES; - obnovy a rekonstrukce drobných objektů sakrální architektury.	
Podmíněně přípustné využití	
- za podmínky žádných hrubých zásahů do břehů a vodních ploch výsadba alejí, doprovodné zeleně a břehových porostů;	

- sklady krmiva u rybníků za podmínky pokud kapacita, poloha, velikost způsob provozu rybníka toto zázemí vyžaduje; - za podmínky ochrany vodohospodářských a ekologicko-stabilizačních funkcí vodních ploch a jejich přilehlých částí je umožněno zalesňování.
Nepřípustné využití
- zařízení a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím; - karavany, maringotky, obytné přívěsy a mobilní domy; - stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství; - stavby pro lesnictví; - těžba nerostů (vyjma ložisek nevyhrazených nerostů); - oplocení; - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky pro účely rekreace a cestovního ruchu (vyjma přípustných); - umísťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatého z AZUR JČK; - umísťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.

Na území CHKO Třeboňsko jsou přípustné stavby podle § 18 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., pouze jako stavby dočasné a vždy za podmínky posouzení jejich vlivu na krajinný ráz.

Plochy lesní	L
Hlavní využití	
- zajištění podmínek využití a plnění funkcí lesa.	
Přípustné využití	
- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území; - realizace ÚSES; - nezbytné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, myslivost (např. krmelce, posedy, kazatelny, oplocenky při výsadbě lesa) a ochranu přírody; - dostavby a přístavby malého rozsahu (tj. nárůst o max. 25 % prvotně zkolaudované plochy) stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku; - obnovy a rekonstrukce drobných objektů sakrální architektury.	
Podmíněně přípustné využití	
- realizace výstavby rozhleden pouze mimo území KPZ Novohradsko a za podmínky, že nedojde k narušení přírodních dominant anebo k významnému zásahu do porostů.	
Nepřípustné využití	
- zařízení a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím; - karavany, maringotky, obytné přívěsy a mobilní domy, velkoplošná a objemná reklamní zařízení; - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství; - těžba nerostů (vyjma ložisek nevyhrazených nerostů); - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky pro účely rekreace a cestovního ruchu (vyjma přípustných a podmíněně přípustných); - oplocení (vyjma přípustných); - umísťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatého z AZUR JČK; - umísťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.	

Na území CHKO Třeboňsko jsou přípustné stavby podle § 18 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., pouze jako stavby dočasné a vždy za podmínky posouzení jejich vlivu na krajinný ráz.

Plochy přírodní	P
Hlavní využití	
- plochy pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.	
Přípustné využití	
- současné využití (ZPF, PUPFL, krajinná zeleň, vodní plochy a toky) a využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám; - výsadba alejí a ochranné zeleně; - realizace ÚSES.	
Podmíněně přípustné využití	
Za podmínek, že významně nenaruší hlavní využití plochy: - nezbytně nutné liniové stavby dopravní infrastruktury (např. místní a účelové komunikace, cyklistické a pěší komunikace), odpočívky, rozšíření či směrové a výškové úpravy tras silnic II. a III. třídy, místních a účelových komunikací (rektifikace a homogenizace) do normových parametrů; - nezbytně nutné liniové stavby technické infrastruktury a zařízení technické infrastruktury; - vodohospodářská zařízení, stavby vodních nádrží, čistírny odpadních vod, opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny; - stavby pro plnění funkcí lesa (posedů, kazatelen, krmelců); - vodní útvary; - oplocenky při výsadbě lesa a mimo lesní pozemky dočasná ohrazení pozemků pro pastvu dobytka např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení; - včelíny bez pobytových místností a bez přípojek technické infrastruktury (vyjma území CHKO Třeboňsko); - drobná architektura (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, tabule, apod.); - změny druhu pozemku na vodní plochu, trvalý travní porost, lesní pozemek pod podmínkou prokázání zlepšení funkcí krajiny; - realizace výstavby rozhleden mimo území KPZ Novohradsko a za podmínky, že nedojde k narušení přírodních dominant anebo k významnému zásahu do porostů.	
Nepřípustné využití	
- pro jakékoliv stavby (mimo podmíněně přípustné) je toto území nezastavitelné; - zařízení a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím; - stavby, zařízení a jiná opatření včetně oplocení pro zemědělství (vyjma podmíněně přípustných); - stavby pro lesnictví (vyjma podmíněně přípustných); - těžba nerostů (vyjma ložisek nevyhrazených nerostů); - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky pro účely rekreace a cestovního ruchu, například, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (vyjma přípustných a podmíněně přípustných); - oplocení a jiné překážky v pohybu zvěře a lidí (vyjma podmíněně přípustných); - odstavení karavanů, maringotek, obytných přívěsů a mobilních domů, umístění velkoplošných a objemných reklamních zařízení; - na území CHKO Třeboňsko včelíny; - činnosti, které jsou v rozporu se zájmy a ochranou přírody a krajiny; - umísťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatého z AZUR JČK; - umísťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.	

Na území CHKO Třeboňsko jsou přípustné stavby podle § 18 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., pouze jako stavby dočasné a vždy za podmínky posouzení jejich vlivu na krajinný ráz.

Plochy zemědělské	Z
Hlavní využití	
- intenzivní a extenzivní hospodaření na zemědělské půdě.	
Přípustné využití	
- hospodaření na zemědělském půdním fondu; - umisťovat stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, lehké přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata, včelíny, oplocenky pastvin, silážní jámy, polní hnojiště, kompostování atd.); - nezbytné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, myslivost (např. krmelce, posedy, kazatelny, oplocenky) a ochranu přírody; - výsadba alejí a ochranné zeleně, zalesňování; - realizace ÚSES; - dostavby a přístavby malého rozsahu (tj. nárůst o max. 25% prvotně zkolaudované plochy) stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku; - drobná architektura (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, tabule, apod.).	
Podmíněně přípustné využití	
- za podmínky, že se nebude jednat o pozemky v záplavovém území a dále za podmínky ochrany ekologicko-stabilizačních funkcí ploch zemědělských, je možná změna kultury na ornou půdu; - stavby silážních jam a polních hnojišť za podmínky vzdálenosti minimálně 500m od ploch pro bydlení; - zalesňování za podmínky, že plocha navazuje na stávající lesní plochy a není zařazena do I. a II. třídy ochrany ZPF; - okolo polních cest lze realizovat výsadby alejí za splnění podmínky žádných hrubých terénních úprav; - výstavba rozhleden mimo území KPZ Novohradsko a za podmínky, že nedojde k narušení přírodních dominant.	
Nepřípustné využití	
- zařízení a stavby nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím; - karavany, marigotky, obytné přívěsy a mobilní domy, velkoplošná a objemná reklamní zařízení; - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (vyjma přípustných); - stavby pro lesnictví (vyjma přípustných); - těžba nerostů (vyjma ložisek nevyhrazených nerostů); - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky pro účely rekreace a cestovního ruchu (vyjma přípustných a podmíněně přípustných); - nepřípustné je porušovat funkčnost melioračních opatření a staveb; - oplocení (vyjma přípustných); - umisťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatého z AZUR JČK; - umisťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZUR JČK.	

Na území CHKO Třeboňsko jsou přípustné stavby podle § 18 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., pouze jako stavby dočasné a vždy za podmínky posouzení jejich vlivu na krajinný ráz.

Plochy smíšené nezastavěného území	SN
Hlavní využití	
- polopřírodní plochy využívané převážně k zemědělským účelům a přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.	

Přípustné využití
- umisťovat stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, lehké přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata, včelíny, oplocenky pastvin, silážní jámy, polní hnojiště, kompostování atd.), sklady krmiva u rybníků; - nezbytné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, myslivost (např. krmelce, posedy, kazatelny, oplocenky) a ochranu přírody; - výsadba alejí a ochranné zeleně; - realizace ÚSES; - dostavby a přístavby malého rozsahu (tj. nárůst o max. 25% prvotně zkolaudované plochy) stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku; - drobná architektura (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, tabule, apod.).
Podmíněně přípustné využití
- za podmínky, že se nebude jednat o pozemky v záplavovém území a dále za podmínky ochrany ekologicko-stabilizačních funkcí ploch smíšených nezastavěného území, je možná změna kultury na ornou půdu; - stavby silážních jam a polních hnojišť za podmínky vzdálenosti minimálně 500m od ploch pro bydlení; - realizace výstavby rozhleden mimo území KPZ Novohradsko a za podmínky, že nedojde k narušení přírodních dominant anebo k významnému zásahu do porostů; - zalesňování za podmínky, že plocha navazuje na stávající lesní plochy a není zařazena do I. a II. třídy ochrany ZPF.
Nepřípustné využití
- zařízení a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím; - karavany, maringotky, obytné přívěsy a mobilní domy, velkoplošná a objemná reklamní zařízení; - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (vyjma přípustných a podmíněně přípustných); - stavby pro lesnictví (vyjma přípustných); - těžba nerostů (vyjma ložisek nevyhrazených nerostů); - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky pro účely rekreace a cestovního ruchu (vyjma přípustných a podmíněně přípustných); - oplocení (vyjma přípustných); - nepřípustné je porušovat funkčnost melioračních opatření a staveb; - umisťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatého z AZUR JČK; - umisťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.

Překryvná funkce prvků územního systému ekologické stability má v podmínkách pro využití ploch přednost.

Na území CHKO Třeboňsko jsou přípustné stavby podle § 18 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., pouze jako stavby dočasné a vždy za podmínky posouzení jejich vlivu na krajinný ráz.

Biokoridory (překryvná funkce)
Hlavní využití
- umožnění migrace organismů mezi biocentry a tím vytváření z oddělených biocenter sítě.
Přípustné využití
- funkce a opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES a umožňující přirozený vývoj bioty (jako např. revitalizace, výsadba autochtonních druhů, změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin, zatravňování, výsadba ochranných břehových porostů, vodní plochy přirozeného charakteru), nesnižující aktuální míru ekologické stability biokoridorů nebo

bránící založení nových koridorů; - biokoridory musí být chráněny především z hlediska zachování jejich průchodnosti; - trvalé travní porosty, remízy, sady, izolační a doprovodná zeleň, vodní plochy a toky.
Podmíněně přípustné využití
Za podmínky co nejmenšího zásahu a narušení funkčnosti koridorů a nevytváření migračních bariér: - nezbytně nutné liniové stavby dopravní infrastruktury (např. silnice, místní a účelové komunikace, cyklistické a pěší komunikace), křížící koridor v co nejkratším a pokud možno kolmém směru, odpočívky, rozšíření či směrové a výškové úpravy dopravních tras (rektifikace a homogenizace) do normových parametrů; - nezbytně nutné liniové stavby technické infrastruktury a zařízení technické infrastruktury (např. vodohospodářská zařízení, stavby vodních nádrží, čistírny odpadních vod (vyjma území CHKO Třeboňsko), opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny, apod.); - oplocenky při výsadbě lesa a mimo lesní pozemky dočasná ohrazení pozemků pro pastvu dobytka např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení; - vodní útvary; - včelíny bez pobytočných místností a bez přípojek technické infrastruktury (vyjma území CHKO Třeboňsko); - stavby pro lesnictví (posedy, kazatelny, krmelce); - drobná architektura (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, tabule, apod.); - realizace výstavby rozhleden mimo území KPZ Novohradsko a CHKO Třeboňsko a za podmínky, že nedojde k narušení přírodních dominant anebo k významnému zásahu do porostů; - změny druhu pozemku na vodní plochu, trvalý travní porost, lesní pozemek pod podmínkou prokázání zlepšení funkcí krajiny; - překryv biokoridorů s plochami těžby není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že pokud budou funkce ÚSES využitím ložiska nerostů dočasně omezeny, případně dojde k dočasné úpravě tras biokoridorů, budou po ukončení těžby obnoveny v odpovídajícím charakteru, trase a v potřebném rozsahu.
Nepřípustné využití
- zařízení a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím; - stavby, zařízení a jiná opatření včetně oplocení pro zemědělství (vyjma podmíněně přípustných); - stavby pro lesnictví (vyjma podmíněně přípustných); - těžba nerostů (vyjma podmíněně přípustných a vyjma ložisek nevyhrazených nerostů); - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky pro účely rekreace a cestovního ruchu (vyjma přípustných a podmíněně přípustných); - oplocení a jiné překážky v pohybu zvěře a lidí (vyjma podmíněně přípustných); - odstavení karavanů, maringotek, obytných přívěsů a mobilních domů, umístění velkoplošných a objemných reklamních zařízení; - na území CHKO Třeboňsko čistírny odpadních vod, včelíny, rozhledny; - na území KPZ Novohradsko rozhledny; - změny, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru v ÚSES (např. umístování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření) a jakékoliv změny způsobu využití, které by znemožnily funkčnost biokoridorů, narušily aktuální míru ekologické stability (např. změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability) nebo ohrozily založení navrhovaných biokoridorů a jejich kontinuitu (např. odvodňování pozemků, rozorání mezí); - pro jakékoliv stavby (mimo podmíněně přípustné) je toto území nezastavitelné; - činnosti, které jsou v rozporu se zájmy a ochranou přírody a krajiny; - umístování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatého z AZUR JČK; - umístování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZUR JČK.

Na území CHKO Třeboňsko jsou přípustné stavby podle § 18 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., pouze jako stavby dočasné a vždy za podmínky posouzení jejich vlivu na krajinný ráz.

Biocentra (překryvná funkce)
Hlavní využití
- biotop nebo soubor biotopů v krajině umožňující trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.
Přípustné využití
- musí být chráněna před změnou využití území, která by snížila dosažený stupeň ekologické stability a před umísťováním záměrů (zejména staveb), vyjma podmíněně přípustných; - opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (např. revitalizace, výsadby autochtonních druhů, zatravnění, výsadby porostů geograficky původních dřevin, změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin, do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území); - trvalé travní porosty, remízy, sady, izolační a doprovodná zeleň, vodní plochy a toky.
Podmíněně přípustné využití
Za podmínky co nejmenšího zásahu a narušení funkčnosti biocenter: - nezbytně nutné liniové stavby dopravní infrastruktury (např. silnice, místní a účelové komunikace, cyklistické a pěší komunikace), odpočívky, rozšíření či směrové a výškové úpravy dopravních tras (rektifikace a homogenizace) do normových parametrů; - nezbytně nutné liniové stavby technické infrastruktury a zařízení technické infrastruktury (např. vodohospodářská zařízení, stavby vodních nádrží, čistírny odpadních vod (vyjma území CHKO Třeboňsko), opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny, apod.); - oplocenky při výsadbě lesa a mimo lesní pozemky dočasná ohrazení pozemků pro pastvu dobytka např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení; - vodní útvary; - včelíny bez pobytočných místností a bez přípojek technické infrastruktury (vyjma území CHKO Třeboňsko); - stavby pro lesnictví (posedy, kazatelny, krmelce); - drobná architektura (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, tabule, apod.); - realizace výstavby rozhleden mimo území KPZ Novohradsko a CHKO Třeboňsko za podmínky, že nedojde k narušení přírodních dominant anebo k významnému zásahu do porostů; - změny druhu pozemku na vodní plochu, trvalý travní porost, lesní pozemek pod podmínkou prokázání zlepšení funkcí krajiny; - překryv biocenter s plochami těžby není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že pokud budou funkce ÚSES využitím ložiska nerostů dočasně omezeny, budou po ukončení těžby obnoveny v odpovídajícím charakteru, a v potřebném rozsahu.
Nepřípustné využití
- zařízení a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím; - stavby, zařízení a jiná opatření včetně oplocení pro zemědělství (vyjma podmíněně přípustných); - stavby pro lesnictví (vyjma podmíněně přípustných); - těžba nerostů (vyjma podmíněně přípustných a vyjma ložisek nevyhrazených nerostů); - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky pro účely rekreace a cestovního ruchu (vyjma podmíněně přípustných); - oplocení a jiné překážky v pohybu zvěře a lidí (vyjma podmíněně přípustných); - odstavení karavanů, maringotek, obytných přívěsů a mobilních domů, umístění velkoplošných a objemných reklamních zařízení;

- na území CHKO Třeboňsko čistírny odpadních vod, včelíny, rozhledny;
- na území KPZ Novohradsko rozhledny;
- změny, které jsou v rozporu s funkcí biocentra v ÚSES (např. umístování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření) a jakékoliv změny způsobu využití, které by znemožnily funkčnost biocentra, narušily aktuální míru ekologické stability (např. změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability) nebo ohrožily založení navrhovaných biocenter;
- pro jakékoliv stavby (mimo podmíněně přípustné) je toto území nezastavitelné;
- činnosti, které jsou v rozporu se zájmy a ochranou přírody a krajiny;
- umístování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatého z AZUR JČK;
- umístování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZUR JČK.

Interakční prvky jsou kromě biocenter a biokoridorů základními skladebnými částmi ÚSES na lokální úrovni, což jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva.

Na území CHKO Třeboňsko jsou přípustné stavby podle § 18 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., pouze jako stavby dočasné a vždy za podmínky posouzení jejich vlivu na krajinný ráz.

Interakční prvky

(překryvná funkce)

Hlavní využití

- vytváření existenčních podmínek rostlinám a živočichům a významné ovlivňování funkce ekosystémů kulturní krajiny a dále zprostředkování příznivého působení přírody na okolní, méně stabilní krajinu.

Přípustné využití

- trvalé travní porosty, remízy, sady, izolační a doprovodná zeleň, vodní plochy a toky.

Podmíněně přípustné využití

Za podmínky co nejmenšího zásahu a narušení funkčnosti interakčních prvků:

- nezbytně nutné liniové stavby dopravní infrastruktury (např. silnice, místní a účelové komunikace, cyklistické a pěší komunikace), odpočívky, rozšíření či směrové a výškové úpravy dopravních tras (rektifikace a homogenizace) do normových parametrů;
- nezbytně nutné liniové stavby technické infrastruktury a zařízení technické infrastruktury (např. vodohospodářská zařízení, stavby vodních nádrží, čistírny odpadních vod, opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny, apod.);
- oplocenky při výsadbě lesa a mimo lesní pozemky dočasná ohrazení pozemků pro pastvu dobytka např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení;
- vodní útvary;
- včelíny bez pobytových místností a bez přípojek technické infrastruktury (vyjma území CHKO Třeboňsko);
- stavby pro lesnictví (posedy, kazateleny, krmelce);
- drobná architektura (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, tabule, apod.);
- realizace výstavby rozhleden mimo území KPZ Novohradsko a za podmínky, že nedojde k narušení přírodních dominant anebo k významnému zásahu do porostů;
- změny druhu pozemku na vodní plochu, trvalý travní porost, lesní pozemek pod podmínkou prokázání zlepšení funkcí krajiny.

Nepřípustné využití

- zařízení a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně oplocení pro zemědělství (vyjma podmíněně přípustných);
- stavby pro lesnictví (vyjma podmíněně přípustných);
- těžba nerostů (vyjma ložisek nevyhrazených nerostů);

- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky pro účely rekreace a cestovního ruchu (vyjma podmíněně přípustných);
- oplocení a jiné překážky v pohybu zvířete a lidí (vyjma podmíněně přípustných);
- odstavení karavanů, maringotek, obytných přívěsů a mobilních domů, umístění velkoplošných a objemných reklamních zařízení;
- na území CHKO Třeboňsko včelíny;
- změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (např. změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí interakčních prvků;
- změny způsobu využití, které jsou v rozporu s funkcí interakčních prvků (např. umístování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření) a jakékoliv změny způsobu využití, které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost interakčních prvků, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich;
- činnosti, které jsou v rozporu se zájmy a ochranou přírody a krajiny;
- umístování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadm. významu převzatého z AZUR JČK;
- umístování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH – VÝSTUPNÍ LIMITY

OCHRANA MELIORAČNÍCH ZAŘÍZENÍ

U meliorovaných ploch, které jsou částečně nebo celé navrženy k zástavbě (zastavitelné plochy), je před zahájením výstavby nutno provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch.

PLOCHY PRO PŘÍSTUP K VODNÍM TOKŮM

Podél vodotečí bude pro potřebu provádění údržby vegetace zachován přístupný pruh pozemků v dostatečné šířce od břehové hrany.

OCHRANA PŘED ZVÝŠENOU HYGIENICKOU ZÁTĚŽÍ

Na navrhovaných plochách s rozdílným způsobem využití dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží - např. hlukem, prachem, uvnitř hlukových isofon, navrhovaných ochranných pásem apod. může být zástavba realizována teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.

Ochrana před negativními vlivy z dopravní a technické infrastruktury

V plochách v blízkosti silnic II. a III. tř., železnice a trafostanic mohou být situovány stavby pro bydlení, stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a pro sport a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní i vnitřní prostor staveb) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže. Protihluková opatření v případě nesplnění hlukových limitů pro obtěžování hlukem nebudou hrazena z prostředků majetkového správce.

Ochrana před negativními vlivy z provozu

Pro plochy bydlení (jejichž součástí je podnikání a služby), pro plochy občanského vybavení, smíšené obytné, plochy výroby a skladování, plochy technické infrastruktury (jedná se o plochy stávající i navrhované) platí, že hranice negativních vlivů (např. hluk, prašnost apod.) bude max. na hranici této plochy rozdílného způsobu využití (případně na hranici vlastního pozemku). Tzn., že negativní vlivy z těchto ploch nesmí zasahovat do ploch stávajícího i navrhovaného chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního i vnitřního prostoru staveb. V ploše negativního vlivu je možno umísťovat ojediněle stavby pro bydlení za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb.

OCHRANA OVZDUŠÍ

Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší.

DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Podmínkou povolování staveb je pokrytí potřeb parkování, odstavných stání a garáží pro jednotlivé způsoby využití na vlastním pozemku. ÚP stanovuje stupeň automobilizace 400 vozidel/1000 obyvatel (1:2,5).

ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

Správní území města Nové Hradky je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

UMÍSTOVÁNÍ STAVEB DO VZDÁLENOSTI 50 M OD OKRAJE LESA

Je zakázána realizace staveb trvalého charakteru v menší vzdálenosti od lesních pozemků, než je průměrná výška blízkého lesního porostu v mýtném věku upravená s ohledem na charakter konkrétní lokality. Dále je nutné, aby byl zajištěn přístup do okolních lesů s ohledem na v současné době využívanou mechanizaci určenou pro lesní hospodářství.

Samostatné umístění jednotlivých staveb ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa bude podléhat souhlasu místně příslušného orgánu správy lesů. Zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku.

PLOCHY, KDE PODMÍNKY PROVĚŘÍ ÚZEMNÍ STUDIE

V řešeném území jsou vymezeny plochy, u kterých je potřeba vzhledem k jejich rozsahu, poloze a významu další využití těchto ploch prověřit územní studií, na základě níž budou stanoveny podrobné podmínky pro rozhodování v území - především koordinaci zájmů investorů a obce a společné řešení veřejné infrastruktury.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ KORIDORŮ

Navržené koridory technické infrastruktury jsou vymezeny jako ochrana území pro realizaci záměru výstavby technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro ochranná pásma plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim. Působnost koridorů navržených územním plánem je ukončena vydáním změny územního plánu v takovém rozsahu, jak ji změna řešila, popřípadě vydáním nového ÚP. Pokud nebude změnou územního plánu navržen jiný způsob využití území, zůstává stávající způsob využití. Případné nevyužité pozemky budou navraceny zemědělskému půdnímu fondu.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMNÍCH REZERV

Využití koridoru a ploch územních rezerv vymezených územním plánem je podmíněno změnou územního plánu. Dosavadní využití území dotčené navrženou územní rezervou nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil předpokládané budoucí využití.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Návrh veřejně prospěšných staveb je vyznačen v samostatném výkrese – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Dopravní infrastruktura

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
DIz113.D85	Propojení silnice II/154 a I/24 (resp. II/103) - nová komunikace Byňov Jakule – Nová Ves nad Lužnicí na místě stávající silnice III. třídy.	Byňov Nakolice Obora u Vyšného Vyšné
DI112	Obchvat města Nové Hradky.	Údolí u Nových Hradů Nové Hradky Štipton

Technická infrastruktura – kanalizace

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
K1	Návrh koridoru pro kanalizaci.	Štiptoš
K2	Návrh koridoru pro kanalizaci.	Byňov
K3	Návrh koridoru pro kanalizaci.	Byňov
TI11	Návrh plochy pro čistírnu odpadních vod.	Byňov
TI24	Návrh plochy pro čistírnu odpadních vod.	Štiptoš
TI38	Návrh plochy pro rozšíření čistírny odpadních vod.	Údolí u Nových Hradů

Technická infrastruktura – el. a trafostanice

KÓD	ÚČEL	KATASTR.ÁLNÍ ÚZEMÍ
E1	Návrh koridoru pro el. vedení, včetně trafostanice.	Nové Hradky Údolí u Nových Hradů
E2	Návrh koridoru pro el. vedení, včetně trafostanice.	Nové Hradky
E3	Návrh koridoru pro el. vedení, včetně trafostanice.	Štiptoš
E4	Návrh koridoru pro el. vedení, včetně trafostanice.	Byňov
E5	Návrh koridoru pro el. vedení, včetně trafostanice.	Nakolice

Technická infrastruktura – plyn

KÓD	ÚČEL	KATASTR.ÁLNÍ ÚZEMÍ
P1	Návrh koridoru pro VTL plynovod, včetně regulační stanice.	Údolí u Nových Hradů Štiptoš, Byňov
P2	Návrh koridoru pro STL plynovod.	Štiptoš, Nakolice

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ**Návrh založení prvků ÚSES**

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
LBC82	Lokální biocentrum nefunkční – doplňuje funkční biocentrum.	Štiptoš
LBC95	Lokální biocentrum nefunkční – doplňuje funkční biokoridor.	Údolí u Nových Hradů
LBC130	Lokální biocentrum nefunkční – doplňuje funkční biokoridor.	Nové Hradky

STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI

Nejsou navrhovány stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci.

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a popřípadě dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Další VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo nejsou v ÚP Nové Hradky navrhovány.

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

V ÚP Nové Hradky nedochází k potřebě stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územní plán Nové Hradky vymezuje koridor a plochy pro územní rezervy, s cílem prověřit možnosti jejich budoucího využití:

TlZ-R.Ep/J – VTL plynovod Nové Hradky – České Velenice – územní rezerva pro záměr nového vysokotlakého plynovodu.

R-R – plocha rekreace.

DI-R – plocha dopravní infrastruktury.

Na základě územní rezervy, vymezené v ÚP, nelze záměr povolit. Pokud má dojít k povolení prověřovaného účelu, záměr, pro který byla plocha územní rezervy vymezena, je třeba změnou ÚP převést z územní rezervy na navrhovanou plochu (koridor). Dosavadní využití území dotčené územní rezervou nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil předpokládané budoucí využití.

Prokáže-li se při prověřování územní rezervy nemožnost realizace účelu, pro který byla vymezena, nebo bude-li od záměru upuštěno, musí být územní rezerva změnou ÚPD z této dokumentace vypuštěna.

k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

ÚP Nové Hradky vymezuje plochy, u kterých je nutné prověření změn jejich využití územní studií. Územní studie má za úkol především koordinaci zájmů investorů a obce a společné řešení veřejné infrastruktury. Jedná se o dopravní řešení území, řešení technické infrastruktury, veřejných prostranství a řešení odtoku a retenčních opatření dešťových vod. Studie prověří možnost dělení a scelování pozemků, umístění staveb a vymezení místních komunikací v příslušných parametrech na celé vymezené území společně tak, aby byla zachována dopravní návaznost a další urbanistické prostorové parametry rozvojového území, především k formování uceleného urbanistického prostoru.

Lokality budou prověřeny územní studií v rozsahu dle zákresu v grafické části.

1.ÚS = plochy B68 (část), OV67, VP66 a stávající vodní plocha – jižně od sídla Nové Hradky, k.ú. Nové Hradky.

2.ÚS = plochy B68 (část) a SO73 – jižně od sídla Nové Hradky, k.ú. Nové Hradky.

7.ÚS = plochy VS35 a VP34 – jižně od sídla Štíptoš, k.ú. Štíptoš.

8.ÚS = plochy B9 a VP8 – severně od sídla Byňov, k.ú. Byňov.

9.ÚS = plochy B6 a VP7 – severně od sídla Byňov, k.ú. Byňov.

10.ÚS = plocha B68 (část) - jižně od sídla Nové Hradky, k.ú. Nové Hradky.

U těchto navržených ploch bude územní studie pořízena do doby zahájení první výstavby v řešeném prostoru, **nejpozději však do 4 let od nabytí právní moci této územně plánovací dokumentace.**

l) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- Výroková část ÚP Nové Hradky obsahuje v originálním vyhotovení 90 stran A4 textové části.
- Grafická část ÚP Nové Hradky je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1 a obsahuje celkem 3 výkresy:
 1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
 2. Hlavní výkres 1 : 5 000
 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) postup pořízení a zpracování územního plánu

Město Nové Hradky má zpracovaný a schválený Územní plán města Nové Hradky z dne 28.12.2006.

Zastupitelstvo města Nové Hradky rozhodlo dne 24.3.2011 o pořízení nového územního plánu Nové Hradky (dále také jen „ÚP Nové Hradky“), jejím pořizovatelem je MěÚ Trhové Sviny, odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování. Projektantem a zpracovatelem ÚP Nové Hradky je Projektový ateliér AD s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Daněk, Husova 4, 370 01 České Budějovice.

V dubnu 2014 předal projektant a zpracovatel ÚP Nové Hradky pořizovateli podklady pro zadání. Oznámení o projednávání návrhu zadání ÚP Nové Hradky bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 5.5.2014 a projednané zadání ÚP Nové Hradky bylo schváleno Zastupitelstvem města Nové Hradky dne 11.9.2014 usnesením ZM č. 7. Podklady pro zpracování návrhu ÚP Nové Hradky byly předány zpracovateli ÚP Nové Hradky dne 9.10.2014. Dne 25.11.2015 (z důvodu uplynutí roční lhůty) vyzval pořizovatel Město Nové Hradky s žádostí o informaci o dalším postupu pořizování ÚP Nové Hradky. Dne 17.12.2015 bylo skutečně jednání ve věci vzneseného požadavku na posuzování koncepce ÚP Nové Hradky z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) ze strany dotčeného orgánu. Zadání ÚP Nové Hradky bylo upraveno dle požadavku dotčeného orgánu a znovu projednáno. Oznámení o novém projednávání upraveného návrhu zadání ÚP Nové Hradky bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 10.5.2016 a projednané upravené zadání ÚP Nové Hradky bylo schváleno Zastupitelstvem města Nové Hradky dne 1.9.2016 usnesením ZM č. 4. Podklady pro zpracování návrhu ÚP Nové Hradky a schválené upravené zadání ÚP Nové Hradky byly předány zpracovateli ÚP Nové Hradky dne 19.9.2016.

Návrh ÚP Nové Hradky pro společné jednání byl zpracovatelem předán pořizovateli dne 13.10.2017. Do návrhu ÚP Nové Hradky byly zpracovány veškeré požadavky vyplývající ze zadání ÚP Nové Hradky, a které nebyly v rozporu s obsahem územního plánu dle platného stavebního zákona a prováděcích právních předpisů. Tento návrh byl projednán v souladu s § 50 zákona stavebního zákona. Pořizovatel oznámil dne 16.10.2017 termín a místo konání společného jednání o návrhu ÚP Nové Hradky dotčeným orgánům, krajskému úřadu, městu Nové Hradky, sousedním obcím a ostatním právním subjektům spolupůsobícím při projednávání územně plánovací dokumentace. Společné jednání se konalo dne 22.11.2017 na MěÚ Nové Hradky. V průběhu projednávání návrhu ÚP Nové Hradky bylo podáno několik připomínek, námitek a požadavků ze strany veřejnosti a dotčených orgánů.

Dne 3.1.2018 pořizovatel předložil návrh ÚP Nové Hradky Krajskému úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, oddělení územního plánování k posouzení s žádostí o stanovisko. Dne 6.2.2018 obdržel pořizovatel stanovisko Krajského úřadu Jihočeského kraje, odd. územního plánování, č.j.: KUJCK 18459/2018 ze dne 5.2.2018 s upozorněním na nedostatky z hlediska § 50 odst. 7 stavebního zákona. Dále dne 5.2.2018 proběhlo dohodovací řízení s dotčenými orgány ve věci uplatněných připomínek a požadavků, při kterém byly veškeré vznesené připomínky dotčených orgánů vyhodnoceny a s dotčenými orgány dohodnuty. Dne 19.2.2018 proběhlo další jednání s dotčeným orgánem - Krajským úřadem Jihočeského kraje v Českých Budějovicích, odborem kultury památkové péče ve věci dohodnutí uplatněných připomínek. Dne 25.4.2018 pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil v souladu s § 51 stavebního zákona výsledky projednání návrhu ÚP Nové Hradky po společném jednání a následně dne 25.4.2018 předal pořizovatel zpracovateli ÚP Nové Hradky pokyn k úpravě návrhu ÚP Nové Hradky pro veřejné projednání. Dne 21.1.2019 pořizovatel předložil návrh ÚP Nové Hradky Krajskému úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, oddělení územního plánování k posouzení s žádostí o nové stanovisko k upravenému návrhu ÚP Nové Hradky. Dne 6.3.2019 obdržel pořizovatel sdělení Krajského úřadu Jihočeského kraje, odd. územního plánování, č.j.: KUJCK 29899/2019 ze dne 6.3.2019 s upozorněním na přetrvávající nedostatky návrhu ÚP Nové Hradky z hlediska § 50 odst. 7 stavebního zákona, konkrétně v rozporu návrhu ÚP Nové Hradky se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje – ve způsobu vymezení koridoru územní rezervy pro plynovod Ep/J Nové Hradky – České Velenice. Dne 6.3.2019 předal pořizovatel opětovně zpracovateli ÚP Nové Hradky pokyn k úpravě návrhu ÚP Nové Hradky a odstranění přetrvávajících nedostatků návrhu ÚP Nové Hradky. Dne 12.6.2019 pořizovatel předložil opětovně návrh ÚP Nové Hradky Krajskému úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, oddělení územního plánování k posouzení s žádostí o nové stanovisko a potvrzení o odstranění nedostatků k upravenému návrhu ÚP Nové Hradky. Dne 24.2.2020 obdržel pořizovatel souhlasné stanovisko Krajského úřadu Jihočeského kraje, odd. územního plánování, č.j.: KUJCK 28829/2020 ze dne 21.2.2020 s potvrzením o odstranění nedostatků v návrhu ÚP Nové Hradky

z hlediska § 50 odst. 8 stavebního zákona. Dne 25.2.2020 předal pořizovatel zpracovateli ÚP Nové Hradky pokyn k úpravě návrhu ÚP Nové Hradky pro veřejné projednání.

Upravený návrh ÚP Nové Hradky pro veřejné projednání byl ze strany zpracovatele předán pořizovateli dne 25.3.2020.

V souladu s § 52 stavebního zákona a následujících pokračoval pořizovatel v řízení o návrhu ÚP Nové Hradky.

Pořizovatel oznámil dne 13.05.2020 termín a místo konání veřejného projednání návrhu ÚP Nové Hradky a oznámil vystavení návrhu ÚP Nové Hradky k veřejnému nahlédnutí. Dále oznámení doručil dotčeným orgánům, krajskému úřadu, Městu Nové Hradky, sousedním obcím a ostatním právním subjektům spolupůsobícím při projednávání územně plánovací dokumentace. Veřejné projednání návrhu ÚP Nové Hradky se konalo dne 17.06.2020 v sále kulturně spolkového domu v Nových Hradech. Při veřejném projednání na místě nebyly uplatněny žádné připomínky či námitky ze strany veřejnosti, Města Nové Hradky, sousedních obcí či dotčených orgánů. Ve fázi veřejného projednání návrhu ÚP Nové Hradky bylo uplatněno několik souhlasných stanovisek ze strany dotčených orgánů a byly uplatněny námitky a připomínky ze strany veřejnosti. Dne 16.11.2021 pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil v souladu s § 53 stavebního zákona výsledky projednání návrhu ÚP Nové Hradky a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Nové Hradky. Dne 18.11.2021 vyzval pořizovatel dotčené orgány k uplatnění stanovisek k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Nové Hradky.

Zastupitelstvo města Nové Hradky na 16. veřejném zasedání konaném dne 29.12.2021 svým usnesením č. 7.2 – 7.15 rozhodlo o námitkách uplatněných k návrhu ÚP Nové Hradky. Z důvodu vzešlé potřeby úpravy návrhu ÚP Nové Hradky na základě rozhodnutí o námitkách Zastupitelstvem města Nové Hradky budou tyto úpravy návrhu projednány na opakovaném veřejném projednání.

Upravený návrh ÚP Nové Hradky pro opakované veřejné projednání byl ze strany zpracovatele předán pořizovateli dne 02.03.2022.

V souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona pokračoval pořizovatel v řízení o návrhu ÚP Nové Hradky.

Pořizovatel oznámil dne 09.03.2022 termín a místo konání opakovaného veřejného projednání návrhu ÚP Nové Hradky a oznámil vystavení návrhu ÚP Nové Hradky k veřejnému nahlédnutí. Dále oznámení doručil dotčeným orgánům, krajskému úřadu, Městu Nové Hradky, sousedním obcím a ostatním právním subjektům spolupůsobícím při projednávání územně plánovací dokumentace. Opakované veřejné projednání návrhu ÚP Nové Hradky se konalo dne 13.04.2022 v sále kulturně spolkového domu v Nových Hradech. Při opakovaném veřejném projednání na místě nebyly uplatněny žádné připomínky či námitky ze strany veřejnosti, Města Nové Hradky, sousedních obcí či dotčených orgánů. Ve fázi opakovaného veřejného projednání návrhu ÚP Nové Hradky bylo uplatněno několik souhlasných stanovisek ze strany dotčených orgánů s připomínkami a požadavky a byly uplatněny námitky ze strany veřejnosti a připomínka ze strany Města Nové Hradky. Dne 13.05.2022 pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil v souladu s § 53 stavebního zákona výsledky projednání návrhu ÚP Nové Hradky a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci opakovaného veřejného projednání k návrhu ÚP Nové Hradky. Dne 13.05.2022 vyzval pořizovatel dotčené orgány k uplatnění stanovisek k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci opakovaného veřejného projednání k návrhu ÚP Nové Hradky.

Dále Zastupitelstvo města Nové Hradky na 18. veřejném zasedání konaném dne 26.05.2022 svým usnesením č. 7.1 – 7.3 rozhodlo o námitkách a připomínkách uplatněných k návrhu ÚP Nové Hradky. Z důvodu vzešlé potřeby úpravy návrhu ÚP Nové Hradky na základě rozhodnutí o námitkách Zastupitelstvem města Nové Hradky budou tyto úpravy návrhu projednány na opakovaném veřejném projednání. Dne 29.06.2022 vydal pořizovatel zpracovateli pokyn k úpravě návrhu ÚP Nové Hradky pro 2. opakované veřejné projednání.

Upravený návrh ÚP Nové Hradky pro 2. opakované veřejné projednání byl ze strany zpracovatele předán pořizovateli v červenci 2022.

V souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona pokračoval pořizovatel v řízení o návrhu ÚP Nové Hradky.

Pořizovatel oznámil dne 22.07.2022 termín a místo konání 2. opakovaného veřejného projednání návrhu ÚP Nové Hradky a oznámil vystavení návrhu ÚP Nové Hradky k veřejnému nahlédnutí. Dále oznámení doručil dotčeným orgánům, krajskému úřadu, Městu Nové Hradky, sousedním obcím a ostatním právním subjektům spolupůsobícím při projednávání územně plánovací dokumentace. 2. opakované veřejné projednání návrhu ÚP Nové Hradky se konalo dne 29.08.2022 v sále kulturně spolkového domu v Nových Hradech. Při 2. opakovaném veřejném projednání na místě nebyly uplatněny žádné připomínky či námitky ze strany veřejnosti, Města Nové Hradky, sousedních obcí či

dotčených orgánů. Ve fázi 2. opakovaného veřejného projednání návrhu ÚP Nové Hradky bylo uplatněno několik souhlasných stanovisek ze strany dotčených orgánů, dvě nesouhlasné stanoviska ze strany Krajského úřadu Jihočeského kraje, Odboru kultury a památkové péče, Oddělení památkové péče a Krajského úřadu Jihočeského kraje, Odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES a dále byly uplatněny námitky a připomínky ze strany veřejnosti. Dne 09.12.2022 pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil v souladu s § 53 stavebního zákona výsledky projednání návrhu ÚP Nové Hradky a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci opakovaného veřejného projednání k návrhu ÚP Nové Hradky. Dále Zastupitelstvo města Nové Hradky na 2. veřejném zasedání konaném dne 20.12.2022 svým usnesením č. 8.2 – 8.5 rozhodlo o námitkách uplatněných v rámci 2. opakovaného veřejného projednání návrhu ÚP Nové Hradky. Dále byl dohodnut v rámci dohodovacího řízení souhlas k návrhu ÚP Nové Hradky ze strany dotčených orgánů Krajského úřadu Jihočeského kraje, Odboru kultury a památkové péče, Oddělení památkové péče a Krajského úřadu Jihočeského kraje, Odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES. Dne 20.02.2023 vyzval pořizovatel dotčené orgány k uplatnění stanovisek k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci 2. opakovaného veřejného projednání k návrhu ÚP Nové Hradky. Dne 30.03.2023 požádal pořizovatel dotčený orgán Krajského úřadu Jihočeského kraje, Odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES o vydání stanoviska a souhlasu dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů, k návrhu návrhu ÚP Nové Hradky. Pořizovatel obdržel dne 13.04.2023 souhlasné stanovisko dotčeného orgánu Krajského úřadu Jihočeského kraje, Odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES.

Po vyhodnocení fáze 2. opakovaného veřejného projednání předal pořizovatel dne **17.04.2023** zpracovateli ÚP Nové Hradky podklady a pokyn k úpravě návrhu ÚP Nové Hradky pro vydání Zastupitelstvem města Nové Hradky v souladu s § 54 stavebního zákona.

b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Řešené území leží na jihovýchodním okraji jihočeského kraje, na státní hranici s Rakouskem. Z řešeného území do Rakouska vede jeden silniční hraniční přechod a jeden přechod pro pěší a cyklisty. Správní území obce Nové Hradky je tvořeno devíti katastrálními územími Nové Hradky, Byňov, Mýtiny, Nakolice, Obora u Vyšného, Štíptov, Údolí u Nových Hradů, Veveří u Nových Hradů a Vyšné. Město Nové Hradky se nachází cca 35 km jihovýchodně od krajského města České Budějovice. Město Nové Hradky je sídlem převážně obytným, se zastoupením základní občanské vybavenosti (mateřská škola, základní škola, základní umělecká škola, sportovní areál, zdravotní středisko, lékárna, dům s pečovatelskou službou, společenská sál, knihovna, pošta, několik obchodů, ubytovací a stravovací zařízení, služby apod.). Další obce disponují minimální občanskou vybaveností. Za vyšší občanskou vybaveností obyvatelé dojíždí do měst Trhové Sviny a České Budějovice. Dopravní dostupnost území je zajištěna individuální nebo vlakovou a linkovou autobusovou dopravou. Území města spadá do působnosti města Trhové Sviny, obce s rozšířenou působností.

Z hlediska širších vztahů v krajině je respektována návaznost na územní systém ekologické stability na nadregionální a regionální úrovni, který byl přebírán z AZÚR. Prvky ÚSES vymezené na lokální úrovni jsou vymezeny v návaznosti na nadřazený ÚSES a na prvky vymezené v platných územně plánovacích dokumentacích sousedních obcí. Výjimku tvoří pouze prvek lokálního ÚSES – LBK26 vymezený v k.ú. Vyšné, který nemá návaznost na sousední katastrální území (Nová Ves nad Lužnicí). Tento problém bude řešen při zpracování další územně plánovací dokumentace obce Nová Ves nad Lužnicí.

ÚP respektuje vzájemný vztah sousedních obcí a zajišťuje návaznost i v oblasti dopravy a inženýrských sítí. Jedná se o plochy dopravní infrastruktury D1113.D85, D1112 a D1-R a o koridor plynu T1z-R.Ep/J.

Územní plán Nové Hradky nekoliduje s územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Veškeré návaznosti jsou zobrazeny ve Výkrese širších vztahů.

c) soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán Nové Hradky není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění platných aktualizací (dále též jen „APÚR“).

Řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy. Z hlediska vymezených ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury řešeným územím prochází koridor dopravní infrastruktury konvenční železnice TEN-T označený ŽD4, ale z APÚR nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní podmínky a požadavky.

REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (dále „republikové priority“) podle § 31 stavebního zákona určují požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a určují strategii a základní podmínky pro jejich naplňování v územně plánovací činnosti krajů a obcí a při tvorbě resortních koncepcí s důsledky pro území.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

- bod (14) APÚR

ÚP Nové Hradky vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, včetně architektonického a archeologického dědictví. Z důvodu zachování jedinečné urbanistické struktury území jsou návrhové plochy vymezeny převážně v návaznosti na zastavěné území, případně do proluk nebo uvnitř zastavěného území. ÚP stanovuje podmínky pro změny jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které zajišťují zachování volné krajiny a hodnot území. Ochrana přírodních hodnot je zaměřena především na ochranu území CHKO Třeboňsko, krajinné památkové zóny, evropsky významných lokalit, Přírodního parku Novohradské hory a na územní systém ekologické stability.

- bod (14a) APÚR

Územní plán zajišťuje ochranu zemědělské a lesní půdy a minimalizuje jejich zábory na nezbytnou míru. Rozvojové plochy vymezuje přednostně mimo lesní pozemky a mimo I. a II. třídu ochrany zemědělského půdního fondu, pokud se nejedná o části území, kde se nachází výlučně pozemky s těmito kvalitními půdami (např. k.ú. Nové Hradky). Primární sektor je podpořen návrhem ploch výroby a skladování se zaměřením na zemědělství.

- bod (16) APÚR

Územní plán vychází ze stávajícího optimálního rozložení všech funkčních složek v území. Hlavní zastoupení v urbanizovaném území představují plochy smíšené obytné, které umožňují integraci bydlení, občanského vybavení, nerušící výroby a dalších funkcí. Řešení ÚP představuje vyvážený kompromis mezi řešením rozvojových potřeb města, zachováním kulturních, přírodních i civilizačních hodnot.

- bod (16a) APÚR

V rámci ÚP jsou vymezeny plochy a stanoveny podmínky pro komplexní řešení zajišťující udržitelný rozvoj města při respektování požadavků vyplývajících ze strategických dokumentů rozvoje kraje a regionu.

- bod (17) APÚR

Územní plán vytváří podmínky pro nové pracovní příležitosti a v souladu s potřebou vymezuje dostatek vhodných zastavitelných ploch výroby a skladování a ploch občanského vybavení. Dále jsou umožněny provozovny občanského vybavení a služeb, zejména pro malé a střední podnikatelské subjekty v plochách smíšených obytných.

- bod (18) APÚR

ÚP naplňuje požadavek na mnohostranný rozvoj sídelní struktury vytvořením podmínek (vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením celkové urbanistické koncepce, stanovením koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny) pro harmonický a udržitelný rozvoj sportovních a rekreačních aktivit, a rozvojem služeb spojených s těmito činnostmi.

- **bod (19) APÚR**

K zajištění ochrany nezastavěného území dochází návrhem ploch přestavby, využitím proluk a využitím území, které bezprostředně navazuje na zastavěné území.

- **bod (20) APÚR**

ÚP nejsou vymezeny záměry významně ovlivňující charakter krajiny. Územní plán respektuje stávající strukturu sídel a jejich historickou půdorysnou osnovu, čímž nedochází k nežádoucímu srůstání jednotlivých sídel. Stanovené podmínky týkající se zachování pěších a cykloturistických komunikací, lesních a polních cest podporují zajištění prostupnosti krajiny. ÚP zajišťuje podmínky pro migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy vymezením prvků ÚSES.

- **bod (20a) APÚR**

Stanovené podmínky týkající se zachování pěších a cykloturistických komunikací, lesních a polních cest podporují zajištění prostupnosti krajiny. ÚP zajišťuje podmínky pro migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy vymezením prvků ÚSES.

- **bod (21) APÚR**

Plochy zeleně jsou územním plánem koncipovány tak, aby vytvořily ucelený spojitý systém, který zajistí propojení zeleně v urbanizovaném a neurbanizovaném území a zapojí ho do systému ekologické stability. Územní plán vymezuje sídelní zeleň jako součást ploch veřejných prostranství.

- **bod (22) APÚR**

Řešené území je velmi atraktivní z hlediska cestovního ruchu. V územním plánu jsou vymezeny stávající značené cykloturistické a turistické trasy.

- **bod (23) APÚR**

ÚP respektuje záměry na rozvoj dopravní a technické infrastruktury převzaté z AZÚR. ÚP vytváří předpoklady pro lepší dostupnost návrhem ploch dopravní infrastruktury, ať už místního nebo nadmístního významu. Jsou navrženy obchvaty z důvodu zmírnění vystavení městských částí nepříznivým účinkům z dopravy. Vytváří podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti návrhem obchvatu sídel Nové Hradky a Údolí, vymezuje plochu územní rezervy pro obchvat sídel Nakolice a Vyšné zakončený novým hraničním přechodem. ÚP vytváří předpoklady pro zkvalitnění i technické infrastruktury.

- **bod (24) APÚR**

ÚP Nové Hradky vymezuje plochy dopravní infrastruktury pro obchvat města Nové Hradky a dále územní rezervu pro obchvat sídel Nakolice a Vyšné. Plochy jsou vymezeny v dostatečné vzdálenosti od sídel, zároveň však zachovávají prostupnost krajiny a funkčnost ÚSES. V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je rozvojových lokalit umožněno rozšíření či vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace.

- **bod (24a) APÚR**

Nové zastavitelné obytné plochy jsou vymezeny v dostatečné vzdálenosti od zemědělských či výrobních areálů. Z důvodu dalšího snížení negativních vlivů výroby na sousední plochy jsou u hranice areálů vymezeny plochy izolační zeleně. Výstavba objektů pro bydlení v blízkosti areálů je podmíněna prokázáním nepřekročení hygienických limitů. Stejná podmínka platí i pro výstavbu areálu v blízkosti obytných ploch.

Případná výstavba v blízkosti komunikací vyšších tříd je podmíněna dodržením hygienických hlukových limitů v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech.

- **bod (25) APÚR**

ÚP vytváří podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území vsakováním, využíváním dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinku povodní. Navrhuje se zkapacitnění pravostranného přítoku Novohradského potoka podél silnice směr Veverčí. Mimo řešené území je realizována výstavba nádrže Humenice, jejíž hlavní funkce spočívá v ochraně před povodněmi sídel pod nádrží.

- **bod (26) APÚR**

Zastavitelné plochy zasahující do záplavového území:

BB115 – jedná se o plochu přestavby. Hranice záplavového území v tomto případě zasahuje cca do poloviny této plochy. Konstrukce staveb na této ploše bude řešena tak, aby nosná konstrukce podlah nejnižšího obytného podlaží byla minimálně 60cm nad úrovní hladiny rozhodné pro stanovení záplavového území.

VS41 – plocha vychází z platného územního plánu. Téměř celá zasahuje do záplavového území, z toho důvodu není této části plochy umožněna výstavba objektů, vyjma staveb technické a dopravní infrastruktury a bude sloužit pouze jako manipulační plocha pro navazující stávající plochu výroby a skladování.

TI24, TI38 – plochy technické infrastruktury pro realizaci čistírny odpadních vod. Plocha TI38 je pouze rozšířením již stávající ČOV. Obě plochy se nacházejí mimo obytnou zástavbu, v blízkosti vodoteče a mají dobrou dopravní dostupnost. Umístění ploch pro ČOV bylo navrženo zejména z důvodu konfigurace terénu (spádových poměrů) a blízkého napojení na vodoteč. Odpadní vody ze sídla Štiptůň budou čištěny centrálně na ČOV umístěné severně pod sídlem Štiptůň (TI24). Umístění plochy TI38 je dáno polohou již stávající ČOV, která bude v případě kapacitního naplnění rozšířena.

Pro změny stávajících staveb a nově vystavěné objekty na plochách zasahujících do záplavového území Q100 je stanovena podmínka, že veškeré stavby musí být řešeny technicky tak, aby nebyly ohroženy případnými záplavami, a současně aby nezhoršovaly průtokové poměry v řešeném profilu toku, a musí být odsouhlaseny správcem povodí.

Z výše uvedeného je patrné, že umístění těchto návrhových ploch do záplavového území neovlivní ani neohrozí případné povodňové rozlivy.

- bod (27) APÚR

ÚP Nové Hradky umožňuje umisťování staveb a zařízení veřejné infrastruktury ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Při vymezování nových zastavitelných ploch byl výrazně zohledňován stávající stav veřejné infrastruktury a to především z důvodů jejího možného hospodárného a účelného využití při dalším rozvoji obce.

- bod (28) APÚR

Koncepce rozvoje území je řešena dle konkrétních požadavků města Nové Hradky a vytváří do budoucna dobré a dostatečně vyvážené podmínky pro kvalitní život trvale žijících obyvatel i pro návštěvníky území. Pro zkvalitnění podmínek obyvatel je navržena veřejná infrastruktura, plochy občanského vybavení pro zvýšení standardu kvality a pohotovosti služeb, dále plochy pro rekreační a sportovní aktivity a plochy veřejných prostranství.

- bod (29) APÚR

Doprava je řešena individuálně. Obec je z hlediska širších vztahů obsloužena meziměstskou autobusovou a železniční dopravou. ÚP stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití vytváří předpoklady pro vybudování dopravní infrastruktury a následné využívání vhodné sítě pěších i cyklistických cest.

- bod (30) APÚR

Město Nové Hradky má komplexně vyřešenou problematiku zásobování vodou a odkanalizování. Další rozvoj sítí vodovodů a kanalizace je navržen zejména ve vztahu k návrhovým plochám určených pro novou zástavbu a k doposud nenapojeným objektům.

- bod (31) APÚR

Řešené území má podmínky pro využití energie z obnovitelných zdrojů výstavbu malých vodních elektráren a energetického využití biomasy. V rámci přípustného využití je umožněno umístění zařízení na výrobu energie u ploch výroby a skladování.

bod (32) APÚR

Územní plán vymezuje dostatek rozvojových ploch pro bydlení. Návrhové plochy jsou směřovány především do okrajových částí jednotlivých sídel s vazbami na dopravní a technickou infrastrukturu. Pro dostavbu proluk byly vybrány pouze takové plochy, ve kterých je míra narušení případnou novou výstavbou přijatelná s ohledem na zachování hodnot posuzovaných lokalit.

Územní plán Nové Hradky respektuje Politiku územního rozvoje České republiky ve znění platných aktualizací a je s ní v souladu.

SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění platných aktualizací (dále též jen „AZÚR“) vyplývají pro řešené území obce Nové Hradky tyto priority:

- **priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území - viz kap. a) AZÚR**

Územní plán Nové Hradky zohledňuje priority územního plánování kraje pro zajištění příznivého životního prostředí. K posílení ekologické stability krajiny jsou vymezeny prvky ÚSES. Územní plán zajišťuje ochranu zemědělské a lesní půdy a minimalizuje jejich zábory na nezbytnou míru. Pro ochranu krajinného rázu a dalších hodnot území jsou územním plánem navrženy podmínky prostorového uspořádání urbanizovaných ploch.

ÚP dbá na využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území. Stávající výrobní areály jsou stabilizovány, rozvoj výroby bude zajištěn intenzifikací zástavby v rámci stávajících areálů a dále v navrhovaných plochách výroby a skladování. Drobné služby a zařízení občanského vybavení jsou přípustné v rámci ploch bydlení.

Územní plán zohledňuje priority územního plánování kraje pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel tím, že vytváří podmínky pro rozvoj kvalitního bydlení, které umožňují širší spektrum činností a aktivit, přináší oživení a zpestření struktury obce. Vymezením nových zastavitelných ploch pro bydlení vytváří podmínky pro uspokojení poptávky obyvatel po bydlení v kvalitním prostředí. Při vymezování zastavitelných ploch byla v maximální možné míře zohledněna návaznost na zastavěné území a budoucí ucelování jeho tvaru. Nová zástavba je situována v návaznosti na zastavěné plochy v dosahu stávajících komunikací a inženýrských sítí. Lokality jsou navrženy tak, aby novým využitím nedošlo ke znepřístupnění okolních pozemků nebo k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování. Uvážlivým návrhem zastavitelných ploch a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je minimalizován dopad na kulturní a urbanistické hodnoty území, zejména na venkovský ráz sídel a jejich pohledově významná panoramata v krajině. Je respektována stávající veřejná technická i dopravní infrastruktura a vybavenost řešeného území. ÚP předkládá řešení infrastruktury, které otevírá prostor pro další rozvoj obce a ke zvýšení kvality života obyvatel ze socioekonomického pohledu.

- **vymezení rozvojových os nadmístního významu – viz kap. b) AZÚR**

Část řešeného území, konkrétně k.ú. Údolí u Nových Hradů, Štiptůň a Nové Hradky, se nachází ve vymezené rozvojové ose nadmístního významu **N-OS8** Jihovýchodní – Novohradská. V souladu se zásadami územní plán řeší dopravní záměr silnice II/156. Nejvíce návrhových ploch je situováno do Nových Hradů a okolí. V maximální míře je využívána stávající veřejná infrastruktura. V krajinářsky cenných územích je ochrana zajištěna podmínkami v souladu se zásadami pro rozhodování o změnách v území, kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování stanovené pro tuto rozvojovou osu.

- **vymezení specifických oblastí nadmístního významu – viz kap. c) AZÚR**

Celé řešené území se nachází ve vymezené specifické oblasti nadmístního významu **N-SOB2 Třeboňsko – Novohradsko**. V souladu se stanovenými zásadami pro územně plánovací činnost a rozhodování v území územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s ohledem na podmínky stanovené v rámci CHKO Třeboňsko, Přírodního parku Novohradské hory, CHOPAV Třeboňská pánev a CHOPAV Novohradské hory a pro KPZ Novohradsko. Dále stanovuje podmínky pro citlivé využití rekreačního potenciálu s ohledem na únosné zatížení krajiny. V souvislosti s návrhem plochy těžby je vymezena plocha územní rezervy pro rekreaci, která bude realizována po rekultivaci vytěženého prostoru. S cílem zlepšení dopravní dostupnosti území jsou vymezeny nové plochy dopravní infrastruktury.

- **vymezení ploch a koridorů veřejné infrastruktury a územního systému ekologické stability - viz kap. d) AZÚR**

AZÚR vymezují ve správním území města Nové Hradky, konkrétně v k.ú. Byňov, rozvojovou plochu nadmístního významu v oblasti těžby nerostných surovin pro rozšíření plochy těžby štěrkopísku s označením **PT3 – Nakolice**.

V části řešeného území, konkrétně v k.ú. Byňov, Nakolice, Obora u Vyšného a Vyšné, AZÚR vymezují plochu pro záměr veřejné dopravní infrastruktury nadmístního významu s označením **D85**. Vzhledem ke skutečnosti, že v řešeném území je tento záměr veden po stávajících komunikacích, bylo možno plochu územním plánem zpřesnit.

Části řešeného území, konkrétně k.ú. Nakolice, Nové Hradky, Štiptůň, Údolí u Nových Hradů a Vyšné, prochází územní rezerva koridoru nadmístního významu v oblasti zásobování plynem pro vedení distribuční soustavy vysokotlakých plynovodů s označením **Ep/J – VTL** plynovod Nové Hradky – České

Velenice – územní rezerva pro záměr nového vysokotlakého plynovodu. Koridor byl územním plánem částečně zpřesněn, tak aby byl minimalizován jeho průchod zastavěným územím.

V řešeném území AZÚR vymezují následující prvky územního systému ekologické stability:

nadregionální biocentrum:

- **NBC39** – Červené blato

nadregionální biokoridor:

- **NBK169** – Červené blato – K118

regionální biocentra – vložena do nadregionálních biokoridorů:

- **RBC551** – Niva Stropnice
- **RBC552** – Hranice

regionální biocentra:

- **RBC547** – Vyhlídka
- **RBC548** – Cuknštejn
- **RBC549** – Hadač
- **RBC553** – Žofinka
- **RBC555** - Slatina

regionální biokoridory:

- **RBK76** – Hadač – Janovka
- **RBK78** – Hranice – Hadač
- **RBK81** – Cuknštejn – Niva Stropnice
- **RBK82** – Jelení hřbet – Cuknštejn
- **RBK84** – Žofinka – Slatina
- **RBK85** – Slatina – st. hranice
- **RBK3077** – Hadač – st. hranice
- **RBK3079** – Hadač - Vyhlídka

- **vymezení územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot kraje - viz kap. e) AZÚR**

Územní plán Nové Hradky respektuje zásady ochrany přírody a krajiny, vymezením nových zastavitelných ploch v návaznosti na již urbanizované území chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel.

Územní plán respektuje kulturně historické hodnoty (především hodnoty urbanistické a architektonické) a stanovuje takové podmínky, aby nedošlo ke střetům s pozitivními znaky charakteristik krajinného rázu.

Za základní prvky ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území lze považovat vytvoření podmínek pro rozvoj obytné funkce, každodenní rekreace a sportu a pracovních příležitostí v území.

- **vymezení cílových charakteristik krajiny - viz kap. f) AZÚR**

Základní typy krajiny podle způsobu využívání

Územní plán není v rozporu se zásadami využívání území podle jednotlivých typů krajiny stanovenými v AZÚR. Správní území obce Nové Hradky je zařazeno do typu krajiny lesní, rybníční a lesoplní. Územní plán respektuje zásady stanovené AZÚR pro využívání území s danými cílovými charakteristikami krajiny. Záběr pozemků určených pro plnění funkcí lesa je minimalizován na nezbytně nutnou míru. Nové plochy určené pro zástavbu jsou navrženy s ohledem na okolní krajinu a se zachováním krajinného rázu. Jsou navržena opatření, jako např. údržba kolem vodních toků nebo hospodaření za účelem snížení půdní eroze, zvyšující retenční schopnost krajiny.

- **požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí - viz kap. h) AZÚR**

ÚP Nové Hradky je koordinován s ohledem na širší vztahy a na řešení územně plánovacích dokumentací okolních obcí. Je koordinována návaznost prvků ÚSES, ploch dopravy i koridorů technické infrastruktury.

Koridory dopravní a technické infrastruktury jsou trasovány přednostně mimo biocentra, pouze v případě plochy územní rezervy pro dopravní infrastrukturu jsou okrajově zasažena biocentra. Stanovením podmínek pro prostupnost krajiny je ÚP zachována prostupnost krajiny, jak pro jeho obyvatele, tak pro migrující živočichy.

ÚP vytváří podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území vsakováním, využíváním dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinku povodní. Navrhuje se zkapacitnění pravostranného přítoku Novohradského potoka podél silnice směr Veveří. Mimo řešené území je realizována výstavba nádrže Humenice, jejíž hlavní funkce spočívá v ochraně před povodněmi sídel pod nádrží.

Územní plán Nové Hradky upřesňuje vymezení prvků ÚSES, a to podle konkrétních podmínek daného území a v souladu se zásadami pro územně plánovací činnost a rozhodování v území. Je zajištěna návaznost prvků ÚSES překračující hranice řešeného území do sousedních území obcí. V záplavových územích 100leté vody je omezen vznik nových zastavitelných ploch, resp. podmínky pro vznik nové zástavby v těchto územích jsou stanoveny v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Pro změny stávajících staveb a nově vystavěné objekty na plochách zasahujících do záplavového území Q_{100} je stanovena podmínka, že veškeré stavby musí být řešeny technicky tak, aby nebyly ohroženy případnými záplavami a současně aby nezhoršovaly průtokové poměry v řešeném profilu toku, a musí být odsouhlaseny se správcí povodí.

SOULAD S ÚZEMNÍ STUDIÍ KRAJINY JIHOČESKÉHO KRAJE

Územní plán Nové Hradky byl posouzen ve vztahu k Územní studii krajiny Jihočeského kraje (dále též jen „ÚSK JČK“). Pro záměry řešené územním plánem jsou ÚSK JČK stanoveny zásady pro využívání krajiny vyplývající z jednotlivých krajinných typů a krajinných oblastí, které jsou vymezeny na základě analýzy při zohlednění veškerých zájmů v krajině a stanovení jejich cílových kvalit včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení. V řešeném území jsou vymezeny následující krajinné jednotky:

Krajinné typy (s popisem současné charakteristiky):

7 Rovinatý až plochý leso-zemědělský - málo členitá až rovinatá území s převažujícím zemědělským využitím, s proměnlivým, avšak v charakteru krajiny významně se projevujícím zastoupením lesů, a s proměnlivým zastoupením sídel.

9 Rovinatý až plochý lesní - málo členitá až rovinatá území, víceméně celoplošně zalesněná.

11 Rovinatý až mírně zvlněný rybníční - Plochá krajina s rozsáhlejšími rybníčními soustavami s velkými rybníky a navazujícím územím s proměnlivým využitím.

13 Mírně zvlněný až kopcovitý leso-zemědělský - málo členitá až kopcovitá území s převažujícím zemědělským využitím, s proměnlivým, avšak v charakteru krajiny významně se projevujícím zastoupením lesů, a s proměnlivým zastoupením sídel.

17 Výrazně zvlněný až členitý leso-zemědělský - členitá území s různě se prolínajícími hřbety a údolími, s převažujícím zemědělským využitím, s proměnlivým, avšak v charakteru krajiny významně se projevujícím zastoupením lesů, a většinou i se sídly převážně venkovského typu s navazující maloplošnou strukturou zemědělského využití.

19 Výrazně zvlněný až členitý lesní - členitá území s různě se prolínajícími hřbety a údolími, víceméně celoplošně zalesněná.

Krajinné oblasti (s popisem charakteru a prostorového uspořádání):

13 Novohradská podhorská krajinná oblast

- náleží k nejmenším krajinným oblastem Jihočeského kraje;
- členitost – na celém území převažuje střídavě mírně zvlněná až kopcovitá a výrazně zvlněná až členitá krajina. V severní části má reliéf charakter rovinatý až mírně zvlněný;
- využití krajiny – převažuje zemědělské využití - různě velké plochy orné půdy, luk a pastvin. Lesní porosty jsou situovány zejména na vyvýšené poloze nebo do mírných až strmých svahů údolí. V severozápadní části je situován vyšší počet rybníků;
- jedinečnost krajiny – otevřená přehledná krajina s výrazným sídlem Nové Hradky ve vyvýšené poloze a s pohledově významným rámcem výrazného severního okrajového svahu Novohradských hor.

27 Třeboňská krajinná oblast

- největší krajinná oblast Jihočeského kraje;
- členitost – na celém území převažuje rovinatý až plochý reliéf či mírně zvlněný reliéf;
- využití krajiny – převažují lesy, méně je zastoupena orná a louky či pastviny. Lesní porosty a louky jsou více rozšířeny v jižní a východní části oblasti, větší plochy orné půdy většinou v části severozápadní (četné velké nečleněné bloky). Významnou plochu oblasti zabírají vodní plochy – rybníky různých velikostí. V oblasti je situováno několik sídel městského typu, ostatní osídlení má charakter venkovský, jedná o venkovská sídla celé škály velikostí;

- jedinečnost krajiny – malebná otevřená plochá krajina s množstvím rybníků obklopených loukami (často podmačenými, místy i s rašeliništi) a rozsáhlými lesními porosty.

Územní plán Nové Hradky naplňuje principy stanovené pro dosažení cílové kvality krajiny zejména stanovením podrobných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, respektováním krajinného rázu a estetických hodnot území, omezením rozvoje rekreace s negativními vlivy na přírodu a krajinu. Rozvoj jednotlivých sídel zohledňuje jejich charakter a navazuje na jejich historický vývoj. V nezastavěném území jsou vytvářeny podmínky pro šetrné formy rekreačního využití.

Územní plán Nové Hradky zahrnuje výše uvedené principy a není v rozporu s Územní studií krajiny Jihočeského kraje.

d) soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

ÚP Nové Hradky je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, neboť svým řešením vytváří předpoklady pro výstavbu (vymezuje např. plochy bydlení, plochy občanského vybavení) a pro udržitelný rozvoj území, neboť zajistil vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí (respektování prvků ÚSES, navržení ploch veřejných prostranství), pro hospodářský rozvoj (např. vymezení ploch občanského vybavení, ploch výroby a skladování) a pro soudržnost společenství obyvatel (vymezení ploch občanského vybavení, ploch veřejných prostranství). Zároveň navržené řešení ÚP Nové Hradky uspokojuje potřeby současné generace (samostatné bydlení, pracovní příležitosti, dobrá dopravní dostupnost), aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

ÚP vytváří podmínky pro příznivé životní prostředí tím, že vymezuje zastavitelné plochy v přímé vazbě na zastavěné území. Dále stanovuje podmínky využití území pro plochy v nezastavěném území, zejména s ohledem na umístování staveb v krajině. U ploch nezastavěného území (včetně ÚSES) byly stanoveny podmínky pro využití uvedených ploch s ohledem na ustanovení § 18, zejména odst. 5 stavebního zákona ve znění po novele stavebního zákona č. 350/2012 Sb. Jsou nastaveny tak, aby bylo jednoznačně zřejmé, jaké záměry je možno v krajině povolovat.

ÚP Nové Hradky koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území obce. Řešení ÚP Nové Hradky reaguje na stanoviska dotčených orgánů, která hájí ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Soukromé zájmy na rozvoj území se odráží zejména v lokalitách určených pro rozvoj individuální obytné výstavby. I tyto soukromé zájmy lze v přeneseném slova smyslu považovat za veřejný zájem obce, neboť přiměřený rozvoj obytných ploch, který zabezpečí přírůstek počtu obyvatel v obci, je pro obec přínosem.

ÚP Nové Hradky je zpracován v souladu s požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, především urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Dále ÚP Nové Hradky stanovuje komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Z hlediska zachování urbanistické i architektonické celistvosti charakteru obce jsou pro zástavbu stanoveny limity ve formě stanovení podmínek pro využití ploch. Zároveň je u některých ploch určených k zástavbě stanovena povinnost pořízení územní studie, která podrobněji rozčlení jednotlivé plochy a navrhne mj. podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb. Stanovení podmínek pro využití ploch uvedené v ÚP Nové Hradky, popř. stanovené v následných územních studiích, by měly zajistit co nejmenší narušení uceleného vnímání zástavby a docílit zachování urbanistických hodnot tohoto území.

S požadavky na ochranu přírodních hodnot a nezastavěného území je územní plán též v souladu – návrh řešení respektuje významné krajinné prvky, krajinný ráz a systém ekologické stability krajiny, rovněž jednoznačně stanovuje podmínky pro využití ploch pro ochranu nezastavěného území v rámci vymezení přípustných, podmíněně přípustných a nepřípustných činností pro takováto území.

ÚP stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky v území. Dále svým řešením stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení (stanovil podmínky prostorového rozvoje a zároveň navrhl nové zastavitelné plochy převážně v dosahu technické i dopravní infrastruktury). Tím vytváří podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.

e) soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán je zpracován v souladu s platnými předpisy v oboru územního plánování, především stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve

znění pozdějších předpisů a navazujícími vyhláškami, neboť respektuje požadavky na vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a současně je změna zpracována v rozsahu měněných částí územního plánu, textová a grafická část obsahuje náležitosti stanovené přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

SOULAD ÚP NOVÉ HRADY S VYHLÁŠKOU Č. 501/2006 Sb.

NÁZVY PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DLE ÚP	NÁZVY PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DLE VYHLÁŠKY 501/2006 SB.	ZDŮVODNĚNÍ
Plochy bydlení (B)	Plochy bydlení (§4)	soulad s vyhláškou
Plochy bydlení – bytové domy (BB)	Plochy bydlení (§4)	podrobnější členění (podtyp) z důvodu odlišných podmínek pro využití ploch
Plochy občanského vybavení (OV)	Plochy občanského vybavení (§6)	soulad s vyhláškou
Plochy občanského vybavení – sport (OS)	Plochy občanského vybavení (§6)	podrobnější členění (podtyp) z důvodu odlišných podmínek pro využití ploch – vyloučení trvalých staveb
Plochy smíšené obytné (SO)	Plochy smíšené obytné (§8)	soulad s vyhláškou
Plochy výroby a skladování (VS)	Plochy výroby a skladování (§11)	soulad s vyhláškou
Plochy technické infrastruktury (TI)	Plochy technické infrastruktury (§10)	soulad s vyhláškou
Plochy technické infrastruktury - AZÚR (TIz-R)	Plochy technické infrastruktury (§10)	podrobnější členění (podtyp) z důvodu odlišných podmínek pro využití ploch převzatých z AZÚR (R – označení pro územní rezervu)
Plochy rekreace (R, R-R)	Plochy rekreace (§5)	soulad s vyhláškou
Plochy rekreace hromadné (RH)	Plochy rekreace (§5)	soulad s vyhláškou
Plochy zeleně (ZZ)	Plochy zeleně	soulad s vyhláškou
Plochy veřejných prostranství (VP)	Plochy veřejných prostranství (§7)	soulad s vyhláškou
Plochy dopravní infrastruktury (DI, DI-R)	Plochy dopravní infrastruktury (§9)	soulad s vyhláškou (R – označení pro územní rezervu)
Plochy dopravní infrastruktury – AZÚR (DIz)	Plochy dopravní infrastruktury (§9)	podrobnější členění (podtyp) z důvodu odlišných podmínek pro využití ploch převzatých z AZÚR
Plochy těžby nerostů (TN)	Plochy těžby nerostů (§18)	soulad s vyhláškou
Plochy vodní a vodohospodářské (V)	Plochy vodní a vodohospodářské (§13)	soulad s vyhláškou
Plochy lesní (L)	Plochy lesní (§15)	soulad s vyhláškou
Plochy přírodní (P)	Plochy přírodní (§16)	soulad s vyhláškou

Plochy zemědělské (Z)	Plochy zemědělské (§14)	soulad s vyhláškou
Plochy smíšené nezastavěného území (SN)	Plochy smíšené nezastavěného území (§17)	soulad s vyhláškou

f) soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Právní rámec ÚP Nové Hradky tvoří platná a účinná legislativa relevantní předmětu díla – zejména zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, nařízení vlády č. 272/2011 Sb. (ochrana před nadlimitním hlukem), vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, a dále zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Na řešené území je pohlíženo jako na území s archeologickými nálezy, byla zohledněna chráněná území, památné stromy, nemovité kulturní památky, záplavová území, a další.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Téměř celé správní území města Nové Hradky se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR – letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a) – OP radiolokačního prostředku RTH České Budějovice, které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Všeobecně pro celé území (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska MO ČR, jejímž jménem jedná SNM, Odbor ochrany územních zájmů – oddělení OÚZ Pardubice:

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN, výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,

- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR – MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR – MO.

ČR – MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu ČR – MO.

ÚP Nové Hradky je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, uplatněnými k návrhu ÚP Nové Hradky.

Na základě stanovisek dotčených orgánů uplatněných při společném jednání, veřejném projednání a opakovaných veřejných projednání návrhu ÚP Nové Hradky a dle výsledku dohodovacích jednání byla dokumentace ÚP Nové Hradky upravena – v souladu s podklady, obsahujícími pokyny pořizovatele k úpravě návrhu ÚP Nové Hradky po společném jednání, veřejném projednání a opakovaných veřejných projednání.

g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V řešeném území se nachází lokality Soustavy Natura 2000 – evropsky významné lokality (Červené blato, Žofinka, Stropnice, Sokolí hnízdo a bažantnice, Přesličkový rybník, Terčino údolí a Veveřský potok) a dále biosférická rezerva UNESCO, geopark UNESCO.

Příslušný dotčený orgán – KÚ České Budějovice, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví uplatnil v rámci projednání návrhu zadání ve svém stanovisku č.j.: KUJCK 34734/2014/OZZL/2 ze dne 4. 6. 2014 požadavek na posouzení ÚP Nové Hradky z hlediska vlivů na životní prostředí a požaduje zpracování vyhodnocení vlivů ÚP Nové Hradky na životní prostředí (SEA). Na základě dohody příslušného dotčeného orgánu se zpracovatelem ÚP Nové Hradky a pověřeným zastupitelem Města Nové Hradky došlo k úpravě a redukci řešených ploch a k přepracování zadání s cílem vypustit požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů ÚP Nové Hradky na životní prostředí (SEA). Příslušný dotčený orgán – KÚ Č. Budějovice, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví následně v rámci projednání nově upraveného návrhu zadání ve svém stanovisku č.j.: KUJCK 83025/2016/OZZL/2 ze dne 9. 6. 2016 neuplatnil požadavek na posouzení ÚP Nové Hradky z hlediska vlivů na životní prostředí a nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů ÚP Nové Hradky na životní prostředí (SEA).

h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Stanovisko nebylo uplatněno.

i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Nebylo zpracováváno vyhodnocení vlivu ÚP Nové Hradky na udržitelný rozvoj území – stanovisko krajského úřadu podle § 50, odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno.

j) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body (1–4) uvedenými ve vyhl. 500 v příloze 7 části II. bod b)

Upravené zadání Územního plánu Nové Hradky bylo schváleno usnesením 11. jednání Zastupitelstva města Nových Hradů ze dne 1. 9. 2016.

Územní plán Nové Hradky je zpracován v souladu se schváleným upraveným zadáním a podle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích příhlášek v platném znění a respektuje pokyny pořizovatele, včetně vyhodnocení požadavků dotčených orgánů, krajského úřadu a obce. ÚP je v souladu s jednotlivými kapitolami zadání neboť: respektuje a upřesňuje požadavky vyplývající z APÚR a AZÚR, dodržuje návaznosti z hlediska širších vztahů, respektuje požadavky vyplývající z ÚAP, prověřuje požadavky na rozvoj území a s ním spojený rozvoj veřejné infrastruktury, chrání a rozvíjí existující hodnoty území a respektuje požadavky zvláštních právních předpisů. V zadání nebylo požadováno variantní řešení.

Řešení ÚP vychází zejména z aktuálního stavu a podmínek v řešeném území a z požadavků na rozvoj obce. Územní plán kromě aktuálních potřeb rozvoje obce řeší i plochy, jejichž realizace bude mít delší časový horizont, pro další dlouhodobější rozvoj obce.

Plocha B20 byla na základě vyjádření k návrhu zadání ÚP Nové Hradky ze strany odboru kultury a památkové péče, oddělení památkové péče vypuštěna z dalšího projednávání. Důvodem byla skutečnost, že lokalita vytváří nepřípustný požadavek na vytvoření zcela nové zástavby ve volné krajině v jádru vlastní Krajině památkové zóny Novohradsko. Na žádost vlastníka pozemku byla lokalita znovu posouzena, s tím že do návrhu pro společné projednání byla opětovně zařazena, ale pouze v rozsahu pozemků, které již byly v minulosti zastavěny. S dalšími dotčenými orgány však lokalita konzultována nebyla a nelze tedy vyloučit, že některé s dalších DO vydá záporné stanovisko.

k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

V současné době dochází k nárůstu požadavků na bydlení, které je dáno především nadprůměrnou kvalitou životního prostředí. Snaha vyčlenit další pozemky pro bydlení vyplývá ze zájmu o bydlení v kvalitním, turisticky velmi atraktivním prostředí s dobrou dopravní dostupností. Proto návrh ÚP umožňuje především rozvoj bydlení. Dále je v návrhu umožněno rozšíření ploch občanského vybavení, výroby a skladování, rekreace, rozvoj technické a dopravní infrastruktury a vybudování vodních ploch, apod.

Z důvodu stabilizace místního obyvatelstva, event. migrace nového, jsou vytvořeny předpoklady pro kvalitní bydlení a pro nové pracovní příležitosti.

Díky ojedinělým hodnotám přírodním a krajinářským, spolu s historickými a kulturními hodnotami, turistickým a cykloturistickým trasám, je město Nové Hradky významným střediskem pro celoroční rodinnou rekreaci.

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO A ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je vymezeno velikostí správního území města Nové Hradky, které je tvořeno devíti katastrálními územími: Nové Hradky, Byňov, Mýtiny, Nakolice, Obora u Vyšného, Štipton, Údolí u Nových Hradů, Veveří u Nových Hradů a Vyšné. Velikost řešeného území v měřítku 1 : 5 000 byla stanovena tak, aby bylo možné graficky vyjádřit celé správní území.

Zastavěné území se sestává z těchto dílčích zastavěných území:

- k.ú. Nové Hradky: město Nové Hradky (hranice zastavěného území přesahuje i do dalších katastrů), v blízkém okolí města se nachází pět menších zastavěných území bydlení a dvě plochy občanského vybavení, jedna plocha občanského vybavení (celnice) se nachází na hranici s Rakouskem;
- k.ú. Byňov: sídla Byňov, Jakule, Hranice a Karlov a několik dalších drobných zastavěných území, většinou po okrajích katastru;
- k.ú. Mýtiny: zastavěné území sestává pouze ze tří malých ploch;
- k.ú. Nakolice: sídlo Nakolice a shluk čtyř drobných zastavěných území v severní části katastru;
- k.ú. Obora u Vyšného: vlastní sídlo Obora a další čtyři menší zastavěná území ležící poblíž;
- k.ú. Štipton: mimo sídla Štipton do katastru zasahuje i část zastavěného území vymezeného pro město Nové Hradky, dále několik menších zastavěných území roztroušených v celém katastru;
- k.ú. Údolí u Nových Hradů: mimo sídla Údolí do katastru zasahuje i zastavěné území vymezené pro město Nové Hradky, dále sídlo Hlinov a několik menších zastavěných území roztroušených v celém katastru;
- k.ú. Veveří u Nových Hradů: zastavěné území sestává ze tří malých ploch soustředěných v sídle Veveří a jedné odloučené plochy technické infrastruktury;
- k.ú. Vyšné: sídlo Vyšné a sedm dalších menších zastavěných území.

Zastavěné území bylo pro potřeby ÚP Nové Hradky aktualizováno (v souladu s § 58 stavebního zákona) k datu 17. 7. 2022.

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A OCHRANY HODNOT

URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A KULTURNÍ HODNOTY

Z důvodu zachování dosavadních hodnot v území je nutné u stávajících i navrhovaných ploch zástavby zachovat současný ráz, nepřipustit porušení výškového horizontu nevýznamným objektem, nebo narušení rázu sídel nevhodnými objekty. Mezi tyto hodnoty patří především významná dominanta hradu a věže kostela, která určuje charakteristické panoráma města a historická zástavba města a sídel v řešeném území.

Je žádoucí respektovat i památkově nechráněné drobné stavby (Boží muka, kapličky, kamenné kříže, litinové kříže, apod.), neboť tvoří tradiční součást kulturní krajiny.

Z hlediska historického odkazu považuje ÚP za kulturní hodnoty hlavně zachovalý půdorys města, panorama města s přirozenými historickými dominantami, památkově chráněné objekty, zámecký park, Terčino údolí, ale i kulturní hodnoty novodobé např. školy, úřady, společenský sál, kino, kulturní a informační centrum. Tyto hodnoty je nutné ochraňovat a citlivě rozvíjet, především pro uspokojování potřeb obyvatel místních, ale i z hlediska nabídky jedinečností celého území pro návštěvníky. Z tohoto důvodu podporuje ÚP možnost vzniku nabídky lázeňských služeb a rozvoj sportovních aktivit.

- **Národní kulturní památka**

Národní kulturní památka Hrad Nové Hradky byla prohlášena nařízením vlády č. 132/2001 Sb. ze dne 28. března 2001 o prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky.

- **Nemovitě kulturní památky**

Památkově chráněné objekty v daném řešeném území lze považovat za významné kulturní hodnoty území, které jsou územním plánem zachovány a respektovány.

- **Archeologické lokality**

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu a oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum, viz zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn. Pro případné archeologické nálezy platí ohlašovací povinnost podle zákona o státní památkové péči.

Ve správním území města Nové Hradky se nachází archeologické lokality evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

Podmínky ochrany jsou dány zákonem o státní památkové péči. V ÚP jsou tyto hodnoty respektovány.

- **Městská památková zóna**

Městská památková zóna Nové Hradky byla prohlášena vyhláškou JČKNV ze dne 19. listopadu 1990 o prohlášení památkových zón ve městech a obcích Jihočeského kraje.

- **Krajinná památková zóna**

V řešeném území se nachází Krajinná památková zóna Novohradsko. Pro zjištění ochrany území vykazujícího významné kulturní hodnoty je nutno respektovat:

- výsledky stavebně historických, urbanistických, archeologických a památkových průzkumů, rozborů a výzkumů území a výsledky rozborů biologické složky území;
- výsledky stavebně historických a restaurátorských průzkumů jednotlivých objektů;
- hodnoty historického prostředí zóny ve vztahu k využití dotčených objektů, prostorů a částí území a zachování a obnově historických dřevin;
- historický charakter, vzájemné prostorové uspořádání, krajinné dominanty a měřítko jednotlivých objektů, sídelních útvarů a krajiny;
- ochranu archeologických nálezů.

PŘÍRODNÍ HODNOTY

V řešeném území se nachází řada přírodních hodnot, které jsou legislativně chráněny. Mezi nejhodnotnější přírodní hodnoty patří beze sporu chráněná krajinná oblast, přírodní památky, přírodní park, významné krajinné prvky, památné stromy a evropsky významné lokality. Dále pak všechny významné krajinné prvky ze zákona (vodní plochy a toky, lesní plochy). Je navržena ochrana přírodních hodnot formou vymezení systému ÚSES, a formou podmínek využití území příslušných způsobů využití ploch. Z hlediska ochrany a obnovy přírodních podmínek je nutné ochraňovat i zeleň rostoucí mimo les, upřednostňovat geograficky původní druhy dřevin, podporovat členění velkých zemědělských pozemků, protierozních opatření, chránit stávající zeleň v zemědělské krajině, revitalizovat vodní toky s cílem obnovení čistoty vody a přirozeného vývoje dna a břehů se

stabilizovanými vodními a pobřežními společenstvy. V nezastavěném území jsou vytvořeny podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.

- **Územní systém ekologické stability**

V lokalitách ÚSES je kladen důraz na zachování přírodního charakteru území. V těchto částech jsou minimalizovány přípustné stavby v nezastavěném území.

Podmínky pro využití ploch ÚSES jsou nastaveny tak, aby byly vytvořeny předpoklady pro zachování přírodě blízkých biotopů a lokalit ohrožených druhů rostlin a živočichů.

Jsou povolovány pouze takové změny využití ploch biocenter a biokoridorů, které nesníží současný stupeň ekologické stability daného území, tzn. změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability. Podmínky pro využití zajišťují průchodnost biokoridorů, jsou povolovány stavby dopravní a technické infrastruktury, přičemž protnutí bude co nejkratší a pokud možno kolmo k ose biokoridoru. Funkčnost prvků a jejich charakter zůstane zachován a nebude narušena jejich kontinuita.

- **Významné krajinné prvky (dále jen „VKP“)**

Dělí se na VKP ze zákona (ex lege), tj.: lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky a jezera, údolní nivy (tyto krajinné prvky nejsou samostatně vyznačeny, protože jejich lokalizace je součástí mapového podkladu), a registrované významné krajinné prvky, neboli ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled a přispívají k udržení její stability.

- **Zvláště chráněná území**

- Chráněná krajinná oblast Třeboňsko NPR Červené Blato
- NPR Žofinka
- NPP Terčino údolí
- PP Přesličkový rybník
- PP Sokolí hnízdo a bažantnice
- PP Veveřský potok

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem jsou přednostně vymezovány mimo zvláště chráněná území. S ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona je v ÚP uveden výčet staveb, zařízení a jiných opatření, které lze umísťovat v nezastavěném území.

- **Památné stromy**

Památné stromy jsou mimořádně významné stromy, jejich skupiny nebo stromořadí zpravidla neobyčejného vzrůstu a vysokého věku, které byly za památné vyhlášeny postupem podle zákona o ochraně přírody a krajiny. Jsou hodnotou jak přírodní, tak i historickou a kulturní.

Památné stromy je zakázáno poškozovat, ničit a rušit v přirozeném vývoji. Jejich ošetřování je prováděno se souhlasem orgánu ochrany přírody, který památný strom vyhlásil. Pokud není stanoveno jinak, má každý strom základní ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výši 130 cm nad zemí. V tomto pásmu není dovolena žádná pro památný strom škodlivá činnost, například výstavba, terénní úpravy, odvodňování nebo chemizace (§ 46 zákona č. 114/1992 Sb.).

- v k.ú. Mýtiny - památná skupina lip na zaniklou osadu Mýtiny
- v k.ú. Veveří u Nových Hradů - Veverská lípa
- v k.ú. Štipton - několik dubů
- v k.ú. Údolí u Nových Hradů - lípa a několik dubů
- v k.ú. Vyšné - jilm a dub
- v k.ú. Nakolice - lípa

- **NATURA 2000 – evropsky významné lokality (dále jen „EVL“)**

V rámci těchto lokalit jsou chráněna evropsky významná stanoviště a evropsky významné druhy.

- EVL Sokolí hnízdo a bažantnice
- EVL Veveřský potok
- EVL Přesličkový rybník
- EVL Terčino údolí
- EVL Stropnice
- EVL Červené Blato

- EVL Žofinka
- **Chráněná oblast přirozené akumulace vod**

Do řešeného území zasahuje:

- CHOPAV Třeboňská pánev
- CHOPAV Novohradské hory

Oblasti, které pro své přírodní podmínky tvoří významnou přirozenou akumulaci vod, vyhláší vláda nařízením za chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Hodnoty civilizační v řešeném území představuje realizovaná veřejná infrastruktura. Jde o návaznost sídel na dopravní napojení na okolí a nadmístní technickou infrastrukturu. Ochrana hodnot spočívá nesnižování stávající úrovně veřejné i ostatní technické infrastruktury a zajištění jejího dalšího rozvoje. ÚP Nové Hradky vymezuje nové plochy pro bydlení a tím dává předpoklad k zamezení úbytku trvale bydlících obyvatel a k dalšímu rozvoji obce a vytváří dostatečné předpoklady pro zachování a rozvoj civilizačních hodnot území.

Civilizační hodnoty území:

- dobrá dopravní dostupnost celého řešeného území, která je zde zastoupena silnicemi II. a III. třídy a sítí místních komunikací, železniční doprava;
- elektrické vedení včetně trafostanic;
- čistírna odpadních vod;
- kanalizační síť;
- vodovodní síť;
- vodní zdroje, vodojemy, čerpací stanice;
- komunikační vedení a zařízení.

ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny je zpracována zejména s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona. Je zde uveden výčet činností přípustných v nezastavěném území, a to zejména z důvodu umožnění umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, dopravní a technickou infrastrukturu, snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof. Dále je rozšířen výčet nežádoucích činností o realizaci trvalého oplocování, které by vedlo ke zhoršení prostupnosti území, umísťování přívěsů a maríngotek, větrných a fotovoltaických elektráren, jakožto nevhodných záměrů v území.

Plochy nezastavěného území

V § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) je uvedeno:

„V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.“

Územní plán stanovuje podmínky využití území pro plochy v nezastavěném území, zejména s ohledem na umísťování staveb v krajině. Při umísťování staveb, opatření a zařízení v nezastavěném území je nutné (kromě posouzení souladu s § 18) i posouzení umístění záměru s charakterem daného území. U ploch nezastavěného území (včetně ÚSES) byly prověřeny stanovené podmínky pro využití uvedených ploch s ohledem na ustanovení § 18, zejména odst. 5 stavebního zákona ve znění po novele stavebního zákona č. 350/2012 Sb. Jsou stanoveny tak, aby bylo jednoznačně zřejmé, jaké záměry je možno v krajině povolovat.

U ploch nezastavěného území je umožněna realizace ÚSES, zalesňování, zřizování vodních ploch, zřizování dopravní a technické infrastruktury, opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků,

zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření k vyšší retenční schopnosti území.

U všech ploch nezastavěného území jsou nepřipustné stavby a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu. Tím jsou myšlena zejména hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Přesto že jsou v území umožněny cyklistické a pěší komunikace, na které mají zpravidla ekologická a informační zařízení vazbu, nebyla shledána potřeba realizovat tyto stavby a zařízení právě v nezastavěném území. Naopak přípustné jsou odpočívky definované jako lavičky se zastřešeným stolem pro turisty. V územním plánu není umožněno na plochách nezastavěného území realizovat nové stavby pro rekreaci ani další nežádoucí, různě pojmenované objekty skladů, dílen, včelínů apod., které však ve skutečnosti později funkci rekreace jednoznačně plní. Z toho důvodu jsou přípustné, popř. podmíněně přípustné stavby a zařízení jasně definované ve výrokové části územního plánu. Jedná se zejména o lehké přístřešky, seníky, sklady krmiva u rybníků nebo včelíny, u kterých je stanovena např. půdorysná velikost, výška, konstrukce nebo způsob využití. Pro všechny tyto stavby platí, že budou v souladu s hlavním využitím a nebude se jednat o pobytové místnosti. Podmínka umístění skladů krmiva u rybníků, je vázána na prokázání potřeby této stavby, neboť se nejedná o stavby nezbytně nutné pro samostatnou existenci vodní plochy. Musí se jednat o odůvodněné případy, pokud kapacita, poloha, velikost vodní plochy a způsob provozu rybníka toto zázemí vyžaduje. Z těchto důvodů musí být stavby skladů krmiva posouzeny v navazujícím řízení, které konkrétní záměr podpoří či jej zamítne.

Nepřipustné je oplocování vyjma přípustných využití – oplocenky, jejichž primárním úkolem je dočasná ochrana, jednoduchá konstrukce, příp. mobilita. Pevné oplocování je nepřipustné zejména z důvodu omezení prostupnosti krajiny a z důvodu ochrany krajiny proti nežádoucímu vzniku zahrádek a oplocených rekreačních pozemků.

Odstavení karavanů, maringotek, obytných přívěsů a mobilních domů je nepřipustné zejména z důvodu ochrany krajiny před nevhodným umísťováním staveb a zařízení, které jsou zpravidla využívány pro rekreaci.

Výstavba objektů (pro bydlení, občanské vybavení a rekreaci, apod.) v nezastavěném území je v souladu s § 18 nepřipustná.

V nezastavěném území je nepřipustné umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, které nejsou povoleny v přípustném nebo podmíněně přípustném využití. S ohledem na novelu stavebního zákona (§ 18 odst. 5) je možné územně plánovací dokumentací výslovně vyloučit v nezastavěném území umísťování staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v tomto odstavci. Případné požadavky na stavby a zařízení spojené s rekreací, cestovním ruchem, bydlením, občanským vybavením, výrobou a skladováním apod., je možné realizovat na příslušných plochách v urbanizovaném území, avšak v souladu s jednotlivými navrženými podmínkami pro jejich využití.

U všech ploch nezastavěného území jsou nepřipustné záměry naplňující parametry nadmístnosti stanovené v AZÚR. To jsou záměry, které svým významem, rozsahem nebo využitím ovlivňují území více obcí.

Plochy vodní a vodohospodářské – stav – jsou definovány vyhláškou č. 501/2006 Sb., § 13. Nachází se jak v krajině urbanizované, tak i v krajině neurbanizované, tj. v celém řešeném území. V souladu s § 13 jsou v územním plánu do ploch vodních a vodohospodářských zahrnuty převážně pozemky v katastru nemovitostí evidované jako vodní plocha, dále koryta vodních toků, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě jako přírodnímu živlu a další pozemky pro převažující hospodářské využití. Dále jsou umožněna doplňková související zařízení k vodním plochám a tokům (jako např. přemostění a lávky u vodních toků, stavidla a hráze a mola) a dopravní a technická infrastruktura.

Z důvodu ochrany území jsou umožněna opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území. Vodní plochy a toky jsou v řešeném území respektovány a chráněny před negativními důsledky civilizačních procesů. Vodní plochy jsou územním plánem stabilizovány a jejich případná realizace je umožněna na plochách lesních, zemědělských a smíšených nezastavěného území. Ve volné krajině je samozřejmě umožněna výsadba zeleně a realizace ÚSES jakožto překryvné funkce. Podmíněně přípustné jsou sklady krmiva u rybníků. Nepřipustné je na těchto plochách zejména umísťování karavanů maringotek a podobně, stavby a zařízení pro zemědělství, lesnictví a těžbu nerostů (vyjma ložisek nevyhrazených nerostů), oplocování - odůvodnění těchto nežádoucích záměrů je uvedeno výše v odstavci **Plochy nezastavěného území**.

Plochy lesní – stav – jsou definovány vyhláškou č. 501/2006 Sb., § 15. Ve správním území města Nové Hradky se nachází rozsáhlé lesní celky. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství. Slouží pro udržení ekologické rovnováhy v krajině, hospodářskou produkci dřeva a jiné účely. Může se jednat o pozemky s lesními porosty a plochy, na nichž byly lesní porosty odstraněny za účelem obnovy, lesní průseky a lesní cesty, pozemky, na nichž byly lesní porosty dočasně odstraněny atd. Podmínky pro využití ploch jsou nastaveny tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů, jakož i objektů a zařízení sloužících hospodaření v lese.

Na lesních plochách není umožněno realizovat nové stavby pro rekreaci z důvodů ochrany proti vzniku nežádoucích rekreačních objektů. Dále není umožněna na lesních plochách ani výstavba zemědělských staveb. Dále je přípustná pouze výstavba staveb, zařízení zabezpečujících hospodaření v lese a oplocování pouze formou oplocenek. Z důvodu ochrany území jsou umožněna opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území. Zřizování dopravní a technické infrastruktury je omezeno na nezbytně nutnou míru, nejčastěji se jedná o zařízení spojené s provozem při hospodaření v lese, při těžbě dřeva a dalšími činnostmi zabezpečujícími plnění funkce lesa. Ve volné krajině je samozřejmě umožněna výsadba zeleně a realizace ÚSES jakožto překryvné funkce. Nepřípustné je na těchto plochách zejména umísťování karavanů maringotek a podobně, stavby a zařízení pro zemědělství a těžbu nerostů (vyjma ložisek nevyhrazených nerostů), oplocování - odůvodnění těchto nežádoucích záměrů je uvedeno výše v odstavci **Plochy nezastavěného území**.

Plochy zemědělské – stav – jsou definovány vyhláškou č. 501/2006 Sb., § 14.

Je to část půdy, na které dochází k výkonu zemědělské činnosti. Tvoří je pozemky zemědělsky obhospodařované, to je orná půda, zahrady, louky a pastviny. Jedná se o plochy sloužící pro zemědělskou produkci a drobné zahrádkářské aktivity. Z hlediska způsobu primární zemědělské produkce jsou v řešeném území zastoupeny orné půdy, trvalé travní porosty a zahrady.

Z podmínek pro tyto plochy vyplývá, že hlavním využitím je hospodaření na zemědělském půdním fondu, to znamená zejména pěstování rostlin a chov hospodářských zvířat. Pro zabezpečení této činnosti jsou přípustné přímo související stavby a zařízení (např. seníky, lehké přístřešky pro chovaná zvířata, včelíny, oplocenky pastvin, silážní jámy, polní hnojiště, kompostování, apod.). Dále je umožněna dopravní a technická infrastruktura, opatření pro udržení vody v krajině a protipovodňová a protierozní opatření. Změna kultury na ornou půdu je umožněna pouze za splnění podmínek, že se nebude jednat o pozemky v záplavovém území a dále za podmínky ochrany ekologicko-stabilizačních funkcí ploch zemědělských. V záplavovém území hrozí odplavování půdy a rovněž zejména louky, sady a pastviny, ale i zahrady jsou často útočištěm pestré škály významných organismů. Zorání takových ploch by mohlo ohrozit i populace významných nebo zvláště chráněných druhů. Z těchto důvodů je zornění zemědělské půdy nutné posoudit v navazujícím řízení, které konkrétní lokalitu posoudí, a buď záměr podpoří či jej zamítne. Případné zalesňování je vhodné v návaznosti na stávající lesní plochy nebo na plochách, kde zalesněním dojde k ucelení lesní plochy. Ve volné krajině je samozřejmě umožněna výsadba zeleně a realizace ÚSES, jakožto překryvné funkce. Nepřípustné je na těchto plochách zejména umísťování karavanů maringotek a podobně, stavby a zařízení pro zemědělství a těžbu nerostů (vyjma ložisek nevyhrazených nerostů), oplocování - odůvodnění těchto nežádoucích záměrů je uvedeno výše v odstavci **Plochy nezastavěného území**.

Plochy smíšené nezastavěného území – stav – jsou definovány vyhláškou č. 501/2006 Sb., § 17. V řešeném území jsou zastoupeny maloplošnými územími. Vymezené jsou jednak na základě katastrálních map jako plochy ostatní, dále se jedná o plochy kombinující travní porosty s keřovým a stromovým patrem. Jedná se o plochy vzrostlé zeleně nelesního charakteru, plochy extenzivně využívané, které již částečně zarostly náletovou vegetací, remízy. Dále plochy rozptýlené krajinné zeleně mimo zastavěné území, plochy nelesních pozemků doplňující krajinný rámec. Přispívají ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území, k retenční schopnosti území a příznivě kultivují krajinu. Dále jsou povolovány vybrané stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou činnost, pro myslivost a ochranu přírody. Stejně jako u ostatních ploch nezastavěného území je povolováno zalesňování, zřizování vodních ploch, opatření pro udržení vody v krajině a protipovodňová a protierozní opatření. Je přípustná dopravní a technická infrastruktura, tím je myšlena většinou realizace místních a účelových komunikací a úpravy parametrů silnic II. a III. třídy. Podmíněně přípustné jsou sklady krmiva u rybníků, podmínka je uvedena výše v odstavci **Plochy nezastavěného území**. Změna kultury na ornou půdu je umožněna pouze za splnění podmínek, že se nebude jednat o pozemky v záplavovém území a dále za podmínky ochrany ekologicko-stabilizačních funkcí ploch smíšených nezastavěného území. V záplavovém území hrozí odplavování půdy a rovněž dané plochy jsou často útočištěm pro

řadu druhů v krajině. Jejich zornění by vedlo k značnému ochuzení biodiverzity, včetně druhů chráněných a ohrožených. Z těchto důvodů je zornění takových ploch nutné posoudit v navazujícím řízení, které konkrétní lokalitu posoudí, a buď záměr podpoří či jej zamítne. Ve volné krajině je samozřejmě umožněna výsadba zeleně a realizace ÚSES, jakožto překryvné funkce. Nepřípustné je na těchto plochách zejména umísťování karavanů marigotek a podobně, některé stavby a zařízení pro zemědělství, lesnictví a těžbu nerostů (vyjma ložisek nevyhrazených nerostů), oplocování - odůvodnění těchto nežádoucích záměrů je uvedeno výše v odstavci **Plochy nezastavěného území**.

Prvky územního systému ekologické stability

Hlavními cíli podmínek pro prvky ÚSES je zabezpečení nerušeného vývoje přirozeného genofundu krajiny v rámci jejího přirozeného prostorového členění a vytvoření optimálního základu ekologicky stabilních ploch v krajině z hlediska zabezpečení jejich maximálního kladného působení na okolní, méně stabilní části. Ekologicky stabilními plochami jsou lesy, louky, pastviny, trvalá zeleň rostoucí mimo les, vodní toky a plochy a jejich doprovodné břehové porosty, mokřady a chráněná území. Souborně lze tato společenstva označit za kostru ekologické stability. Pro většinu území platí, že kostra ekologické stability není schopna v krajině zajistit požadované funkce. Z toho důvodu je nutné vymezit stabilní a fungující ÚSES. Podle významu se prvky ÚSES v řešeném území dělí na nadregionální, regionální a lokální (místní). Základními skladebnými částmi ÚSES jsou biocentra a biokoridory a interakční prvky:

Biokoridor – nadregionální, regionální, lokální – stav, návrh – biokoridor je území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť. Z tohoto důvodu musí být chráněný především z hlediska zachování jeho průchodnosti. Umožněny jsou nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, ale pouze za stanovených podmínek. Dále vodohospodářská zařízení, čistírna odpadních vod, opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a dalším opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území. Oplocenky za podmínky, že nebudou vytvářet migrační bariéry. Nepřípustné jsou veškeré jevy uvedené jako nepřípustné v podmínkách pro využití jednotlivých ploch nezastavěného území. Z důvodu zpřísnění ochrany prvků ÚSES podmínek jsou navíc uvedeny jako nepřípustné např. činnosti, které jsou v rozporu se zájmy a ochranou přírody a krajiny, dále změny způsobu využití, které by znemožnily funkčnost prvku, narušily aktuální míru ekologické stability nebo ohrozily kontinuitu prvků.

Biocentrum – nadregionální, regionální, lokální – stav, návrh – biocentrum je biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému. Biocentra musí být ochráněna zejména z důvodu zachování dosaženého stupně ekologické stability, přípustná jsou v podstatě jen opatření vedoucí ke zvýšení funkčnosti ÚSES. Umožněny jsou nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, ale pouze za stanovených podmínek. Dále vodohospodářská zařízení, čistírna odpadních vod, opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a dalším opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území. Oplocenky za podmínky, že nebudou vytvářet migrační bariéry. Nepřípustné jsou veškeré jevy uvedené jako nepřípustné v podmínkách pro využití jednotlivých ploch nezastavěného území. Z důvodu zpřísnění ochrany prvků ÚSES podmínek jsou navíc uvedeny jako nepřípustné např. činnosti, které jsou v rozporu se zájmy a ochranou přírody a krajiny, dále změny způsobu využití, které by znemožnily funkčnost prvku, narušily aktuální míru ekologické stability nebo ohrozily založení biocenter.

Interakční prvek – stav, návrh – kromě biocenter a biokoridorů jsou základními skladebnými částmi ÚSES na lokální úrovni i interakční prvky, protože jsou ekologicky významnými krajinnými prvky a ekologicky významnými liniovými společenstvy, vytvářejícími existenční podmínky rostlinám a živočichům a významně ovlivňují fungování ekosystémů kulturní krajiny. Interakční prvky jsou vymezeny z důvodu zlepšení a zprostředkování příznivého působení biocenter a biokoridorů na okolní, ekologicky méně stabilní krajinu. Interakční prvky jsou součástí ekologické niky různých druhů organismů, které jsou zapojeny do potravních řetězců i okolních, ekologicky méně stabilních společenstev. Slouží jim jako potravní základna, místo úkrytu a rozmnožování. Přispívají ke vzniku bohatší a rozmanitější sítě potravních vazeb v krajině a tím podmiňují vznik regulačních mechanismů, zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny.

Prvky ÚSES jsou vymezeny jako soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů z důvodu udržení přírodní rovnováhy. Podmínky pro využití ploch, které jsou územním

plánem vymezeny pro plnění funkce ÚSES, jsou nastaveny za účelem zachování, případně zvyšování ekologické stability. Podmínky jsou stanoveny současně s ohledem na zachování funkčnosti biocenter a biokoridorů, resp. jejich funkce nesmí být do budoucna potlačena.

Smyslem ochrany ÚSES je zajištění základních prostorových podmínek pro dlouhodobé udržení a posílení jedné ze základních přirozených funkcí krajiny – ekologické stability. Nepřípustné využití interakčních prvků je v souladu s ostatními prvky ÚSES.

Pro plochy nezastavěného území platí podmínka vyplývající z AZÚR – nepřípustné využití: záměry naplňující parametry nadmírnosti stanovené v zásadách územního rozvoje. Tím je myšleno mimo plochy a koridory, které jsou pro nadmírní záměry vymezeny. Ve stanovených podmínkách jsou zohledněny zásady zakotvené v AZÚR.

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU SYSTÉMU ÚSES

Cílem ÚSES je ochrana přírodních společenstev před lidskou činností (odlesněním, odvodněním, regulacemi a podobně) i úprava některých funkcí krajiny. Jedná se zejména o úpravu hospodaření na některých pozemcích.

Podmínky pro využití ploch zařazených do ÚSES (viz kapitola f) výrokové části) mají 2 základní funkce:

- zajišťují podmínky pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES;
- zajišťují územní ochranu ploch pro doplnění prvků ÚSES navržených nebo nefunkčních.

Na jejich základě je omezeno právo vlastnické tam, kde jsou pro to splněny podmínky vyplývající z Ústavní Listiny, Občanského zákoníku, Stavebního zákona, Zákona o ochraně přírody a krajiny a Zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (neboli mimo oblast územního plánování). V ostatních případech zůstává právo na stávající využití území zachováno. Stanovené podmínky jsou podkladem pro správné řízení, a liší se podle konkrétního prvku ÚSES.

Biocentra

Druhá skladba bioty se bude blížit přirozené skladbě odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám. Veškeré vedlejší funkce musejí být tomuto cíli podřízeny. Nepovoluje se zde umisťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření a nepřípustné jsou i veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

Biokoridory

Posláním biokoridorů je umožnit migraci všech organismů mezi biocentra, trvalou existenci nelze předpokládat. Z těchto důvodů se zde připouští širší možnosti hospodářského využití, nevadí ani souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami a podobně. V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb, konkrétně příčné křížení s biokoridorem, vodohospodářská zařízení, čistírny odpadních vod a podobně. Nepovoluje se zde opět: umisťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření a rovněž nepřípustné jsou veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

Navržené (nefunkční) prvky

Jejich realizace je vázána na splnění výše zmíněných zákonných podmínek. Do doby jejich splnění je zaručeno právo na stávající využití území. Nelze však připustit takové změny v jejich současném využití, které budoucí realizaci ÚSES výrazně ztíží nebo dokonce znemožní. Realizace je podmíněna řešením vlastnických vztahů v projektu ÚSES, komplexních pozemkových úpravách nebo lesních hospodářských plánech. Pokud nedojde k dohodě s vlastníky (jejichž práva na stávající využití jsou chráněna), je jejich omezení možné pouze za těchto podmínek: omezení se děje ve veřejném zájmu, omezení se děje na základě zákona, omezení je výslovně uvedeno, omezení je provedeno jen v nezbytném rozsahu, neprokáže-li se, že požadovaného účelu nelze dosáhnout jinak, za omezení je poskytnuta náhrada podle procesních pravidel stanovených stavebním zákonem. V případě ÚSES se poskytuje náhradní pozemek. Proto musejí být podmínky omezeny na zachování stávajících podmínek (využití) = vylučují se činnosti a změny využití území snižující ekologickou stabilitu lokality. Regulativy jsou vyjádřeny v grafické části územního plánu prostřednictvím vymezení jednotlivých prvků ÚSES, který byl zpracován oprávněnou osobou za dodržení metodických pokynů platných pro jeho konstrukci. Změnu této závazné části ÚPD schvaluje orgán, který schválil původní územně plánovací dokumentaci. Přírodovědná část (soubor opatření pro zachování funkčnosti prvku ÚSES, návrh managementu a podobně) je uveden jednak v tabulkových přílohách týkajících se konkrétních prvků, jednak v obecné sumarizující podobě v textové části územního systému ekologické stability.

ODŮVODNĚNÍ PROSTUPNOSTI KRAJINY

Prostupnost krajiny je zajištěna zejména stabilizací a doplňováním sítě místních a účelových komunikací, polních a lesních cest, pěších tras a cyklotras.

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANU PŘED POVODNĚMI

Protože územním plánem nejsou navrhována konkrétní protipovodňová a protierození opatření, je jejich realizace umožněna v podmínkách pro využití všech ploch. Tím je zajištěna možnost realizace jak přírodě blízkých opatření, tak i technických opatření.

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH PRO REKREACI

Řešené území má veškeré předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu. Disponuje atraktivním přírodním prostředím, zachovalou přírodou s rozsáhlými lesními celky, loukami, vodními plochami a také kulturními hodnotami. Rozvoj příležitostí, které poskytuje cestovní ruch, řeší územní plán vymezením ploch rekreace a stanovením podmínek pro jejich využití, a také stanovením podmínek pro využití ploch nezastavěného území. ÚP vytváří podmínky pro rozvoj a doplnění systému turistických tras, cyklostezek a cyklotras. Prostředí Novohradských hor je pro tento druh sportu ideální a proto se zájem o tento aktivní způsob rekreace rychle rozvíjí. Je ale nutné realizovat doplňková zařízení (odpočívky, občerstvení, půjčovny kol, tábořiště, informační tabule, atd.).

VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Vymezená plocha pro dobývání nerostů s označením TN95.PT3 je plochou nadmístního významu v oblasti těžby nerostných surovin.

ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Řešené území je děleno do ploch s různými předpoklady a podmínkami pro jeho využití. Jednotlivým plochám, které jsou graficky vymezeny ve výkresové části, jsou stanoveny podmínky jejich využití.

K podmínkám využití bylo přistoupeno především z důvodů zajištění ochrany hodnot a zachování kvality okolního prostředí. Cílem podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je především uchovat jeho hodnoty při respektování zásad pro novou zástavbu:

- zajistit, aby změny využití území včetně nové zástavby vytvořily harmonický celek se stávající zástavbou;
- podpořit a zdůraznit prostorové uspořádání ve vztahu k terénnímu a krajinnému utváření;
- respektovat přiléhající plochy zastavěného území, a to zejména svým výškovým a hmotovým uspořádáním;
- nepřipustit výstavbu objektů na nezastavitelných plochách.

Územním plánem se stanovují podmínky s určením: hlavního využití, přípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití a nepřípustného využití:

Hlavní využití určuje převažující účel využití a jeho charakter.

Přípustné využití stanovuje další možné využití nad rámec hlavního využití. Jde zejména o činnosti, stavby a zařízení doplňující hlavní využití, s ním související a slučitelné.

Podmíněně přípustné využití je takové využití, pro jehož přípustnost jsou stanoveny podmínky, za jakých lze stavby, činnosti a zařízení v území umístit. Při nesplnění těchto podmínek je umísťování činností, staveb a zařízení nepřípustné.

Nepřípustné využití je stanoveno jako využití, které nelze povolit za žádných podmínek. Nepřípustné je zpravidla umísťovat činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisejí a nejsou slučitelné s přípustným využitím.

PODMÍNKY STANOVENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

Podmínky ochrany krajinného rázu nejsou s dotčeným orgánem ochrany přírody (Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR) dohodnuty ve smyslu ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

• INTENZITA VYUŽITÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ

V podmínkách využití je definována intenzita využití stavebních pozemků. K těmto podmínkám bylo přistoupeno především z důvodů ochrany části pozemku pro zeleň a volné pobytové plochy. Při stanovení procenta zastavěnosti pro pouze hlavní stavbu by mohlo dojít k nežádoucímu zastavění zbývajících ploch pozemku terasami, kůlnami, přístřešky, skleníky, parkovacími plochami apod. Z tohoto důvodu je v ÚP navrženo maximální procento intenzity využití stavebních pozemků. Intenzita využití stavebních pozemků byla stanovena na základě předpokládané velikosti nových stavebních parcel, odstupových vzdáleností budov a praktickými zkušenostmi z realizovaných zástaveb (pozn.: podmínka u stabilizovaných ploch se vztahuje pouze na změny současného stavu, jako jsou přístavby a dostavby, je tedy možné že existující pozemky, které stanovenou intenzitu využití stavebních pozemků nesplňují).

• VELIKOST STAVEBNÍCH POZEMKŮ

Jedná se o minimální výměru vymezovaného stavebního pozemku pro hlavní využití. Navržené velikosti stavebních pozemků jsou voleny s ohledem na stávající zástavbu tak, aby byla zachována stávající struktura sídel a jejich historická půdorysná osnova. Minimální velikost stavebních pozemků je navržena z důvodu zachování přiměřené hustoty zástavby.

Velikost stavebních pozemků pro hlavní využití – jedná se o dodržení přibližné velikosti nového pozemku na stavbu hlavního využití (např. rodinného domu) v plochách zastavitelných i zastavěného území. Oddělením pozemků musí vždy zůstat min. 800 m² stabilizovaných ploch. U oddělení pozemku např. pro stavbu komunikace, veřejných prostranství apod. se tato podmínka nepoužije.

• VÝŠKOVÁ HLADINA ZÁSTAVBY

Výšková hladina zástavby je určena maximálním možným počtem podlaží staveb na jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití území. U ploch ploch výroby a skladování je z důvodu jednoznačnosti uvedena maximální výška v metrech. Výškové uspořádání území je omezeno zejména s ohledem na vizuální podmínky. V ÚP je regulována výšková hladina nové zástavby a současně i výška stávajících objektů při stavebních úpravách. K těmto podmínkám bylo přistoupeno z důvodu zachování okolní výškové hladiny výstavby a začlenění zastavitelných ploch do krajinného rázu. Při umísťování staveb je nutné brát zřetel také na vizuální podmínky, aby změny neovlivňovaly viditelné vnímání v panoramatických dálkových pohledech.

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Řešení ÚP Nové Hradky vychází zejména z aktuálního stavu a podmínek v řešeném území a z požadavků na rozvoj obce. Město Nové Hradky se nachází v zajímavém přírodním prostředí a stává se dobrým místem pro klidné a zdravé bydlení, se zázemím volné přírody a dobrou dopravní dostupností. Vzhledem k předpokládanému nárůstu požadavků na trvalé bydlení jsou územním plánem vymezeny zejména plochy obytné, v menší míře smíšené obytné, umožňující nejen trvalé bydlení, ale drobné podnikání a jedna plocha bydlení – bytové domy.

Plochy navržené k zástavbě pro bydlení jsou v celém řešeném území situovány v návaznosti na plochy zastavěné, případně do proluk nebo uvnitř zastavěného území. Takto nedochází k narušování přírodního prostředí, řešení inženýrských sítí a dopravního napojení je hospodárné, nedochází k nevhodným záborům zemědělské půdy.

k.ú. Nové Hradky

B65, B68 - navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území sídla Nové Hradky, které vhodně rozšiřují. Lokality slouží k dalšímu rozvoji sídla. Návrh je vhodný z důvodu dobré návaznosti na technickou a dopravní infrastrukturu. Část plochy B68 bude prověřena územní studií. Jedná se o území v klidné oblasti, kde je zvýšený zájem o bydlení. Zábory ZPF jsou prováděny na půdách s I., III. a V. třídou ochrany, přičemž většina záboru byla vyhodnocena již v předchozí ÚPD.

BB115 – plocha přestavby pro bytovou výstavbu. Jedná se o plochu uvnitř zastavěného území, která byla i v minulosti využívána pro účely bydlení. Zábor zemědělské půdy v tomto případě není prováděn.

SO73 – plocha smíšená obytná, je součástí plochy, která navazuje na zastavěné území. Plocha bude prověřena územní studií. Účelem stanovení tohoto způsobu využití (SO) je snaha nabídnout vlastníkům mimo bydlení dostatečnou šíři i dalších možností využití.

k.ú. Byňov

B4 – zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území, vyplňuje proluku mezi stávajícím bydlením a silnicí II. třídy. Výhodou této plochy je skutečnost, že se nachází výhradně na ostatních plochách a proto nedochází k záboru zemědělské půdy, přičemž větší část plochy byla vyhodnocena již předchozí ÚPD. Plocha je dobře napojitelná na dopravní a technickou infrastrukturu.

B6, B9 - zastavitelné plochy navazují severním směrem na zastavěné území sídla Byňov. Návrhem dojde k oboustrannému obestavení stávající komunikace. Obě plochy budou prověřeny územní studií a obě se nachází na půdách s III. třídou ochrany. Většina záboru byla vyhodnocena již v předchozí ÚPD.

B12, B13 – obě zastavitelné plochy jsou vymezené uvnitř zastavěného území a vhodně ucelují sídlo Byňov. Zábor ZPF těchto ploch není prováděn.

B14, B16 – zastavitelné plochy vyplňují proluku mezi zastavěným územím ve východním cípu sídla Byňov a tím ho ucelují. V obou případech je zábor ZPF prováděn na nekvalitních půdách se IV. třídou ochrany, zábor byl vyhodnocen již v předchozí ÚPD. Návrh je vhodný i z důvodu dobrého napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

k.ú. Nakolice

B98 - zastavitelná plocha vymezená uvnitř zastavěného území vyplňuje proluku mezi zástavbou a silnicí III. třídy v severní části sídla Nakolice. K záboru ZPF v tomto případě nedochází. Návrh je vhodný i z důvodu dobrého napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

k.ú. Obora u Vyšného

B111 – zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území. Návrhem podél komunikace dojde k ucelení sídla. Jedná se o jedinou zastavitelnou plochu poměrně malého rozsahu v sídle Obora. Plocha se nachází na půdách s III. a IV. třídou ochrany ZPF. Návrh je vhodný i z důvodu dobrého napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

k.ú. Štiptůň

B20 – zastavitelná plocha pro maximálně dva rodinné domy se nachází severně od sídla Štiptůň, v území s rozptýlenou zástavbou. Z hlediska záboru ZPF je plocha zařazena do V. třídy ochrany, která představuje především půdy s velmi nízkou produkční schopností a většinou jde o půdy pro zemědělské využití postradatelné. Původní požadavek vlastníka byl o cca polovinu výměry plochy zredukován. Návrh je tak pouze v rozsahu pozemků, které již byly v minulosti zastavěny.

B26, B29, B33, B116 – zastavitelné plochy navazující na zastavěné území, plochy vyplňují proluky v zástavbě a sídlo Štiptůň tak ucelují. Ani u jedné z ploch nedochází k záboru ZPF na I. nebo II. třídě ochrany ZPF. Plochy B29, B33 a B116 již byly vyhodnoceny v předchozí ÚPD. Návrh ploch je vhodný z důvodu dobrého napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

k.ú. Údolí u Nových Hradů

B45, B46 - zastavitelné plochy navazující na zastavěné území. Ani u jedné z ploch nedochází k záboru ZPF na I. nebo II. třídě ochrany ZPF. Návrh ploch je vhodný z důvodu dobrého napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

B130 - plocha přestavby severozápadně od místní části Štiptůň. Návrh ploch je vhodný z důvodu existujícího napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Zábor ZPF se v tomto případě neprovádí.

k.ú. Vyšné

B108, B109, B110 - zastavitelné plochy navazující na zastavěné území. Ve všech případech se jedná o plochy vyplňující proluky v zastavěném území, které je návrhem ucelené. Ani u jedné z ploch nedochází k záboru ZPF na I. nebo II. třídě ochrany. Návrh ploch je vhodný z důvodu dobrého napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

k.ú. Mýtiny

B124 - zastavitelná plocha bydlení ležící z velké části uvnitř zastavěného území. Jedná se o obnovu zastavěného území na ploše zbořeniště. Zábor ZPF se v tomto případě neprovádí.

B128 - zastavitelná plocha uvnitř zastavěného území. Jedná se o obnovu zastavěného území na ploše zbořeniště. Zábor ZPF se v tomto případě neprovádí.

ÚP Nové Hradky umožňuje rozvoj občanského vybavení. Přínos z turistiky je pro město výhodný a perspektivní, vyžádá si ale i rozvoj souvisejících služeb.

k.ú. Nové Hradky

OV56, OV58, OV64, OV67 – zastavitelné plochy navazující na zastavěné území. Plocha OV56, která zasahuje částečně do k.ú. Štiptůň, je plochou zbytkovou, vytvořenou v proluce mezi stávající zástavbou a dopravní přeložkou. Přestože se částečně nachází na půdě s I. třídou ochrany, je z hlediska zemědělského obhospodařování nedostupná. Plocha OV64 rovněž vyplňuje proluku mezi stávající zástavbou a zarovnáává sídlo. Plocha OV67 slouží především k přechodu mezi obytnou zástavbou a klidovou zónou v okolí nově vybudované rekreační vodní plochy.

k.ú. Štiptůň

OV55 - zastavitelná plocha navazující na zastavěné území. OV55 je plochou zbytkovou, vytvořenou v proluce mezi stávající zástavbou a dopravní přeložkou. Přestože se nachází na půdě s I. třídou ochrany, je z hlediska zemědělského obhospodařování nedostupná. Plocha byla vyhodnocena již předchozí ÚPD.

OV56 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území. Plocha, která zasahuje částečně i do k.ú. Nové Hradky, bude prověřena územní studií. OV56 je plochou zbytkovou, vytvořenou v proluce mezi stávající zástavbou a dopravní přeložkou. Přestože se částečně nachází na půdě s I. třídou ochrany, je z hlediska zemědělského obhospodařování nedostupná.

V územním plánu jsou stanoveny podmínky pro plochy výroby a skladování tak, aby umožňovaly variabilní využití areálů nejen pro výrobu zemědělskou, ale i další typy výroby a skladování a tím vytvořily podmínky podnikatelských aktivit se zajištěním nových pracovních míst. Rozvoj je však nutno sladit s požadavky hygieny a ochrany životního prostředí a zdravých podmínek pro život obyvatel.

V souvislosti s rozvojem výroby a skladování (podnikání a služeb s ním spojených) dojde k mírnému nárůstu pracovních míst.

k.ú. Nové Hradky

VS41 – navržená plocha navazující na zastavěné území. Plocha VS41, která zasahuje částečně do k.ú. Údolí u Nových Hradů, se nachází na nezemědělské půdě, z toho důvodu u ní nebude prováděn zábor ZPF a nebude zastavěna objekty.

k.ú. Byňov

VS5 - zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území se stejným způsobem využití a tím ho rozšiřuje. Zábor ZPF je prováděn na půdách s II. a III. třídou ochrany.

k.ú. Štiptůň

VS35 - zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území se stejným způsobem využití a tím ho rozšiřuje. Přestože se jedná o celkem rozsáhlou plochu, nachází se celá na nekvalitní půdě se IV. třídou ochrany a téměř celá plocha byla vyhodnocena již předchozí ÚPD. Plocha se rozkládá podél komunikace, v prostoru mezi stávající plochou výroby a skladování a plochou těžby. V severní části navazuje na obytnou zástavbu jak stávající tak i navrženou, s tím že je v tomto místě oddělena zastavitelnou plochou veřejných prostranství. Plocha bude prověřena územní studií.

k.ú. Údolí u Nových Hradů

VS41 - zastavitelná plocha rozšiřuje zastavěné území se stejným způsobem využití. Je vymezena do prostoru mezi silnicí a čistírnou odpadních vod. Zábor ZPF se v tomto případě neprovádí, neboť se jedná o nezemědělskou plochu. Plocha zasahuje částečně do k.ú. Nové Hradky. Pro plochu je stanovena podmínka, že nebude zastavěna objekty, neboť se nachází v záplavovém území.

V rámci rozšiřování zástavby jsou ÚP vymezeny nové zastavitelné plochy technické infrastruktury.

k.ú. Nové Hradky

T169 - zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území se stejným způsobem využití a tím ho rozšiřuje. Jedná se o plochu pro rozšíření sběrného dvora. Plocha je situována do prostoru mezi místní částí Klondike a Jižní Město. Zábor ZPF se v tomto případě neprovádí, pouze zábor lesního půdního fondu v rozsahu 0,10ha. Jedná se o zařízení podporující rozvoj města v oblasti technické infrastruktury.

k.ú. Byňov

T111 – zastavitelná plocha určená pro návrh čistírny odpadních vod (z toho důvodu nenavazuje na zastavěné území). Zábor ZPF je prováděn na půdách se III. a V. třídou ochrany. Jedná se o zařízení podporující rozvoj města v oblasti technické infrastruktury.

k.ú. Štiptůň

T124 – zastavitelná plocha určená pro návrh čistírny odpadních vod (z toho důvodu nenavazuje na zastavěné území). Zábor ZPF je prováděn na nekvalitních půdách s V. třídou ochrany. Jedná se o zařízení podporující rozvoj města v oblasti technické infrastruktury.

k.ú. Údolí u Nových Hradů

T138 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území určená pro rozšíření stávající čistírny odpadních vod. Téměř celá plocha se nachází na nezemědělské půdě, nanedbatelná část (0,05ha) na půdě s II. třídou ochrany. Jedná se o zařízení podporující rozvoj města v oblasti technické infrastruktury.

Díky krásné přírodě s nenarušenou ekologickou rovnováhou, historickým a kulturním hodnotám, turistickým a cykloturistickým trasám je město Nové Hradky významným střediskem pro celoroční rodinnou rekreaci. Rekreční funkce je tedy ekonomickým potenciálem území a dochované mimořádné architektonicko-urbanistické a přírodní hodnoty jsou předpokladem k dalšímu rozvoji této složky.

k.ú. Nové Hradky

R106 – zastavitelná plocha malého rozsahu navazuje na zastavěné území se stejným způsobem využití a tím ho rozšiřuje. Jedná se o zahrádkovou kolonii ve východní části města. Zábor ZPF se v tomto případě neprovádí, neboť se jedná o nezemědělskou plochu.

k.ú. Byňov

R91 – zastavitelná plocha obepínající zastavěné území v místní části Hranice, podél silnice III. třídy. Zábor ZPF je prováděn na půdách se III. třídou ochrany.

k.ú. Nakolice

RH94 – zastavitelná plocha navazující na rekreační rybník. Zábor ZPF se v tomto případě neprovádí, neboť se jedná o nezemědělskou plochu.

RH126, RH127, RH129 - zastavitelné plochy menšího rozsahu se nacházejí severně od sídla Nakolice, v návaznosti na rekreační Nakolický rybník. Jedná se o plochy určené pro hromadnou rekreaci. Realizovat se zde mohou veřejná tábořiště a související zázemí. Rekreace je rozdělena na čtyři menší jednotlivé plochy, aby nedošlo k plošnému záboru ZPF. Všechny mají stanoveny konkrétní počet hlavních staveb a vždy jen pro zázemí k veřejnému tábořišti. Jedná se o plochy vhodné pro táboření a výuku dětí v přírodním prostředí, které se jinde ve správním území města nenacházejí. V předchozí ÚPD bylo celé přilehlé území navrženo jako plocha hromadné rekreace 49HR (cca 14,17 ha, z toho cca 6,63 ha na II. třídě ochrany ZPF). Současné vymezení je výrazně redukováno (pouze cca 8 % z původního vymezení), tím byla ochráněna kvalitní půda a zároveň nebylo zabráněno záměru, který je ve veřejném zájmu.

k.ú. Údolí u Nových Hradů

R75 – zastavitelná plocha menšího rozsahu přímo nenavazuje na zastavěné území, ale nachází se v blízkosti zastavěného území se stejným způsobem využití, a to v návaznosti na vodní plochu při jižním okraji k.ú. Nové Hradky.

Plochy zeleně obecně přispívají k estetickým hodnotám území a pozitivně ovlivňují zejména vodní režim, ekologické, mikroklimatické a hygienické charakteristiky. V případě ÚP Nové Hradky vymezené plochy zeleně plní i funkci relaxační, popř. ochrannou a izolační.

k.ú. Štíptov

ZZ120; ZZ121; ZZ122 - plochy zeleně doplňující navrženou zástavbu pro bydlení. Plocha ZZ120 se nachází na nekvalitní půdě s V. třídou ochrany ZPF, plochy ZZ121 a ZZ122 na půdách s V. a IV. třídou ochrany ZPF. Tyto plochy svým charakterem a funkcí odpovídají zahradám a tím pozitivně ovlivňují území a přispívají k estetickým hodnotám.

k.ú. Mýtiny

ZZ123 - plocha zeleně související s navazující plochou bydlení, kterou zároveň odděluje od plochy lesní. Plocha se nachází na nezemědělské půdě, tudíž zábor ZPF se neprovádí. Plocha svým charakterem a funkcí odpovídá zahradě.

Plochy veřejných prostranství zpravidla souvisí s navrhovanou zástavbou. Jsou přístupné každému bez omezení, tedy slouží obecnému užívání).

k.ú. Nové Hradky

VP66 – zastavitelná plocha malého rozsahu sloužící k oddělení stávající vodní plochy od navazující zastavitelné plochy občanského vybavení. Je součástí území, které bude prověřeno územní studií. Zábor ZPF se v tomto případě neprovádí, neboť se jedná o nezemědělskou plochu.

k.ú. Byňov

VP7, VP8 – zastavitelné plochy oddělující zastavitelné plochy bydlení od stávající komunikace. Obě jsou součástí území, které bude prověřeno územní studií. Plochy se nacházejí na půdách se II. třídou ochrany, přičemž téměř celý zábor byl vyhodnocen v předchozí ÚPD.

VP15 – zastavitelná plocha malého rozsahu sloužící zejména k dopravní obsluze souvisejícího území. Zábor ZPF se v tomto případě neprovádí, neboť se jedná o nezemědělskou plochu.

k.ú. Štipton

VP34 – zastavitelná plocha oddělující zastavitelné plochy bydlení a výroby a skladování. Plocha je součástí území, které bude prověřeno územní studií. Plocha se nachází na půdách se IV. a V. třídou ochrany, přičemž zábor byl vyhodnocen již v předchozí ÚPD

VP53, VP54 – zastavitelné plochy navazující na zastavěné území. V obou případech plní funkci odclonění od ploch bydlení a občanského vybavení od navržené plochy dopravy. Zábor ZPF u plochy VP53 se v tomto případě neprovádí, neboť se jedná o nezemědělskou plochu. Plocha VP54 se sice nachází na zemědělské půdě s I. třídou ochrany, ale v případě realizace navržené přeložky zde nebude znemožněno zemědělské obhospodařování. Zábor těchto ploch byl vyhodnocen již v předchozí ÚPD.

k.ú. Údolí u Nových Hradů

VP114 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území. Záměrem je vytvořit v centrální části sídla prostor pro možné shromažďování občanů. Plocha se nachází na půdě s II. třídou ochrany, ale jedná se o o zemědělsky nevyužívané území u silnice. Zábor byl vyhodnocen již v předchozí ÚPD.

Plocha těžby nerostů.

k.ú. Byňov

TN95.PT3 – AZÚR vymezují plochu nadmístního významu pro těžbu nerostných surovin PT3 – Nakolice (k.ú. Byňov) pro rozšíření těžby štěrkopísku. Plocha se nachází na půdách se III a V. třídou ochrany a dále na lesních pozemcích. Zábor byl vyhodnocen již v předchozí ÚPD. Umístění plochy je dáno způsobem využití – na ložisku nerostných surovin.

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

k.ú. Údolí u Nových Hradů

OS47 – plocha občanského vybavení – sportu, s vyloučením trvalých staveb. Plocha leží uvnitř záplavového území Q₁₀₀. Je určena především pro provozování hasičského sportu a podobných sportovních aktivit. Plocha se nachází na půdě s II. třídou ochrany. Zábor byl vyhodnocen již v předchozí ÚPD.

ZDŮVODNĚNÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Komunikační kostru správního území tvoří silnice II. a III. třídy, síť místních komunikací a železniční trať České Budějovice – České Velenice.

SILNIČNÍ DOPRAVA

Řešeným územím prochází silnice II. a III. třídy:

- II/156 - České Budějovice - Trhové Sviny - Nové Hradky
- II/154 - Kaplice - Benešov nad Černou - Horní Stropnice - Nové Hradky - Byňov ČD - Šalmanovice - Třeboň
- III/1506 - křižovatka II/154 - Hrdlořezy
- III/15010 - křižovatka III/15618 - Nová Ves nad Lužnicí
- III/15014 - křižovatka III/15425 - Žofina Huť
- III/15425 - křižovatka II/154 - Hranice
- III/15616 - Nové Hradky - státní hranice
- III/15617 - křižovatka III/15014 - křižovatka III/15618
- III/15618 - Nové Hradky - České Velenice

Z výše popsaných tras silnic, které propojují jednotlivá sídla, je patrné, že obslužnost území je z dopravního hlediska zabezpečena dostatečně. Trasy a charakter místních a účelových komunikací jsou zřejmé z grafické části. Tyto komunikace mají v současné době z větší části (alespoň v zastavěné části sídla) bezprašný povrch, šířku vozovky 3 – 6 m. V rozvojových plochách je umožněn vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace. Vybudování místních nebo účelových komunikací je přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Dopravní napojení zastavitelných ploch je třeba řešit prostřednictvím sítě kapacitně odpovídajících silnic nižších tříd a místních komunikací, co nejmenším počtem přímých

vjezdů na silnici II. a III. třídy. V navržených plochách musí mít budované objekty svoji parkovací a garážovací potřebu pokrytu na vlastním pozemku. To platí i pro stavbu či přestavbu objektů nabízejících ubytovací služby a to z důvodů zamezení parkování vozidel na veřejných komunikacích a prostranstvích.

Za účelem zmírnění nepříznivých účinků z dopravy navrhuje ÚP silniční obchvat města Nové Hradý a sídla Údolí. Obchvat je veden severně nad současně zastavěným územím sídel, tak aby byla zachována prostupnost a nedocházelo k fragmentaci krajiny.

Z důvodu zlepšení parametrů stávající silnice III. třídy je vymezena plocha dopravní infrastruktury D85 dle AZÚR.

Plocha územní rezervy pro dopravní infrastrukturu je vymezena z důvodu výhledové úpravy silnice III. třídy směrem na České Velenice, dále obchvatu sídel Nakolice a Vyšné a případného nového hraničního přechodu.

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Řešeným územím prochází železniční trať 199 České Budějovice – České Velenice, která má v území dvě zastávky (Nové Hradý, Vyšné).

ZATÍŽENÍ ÚZEMÍ HLUKEM

Ve výpočtu je použito hodnot dopravního zatížení z celostátního sčítání dopravy přepočtených k roku 2030 za použití růstových koeficientů ŘSD ČR.

Číslo	Úsek	Isofona LAEQ (m)		Isofona LAEQ (m)	
		pohltivý terén (dB)		odrazivý terén (dB)	
		50	60	50	60
II/154	2-2190 - extravilán	68	16	214	30
	2-2190 - intravilán	46	10,5	120	14,5
II/154	2-3358 - extravilán	41	9	104	12,5
	2-3358 - intravilán	23	-	47	-
II/154	2-2186 - extravilán	83	21	282	40
	2-2186 - intravilán	59	14	172	23
II/156	2-0750 - extravilán	84	21	285	41
	2-0750 - intravilán	59	14	172	23
III/15616	2-5100 - extravilán	21	-	39	-
	2-5100 - intravilán	14	-	22	-
III/15618	2-0766 - extravilán	23	-	47	-
	2-0766 - intravilán	15	-	25	-
III/15618	2-3147 - extravilán	21	-	49	-
	2-3147 - intravilán	14,5	-	24	-
III/15425	2-6060 - extravilán	15	-	27	-
	2-6060 - intravilán	9,5	-	13	-
III/15014	2-6069 - extravilán	16	-	30	-
	2-6069 - intravilán	-	-	-	-

Traťový úsek	Isofona LAEQ (m)		Isofona LAEQ (m)	
	pohltivý terén (dB)		odrazivý terén (dB)	
	50	60	50	60
Traťový úsek: č. 199 České Velenice - Jílovce	61	15	188	25

U lokalit, které zasahují do ochranných pásem silnic II. a III. třídy a železnice je možnost zasažení nepříznivými vlivy z dopravy, především hlukem. Výstavbu nových obytných objektů je třeba situovat mimo ochranné pásmo silnic a železnice vzhledem k negativním vlivům způsobených dopravním provozem. V chráněném venkovním prostoru, venkovním prostoru staveb a vnitřních prostorách staveb při silnic II. a III. třídy a železnice je nutné dodržovat nejvýše přípustné hodnoty hluku. V případě nedodržení hlukových limitů budou případná protihluková opatření vybudována na náklady investorů této zástavby a to mimo pozemky silnice a železnice.

TURISTIKA A CYKLOTURISTIKA

Město Nové Hradky umožňuje celoroční využití pro sport a turistiku. V letních měsících se jedná hlavně o pěší a cyklistickou turistiku. V zimním období je terén možno využít pro běžecké lyžování.

Řešeným územím prochází:

Cyklotrasa 1050: rozcestí silnice Nové Hradky/Pyhrabruk - Nové Hradky - Petříkov - Těšínov - Jílovice - Hluboká u Borovan - Borovany - Ledenice - Zálín - Dubičné

Cyklotrasa 34: Mlýnský Vrch - Staré Hutě - Hojná Voda - Dobrá Voda - Horní Stropnice - Dlouhá Stropnice - Nové Hradky - silnice Nové Hradky/Pyhrabruk - České Velenice

Cyklotrasa 1048: Dobrá Voda - Šejby - silnice Nové Hradky/Pyhrabruk

Cyklotrasa 1034: Byňov - Nakolice - Vyšné

Cyklostezka 1046: Horní Stropnice - Svěbohy - Božejov - Božejov - Žumberk - Žár - Janovka - Jakule - Nové Hradky

Zelená turistická trasa: Jakule - Janovka

Modrá turistická trasa: Nové Hradky - Petříkov

Žlutá turistická trasa: Jakule - Janovka - Žár

Červená turistická trasa: Horní Stropnice - Nové Hradky - České Velenice

Ojedinelost přírodních hodnot území je zpřístupněna veřejnosti formou vzdělávacího využití zvláště chráněných území přírody, jako naučné stezky. V řešeném území to jsou:

Naučná stezka Červené Blato:

Stezka začíná na parkovišti v Jiříkově Údolí. Jiříkovo Údolí je vzdálené zhruba 8 km od Nových Hradů. Stezka se okruhem vrací ke čtvrtému panelu. Od něj již pokračuje stejnou cestou zpět na parkoviště. Stezka zpřístupňuje typické biotopy jednoho z největších rašelinišť, které patří již k Třeboňsku, včetně vytěžených ploch, které se nachází v sukcesním stádiu. Těžba rašeliny zde v minulosti probíhala hlavně pro potřeby sklárny, která stávala v nedalekém Jiříkově Údolí a proslavila se hlavně výrobou neprůsvitného, tvrdého a téměř nerozbitného skla, nazývaného hyalit. Trasa naučné stezky je tvořena převážně povalovými chodníčky, které umožňují průchod měkkým terénem. Přibližně uprostřed trasy je vybudována terasa s překrásným výhledem na rašelinné jezírko. Celá trasa naučné stezky je vybavena devíti informačními tabulemi, které poskytují základní informace o flóře a fauně vázané na rašelinné prostředí. Jsou zde i informace o historii sklárny, vývoji rašeliniště a podobně.

Lesnická naučná stezka Terčino údolí:

Stezka začíná u vstupní brány u silnice z Nových Hradů do Horní Stropnice. Stezka končí u Václavových lázní. V parku Terčino údolí je umístěno 7 informačních panelů, které se věnují stromům a lesnímu hospodářství - památné stromy, vodohospodářská a klimatická funkce lesa, biologická ochrana lesa, přírodě blízký způsob hospodaření v lese a zajímavosti z lesního světa.

Naučná stezka Terčino údolí:

Stezka začíná u vstupní brány u silnice z Nových Hradů do Horní Stropnice, nebo u záhytného parkoviště v Údolí naproti bývalému pivovaru. Stezka končí opět u vstupní brány. Stezka prochází nejzajímavějšími místy Terčina údolí a seznamuje návštěvníky s jeho historií, krajinářskými prvky, faunou a florou.

Naučná stezka Buquoyská krajina:

Stezka začíná u novohradské kovárny, pokračuje k hradu, dále přes náměstí k zámku a zámeckému parku, k bažantnici, ke Kapinosu a zpět k Údolí, do Tereziina údolí. Stezka končí u bývalé jízdní v Nových Hradech. Smyslem naučné stezky je připomenout obyvatelům i návštěvníkům Nových Hradů historii a význam jak dochovaných architektonických a krajinářských památek, tak i staveb, které zanikly,

chátrají, byly radikálně přestavěny nebo ztratily svou původní funkci, a které přitom tvořily nedílnou součást původního krajinného celku. V mnoha případech stezka připomíná také tehdejší obyvatele či správce dotyčných objektů. Na 20 panelech instalovaných v Nových Hradech a jejich nejbližším okolí je představena celá řada dosud nepublikovaných historických skutečností zjištěných nejen na základě důkladných archivních rešerší, ale i díky vzpomínkám pamětníků. Texty doplňuje bohatý, většinou nepublikovaný obrazový materiál ze sbírek Ústavu dějin umění AV ČR, Státního oblastního archivu v Třeboni a Národního památkového ústavu.

Naučná stezka Sokolí hnízdo:

Stezka začíná u ZŠ Nové Hradky v ul. Komenského nultým panelem po levé straně ve směru od náměstí k hradu. Stezka končí u MŠ Nové Hradky v ul. Hradební (cca. 300 metrů od výchozího bodu). Stezka seznamuje návštěvníky s přírodními zajímavostmi nejbližšího okolí Nových Hradů a s většinou typických přirozených i kulturních ekosystémů území Přírodního parku Novohradské hory. V dané lokalitě se vyskytuje 70 % rostlinných a 60 % živočišných druhů oblasti Novohradska.

Novohradské příhraniční rybníky:

Stezka začíná u autobusového nádraží (úvodní panel), pokračuje po červené turistické značce k Zevlovu mlýnu dále vlevo po lávce po cestě kolem Zevlova rybníka až do Mordovky na křižovatku, odsud vpravo po bývalé signálce. Vlevo od signálky je možno navštívit "ukryté" rybníky v lese (Kamenný, Přesličkový a Hejškův). Stezka končí u Veverského rybníka.

Paměti Novohradska:

Cyklistická naučná stezka prochází okolím Nových Hradů, Horní Stropnice, Dobré Vody a Žumberka. Je zaměřena na historii Novohradska a na vlastivědné zajímavosti tohoto regionu.

Paměti Vitorazska:

Historicko - naučná cyklistická stezka Pamětí Vitorazska je jedním z dílů volné trilogie vyprávění o historii života v česko-rakouském pohraničí (Pamětí Novohradska, Pamětí Slepíčních hor, Pamětí Vitorazska). Název Vitorazsko je označováno území v oblasti povodí horní Lužnice. Začátek i konec trasy je u zámku v Nových Hradech. Trasa měří 89 km v jednom směru, na turisty čeká celkem 29 zastávek.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

• ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

Zájmové území patří do povodí řeky Stropnice, jako pravostranného přítoku řeky Malše. Nejvýznamnější jejími přítoky je pravostranný Novohradský potok s opět pravostranným přítokem Veveřským potokem. Malá severovýchodní část zájmového území náleží do povodí Lužnice, zejména jejich levostranných přítoků. Část toku řeky Stropnice byla v rámci náhradních rekultivací pro JETE regulována (vč. výstavby nádrže Humenice mimo zájmovou oblast, jejíž hlavní funkce spočívá v ochraně před povodněmi sídel pod nádrží).

Stropnice, Novohradský potok a Veveřský potok mají vyhlášeno záplavové území. Stropnice má stanovenou zvláštní povodeň (z porušení vodního díla Humenice u Horní Stropnice).

V řešeném území je značné množství rybníků s účelem převážně rybochovným. Největší z nich, Byňovský, je s plochou hladiny 78.4 ha a objemem 950 tis. m³. Pro rekreaci jsou využívány rybníky Jánský, Nakolický a Veveřský. Přímou v zástavbě města Nové Hradky jsou také vybudovány vodní plochy. Největší je rybník v zámeckém parku.

• ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Město **Nové Hradky** (522 – 557 m n.m.) je zásobováno pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu Nové Hradky. Původní vodovod byl uveden do provozu v roce 1913. V současné době má vodovod dva zdroje.

Prvním zdrojem je podzemní voda v prameništi Jedlice, na svahu kopců Vyhlička a Skalka, jižně od města, ve vzdálenosti cca 6.5 km a ve výšce cca 720 m n.m. Voda z pramenních jímek je vedena do sběrné jímky a z ní gravitačně řadem LT100 přímo do zemního vodojemu Nové Hradky 170 m³

(569.00/563.00), tj. bez úpravy. Využívaná vydatnost celého prameniště je **3.5 l/s**. Vodní zdroje mají vyhlášena ochranná pásma.

Druhým zdrojem je jímání povrchové vody z Veveřského potoka. Voda natéká řadem PE160 nejprve gravitačně do čerpací stanice, odkud je dopravována řadem stejného materiálu a průměru do úpravny vody s výkonem 6 l/s. Úpravna vody je dvoustupňová, s chemickou úpravou chlornanem sodným, vápenným hydrátem a hydrogenuhličitánem sodným. Z ÚV je čerpána do výše uvedeného zemního vodojemu a do věžového vodojemu Nové Hradky II 200 m³ (590.80/584.40). Vydatnost tohoto zdroje je **3.0 l/s**, původní kapacita byla 4.0 l/s. Vodní zdroje mají vyhlášena ochranná pásma. Na přelomu tisíciletí bylo místo jímání posunuto směrem proti proudu a tomuto byla upravena ochranná pásma.

Do spotřebiště, které je řešeno jako jedno tlakové pásmo z věžového vodojemu, je voda dopravována gravitačně. Stávající vodovodní síť je z litiny a PE DN 60 až 200, část sítě vyžaduje postupnou rekonstrukci. Vodovod vyhovuje i pro požární účely. Na vodovodní síť je napojena celá zástavba, tj. včetně obyvatelstva i průmyslové a zemědělské společnosti, místní provozovny a občanská vybavenost.

Vlastní zdroj vody má Zámecký Dvůr.

Sídlo **Byňov** (472 – 479 m n. m.) je zásobováno pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Voda ze dvou studní (postačující vydatnosti) je bez úpravy čerpána AT stanicí přímo do spotřebiště. Jižně od čerpací stanice je zřízen nový, v dnešní době nevyužívaný vrt o kapacitě 5.1 l/s, který je připraven pro navrhovanou úpravnu vody a akumulaci. Studny mají zřízeno ochranné pásmo v rámci jejich oplocení. Rozvodná síť je realizována po celé obci, vč. místní části Jakule z potrubí PE 90 až 160, propoj Byňova a Jakule z PE 63. Obyvatelé obce dále využívají i soukromé studny. Zdroje pro HBSW a.s. Dobrá voda (vrty Tomkův mlýn) mají vyhlášena ochranná pásma (zahrnují areál společnosti).

Vlastní zdroj vody vč. věžového vodojemu má společnost Železniční a průmyslová stavební výroba Uherský Ostroh.

Sídlo **Údolí** (480 – 522 m n. m.) je napojeno na vodovodní síť města Nové Hradky a to přes přerušovací komoru (cca 515.00 m n. m.). Údolí tedy tvoří dolní tlakové pásmo vodovodu Nové Hradky.

Vlastní zdroj vody má zemědělská výroba Sohorský Žár a rybářská výroba Petrův Zdar.

V sídlech **Nakolice** (486 – 521 m n. m.), **Obora** (485 – 495 m n. m.), **Štipton** (471 – 480 m n.m.), **Veveří** (538 – 568) a **Vyšné** (482 – 507 m n.m.) není vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Obyvatelé používají ke svému zásobení vlastní zdroje a obecní studny.

• Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod

Město **Nové Hradky** a sídlo **Údolí** mají vybudovanou kanalizaci pro veřejnou potřebu na převážné části území sídla s čištěním odpadních vod na centrální ČOV. Místy se objevuje oddílná dešťová a splašková kanalizace.

Kanalizační síť je různého stáří, většinou však v dobrém stavu. Profil stok je DN 200 až 600, materiál zejména beton, nověji plast. Na trase kanalizace jsou odlehčovací komory, z Údolí jsou odpadní vody přečerpávány.

Čistírna odpadních vod se nachází na severozápadním okraji města, v blízkosti Stropnice. ČOV je mechanicko biologická pro 3000 EO, v roce 2007 byla provedena její intenzifikace. Čistírna nemá vyhlášeno pásmo ochrany prostředí. ČOV pracuje na principu nízkozatěžované aktivace s částečnou stabilizací kalu. Kal z čistírny je zahušťován.

Sídlo **Byňov** ani místní část **Jakule** nemají vybudovanou kanalizaci pro veřejnou potřebu s centrálním čištěním odpadních vod. V Byňově je částečná jednotná kanalizace. Odpadní vody jsou předčišťovány v septicích s odtokem do recipientu nebo podmoku nebo jsou zachycovány do bezodtokových jímek.

Areál HBSW (technologické a odpadní vody) je napojen kanalizačním výtlakem trasovaným po pravém břehu Stropnice na ČOV Nové Hradky.

Sídla **Nakolice**, **Obora**, **Štipton**, **Veveří** a **Vyšné** nemají vybudovanou kanalizaci pro veřejnou potřebu s centrálním čištěním odpadních vod. Odpadní vody jsou předčišťovány v septicích s odtokem do recipientu nebo podmoku nebo jsou zachycovány do bezodtokových jímek.

Dešťové vody sídel jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků a jednotnou kanalizací do recipientu.

Hlavním odpadními vodami sídel jsou splaškové vody z domácností, občanské vybavenosti a rekreace. Složení a koncentrace odpadních vod odpovídá obvyklým hodnotám a není ovlivňováno

jinými specifickými komponenty. Veškerá znečištění produkovaná zemědělskou živočišnou výrobou jsou skladována v bezodtokových jímkách a plochách a používána jako hnojivo na zemědělsky využívaných pozemcích.

ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ

• Zásobování elektrickou energií

V řešeném území se nachází transformovny napájené ze sítě VN 22 kV. Trafostanice jsou napojeny odbočkami volného vedení 22 kV nebo zasmyčkováním kabelovými vývody VN. Stávající sekundární síť vyhovuje pro dnešní zatížení a v návaznosti na novou výstavbu se bude postupně přizpůsobovat, zejména ve vybraných úsecích nové výstavby kabelizovat do země. Dimenzování této sítě se provede s ohledem na druh topného média.

Z důvodu předpokládaného nárůstu odběrů v návaznosti na novou výstavbu jsou územním plánem vymezeny koridory pro elektrické vedení včetně trafostanic v sídlech Údolí u Nových Hradů, Nové Hradky, Nakolice, Štiptůň a Byňov. V ostatních sídlech se předpokládá minimální nárůst.

Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rekonstrukce sítě NN. V případě, že nebudou TS vyhovovat, budou rozšířeny popř. nahrazeny výkonnějším typem, eventuálně doplněny novými TS.

Eventuální přeložky el. vedení budou řešeny dle zákona č. 458/2000 a směrnicí E–ON – viz ochranná pásma. Stávající sekundární síť vyhovuje pro dnešní zatížení a v návaznosti na nově navržené plochy se bude postupně přizpůsobovat, zejména ve vybraných úsecích nové výstavby kabelizovat do země. Dimenzování této sítě se provede s ohledem na druh topného média.

• Zásobování plynem

Plynofikací je dán předpoklad k vytěšňování spalování pevných paliv.

V sídlech Nové Hradky a Údolí je rozveden zemní plyn. Výkon stávající VTL regulační stanice umožňuje napojení dalších odběrů v rámci nové zástavby a doposud nenapojených objektů v dosahu plynovodů. Postupná náhrada tepelných zdrojů přinese výrazné zlepšení čistoty ovzduší.

Koridory pro plynovod jsou územním plánem vymezeny za účelem napojení sídel Štiptůň a Nakolice.

Dále je vymezen koridor územní rezervy pro záměr nového VTL plynovodu Nové Hradky – České Velenice dle AZÚR s označením Ep/J.

• Zásobování teplem

V sídlech Nové Hradky a Údolí je zaveden zemní plyn. Výkon stávající VTL regulační stanice umožňuje napojení dalších odběrů v dosahu plynovodů.

V k.ú. Štiptůň se uvažuje i nadále s provozem kotelny na spalování dřevní hmoty.

V sídlech Obora, Veveří, Mýtiny a Vyšné bez možnosti napojení na zemní plyn se předpokládá individuální způsob vytápění.

Řešené území má potenciál ve využití obnovitelných zdrojů energie. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byly vytvořeny podmínky pro dodržení přípustné úrovně znečištění ovzduší.

V území mohou být využívány alternativní zdroje energie formou využití biomasy, tepelných čerpadel, solárních kolektorů, apod.

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

KÓD	ÚČEL A ZDŮVODNĚNÍ
D1z113.D85	Propojení silnice II/154 a I/24 (resp. II/103) - nová komunikace Byňov Jakule – Nová Ves nad Lužnicí na místě stávající silnice III. třídy. Jedná se o plochu dopravy nadmístního významu, podporující rozvoj území.
D1112	Obchvat města Nové Hradky. Obchvat zmírňuje vystavení města nepříznivým účinkům silniční dopravy.
K1	Návrh koridoru pro kanalizaci. Stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj.
K2	
K3	
K4	
TI11	Návrh plochy pro čistírnu odpadních vod. Umístění vyplývá z účelu stavby. Stavba

TI24	veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj.
TI38	Návrh plochy pro rozšíření čistírny odpadních vod. Umístění vyplývá z účelu stavby (navazuje na stávající plochu (ČOV). Stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj.
E1	Návrh koridoru pro el. vedení, včetně trafostanice - bez zabezpečení ploch pro výstavbu nových energetických zařízení by nebylo možné zabezpečit požadované navýšení energetického příkonu el. energie, stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj.
E2	
E3	
E4	
E5	
P1	Návrh koridoru pro VTL plynovod, včetně regulační stanice - stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí.
P2	Návrh koridoru pro STL plynovod - stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

KÓD	ÚČEL A ZDŮVODNĚNÍ
LBC82 (U lomu)	Nefunkční lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru – doplňováním a zlepšováním funkce jednotlivých prvků ÚSES a jejich začleněním do systému ÚSES je možno vytvořit vzájemně propojený soubor ekosystémů, který zajistí udržení přírodní rovnováhy. Bez postupného zkvalitnění funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.
LBC95 (Velké hlínovské)	
LBC130 (V polích)	

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Současný stav nakládání s odpady je obecně charakterizován fungujícím systémem svozu a skládkování. Svozové firmy obvykle zabezpečují dané území komplexně, tj. vedle svozu netříděného komunálního odpadu zajišťují i separovaný sběr (nejčastěji sklo, plasty, popř. papír), sběr a svoz nebezpečných složek komunálního odpadu a svoz objemného odpadu. Obě posledně jmenované služby se provádí obvykle kombinací provozu recyklačních dvorů a mobilního sběru. V územním plánu je na plochách výroby a skladování umožněno vybudování sběrného dvora.

CIVILNÍ OCHRANA

V případě vzniku mimořádné situace bude postupováno podle Krizového, respektive Havarijního plánu Jihočeského kraje.

Návrh ploch pro požadované potřeby:

- ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, v blízkosti vodního díla.

V řešeném území je stanovená hranice záplavového území řeky Stropnice. Stropnice má stanovenou zvláštní povodeň (z porušení vodního díla Humenice u Horní Stropnice).

- zóny havarijního plánování.

Řešené území neleží v zóně havarijního plánování.

Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem.

- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty vzniklých při mimořádné události. Je možno počítat s využitím ochranných prostorů jednoduchého typu v budovách, které mají nejmenší doběhovou vzdálenost od místa ohrožení. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací

nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod.) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

- **evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.**

Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný ve stávajících objektech jako např. školských, v ubytovnách, penzionech, tělocvičnách, kulturních domech apod.

- **skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.**

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. V případě krizového stavu bude materiál civilní ochrany a humanitární pomoci uskladněn a vydáván na obecním úřadě. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob ve školských a zdravotnických zařízeních bude prozatím řešeno v centrálních skladech mimo území obcí a měst.

- **vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obce.**

Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

- **záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace.**

Bude řešeno dle Krizového plánu kraje a Krizového plánu příslušné obce s rozšířenou působností. Jako místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel je možno využít např. zařízení umývár, sprch, čistíren, garáží větších firem, napojených na kanalizaci a vodovod. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdní rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry.

Záhraboviště není v katastru obce vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

- **ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.**

Na řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov – staveb, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů (uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení) a dočasně ukrývané osoby chránit improvizovaným způsobem (ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla).

- **nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.**

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec a její orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.

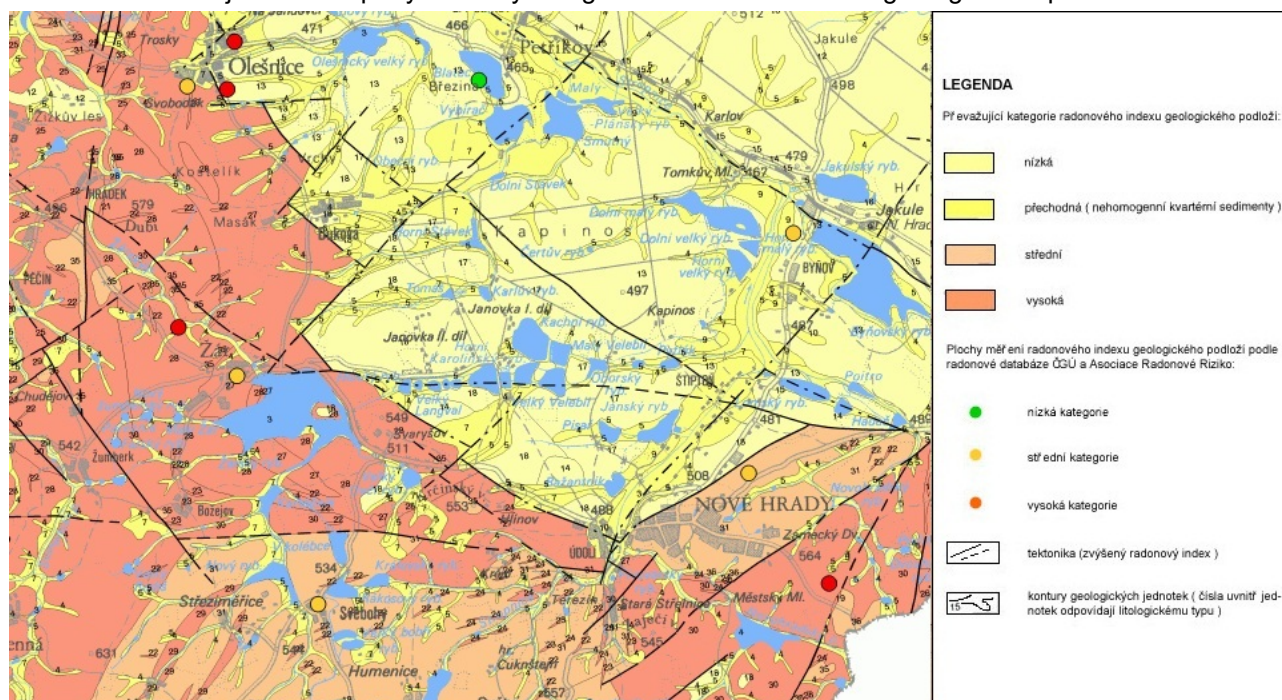
- **zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení.**

Tato oblast bude v případě obce zajištěna spuštěním sirén a předáním varovných informací občanům cestou OÚ za využití rozhlasů, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

- **zásobování požární vodou** bude zajištěno vodovodem pro veřejnou potřebu a místními vodními plochami.

RADONOVÁ PROBLEMATIKA

V řešeném území jsou zastoupeny všechny kategorie radonového indexu geologického podloží:



Mapa radonového rizika z geologického podloží byla sestavena na základě výsledků Radonového programu České republiky. Podklad mapy vyjadřuje radonové riziko klasifikované třemi základními kategoriemi (nízké, střední a vysoké riziko) a jednou přechodnou kategorií (nízké až střední riziko pro nehomogenní kvartérní sedimenty).

VSTUPNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Významný krajinný prvek.

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku.

PLOCHY LESNÍ

Významný krajinný prvek.

VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA

Do území řešeného ÚP Nové Hradky zasahuje vzdálenost 50 m od okraje lesa.

Ke stavbám a činnostem ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesních pozemků, u nichž bude vyloučeno alternativní řešení, bude vždy vydáno závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 lesního zákona, které bude závazným stanoviskem pro rozhodnutí podle zvláštních předpisů.

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

Vodní toky Stropnice, Novohradský potok a Veveršský potok mají vyhlášené záplavové území a aktivní zónu. Stropnice má stanovenou zvláštní povodeň (z porušení vodního díla Humenice u Horní Stropnice).

PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ

V řešeném území se nachází poddolované území:

Název	Surovina	Projev	Stáří	Typ
Mýtiny	železné rudy	haldy	do 19. století	stav

LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území se nachází ložiska nerostných surovin:

Název	Číslo ložiska	Subregistr	Těžba	Surovina	Typ
Nakolice	5143100	D	3	štěrkopísky	stav
Štipton – Nové Hradky	5230500	D	3	stavební kámen	stav

PROGNÓZNÍ ZDROJE

V řešeném území se nachází prognózní zdroj:

Název	Číslo ložiska	Subregistr	Těžba	Surovina	Typ
Nakolice	9355300	Q	6	živcové suroviny	stav

OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE A DRÁHY

Řešeným územím prochází silnice II. a III. třídy a železniční trať. Ochranné pásmo silnice II. a III. třídy činí 15 m na obě strany od osy silnice nebo přilehlého jízdního pásu v nezastavěném území. Ochranné pásmo dráhy je 60 m na obě strany od osy krajní koleje v nezastavěném území. Jakákoliv stavební činnost v ochranném pásmu je možná pouze se souhlasem Drážního úřadu a splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže.

ZDROJE PŘÍRODNÍCH MINERÁLNÍCH VOD

V řešeném území se nacházejí zdroje přírodních minerálních vod, které mají vyhlášené ochranné pásmo (I. a II. stupně).

VODNÍ ZDROJE

V řešeném území se nacházejí vodní zdroje, které mají vyhlášené ochranné pásmo zdroje (I. a II. stupně).

Vodní zdroje budou chráněny dle zákona 254/2001 Sb. (o vodách).

HRANICE CHRÁNENÉ OBLASTI PŘÍROZENÉ AKUMULACE VOD

Do řešeného území zasahují hranice CHOPAV Třeboňská pánev a CHOPAV Novohradské hory.

OCHRANNÁ PÁSMO VODOVODNÍCH ŘADŮ A KANALIZAČNÍCH STOK

V řešeném území se nacházejí vodovodní řady a kanalizační stoky včetně ochranných pásem. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu. Podle Zákona 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) platí § 23 ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.

OCHRANNÁ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ A TRAFOSTANIC

Řešeným územím prochází elektrické vedení VN 22 kV. Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

U napětí od 1 kV do 35 kV, včetně 1. vodiče bez izolace - 7 m.

U napětí od 1 kV do 35 kV, včetně 2. vodiče s izolací základní - 2 m.

U napětí od 1 kV do 35 kV, včetně 3. závěsné kabel. vedení - 1 m.

Ochranné pásmo trafostanice činí 7 m od objektu, pro přílišný detail je zakresleno vč. trafostanice.

OCHRANNÁ PÁSMA PLYNOVODŮ

Řešeným územím prochází trasa vysokotlakého a středotlakého plynovodu, v severní části sídla Údolí u Nových Hradů se nachází regulační stanice.

Ochranné a bezpečnostní pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od půdorysu zařízení (potrubí) na obě strany.

Ochranné pásmo činí:

u NTL a STL plynovodů a přípojek:

- v zastavěném území obce – 1 m
- u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek – 4 m
- u technologických objektů – 4 m.

Bezpečnostní pásma činí:

pro VTL plynovody:

- do DN 100 – 15 m
- do DN 250 – 20 m
- nad DN 250 – 40 m.

OCHRANNÁ PÁSMA TELEKOMUNIKAČNÍCH ZAŘÍZENÍ

V řešeném území se nachází optický telekomunikační kabel, radioreléové trasy a elektronické komunikační zařízení.

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po obou stranách krajního podzemního vedení.

OCHRANNÁ PÁSMA RADIOLOKAČNÍHO PROSTŘEDKU

Větší část řešeného území se nachází v OP radiolokačního prostředí RTH České Budějovice. Ve vymezeném území radiolokačního prostředí lze vydat územní rozhodnutí a povolit novou výstavbu přesahující výškovou hladinu stávající zástavby jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, zastoupeno VUSS Pardubice.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V řešeném území se nachází prvky ÚSES nadregionální, regionální a lokální úrovně. Bližší popis je uveden v tabulkové části, umístění zobrazuje grafická část.

SOUSTAVA NATURA 2000 – EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY

V řešeném území se nachází následující evropsky významné lokality:

- Sokolí hnízdo a bažantnice
- Veverský potok
- Červené Blato
- Stropnice
- Terčino údolí
- Žofinka

CHRÁNĚNÁ KRAJINNÁ OBLAST

Severozápadní část řešeného území se nachází v Chráněné krajinné oblasti Třeboňsko (I. – III. zóna).

PŘÍRODNÍ PARK

Jihozápadní část řešeného území zasahuje do Přírodního parku Novohradské Hory.

LOKALITA RAMSARSKÉ ÚMLUVY

Řešeného území se hraničně dotýká lokalita Ramsarské úmluvy s názvem Třeboňská rašeliniště.

BIOSFÉRICKÁ REZERVACE UNESCO

Do řešeného území zasahuje Biosférická rezervace UNESCO s názvem Třeboňsko.

PŘÍRODNÍ REZERVACE A PAMÁTKA

V řešeném území se nachází:

- Národní přírodní rezervace Červené Blato
- Národní přírodní památka Terčino údolí
- Národní přírodní památka Žofinka
- Přírodní památka Přesličkový rybník
- Přírodní památka Veveřský potok

(PP Přesličkový rybník a PP Veveřský potok mají vyhlášené ochranné pásmo, ostatní dané zákonem)

OCHRANNÁ PÁSMATA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ

Zvláště chráněná území (národní přírodní památky, přírodní památky a rezervace viz výše) mají vyhlášená ochranná pásma.

VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY

V řešeném území se nachází následující VKP:

- Stromořadí Bažantnice - Kapinos - Janovky (stromořadí podél cest, vodotečí)
- Bažantnice v Údolí u Nových Hradů
- Stromové skupiny v areálu hřbitova: k. ú. Nové Hradky
- Novohradské Městské rybníky
- Dvě třešně ptačí u Nakolic
- Dva buky u Nakolic
- Silniční aleje I. a II. u obce Vyšné: stromořadí podél silnice - alej I.
- Silniční aleje I. a II. u obce Vyšné: stromořadí podél silnice - alej II.
- Fischerovy chalupy: lokalita výskytu Kosatce Sibiřského

PAMÁTNÉ STROMY

V řešeném území se nachází několik památných stromů:

- v k.ú. Mýtiny - památná skupina lip na zaniklou osadu Mýtiny
- v k.ú. Veveří u Nových Hradů - Veverská lípa
- v k.ú. Štíptoš - několik dubů
- v k.ú. Údolí u Nových Hradů - lípa a několik dubů
- v k.ú. Vyšné - jilm a dub
- v k.ú. Nakolice - lípa

NÁRODNÍ KULTURNÍ PAMÁTKA

V řešeném území se nachází národní kulturní památka Hrad Nové Hradky.

KRAJINNÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA

Část řešeného území zasahuje do Krajině památkové zóny Novohradsko.

MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA

V řešeném území se nachází Městské památkové zóny s názvem Nové Hradky.

NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

V řešeném území se nachází tyto nemovité kulturní památky:

Číslo rejstříku	Sídlo	Památka	Ulice, nám./umístění
40164/3-310	Nové Hradky	kostel sv. Petra a Pavla	Navrátilova
36702/3-313	Nové Hradky	kaple sv. Jana Nepomuckého	na Janské louce, Nové Hradky
16218/3-312	Nové Hradky	hrobka Buquoyská	Nové hradky
35736/3-283	Nové Hradky	městské opevnění	Nové Hradky

Opatření obecné povahy – Územní plán Nové Hradý

35863/3-316	Nové Hradý	výklenková kaplička	Komenského, při čp. 109
16523/3-315	Nové Hradý	boží muka	za Zámeckým vrchem
85097/3-318	Nové Hradý	krucifix	hřbitov Nové Hradý
35224/3-319	Nové Hradý	sousoší - sv. Kříž a Panna Maria Bolestná	před klášterem Nové Hradý
30791/3-316	Nové Hradý	patník	Komenského, při čp. 109
68642/3-284	Nové Hradý	Dolní brána	Nové Hradý
47052/3-314	Nové Hradý	kašna	nám. Republiky
19846/3-287	Nové Hradý	lázeňský dům Rezidence	Navrátilova čp. 1
21471/3-311	Nové Hradý	klášter servitů	Husova čp. 2
32298/3-292	Nové Hradý	městský dům	nám. Republiky čp. 11
26741/3-288, 247	Nové Hradý	Hrad Nové Hradý (národní kulturní památka)	Komenského čp. 33
50344/3-6187	Nové Hradý	kovárna	Komenského čp. 36
100612	Nové Hradý	městský dům	Komenského čp. 41
33749/3-293	Nové Hradý	měšťanský dům	nám. Republiky čp. 43
25072/3-285	Nové Hradý	radnice	nám. Republiky čp. 46
47127/3-291	Nové Hradý	měšťanský dům	nám. Republiky čp. 57
46715/3-290	Nové Hradý	měšťanský dům	nám. Republiky čp. 58
44966/3-289	Nové Hradý	městský dům	nám. Republiky čp. 59
28275/3-304	Nové Hradý	městský dům	Česká čp. 62
49553/3-6144	Nové Hradý	městský dům	Česká čp. 74
22284/3-5904, 106647	Nové Hradý	městský dům - bývalá šatlava	Husova čp. 78
35798/3-309	Nové Hradý	městský dům	5. května čp. 103
37375/3-307	Nové Hradý	městský dům	5. května čp. 104
26742/3-294	Nové Hradý	venkovská usedlost - předměstská	Komenského, čp. 106
31287/3-301	Nové Hradý	dům - bývalý chudobinec	Hradební čp. 108
46602/3-286	Nové Hradý	Nový zámek	Zámek čp. 136
37309/3-299	Nové Hradý	venkovský dům	Hradební ul. čp. 148
102496	Nové Hradý	hospoda	Na Vyhlídce čp. 165
33765/3-295	Nové Hradý	městský dům	Komenského, čp. 176
30899/3-296	Nové Hradý	městský dům	Komenského, čp. 188
49211/3-6142	Nové Hradý	koželužna bývalá	Komenského čp. 398
41980/3-62	Štipton	boží muka	za vsí
34699/3-321	Štipton	boží muka	při silnici do Byňova
37938/3-322	Údolí	kaple P. Marie	Údolí
35823/3-328	Údolí	socha sv. Jana Nepomuckého	Údolí, u mostu přes řeku Stropnici
25997/3-326	Údolí	pivovar, s omezením: bez konírny	Údolí čp. 26
35593/3-327	Údolí	městské lázně Terčino údolí	Údolí čp. 150

30290/3-145	Údolí	tvrz Cuknštejn	Údolí čp. 152, JV 2km od Nových Hradů
106654	Nové Hradý	Okresní dům	5. května čp. 56
17664/3-146	Údolí	boží muka	Údolí

ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY

V řešeném území se nachází několik archeologických lokalit:

Katastrální území	Poř. č. SAS	Název UAN	Kategorie UAN
Nové Hradý	33-13-07/1	Nové Hradý - hrad	I.
Nové Hradý	33-13-07/2	Nové Hradý, 250 m severně od hradu	I.
Nakolice	33-13-08/2	Nakolice, intravilán	II.
Byňov	33-13-08/3	Byňov, intravilán	II.
Obora u Vyšného	33-13-08/1	Obora	I.
Vyšné	33-13-09/1	Vyšné, intravilán	II.
Údolí u N. Hradů	33-13-12/2	Cuknštejn	I.

REGION LIDOVÉ ARCHITEKTURY

V řešeném území se nachází region lidové architektury (zachovalé vesnice a samoty v rovinaté krajině) s názvem Vitorazsko - Hranicko.

OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA

V sídle Nové Hradý se nachází hřbitov s ochranným pásmem 100 m od hranice pozemku. Stavební úřad může v tomto ochranném pásmu zakázat nebo omezit provádění staveb, jejich změny nebo činnosti, které by byly ohrožovány provozem veřejného pohřebiště nebo by mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost.

ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Rozbor udržitelného rozvoje území vychází z analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb pro jednotlivé tematické okruhy a zabývá se vyvážeností vztahu podmínek území pro životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. Ze zpracovaných Územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností (SO ORP) Trhové Sviny vyplývá, že město Nové Hradý je v rámci hodnocení všech tří pilířů hodnoceno jako „lépe ohodnocená obec“, tzn. s podprůměrným hodnocením maximálně jednoho pilíře. V tomto případě je negativně hodnocen environmentální pilíř.

Na základě hodnocení rozboru udržitelného rozvoje území bylo cílem územního plánu posílit environmentální pilíř a podpořit dobré hodnocení hospodářského a sociálního pilíře. Návrh územního plánu na tyto cíle reaguje a vytváří podmínky pro stabilizaci a příznivý rozvoj těchto pilířů:

Vliv na podmínky pro příznivé životní prostředí

Vlivem návrhu nedojde k výraznému narušení žádné složky životního prostředí, ale naopak jsou tyto složky kladně rozvinuty.

- územní plán je koncipován se snahou o zachování volné krajiny a přírodních hodnot (absence ekologických zátěží, minimální zátěž z dopravy). ÚP doplňuje územní systém ekologické stability;
- navrženým rozvojem nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody, řešení respektuje všechny plochy, které používají zvláštní ochrany – prvky ÚSES včetně interakčních prvků. V nezastavěném území je umožněna výstavba vodních ploch a zalesňování;
- kulturní a přírodní hodnoty s legislativní ochranou jsou respektovány, v rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot území jsou stanoveny zásady a podmínky pro ochranu dalších kulturních a přírodních hodnot, které nepoužívají legislativní ochrany a je třeba je chránit;

- podzemní ani povrchové vody nebudou znečišťovány – územní plán navrhuje dostavbu stávající kanalizace k doposud nenapojeným objektům, výstavbu nové kanalizace v rámci navrhované zástavby a návrh či rozšíření čistíren odpadních vod;
- řešení inženýrských sítí a dopravního napojení je hospodárné, nedochází k nevhodným záborům zemědělské půdy;
- v územním plánu byly při vymezování zastavitelných ploch zohledněny třídy ochrany zemědělské půdy;
- vliv výrobních aktivit na životní prostředí je minimalizován. Na území obce je zastoupeno několik ploch pro výrobu a skladování, které by mohly svým provozem zatěžovat své okolí. Proto územní plán stanovil pro tyto plochy takové podmínky, kde se nepřipouští veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží sousedních pozemků mimo daný způsob využití a tím předchází možným negativním vlivům na obytnou zástavbu a životní prostředí.

Vliv na podmínky pro hospodářský rozvoj

S ohledem na ochranu charakteru obce, přírodních hodnot území a dopravní obslužnost do míst pracovních příležitostí, je rozvoj na poli hospodářském uvažován přiměřeně k těmto skutečnostem.

- mírný hospodářský rozvoj území v oblasti rozvoje výroby je zajištěn návrhem ploch výroby a skladování;
- za prací se bude i nadále dojíždět do okolních měst;
- územní plán umožňuje postupnou modernizaci stávajících výrobních ploch a skladovacích areálů s možným zapojením i dalších podnikatelských subjektů;
- územní plán zabezpečuje podporu cestovního ruchu a rekreace, podporuje tím a dalšími opatřeními podmínky pro vytváření pracovních míst v obci;
- další možností pro podnikání v řešeném území je podnikání na vlastních pozemcích v rámci zastavěného území s tím, že budou dodrženy podmínky pro vymezení ploch s rozdílným způsobem využití;
- územní plán předpokládá rozšíření rozvodů vody, kanalizačních řadů, elektrické sítě i plynovodů.

Vliv na podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území

- návrhem nových ploch pro bydlení dojde k postupné stabilizaci věkového průměru;
- ÚP vytváří podmínky pro rozvoj kvalitního bydlení, které umožňují širší spektrum činností a aktivit, přináší oživení a zpestření struktury sídel;
- modernizaci stávajícího bytového fondu;
- stanovený způsob využití jednotlivých ploch umožňuje realizaci základní občanské vybavenosti (zajištění vyšší občanské vybavenosti bude i nadále uspokojováno v blízkých hlavních centrech);
- jsou respektovány stávající účelové komunikace, které slouží pro bezpečný průchod krajinou (turisté, cyklisté, běžkaři, jízda na koni apod.). Územní plán vytváří předpoklady pro využití turisticko rekreačního potenciálu řešeného území vyplývajícího z přírodního zázemí. Síť pěších i cyklistických tras přímo v řešeném území a v jeho těsné blízkosti vytváří optimální podmínky pro rozvoj aktivit spojených s trávením volného času. Formou vhodně upravených podmínek využití území je dále umožněno pro účely rekreace využít stávajících ploch bydlení.

Celkově lze konstatovat, že územní plán vytváří dostatečné předpoklady pro zlepšení všech pilířů udržitelného rozvoje. Jsou navrženy a stabilizovány plochy pro rozvoj bydlení, podnikání aj., při respektování a dalším rozvoji podmínek pro zdravé životní prostředí.

I) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

*Pozn.: S ohledem na účelné využití zastavěného území byly z hlediska prostorového uspořádání stávající zástavby vytipovány proluky v zastavěném území, které se jeví jako možné k doplnění rodinnými domy. Umístění a počty rodinných domů ve schématech (viz níže lokality označené černým puntíkem) jsou však **orientační a nezávazné**, to znamená, že **nemusí být nutně využity k zástavbě** a zároveň, že **může být k zástavbě využita případně jiná vhodná plocha uvnitř zastavěného území**. Vyznačené lokality slouží pouze k odhadu množství bytové rezervy současně zastavěného území pro vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.*

Možnosti stavebního využití proluk v obytné zástavbě jednotlivých katastrálních území:

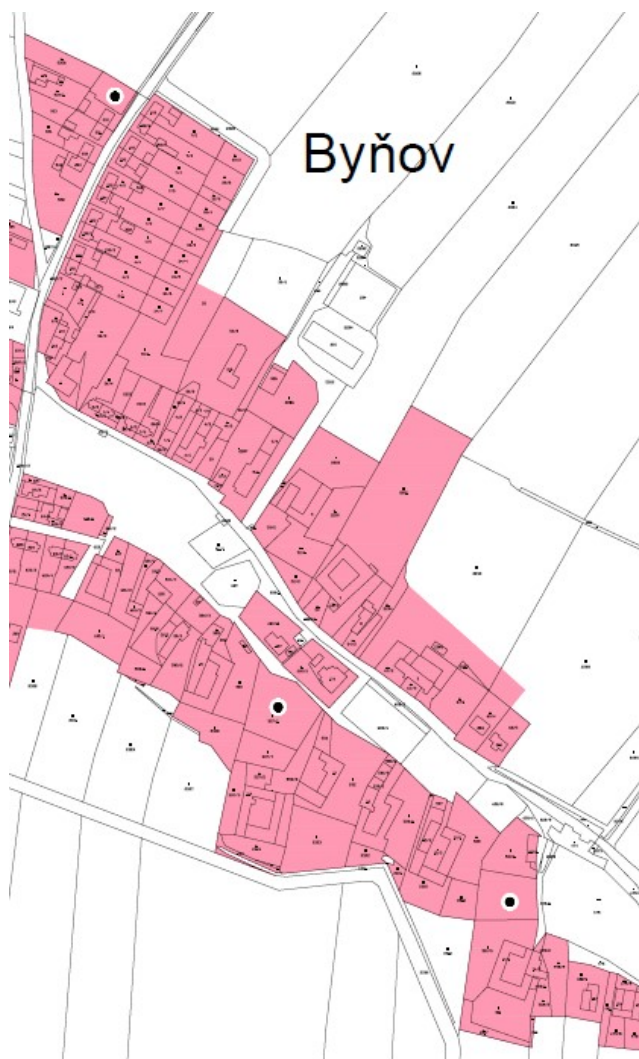
K.Ú. NOVÉ HRADY

- do zastavěného území lze umístit cca 32 RD



K.Ú. BYŇOV

- do zastavěného území lze umístit cca 4 RD



K.Ú. NAKOLICE

- do zastavěného území lze umístit cca 3 RD



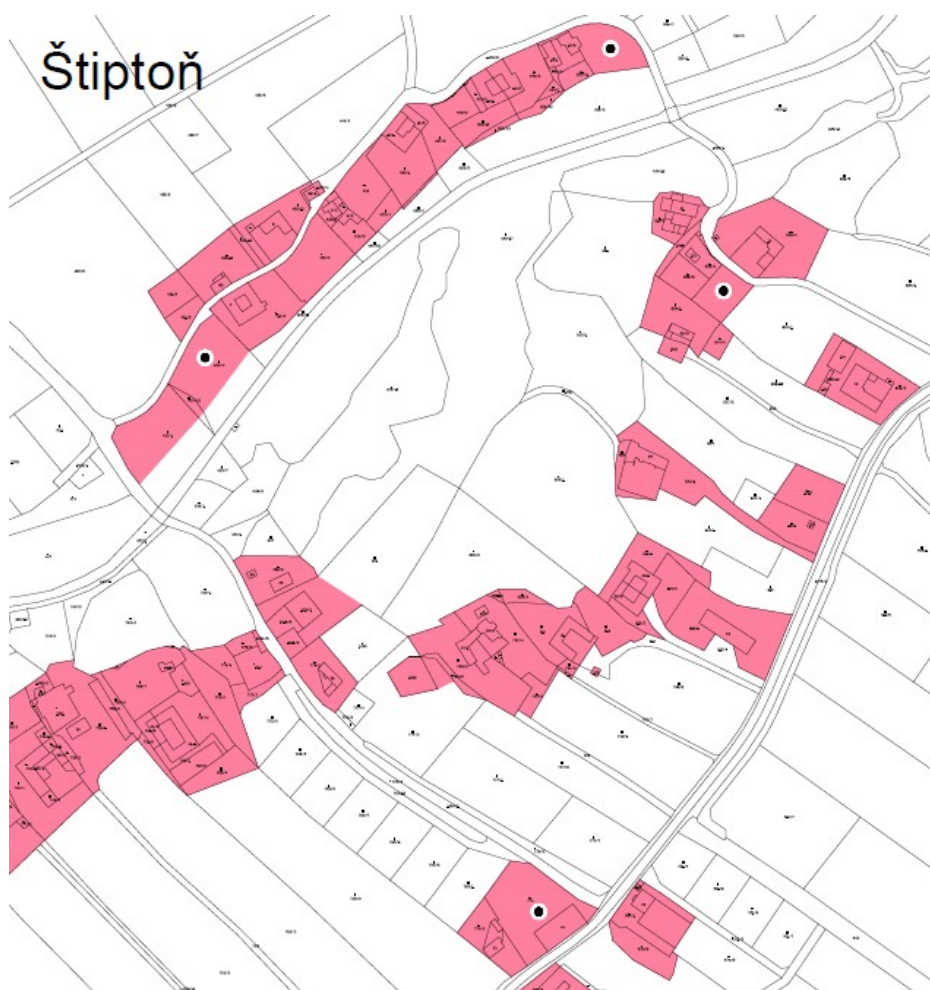
K.Ú. OBORA U VYŠNÉHO

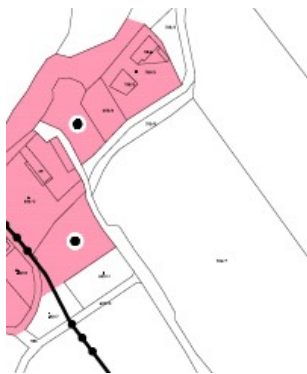
- do zastavěného území lze umístit cca 1 RD



K.Ú. ŠTIPTOŇ

- do zastavěného území lze umístit cca 9 RD





K.Ú. ÚDOLÍ U NOVÝCH HRADŮ

- do zastavěného území lze umístit cca 12 RD



K.Ú. VYŠNÉ

- do zastavěného území lze umístit cca 3 RD



Některé větší plochy proluk, které nejsou vyhodnoceny z hlediska možnosti výstavby v prolukách, jsou v ÚP Nové Hradý řešeny jako plochy navržené pro výstavbu. Tento počet stavebních možností je tudíž zahrnutý již přímo ve výčtu navržených ploch.

Závěr: Do zastavěných území sídel ve správním území města Nové Hradý je možno umístit cca 64 rodinných domů.

VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Na základě výsledků při zpracování průzkumů a rozborů ÚP Nové Hradý bylo vyhodnoceno v územním plánu účelné využití zastavěného území a s ohledem na charakter a efektivitu využití zastavěných území a byly vytvořeny podmínky pro nové rozdílné způsoby využití vybraných ploch. ÚP přispívá k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Cílem obce je zajistit dostatek zastavitelných ploch pro kvalitní bydlení pro nové generace obyvatel a eliminovat tak odchod mladých občanů.

Situování rozvojových lokalit vychází zejména z následujících principů:

- respektování historicky vytvořených urbanistických struktur sídel;
- plošná a prostorová vazba stávajících a navrhovaných ploch s rozdílným způsobem využití;
- využití proluk a enkláv v zastavěném území;
- ochrana krajiny;
- poloha rozvojových lokalit ve vztahu ke stávajícímu dopravnímu systému a systémům technické infrastruktury;
- vyváženost plošného rozvoje v řešeném území.

ODŮVODNĚNÍ VELIKOSTI NAVRHOVANÝCH PLOCH

		NÁVRH Z PŮVODNÍM ÚPO	NOVÉ ZÁMĚRY	CELKEM
Plochy bydlení v RD	ZASTAVITELNÉ PLOCHY [ha]	20,6	9,9	30,5
	– Z TOHO 20% PRO DI A TI [ha]	4,1	2,0	6,1
	– Z TOHO 20% PRO ZELEŇ [ha]	4,1	2,0	6,1
	– Z TOHO 60% PRO BYDLENÍ [ha]	12,4	5,9	18,3
	POČET OBJEKTŮ	155	74	229
	POČET OBYVATEL	388	184	572
Plochy bydlení v RD	ZASTAVITELNÉ PLOCHY [ha]	0,0	0,2	0,2
	POČET OBJEKTŮ	0	1	1
	POČET OBYVATEL	0	10	10
Plochy bydlení v SO	ZASTAVITELNÉ PLOCHY [ha]	0,0	0,7	0,7
	– Z TOHO 20% PRO DI A TI [ha]	0,0	0,1	0,1
	– Z TOHO 20% PRO ZELEŇ [ha]	0,0	0,1	0,1
	– Z TOHO 60% PRO BYDLENÍ [ha]	0,0	0,5	0,5
	POČET OBJEKTŮ	0	5	5
	POČET OBYVATEL	0	11	11
CELKEM OBJEKTŮ		155	80	235
CELKEM OBYVATEL		388	205	593

Pro vyhodnocení je uvažováno:

1 ha vymezené plochy = 60 % pro výstavbu objektu + 20 % pro dopravní a technickou infrastrukturu + 20 % pro plochy veřejného prostranství

velikost stavební parcely pro 1 objekt RD či SO = cca 800 m²

1 objekt RD = 2,5 obyvatele; 1 objekt SO = 2 obyvatele; 1 objekt BB = 10 obyvatele

Předpokládaný vývoj počtu obyvatele

Ve správním území města Nové Hradky bylo k 1. 1. 2017 hlášeno k trvalému pobytu 2527 obyvatele.

Z výše uvedené tabulky vyplývá, že ÚPD v zastavitelném území nabízí výstavbu cca 238 objektů pro bydlení pro cca 602 obyvatele.

Při posuzování je nutné přihlídnout k okolnostem, že ne všechny stavební nabídky budou využity k výstavbě z důvodů majetkoprávních, a že ne všechny nové objekty bydlení budou sloužit k trvalému bydlení. Proto výsledný nárůst trvale bydlících obyvatele města Nové Hradky je nutné vzhledem k uvedeným skutečnostem redukovat.

Předpokládané redukce a jejich zdůvodnění:

- **Snížení o 20 % z důvodu nechtěného soužití** (tj. cca 47 RD pro 118 obyvatele)

Od celkového předpokládaného počtu obyvatele je odečteno 20 % z důvodu předpokládaného nechtěného soužití obyvatele. Jedná se o skupinu zejména mladších obyvatele, kteří nechtějí bydlet společně s rodiči a dále o skupinu rozvedených manželství. V současné době se tato skupina neustále zvětšuje a lze předpokládat, že počet těchto cenзовných domácností ještě vzroste.

- **Snížení o 20 % z důvodu nerealizovatelnosti** (tj. cca 47 RD pro 118 obyvatel)

Od celkového předpokládaného počtu obyvatel je odečteno 20 % z důvodu předpokládané nerealizovatelnosti, zejména technické vybavenosti. Ze zkušeností vyplývá, že řada navržených lokalit pro výstavbu je v návrhovém období nerealizovatelná z důvodu nesouhlasu některých vlastníků, přes jejichž pozemky má být vedena technická infrastruktura nebo dopravní stavba. Velmi často se také stává, že někteří majitelé pozemků mají příliš velké finanční nároky za samotný stavební pozemek, čímž výstavbě v navrhované lokalitě rovněž zabrání. I přes veřejné projednání návrhu ÚP se vždy nepodaří těmto problémům předejít a tyto pozemky do návrhu nezahrnout. Lze však ze zkušenosti odhadnout, že v návrhovém období bude z výše uvedených důvodů podmíněných investic, které budou v předmětném období obtížně realizovatelné z ekonomických nebo z majetkoprávních důvodů.

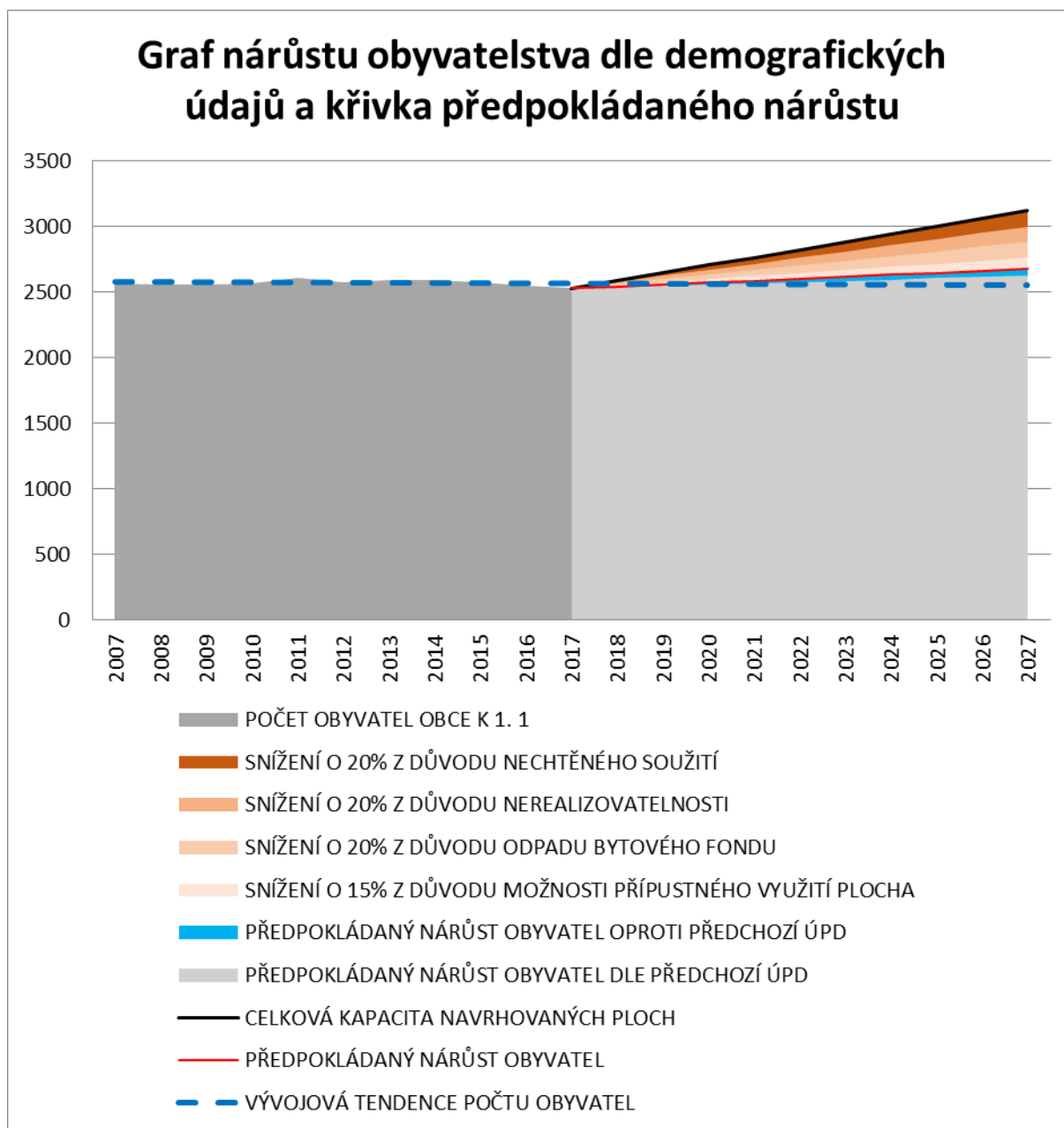
- **Snížení o 20 % z důvodu odpadu bytového fondu** (tj. cca 47 RD pro 118 obyvatel)

Od celkového předpokládaného počtu obyvatel je odečteno 20 % z důvodu předpokládaného odpadu bytového fondu. V některých částech obce se nacházejí objekty v horším stavebním stavu, ve kterých lze předpokládat v návrhovém období s rekonstrukcí a modernizací se zmenšením obloženosti bytu. Dále lze předpokládat, že budou postupně upravovány vícegenerační rodinné domy na jednogenerační s požadavkem na zřízení nového bydlení v obci.

- **Snížení o 15 % z důvodu možnosti přípustného využití ploch** (tj. cca 35 RD pro 99 obyvatel)

Od celkového předpokládaného počtu obyvatel je odečteno 15 % z důvodu přípustného využití ploch bydlení. V návrhu je na těchto plochách mimo hlavního využití přípustná zejména občanská vybavenost, drobná řemeslná a výrobní zařízení a malá rekreační a sportovní zařízení.

Po redukci je možný reálný nárůst 58 nových rodinných domů pro cca 140 trvale bydlících obyvatel.

**ZDŮVODNĚNÍ:**

Řešení ÚP vychází zejména z aktuálního stavu a podmínek v řešeném území a z požadavků na rozvoj obce. Územní plán kromě aktuálních potřeb rozvoje obce řeší i plochy, jejichž realizace bude mít delší časový horizont, pro další dlouhodobější rozvoj obce.

Z grafu stávajícího a předpokládaného rozvoje obyvatelstva je patrné, že navržené plochy jsou dostačující. Do územního plánu byly zapracovány plochy dle předchozího ÚPD a požadavky místních občanů a obce.

m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V ÚP Nové Hradky nejsou stanoveny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

ZPŮSOB IDENTIFIKACE LOKALIT ZÁBORU A ROZVOJOVÝCH LOKALIT V GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

Vyhodnoceny jsou pouze rozvojové plochy navržené územním plánem k zastavění (zastavitelné plochy), zabírající zemědělskou půdu. Označeny jsou číselně a vyhodnoceny v tabulce. Podkladem pro určení kultur v jednotlivých lokalitách byla katastrální mapa.

INVESTICE DO PŮDY

Ve správním území města Nové Hradky jsou provedeny meliorace pro odvodnění pozemků. Stávající meliorace jsou vyznačeny v grafické části.

Zasahují na rozvojové plochy:

- k.ú. Nové Hradky: OV56, VP66, OV67, B69, SO73, DI112
- k.ú. Byňov: B6, VP7, VP8, B9, TI11, B13, B14, VP15, B16, OV107
- k.ú. Nakolice: RH126, RH127
- k.ú. Obora u Vyšného: B111, DI113.D85
- k.ú. Štíptov: B20, B29, B33, VP34, VS35, OV56, DI112, ZZ121
- k.ú. Údolí u Nových Hradů: OS47, VP114, DI112
- k.ú. Vyšné: V99, B108, B109, B110

Dojde-li při realizaci navrhovaných záborů k zásahu do melioračního zařízení, je nutné při zahájení výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k podmáčení objektů a k porušení tohoto hospodářského díla při výstavbě.

BONITOVANÉ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY

Výchozím podkladem ochrany zemědělského půdního fondu pro územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky – BPEJ.

BPEJ vyjadřuje: klimatický region, hlavní půdní jednotku, číselnou kombinaci skeletovitosti a expozice půdy. Pomocí tohoto kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ stupeň třídy ochrany zemědělské půdy.

Příklad kódu BPEJ : 7.53.11.

- | | |
|----|--|
| 7 | klimatický region |
| 53 | hlavní půdní jednotka, charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě |
| 11 | číselná kombinace skeletovitosti, hloubky a expozice půdy |

TABULKA „VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND“

K. Ú. NOVÉ HRADY

Číslo lokalit	Způsob využití plochy	Celková výměra lokality (ha)	Zábor nezemě- dělských ploch (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
					orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.
B65	Plocha bydlení	0,45	0,14	0,31	0	0	0	0,31	0,25	0	0,06	0	0
B68	Plocha bydlení	1,05	0,10	0,95	0	0	0	0,95	0	0	0,93	0	0,02
		13,11	0,34	12,77	0,90	0	0	0	0	0	0,90	0	0
					0	0	0	11,87	5,16	0	5,45	0	1,26
Plochy bydlení celkem		14,61	0,58	14,03	0,9	0	0	13,13	5,41	0	7,34	0	1,28
<i>Plochy B – nový zábor – celkem</i>		1,05	0,1	0,95	0	0	0	0,95	0	0	0,93	0	0,02
<i>Plochy B – zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem</i>		13,56	0,48	13,08	0,9	0	0	12,18	5,41	0	6,41	0	1,26
BB115	Plocha bydlení - bytové domy	Plocha přestavby - zábor neprováděn.											
Plochy bydlení - bytové domy celkem		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Plochy BB – nový zábor – celkem</i>		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Plochy BB – zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem</i>		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OV56	Plocha občanského vybavení - část plochy v k.ú. Štiptůň	1,16	0	1,16	0	0	0	1,16	0,51	0	0,54	0	0,11
OV58	Plocha občanského vybavení	0,55	0,55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OV64	Plocha občanského vybavení	1,66	0,46	1,20	0	0	0	1,20	0,69	0	0,51	0	0

Opatření obecné povahy – Územní plán Nové Hradky

Číslo lokalit	Způsob využití plochy	Celková výměra lokality (ha)	Zábor nezemě- dělských ploch (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
					orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.
OV67	Plocha občanského vybavení	0,98	0,25	0,73	0	0	0	0,73	0,02	0	0,59	0	0,12
Plochy občanského vybavení celkem		4,35	1,26	3,09	0	0	0	3,09	1,22	0	1,64	0	0,23
Plochy OV – nový zábor – celkem		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plochy OV – zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem		4,35	1,26	3,09	0	0	0	3,09	1,22	0	1,64	0	0,23
R106	Plocha rekreace	0,07	0,07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plochy rekreace celkem		0,07	0,07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plochy R – nový zábor – celkem		0,07	0,07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plochy R – zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VP66	Plocha veřejných prostranství	0,13	0,13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0,24	0,24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plochy veřejných prostranství celkem		0,37	0,37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plochy VP – nový zábor – celkem		0,13	0,13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plochy VP – zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem		0,24	0,24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VS41	Plocha výroby a skladování - část plochy v k.ú. Údolí u	0,27	0,27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Opatření obecné povahy – Územní plán Nové Hradky

Číslo lokalit	Způsob využití plochy	Celková výměra lokalit (ha)	Zábor nezemě- dělských ploch (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
					orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.
	Nových Hradů												
Plochy výroby a skladování celkem		0,27	0,27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Plochy VS – nový zábor – celkem</i>		<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Plochy VS – zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem</i>		<i>0,27</i>	<i>0,27</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
SO73	Plocha smíšená obytná	0,68	0,05	0,63	0	0	0	0,63	0	0	0,63	0	0
Plochy smíšené obytné celkem		0,68	0,05	0,63	0	0	0	0,63	0	0	0,63	0	0
<i>Plochy SO – nový zábor – celkem</i>		<i>0,68</i>	<i>0,05</i>	<i>0,63</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0,63</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0,63</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Plochy SO – zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem</i>		<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
TI69*	Plocha technické infrastruktury	0,38	0,38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plochy technické infrastruktury celkem		0,38	0,38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Plochy TI – nový zábor – celkem</i>		<i>0,38</i>	<i>0,38</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Plochy TI – zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem</i>		<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
DI112*	Plocha dopravní infrastruktury	5,10	0,71	4,39	0	0	0	4,39	0	0	0,38	2,08	1,93
	- část plochy v jiných k.ú.	2,77	0,22	2,55	0	0	0	2,55	1,94	0	0	0,01	0,60
Plochy dopravní infrastruktury celkem		7,87	0,93	6,94	0	0	0	6,94	1,94	0	0,38	2,09	2,53

Opatření obecné povahy – Územní plán Nové Hradky

Číslo lokalit	Způsob využití plochy	Celková výměra lokality (ha)	Zábor nezemě- dělských ploch (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
					orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.
Plochy DI – nový zábor – celkem		5,1	0,71	4,39	0	0	0	4,39	0	0	0,38	2,08	1,93
Plochy DI – zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem		2,77	0,22	2,55	0	0	0	2,55	1,94	0	0	0,01	0,6
ZÁBOR CELKEM		28,6	3,91	24,69	0,9	0	0	23,79	8,57	0	9,99	2,09	4,04
Celkem nový zábor		7,41	1,44	5,97	0	0	0	5,97	0	0	1,94	2,08	1,95
Celkem zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD		21,19	2,47	18,72	0,9	0	0	17,82	8,57	0	8,05	0,01	2,09

K. Ú. BYŇOV

Číslo lokalit	Způsob využití plochy	Celková výměra lokality (ha)	Zábor nezemě- dělských ploch (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
					orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.
B4	Plocha bydlení	0,21	0,21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0,71	0,71	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B6	Plocha bydlení	0,48	0	0,48	0	0	0	0,48	0	0	0,48	0	0
		2,04	0	2,04	0	0	0	2,04	0	0	2,04	0	0
B9	Plocha bydlení	0,28	0	0,28	0	0	0	0,28	0	0	0,28	0	0
		2,20	0	2,20	0	0	0	2,20	0	0	2,20	0	0
B12	Plocha bydlení	Plocha bydlení v zastavěném území - zábor neprováděn.											
B13	Plocha bydlení	Plocha bydlení v zastavěném území - zábor neprováděn.											

Opatření obecné povahy – Územní plán Nové Hradky

Číslo lokalit	Způsob využití plochy	Celková výměra lokality (ha)	Zábor nezemě- dělských ploch (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
					orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.
B14	Plocha bydlení	0,34	0	0,34	0	0	0	0,34	0	0	0	0,34	0
B16	Plocha bydlení	0,30	0	0,30	0	0	0	0,30	0	0	0	0,30	0
Plochy bydlení celkem		6,56	0,92	5,64	0	0	0	5,64	0	0	5	0,64	0
Plochy B – nový zábor – celkem		0,97	0,21	0,76	0	0	0	0,76	0	0	0,76	0	0
Plochy B – zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem		5,59	0,71	4,88	0	0	0	4,88	0	0	4,24	0,64	0
R91	Plocha rekreace	2,93	0,35	2,58	0,81	0	0	0	0	0	0,81	0	0
					0	0	0	1,77	0	0	1,77	0	0
Plochy rekreace celkem		2,93	0,35	2,58	0,81	0	0	1,77	0	0	2,58	0	0
Plochy R – nový zábor – celkem		2,93	0,35	2,58	0,81	0	0	1,77	0	0	2,58	0	0
Plochy R – zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VP7	Plocha veřejných prostranství	0,25	0	0,25	0	0	0	0,25	0	0	0,25	0	0
VP8	Plocha veřejných prostranství	0,02	0	0,02	0	0	0	0,02	0	0	0,02	0	0
		0,19	0	0,19	0	0	0	0,19	0	0	0,19	0	0
VP15	Plocha veřejných prostranství	0,07	0,07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plochy veřejných prostranství celkem		0,53	0,07	0,46	0	0	0	0,46	0	0	0,46	0	0
Plochy VP – nový zábor – celkem		0,02	0	0,02	0	0	0	0,02	0	0	0,02	0	0

Opatření obecné povahy – Územní plán Nové Hradky

Číslo lokalit	Způsob využití plochy	Celková výměra lokality (ha)	Zábor nezemě- dělských ploch (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
					orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.
Plochy VP – zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem		0,51	0,07	0,44	0	0	0	0,44	0	0	0,44	0	0
TI11	Plocha technické infrastruktury	0,13	0	0,13	0,13	0	0	0	0	0	0,11	0	0,02
Plochy technické infrastruktury celkem		0,13	0	0,13	0,13	0	0	0	0	0	0,11	0	0,02
Plochy TI – nový zábor – celkem		0,13	0	0,13	0,13	0	0	0	0	0	0,11	0	0,02
Plochy TI – zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VS5	Plocha výroby a skladování	2,45	0	2,45	0	0	0	2,45	0	1,78	0,67	0	0
Plochy výroby a skladování celkem		2,45	0	2,45	0	0	0	2,45	0	1,78	0,67	0	0
Plochy VS – nový zábor – celkem		2,45	0	2,45	0	0	0	2,45	0	1,78	0,67	0	0
Plochy VS – zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlz113.D85*	Plocha dopravní infrastruktury - ZÚR	0,35	0,11	0,24	0,08	0	0	0	0	0	0,08	0	0
					0	0	0	0,16	0	0	0,16	0	0
Plochy technické infrastruktury - ZÚR celkem		0,35	0,11	0,24	0,08	0	0	0,16	0	0	0,24	0	0
Plochy Dlz – nový zábor – celkem		0,35	0,11	0,24	0,08	0	0	0,16	0	0	0,24	0	0
Plochy Dlz – zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Opatření obecné povahy – Územní plán Nové Hradky

Číslo lokalit	Způsob využití plochy	Celková výměra lokality (ha)	Zábor nezemě- dělských ploch (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
					orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.
předchozí ÚPD – celkem													
TN95.PT3*	Plocha těžby nerostů	5,99	1,10	4,89	0	0	0	4,89	0	0	4,72	0	0,17
Plochy těžby nerostů celkem		5,99	1,1	4,89	0	0	0	4,89	0	0	4,72	0	0,17
Plochy TN – nový zábor – celkem		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plochy TN – zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem		5,99	1,1	4,89	0	0	0	4,89	0	0	4,72	0	0,17
ZÁBOR CELKEM		18,94	2,55	16,39	1,02	0	0	15,37	0	1,78	13,78	0,64	0,19
Celkem nový zábor		6,85	0,67	6,18	1,02	0	0	5,16	0	1,78	4,38	0	0,02
Celkem zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD		12,09	1,88	10,21	0	0	0	10,21	0	0	9,4	0,64	0,17

K. Ú. MÝTINY

Číslo lokalit	Způsob využití plochy	Celková výměra lokality (ha)	Zábor nezemě- dělských ploch (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
					orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.
B124	Plocha bydlení	0,08	0,08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B128	Plocha bydlení	0,07	0,07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plochy bydlení celkem		0,15	0,15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Opatření obecné povahy – Územní plán Nové Hradky

Číslo lokalit	Způsob využití plochy	Celková výměra lokality (ha)	Zábor nezemě- dělských ploch (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
					orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.
Plochy B – nový zábor – celkem		0,15	0,15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plochy B – zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ZZ123	Plocha zeleně	0,08	0,08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plochy zeleně celkem		0,08	0,08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plochy ZZ – nový zábor – celkem		0,08	0,08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plochy ZZ – zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ZÁBOR CELKEM		0,23	0,23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Celkem nový zábor		0,23	0,23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Celkem zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

K. Ú. NAKOLICE

Číslo lokalit	Způsob využití plochy	Celková výměra lokality (ha)	Zábor nezemě- dělských ploch (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
					orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.
B98	Plocha bydlení	Plocha bydlení v zastavěném území - zábor neprováděn.											
Plochy bydlení celkem		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Plochy B – nový zábor – celkem</i>		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Plochy B – zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem</i>		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RH94	Plocha rekreace hromadné	0,14	0,14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RH126	Plocha rekreace hromadné	0,14	0	0,14	0	0	0	0,14	0	0,14	0	0	0
RH127	Plocha rekreace hromadné	0,28	0	0,28	0	0	0	0,28	0	0,28	0	0	0
RH129	Plocha rekreace hromadné	0,14	0	0,14	0	0	0	0,14	0	0,14	0	0	0
Plochy rekreace hromadné celkem		0,70	0,14	0,56	0	0	0	0,56	0	0,56	0	0	0
<i>Plochy RH – nový zábor – celkem</i>		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Plochy RH – zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem</i>		0,70	0,14	0,56	0	0	0	0,56	0	0,56	0	0	0
ZÁBOR CELKEM		0,70	0,14	0,56	0	0	0	0,56	0	0,56	0	0	0
<i>Celkem nový zábor</i>		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Celkem zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD</i>		0,70	0,14	0,56	0	0	0	0,56	0	0,56	0	0	0

K. Ú. OBORA U VYŠNÉHO

Číslo lokalit	Způsob využití plochy	Celková výměra lokalit (ha)	Zábor nezemě- dělských ploch (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
					orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.
B111	Plocha bydlení	0,35	0,14	0,21	0,21	0	0	0	0	0	0,14	0,07	0
Plochy bydlení celkem		0,35	0,14	0,21	0,21	0	0	0	0	0	0,14	0,07	0
<i>Plochy B – nový zábor – celkem</i>		<i>0,35</i>	<i>0,14</i>	<i>0,21</i>	<i>0,21</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0,14</i>	<i>0,07</i>	<i>0</i>
<i>Plochy B – zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem</i>		<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
D1z113.D85	Plocha dopravní infrastruktury - ZÚR - část plochy v jiných k.ú.	0,08	0,07	0,01	0	0	0	0,01	0	0	0,01	0	0
Plochy dopravní infrastruktury - ZÚR celkem		0,08	0,07	0,01	0	0	0	0,01	0	0	0,01	0	0
<i>Plochy D1z – nový zábor – celkem</i>		<i>0,08</i>	<i>0,07</i>	<i>0,01</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0,01</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0,01</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Plochy D1z – zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem</i>		<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
ZÁBOR CELKEM		0,43	0,21	0,22	0,21	0	0	0,01	0	0	0,15	0,07	0
<i>Celkem nový zábor</i>		<i>0,43</i>	<i>0,21</i>	<i>0,22</i>	<i>0,21</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0,01</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0,15</i>	<i>0,07</i>	<i>0</i>
<i>Celkem zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD</i>		<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

K. Ú. ŠTIPTOŇ

Číslo lokalit	Způsob využití plochy	Celková výměra lokality (ha)	Zábor nezemědělských ploch (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
					orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.
B20	Plocha bydlení	0,21	0	0,21	0	0	0	0,21	0	0	0	0	0,21
B26	Plocha bydlení	0,21	0	0,21	0	0	0	0,21	0	0	0,21	0	0
B29	Plocha bydlení	0,86	0,34	0,52	0,52	0	0	0	0	0	0	0,52	0
B33	Plocha bydlení	0,33	0	0,33	0	0	0	0,33	0	0	0	0	0,33
B116	Plocha bydlení	0,13	0	0,13	0	0	0	0,13	0	0	0	0	0,13
Plochy bydlení celkem		1,74	0,34	1,4	0,52	0	0	0,88	0	0	0,21	0,52	0,67
<i>Plochy B – nový zábor – celkem</i>		<i>0,42</i>	<i>0</i>	<i>0,42</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0,42</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0,21</i>	<i>0</i>	<i>0,21</i>
<i>Plochy B – zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem</i>		<i>1,32</i>	<i>0,34</i>	<i>0,98</i>	<i>0,52</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0,46</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0,52</i>	<i>0,46</i>
OV55	Plocha občanského vybavení	0,38	0,06	0,32	0	0	0	0,32	0,32	0	0	0	0
OV56	Plocha občanského vybavení - část plochy v k.ú. Nové Hradky	0,48	0,03	0,45	0	0	0	0,45	0,28	0	0,17	0	0
Plochy občanského vybavení celkem		0,86	0,09	0,77	0	0	0	0,77	0,6	0	0,17	0	0
<i>Plochy OV – nový zábor – celkem</i>		<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Plochy OV – zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem</i>		<i>0,86</i>	<i>0,09</i>	<i>0,77</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0,77</i>	<i>0,6</i>	<i>0</i>	<i>0,17</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
ZZ120	Plocha zeleně	0,18	0	0,18	0	0	0	0,18	0	0	0	0	0,18
ZZ121	Plocha zeleně	0,75	0	0,75	0	0	0	0,75	0	0	0	0,37	0,38

Opatření obecné povahy – Územní plán Nové Hradky

Číslo lokalit	Způsob využití plochy	Celková výměra lokality (ha)	Zábor nezemě- dělských ploch (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
					orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.
ZZ122	Plocha zeleně	0,16	0	0,16	0	0	0	0,16	0	0	0	0,07	0,09
Plochy zeleně celkem		1,09	0	1,09	0	0	0	1,09	0	0	0	0,44	0,65
Plochy ZZ – nový zábor – celkem		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plochy ZZ – zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem		1,09	0	1,09	0	0	0	1,09	0	0	0	0,44	0,65
VP34	Plocha veřejných prostranství	0,47	0,12	0,35	0,28	0	0	0	0	0	0	0,28	0
					0	0	0	0,07	0	0	0	0,07	0
VP53	Plocha veřejných prostranství	0,12	0,12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VP54	Plocha veřejných prostranství	0,53	0,31	0,22	0	0	0	0,22	0,22	0	0	0	0
Plochy veřejných prostranství celkem		1,12	0,55	0,57	0,28	0	0	0,29	0,22	0	0	0,35	0
Plochy VP – nový zábor – celkem		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plochy VP – zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem		1,12	0,55	0,57	0,28	0	0	0,29	0,22	0	0	0,35	0
VS35	Plocha výroby a skladování	0,44	0	0,44	0,44	0	0	0	0	0	0	0,44	0
		5,87	0	5,87	5,00	0	0	0	0	0	0	5,00	0
					0	0	0	0,87	0	0	0	0,87	0
Plochy výroby a skladování celkem		6,31	0	6,31	5,44	0	0	0,87	0	0	0	6,31	0
Plochy VS – nový zábor – celkem		0,44	0	0,44	0,44	0	0	0	0	0	0	0,44	0

Opatření obecné povahy – Územní plán Nové Hradky

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celková výměra lokality (ha)	Zábor nezemědělských ploch (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
					orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.
Plochy VS – zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem		5,87	0	5,87	5	0	0	0,87	0	0	0	5,87	0
TI24	Plocha technické infrastruktury	0,27	0	0,27	0	0	0	0,27	0	0	0	0	0,27
Plochy technické infrastruktury celkem		0,27	0	0,27	0	0	0	0,27	0	0	0	0	0,27
Plochy TI – nový zábor – celkem		0,27	0	0,27	0	0	0	0,27	0	0	0	0	0,27
Plochy TI – zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DI112	Plocha dopravní infrastruktury - část plochy v jiných k.ú.	2,29	0,69	1,60	0	0	0	1,60	0,16	0	1,10	0	0,34
		2,10	1,10	1,00	0	0	0	1,00	0,45	0	0,10	0,11	0,34
Plochy dopravní infrastruktury celkem		4,39	1,79	2,6	0	0	0	2,6	0,61	0	1,2	0,11	0,68
Plochy DI – nový zábor – celkem		2,29	0,69	1,6	0	0	0	1,6	0,16	0	1,1	0	0,34
Plochy DI – zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem		2,1	1,1	1	0	0	0	1	0,45	0	0,1	0,11	0,34
ZÁBOR CELKEM		15,78	2,77	13,01	6,24	0	0	6,77	1,43	0	1,58	7,73	2,27
Celkem nový zábor		3,42	0,69	2,73	0,44	0	0	2,29	0,16	0	1,31	0,44	0,82
Celkem zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD		12,36	2,08	10,28	5,8	0	0	4,48	1,27	0	0,27	7,29	1,45

K. Ú. ÚDOLÍ U NOVÝCH HRADŮ

Číslo lokalit	Způsob využití plochy	Celková výměra lokalit (ha)	Zábor nezemě- dělských ploch (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
					orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.
B45	Plocha bydlení	0,51	0,06	0,45	0,45	0	0	0	0	0	0,45	0	0
B46	Plocha bydlení	0,15	0,15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B130	Plocha bydlení	Plocha přestavby - zábor neprováděn.											
<i>Plochy bydlení celkem</i>		0,66	0,21	0,45	0,45	0	0	0	0	0	0,45	0	0
<i>Plochy B – nový zábor – celkem</i>		0,66	0,21	0,45	0,45	0	0	0	0	0	0,45	0	0
<i>Plochy B – zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem</i>		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OS47	Plocha občanského vybavení - sport	1,23	0	1,23	0	0	0	1,23	0	1,23	0	0	0
<i>Plochy občanského vybavení celkem</i>		1,23	0	1,23	0	0	0	1,23	0	1,23	0	0	0
<i>Plochy OV – nový zábor – celkem</i>		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Plochy OV – zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem</i>		1,23	0	1,23	0	0	0	1,23	0	1,23	0	0	0
R75	Plocha rekreace	0,38	0	0,38	0	0	0	0,38	0	0	0,38	0	0
<i>Plochy rekreace celkem</i>		0,38	0	0,38	0	0	0	0,38	0	0	0,38	0	0
<i>Plochy R – nový zábor – celkem</i>		0,38	0	0,38	0	0	0	0,38	0	0	0,38	0	0
<i>Plochy R – zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem</i>		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Opatření obecné povahy – Územní plán Nové Hradky

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celková výměra lokality (ha)	Zábor nezemě- dělských ploch (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
					orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.
VP114	Plocha veřejných prostranství	0,29	0	0,29	0	0	0	0,29	0	0,29	0	0	0
Plochy veřejných prostranství celkem		0,29	0	0,29	0	0	0	0,29	0	0,29	0	0	0
<i>Plochy VP – nový zábor – celkem</i>		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Plochy VP – zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem</i>		0,29	0	0,29	0	0	0	0,29	0	0,29	0	0	0
VS41	Plocha výroby a skladování - část plochy v k.ú. Nové Hradky	0,22	0,22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plochy výroby a skladování celkem		0,22	0,22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Plochy VS – nový zábor – celkem</i>		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Plochy VS – zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem</i>		0,22	0,22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TI38	Plocha technické infrastruktury	0,35	0,30	0,05	0	0	0	0,05	0	0,05	0	0	0
Plochy technické infrastruktury celkem		0,35	0,3	0,05	0	0	0	0,05	0	0,05	0	0	0
<i>Plochy TI – nový zábor – celkem</i>		0,35	0,3	0,05	0	0	0	0,05	0	0,05	0	0	0
<i>Plochy TI – zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem</i>		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DI112	Plocha dopravní infrastruktury	8,00	0,12	7,88	2,72	0	0	0	0	0,66	2,06	0	0

Opatření obecné povahy – Územní plán Nové Hradky

Číslo lokalit	Způsob využití plochy	Celková výměra lokality (ha)	Zábor nezemě- dělských ploch (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
					orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.
	- část plochy v jiných k.ú.				0	0	0	5,16	0	1,06	4,10	0	0
Plochy dopravní infrastruktury celkem		8	0,12	7,88	2,72	0	0	5,16	0	1,72	6,16	0	0
<i>Plochy DI – nový zábor – celkem</i>		8	0,12	7,88	2,72	0	0	5,16	0	1,72	6,16	0	0
<i>Plochy DI – zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem</i>		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ZÁBOR CELKEM		11,13	0,85	10,28	3,17	0	0	7,11	0	3,29	6,99	0	0
<i>Celkem nový zábor</i>		9,39	0,63	8,76	3,17	0	0	5,59	0	1,77	6,99	0	0
<i>Celkem zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD</i>		1,74	0,22	1,52	0	0	0	1,52	0	1,52	0	0	0

K. Ú. VYŠNÉ

Číslo lokalit	Způsob využití plochy	Celková výměra lokality (ha)	Zábor nezemě- dělských ploch (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
					orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.
B108	Plocha bydlení	0,30	0	0,30	0,28	0	0	0	0	0	0,28	0	0
					0	0	0	0,02	0	0	0,01	0	0,01
B109	Plocha bydlení	0,32	0	0,32	0	0	0	0,32	0	0	0,07	0,25	0
B110	Plocha bydlení	0,93	0,09	0,84	0	0	0	0,84	0	0	0	0,84	0
Plochy bydlení celkem		1,55	0,09	1,46	0,28	0	0	1,18	0	0	0,36	1,09	0,01

Opatření obecné povahy – Územní plán Nové Hradky

Číslo lokalit	Způsob využití plochy	Celková výměra lokality (ha)	Zábor nezemě- dělských ploch (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
					orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.
Plochy B – nový zábor – celkem		1,55	0,09	1,46	0,28	0	0	1,18	0	0	0,36	1,09	0,01
Plochy B – zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
V99	Plocha vodní a vodohospodářská	4,86	1,76	3,10	0,81	0	0	0	0	0	0	0	0,81
					0	0	0	2,29	0	0	0	0,83	1,46
Plochy vodní a vodohospodářské celkem		4,86	1,76	3,1	0,81	0	0	2,29	0	0	0	0,83	2,27
Plochy V – nový zábor – celkem		4,86	1,76	3,1	0,81	0	0	2,29	0	0	0	0,83	2,27
Plochy V – zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D1z113.D85	Plocha dopravní infrastruktury - ZÚR - část plochy v jiných k.ú.	0,30	0,24	0,06	0	0	0	0,06	0	0	0,06	0	0
Plochy dopravní infrastruktury - ZÚR celkem		0,3	0,24	0,06	0	0	0	0,06	0	0	0,06	0	0
Plochy D1z – nový zábor – celkem		0,3	0,24	0,06	0	0	0	0,06	0	0	0,06	0	0
Plochy D1z – zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ZÁBOR CELKEM		6,71	2,09	4,62	1,09	0	0	3,53	0	0	0,42	1,92	2,28
Celkem nový zábor		6,71	2,09	4,62	1,09	0	0	3,53	0	0	0,42	1,92	2,28

Opatření obecné povahy – Územní plán Nové Hradky

Číslo lokalit	Způsob využití plochy	Celková výměra lokality (ha)	Zábor nezemě- dělských ploch (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
					orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.
Celkem zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

*Část lokality se nachází na pozemku určeném k plnění funkcí lesa – viz PUPFL.

 Zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD.

ZÁBOR ZPF DLE FUNKČNÍHO VYUŽITÍ

Číslo lokalit	Způsob využití plochy	Celková výměra lokality (ha)	Zábor nezemě- dělských ploch (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
					orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.
PLOCHY BYDLENÍ													
B	– celkem	25,62	2,43	23,19	2,36	0	0	20,83	5,41	0	13,5	2,32	1,96
	– nový zábor – celkem	5,15	0,9	4,25	0,94	0	0	3,31	0	0	2,85	1,16	0,24
	– zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem	20,47	1,53	18,94	1,42	0	0	17,52	5,41	0	10,65	1,16	1,72
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ													
OV	– celkem	5,21	1,35	3,86	0	0	0	3,86	1,82	0	1,81	0	0,23
	– nový zábor – celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	– zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem	5,21	1,35	3,86	0	0	0	3,86	1,82	0	1,81	0	0,23

Opatření obecné povahy – Územní plán Nové Hradky

Číslo lokalit	Způsob využití plochy	Celková výměra lokality (ha)	Zábor nezemě- dělských ploch (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
					orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT													
OS	– celkem	1,23	0	1,23	0	0	0	1,23	0	1,23	0	0	0
	– nový zábor – celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	– zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem	1,23	0	1,23	0	0	0	1,23	0	1,23	0	0	0
PLOCHY REKREACE													
R	– celkem	3,38	0,42	2,96	0,81	0	0	2,15	0	0	2,96	0	0
	– nový zábor – celkem	3,38	0,42	2,96	0,81	0	0	2,15	0	0	2,96	0	0
	– zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PLOCHY REKREACE HROMADNÉ													
RH	– celkem	0,70	0,14	0,56	0	0	0	0,56	0	0,56	0	0	0
	– nový zábor – celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	– zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem	0,70	0,14	0,56	0	0	0	0,56	0	0,56	0	0	0
PLOCHY ZELENĚ													
ZZ	– celkem	1,17	0,08	1,09	0	0	0	1,09	0	0	0	0,44	0,65
	– nový zábor – celkem	0,08	0,08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	– zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem	1,09	0	1,09	0	0	0	1,09	0	0	0	0,44	0,65

Opatření obecné povahy – Územní plán Nové Hradky

Číslo lokalit	Způsob využití plochy	Celková výměra lokality (ha)	Zábor nezemě- dělských ploch (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
					orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ													
VP	– celkem	2,31	0,99	1,32	0,28	0	0	1,04	0,22	0,29	0,46	0,35	0
	– nový zábor – celkem	0,15	0,13	0,02	0	0	0	0,02	0	0	0,02	0	0
	– zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem	2,16	0,86	1,3	0,28	0	0	1,02	0,22	0,29	0,44	0,35	0
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ													
VS	– celkem	9,25	0,49	8,76	5,44	0	0	3,32	0	1,78	0,67	6,31	0
	– nový zábor – celkem	2,89	0	2,89	0,44	0	0	2,45	0	1,78	0,67	0,44	0
	– zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem	6,36	0,49	5,87	5	0	0	0,87	0	0	0	5,87	0
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÁ													
SO	– celkem	0,68	0,05	0,63	0	0	0	0,63	0	0	0,63	0	0
	– nový zábor – celkem	0,68	0,05	0,63	0	0	0	0,63	0	0	0,63	0	0
	– zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY													
TI	– celkem	1,13	0,68	0,45	0,13	0	0	0,32	0	0,05	0,11	0	0,29
	– nový zábor – celkem	1,13	0,68	0,45	0,13	0	0	0,32	0	0,05	0,11	0	0,29
	– zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Opatření obecné povahy – Územní plán Nové Hradky

Číslo lokalit	Způsob využití plochy	Celková výměra lokality (ha)	Zábor nezemě- dělských ploch (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
					orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY													
DI	– celkem	20,26	2,84	17,42	2,72	0	0	14,7	2,55	1,72	7,74	2,2	3,21
	– nový zábor – celkem	15,39	1,52	13,87	2,72	0	0	11,15	0,16	1,72	7,64	2,08	2,27
	– zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem	4,87	1,32	3,55	0	0	0	3,55	2,39	0	0,1	0,12	0,94
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ZÚR													
Diz	– celkem	0,73	0,42	0,31	0,08	0	0	0,23	0	0	0,31	0	0
	– nový zábor – celkem	0,73	0,42	0,31	0,08	0	0	0,23	0	0	0,31	0	0
	– zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ													
TN	– celkem	5,99	1,1	4,89	0	0	0	4,89	0	0	4,72	0	0,17
	– nový zábor – celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	– zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem	5,99	1,1	4,89	0	0	0	4,89	0	0	4,72	0	0,17
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ													
V	– celkem	4,86	1,76	3,1	0,81	0	0	2,29	0	0	0	0,83	2,27
	– nový zábor – celkem	4,86	1,76	3,1	0,81	0	0	2,29	0	0	0	0,83	2,27
	– zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Opatření obecné povahy – Územní plán Nové Hradky

Číslo lokalit	Způsob využití plochy	Celková výměra lokality (ha)	Zábor nezemě- dělských ploch (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
					orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.
ZÁBOR ZPF CELKEM		82,52	12,75	69,77	12,63	0	0	57,14	10	5,63	32,91	12,45	8,78
Celkem nový zábor		34,44	5,96	28,48	5,93	0	0	22,55	0,16	3,55	15,19	4,51	5,07
Celkem zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD		48,08	6,79	41,29	6,7	0	0	34,59	9,84	2,08	17,72	7,94	3,71

Navrhované záměry v ÚP Nové Hradky si vyžádají celkový zábor 69,77 ha zemědělského půdního fondu. Z toho na 41,29 ha byl proveden zábor v předešlých územně plánovacích dokumentacích. Celkové navýšení záboru půdního fondu v ÚP Nové Hradky je 28,48 ha.

PROCENTUÁLNÍ VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF DLE TŘÍD OCHRANY V ÚP NOVÉ HRADKY

	Celkový zábor ZPF (%)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (%)				
		I.	II.	III.	IV.	V.
ZÁBOR CELKEM	100,0	14,3	8,1	47,2	17,8	12,6
<i>Celkem nový zábor</i>	<i>40,8</i>	<i>0,2</i>	<i>5,1</i>	<i>21,8</i>	<i>6,4</i>	<i>7,3</i>
<i>Celkem zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD</i>	<i>59,2</i>	<i>14,1</i>	<i>3,0</i>	<i>25,4</i>	<i>11,4</i>	<i>5,3</i>

ZDŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉHO ODNĚTÍ ZPF

Při zpracování územního plánu bylo hledáno nejvýhodnější řešení jak z hlediska ochrany ZPF, tak i z hlediska ostatních obecních zájmů. Počet obyvatel je v řešeném území cca konstantní. Očekává se zejména nárůst požadavků na trvalé bydlení. Celkově lze konstatovat, že správní území města Nové Hradky díky své poloze a stavební připravenosti může očekávat přírůstek obyvatel a tím dojde i k zastavěnosti nově navržených ploch. Předpokládá se, že bude tento plynulý nárůst pokračovat. Lokality jsou do územního plánu navrhovány s ohledem jak na majetkoprávní vztahy a dopravní a technickou infrastrukturu, tak i s ohledem na zábor ZPF.

Navrhované zábery ZPF lze z hlediska záboru rozdělit do dvou skupin s obecným koncepčním zdůvodněním:

- První skupinu tvoří zábery ZPF, které byly již schválené v současně platné ÚPD. Část těchto ploch byla v průběhu platnosti ÚPD zastavěna novou výstavbou (především objekty pro bydlení). Zbývající plochy byly znovu posouzeny a vyhodnoceny a níže zdůvodněny. V uvedených tabulkách zvýrazněno **šedivě**.
- Druhou skupinu tvoří nové zábery ZPF, které jsou navrženy nad rámec současně platných ÚPD z důvodů koncepce rozvoje a potřeb celého správního území města Nové Hradky. Do této skupiny lze zahrnout požadavky nových záborů ZPF z hlediska rozšiřování stabilizovaných ploch. V uvedených tabulkách celkový navýšený zábor půdního fondu v ÚP oproti schválené ÚPD zvýrazněn **žlutě**. Všechny plochy byly v návrhu doplněny z důvodů požadavků vlastníků pozemků, požadavků obce a z důvodů ucelení zemědělsky obdělávaných ploch. Dalším důvodem vymezení nových ploch pro výstavbu je umožnění kvalitního bydlení v příjemném a klidném prostředí.

Působnost koridorů pro dopravní infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navržen jiný způsob funkčního využití zbylých pozemků, zůstává platný stávající způsob využití. Případné nevyužité pozemky budou navraceny zemědělskému a lesnímu půdnímu fondu.

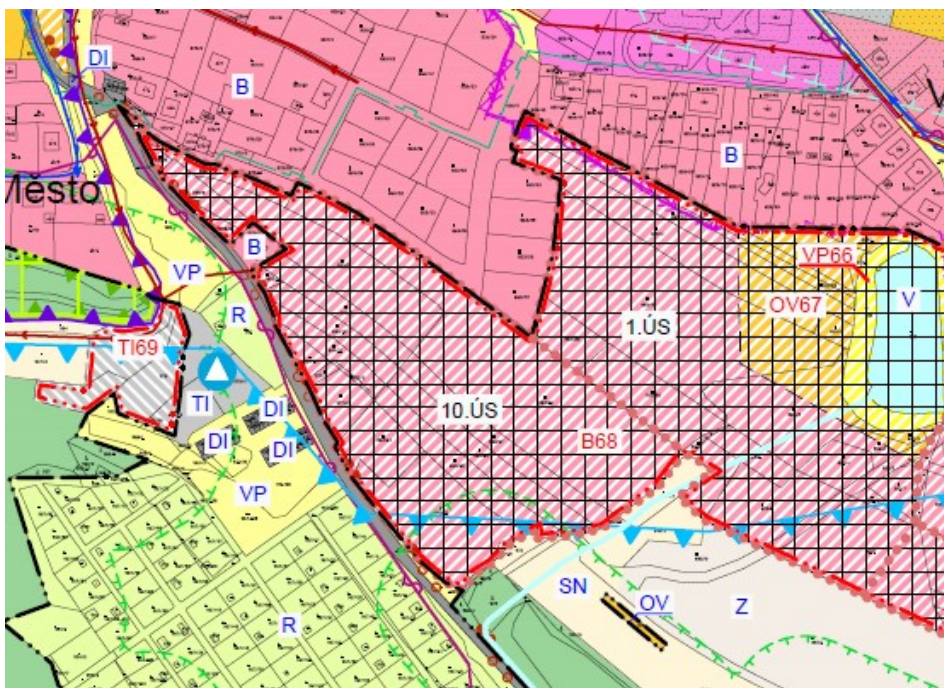
Územní plán Nové Hradky respektuje obecné zásady ochrany ZPF dle ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů a je v souladu s § 3 a § 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

ODŮVODNĚNÍ JEDNOTLIVÝCH NAVRŽENÝCH PLOCH

V návrhu ÚP Nové Hradky byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. V případech, kdy došlo k nezbytnému odnětí půdy ze ZPF, bylo postupováno dle platných právních norem. Z důvodu velkého rozsahu kvalitních půd (I. a II. třída ochrany) v celém správním území města Nové Hradky nebylo možné, při zachování rozvoje území, zamezit jejich záboru.

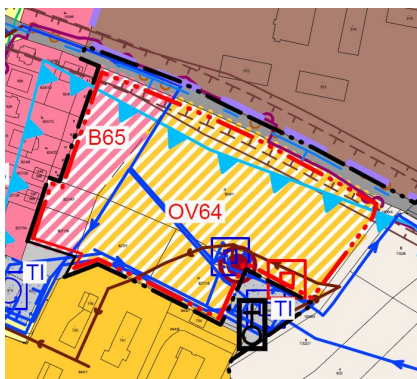
ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ NA PŮDÁCH S I. A II. TŘÍDOU OCHRANY ZPF

• Jižní část sídla Nové Hradý - k.ú. Nové Hradý



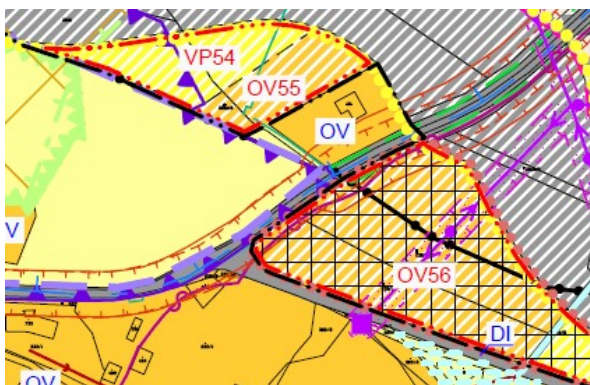
- Plocha B68 (cca 30 % na I. třídě ochrany ZPF) se nachází na jižním okraji sídla Nové Hradý. Navazuje na zastavěné území a vhodně ho doplňuje. Jedná se o území v klidné části sídla. V lokalitě je zrevitalizovaný rybník, který přidává území na atraktivitě. Oblast je pro výstavbu rodinných domů velice žádaná. Plocha je pro výstavbu vhodná z důvodu dobré návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu. Plocha je podmíněna zpracováním územní studie a byla již vyhodnocena z hlediska ZPF v předchozí ÚPD.

• Jihovýchodní část sídla Nové Hradý - k.ú. Nové Hradý



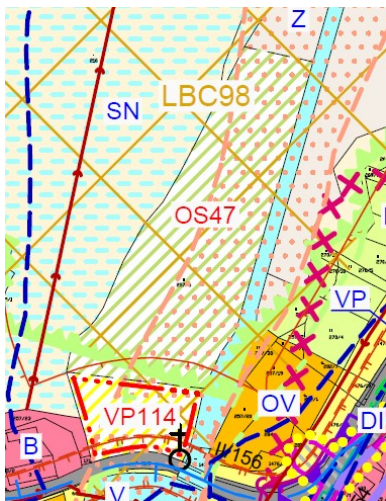
- Plocha OV64 (cca 40 % na I. třídě ochrany ZPF) a plocha B65 (cca 50 % na I. třídě ochrany ZPF) se nacházejí v jihovýchodní části sídla Nové Hradý. Navazují na zastavěné území a vhodně ho doplňují. Návrhy jsou vhodné z důvodu nevyužívání plochy v současné době k zemědělským účelům, pouze jako výběh pro koně. Dále jsou vhodné z důvodu dobré návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu. Plochy byly již vyhodnoceny z hlediska ZPF v předchozí ÚPD.

• Severní část sídla Nové Hradý - k.ú. Nové Hradý, k.ú. Štipton



- Plochy VP54 (cca 40 % na I. třídě ochrany ZPF), OV55 (cca 80 % na I. třídě ochrany ZPF), OV56 (cca 50 % na I. třídě ochrany ZPF) se nacházejí v severní části sídla Nové Hradý. Navazují na zastavěné území. Vhodně vyplňují vzniklý prostor mezi navrhovaným obchvatem města a zastavěným územím. Návrhem dopravní plochy DI112 dochází k znehodnocení kvalitní půdy v této lokalitě. Dále je návrh vhodný z důvodu dobré návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu. Plochy byly již vyhodnoceny z hlediska ZPF v předchozí ÚPD.

• **Sídlo Údolí - k.ú. Údolí u Nových Hradů**



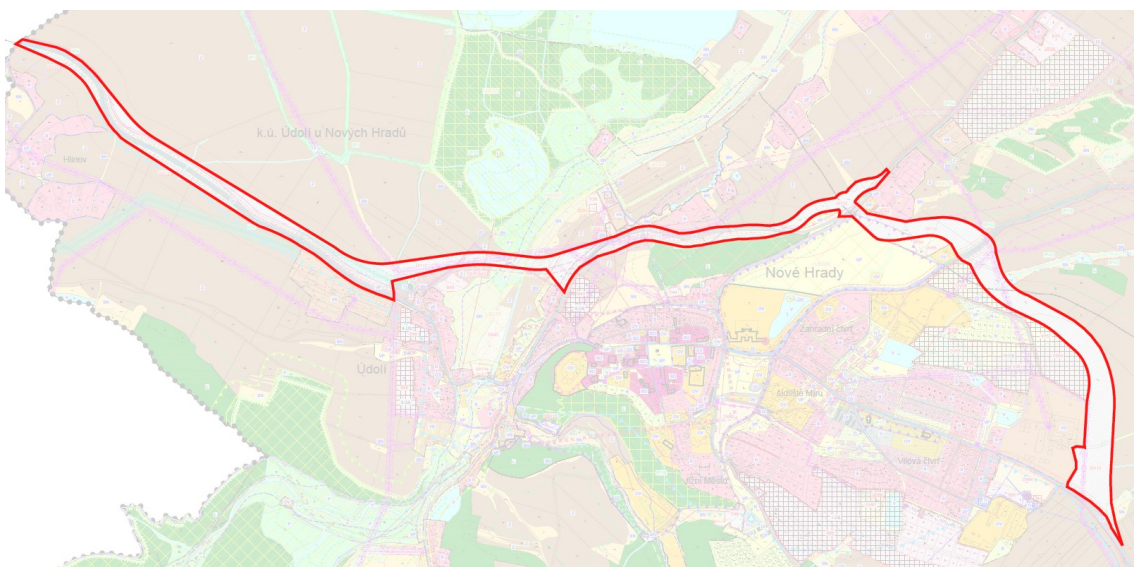
- Plocha VP114 (100 % na II. třídě ochrany ZPF) se nachází v centrální části sídla Údolí. Navazuje na zastavěné území. Jedná se o zemědělsky nevyužívané území u silnice. Záměrem je vytvořit v centrální části sídla prostor pro shromažďování místních občanů. Jedná se o veřejný zájem, který svým významem převyšuje veřejný zájem ochranu ZPF. Plocha byla již vyhodnocena z hlediska ZPF v předchozí ÚPD.
- Plocha OS47 (100 % na II. třídě ochrany ZPF) se nachází v centrální části sídla Údolí. Plocha je nezastavitelná, určená pro provozování hasičských sportovních aktivit. Plocha byla již vyhodnocena z hlediska ZPF v předchozí ÚPD.

• **Východně v místní části Karlov - k.ú. Byňov**



- Plocha VS5 (cca 70 % na II. třídě ochrany ZPF) se nachází v místní části Karlov. Návrh je vymezen za účelem rozšíření stávající plochy VS. Jedná se o jediný možný směr rozšíření stávající plochy. Návrh je vhodný z důvodu dobré návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu. Lokalita není vhodná k zemědělským účelům z důvodu blízkosti železniční a nákladní dopravy. Plocha byla již vyhodnocena z hlediska ZPF v předchozí ÚPD.

• **Severní obchvat města Nové Hradý - k.ú. Nové Hradý, k.ú. Štiptoň, k.ú. Údolí u Nových Hradů**



- Plocha DI112 (cca 10 % na I. třídě ochrany ZPF a cca 10 % na II. třídě ochrany ZPF) prochází severně nad sídly Nové Hradý, Údolí a Hlinov. Záměrem je odklonit dopravu z centra města Nové Hradý. Jedná se o veřejně prospěšný zájem, který svým významem výrazně převyšuje veřejný zájem ochrany ZPF. Část plochy byla již vyhodnocena z hlediska ZPF v předchozí ÚPD.

- **Severně od sídla Nakolice - k.ú. Nakolice**



- Plochy RH126 (0,14 ha - 100 % na II. třídě ochrany ZPF), RH127 (0,28 ha - 100 % na II. třídě ochrany ZPF), RH129 (0,14 ha - 100 % na II. třídě ochrany ZPF) a RH94 (0,14 ha - vymezena na nezemědělské půdě) se nacházejí severně od sídla Nakolice, v návaznosti na Nakolický rybník. Jedná se o plochy určené pro hromadnou rekreaci. Realizovat se zde mohou veřejná tábořiště a související zázemí. Rekreace je rozdělena na čtyři menší jednotlivé plochy, aby nedošlo k plošnému záboru ZPF. Všechny mají stanoveny konkrétní počet hlavních staveb a vždy jen pro zázemí k veřejnému tábořišti. Jedná se o plochy vhodné pro táboření a výuku dětí v přírodním prostředí, které se jinde ve správním území města nenacházejí.

V předchozí ÚPD bylo celé území navrženo jako plocha hromadné rekreace 49HR (cca 14,17 ha, z toho cca 6,63 ha na II. třídě ochrany ZPF). Současné vymezení je výrazně redukováno (pouze cca 5 % z původního vymezení), tím byla ochráněna kvalitní půda a zároveň nebylo zabráněno záměru, který je ve veřejném zájmu.

ODŮVODNĚNÍ NAVRŽENÝCH PLOCH

Největší podíl záboru ZPF tvoří plochy navržené pro bydlení, výrobní účely a dopravní infrastrukturu. Je stanovena potřebnost záborů ploch pro další rozvoj obce a jejích místních částí do konkrétních ucelených ploch. Plochy velkého rozsahu jsou podmíněny zpracováním územních studií.

Pozemky určené pro zástavbu v celém správním území Města Nové Hradý jsou ve většině případů v přímém sousedství zastavěného území. Jejich postupný zábor je nutný pro stabilizaci a etapový rozvoj zastavitelnosti. Navržené řešení představuje přijatelný rozvoj města.

- **k. ú. Nové Hradý**

- Plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území.
- Většina ploch je převzata z platné ÚPD. Výjimku tvoří plocha TI69, která je navržena za účelem rozšíření stávající plochy sběrného dvora, plocha SO73 a BB115, která je vymezena jako plocha přestavby.
- Územím prochází plocha dopravní infrastruktury DI112, která je vymezena za účelem vybudování severního obchvatu města Nové Hradý a tím dojde ke snížení hygienické zátěže v sídle.
- Na plochách o větší rozloze či s problematickým napojením na dopravním či technickou infrastrukturu je stanovena podmínka vypracování územní studie.

- **k.ú. Mýtiny**

- Plochy B124 a B128 jsou vymezeny na zbořeništi, jedná se o obnovu zastavěného území, z toho důvodu nedochází k záboru půdního fondu.
- Plocha ZZ123 je situovaná mezi zastavěným územím a plochou lesa a nachází se na nezemědělské půdě.

- **k.ú. Byňov**

- Plochy jsou navrženy převážně v návaznosti na zastavěné území. Výjimku tvoří plocha TI11, která je vymezena za účelem realizace ČOV.
- Více jak 1/2 ploch je převzata z platné ÚPD. Nově navržené jsou plochy VS5, TI11, B12, R91 a OV107.
- Územím prochází plocha dopravní infrastruktury D1z113.D85, která je vymezena za účelem vybudování nové komunikace Byňov Jakule - Nová Ves na Lužnici na místě stávající silnice III. třídy. Návrh vychází z AZÚR.
- U jižního okraje území je navržena plocha TN 95.PT3, která je vymezena za účelem rozšíření plochy těžby štěrkopísku. Návrh vychází z AZÚR.
- Na plochách o větší rozloze či s problematikým napojením na dopravním či technickou infrastrukturu je stanovena podmínka vypracování území studie.

- **k.ú. Nakolice**

- V severní části území jsou vymezeny zastavitelné plochy RH94, RH126, RH127 a RH129, sloužící k rekreačnímu využití v blízkosti Nakolického rybníka. Plochy jsou převzaty z předchozí ÚPD, ale oproti původní velikosti je současné vymezení výrazně redukováno, pouze cca 5 % z původní plochy.
- Zastavěné území sídla Nakolice je doplněno zastavitelnou plochou B98 tak, aby bylo ucelené.
- Územím prochází plocha dopravní infrastruktury D1z113.D85, která je vymezena za účelem vybudování nové komunikace Byňov Jakule - Nová Ves na Lužnici na místě stávající silnice III. třídy. Návrh vychází z AZÚR.

- **k.ú. Obora u Vyšného**

- V sídle Obora je navržena plocha B111, která vhodně doplňuje zastavěné území.
- Územím prochází plocha dopravní infrastruktury D1z113.D85, která je vymezena za účelem vybudování nové komunikace Byňov Jakule - Nová Ves na Lužnici na místě stávající silnice III. třídy. Návrh vychází z AZÚR.

- **k.ú. Štiptoně**

- Plochy jsou navrženy převážně v návaznosti na zastavěné území. Výjimku tvoří plochy B20 a TI24.
- Většina ploch je převzata z předchozí ÚPD. Výjimku tvoří plocha B20, plocha TI24, která je vymezena za účelem realizace ČOV a plocha B26, která vhodně doplňuje zastavěné území.
- Územím prochází plocha dopravní infrastruktury DI112, která je vymezena za účelem vybudování severního obchvatu města Nové Hradky a tím dojde ke snížení hygienické zátěže v sídle.
- Na plochách o větší rozloze či s problematikým napojením na dopravním či technickou infrastrukturu je stanovena podmínka vypracování území studie.

- **k.ú. Údolí u Nových Hradů**

- Plochy jsou navrženy převážně v návaznosti na zastavěné území. Výjimku tvoří plocha R75.
- Většina ploch je nově navržena. Výjimku tvoří plochy VS41, OS47 a VP114, které již byly z hlediska ZPF vyhodnoceny v předchozí ÚPD. Plochy OS47 a VS41 jsou nezastavitelné.
- Územím prochází plocha dopravní infrastruktury DI112, která je vymezena za účelem vybudování severního obchvatu města Nové Hradky a tím dojde ke snížení hygienické zátěže v sídle.
- Na plochách o větší rozloze či s problematikým napojením na dopravním či technickou infrastrukturu je stanovena podmínka vypracování území studie.

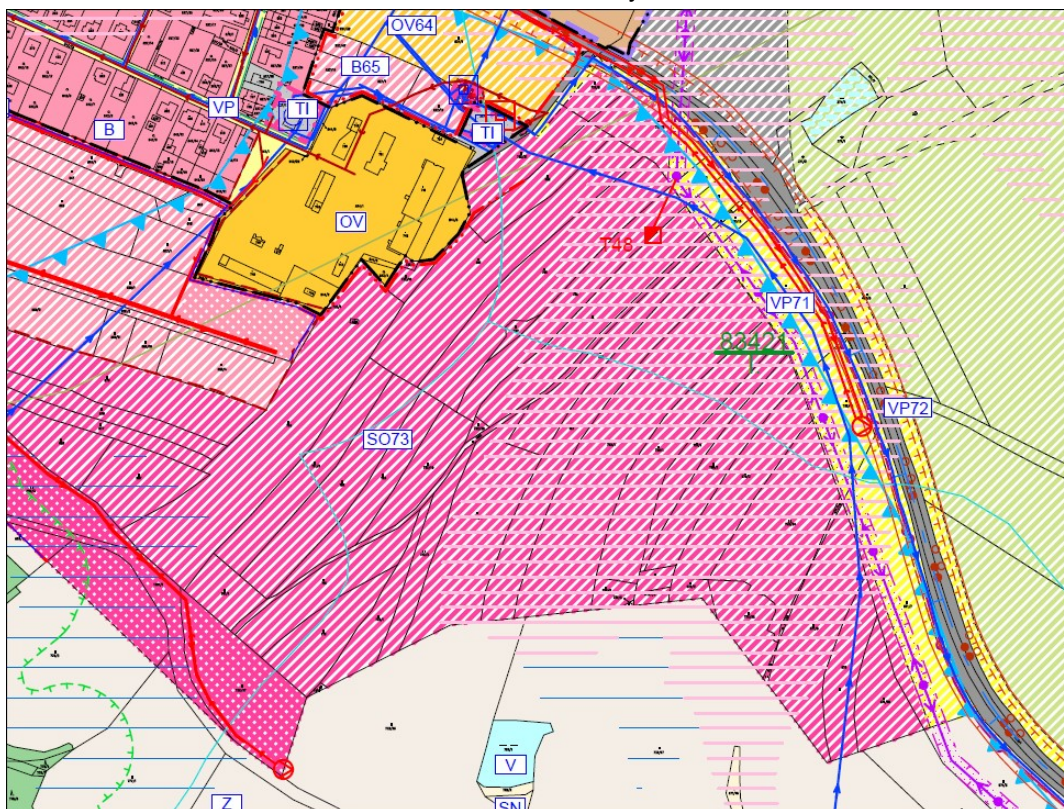
- **k.ú. Vyšné**

- Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území a jsou všechny nově vymezené.
- Plocha V99 je vymezena za účelem realizace vodních ploch v území.
- Územím prochází plocha dopravní infrastruktury D1z113.D85, která je vymezena za účelem vybudování nové komunikace Byňov Jakule - Nová Ves na Lužnici na místě stávající silnice III. třídy. Návrh vychází z AZÚR.

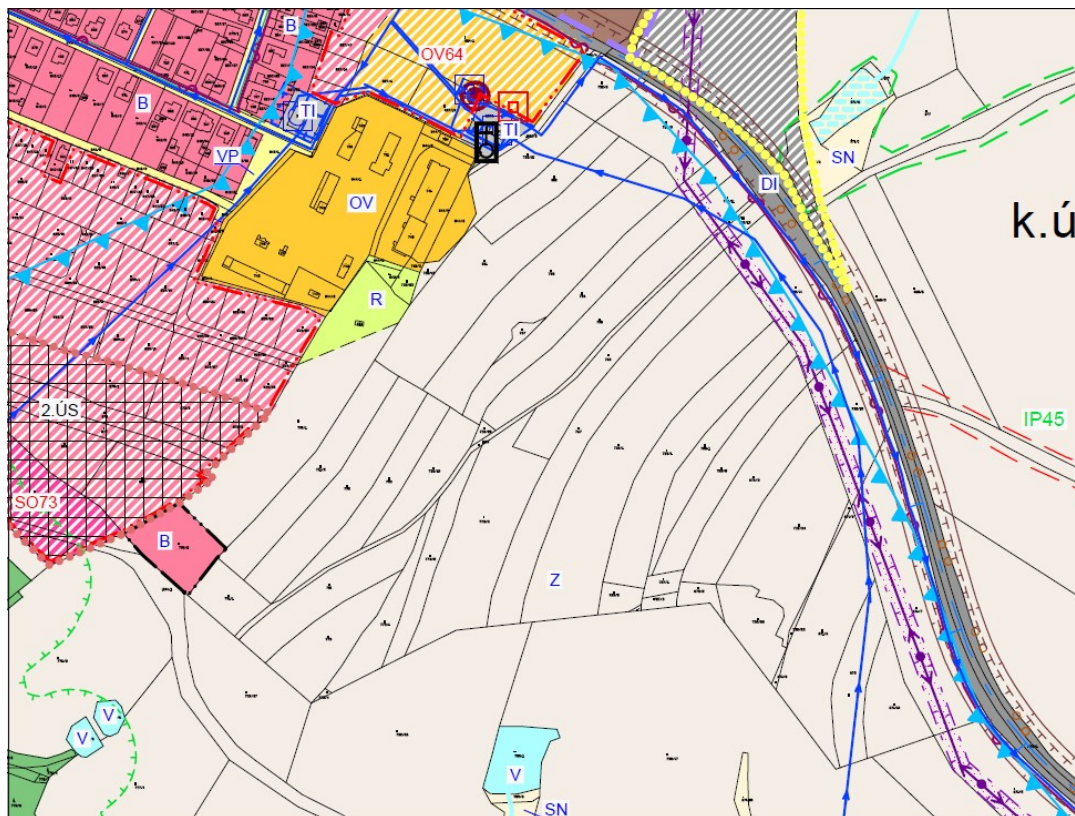
PŘEHLED LOKALIT, KTERÉ BYLY PŘEDMĚTEM ZADÁNÍ, ALE Z NÁVRHU ÚP BYLY VYPUŠTĚNY

- k.ú. Nové Hradý

Původní záměry



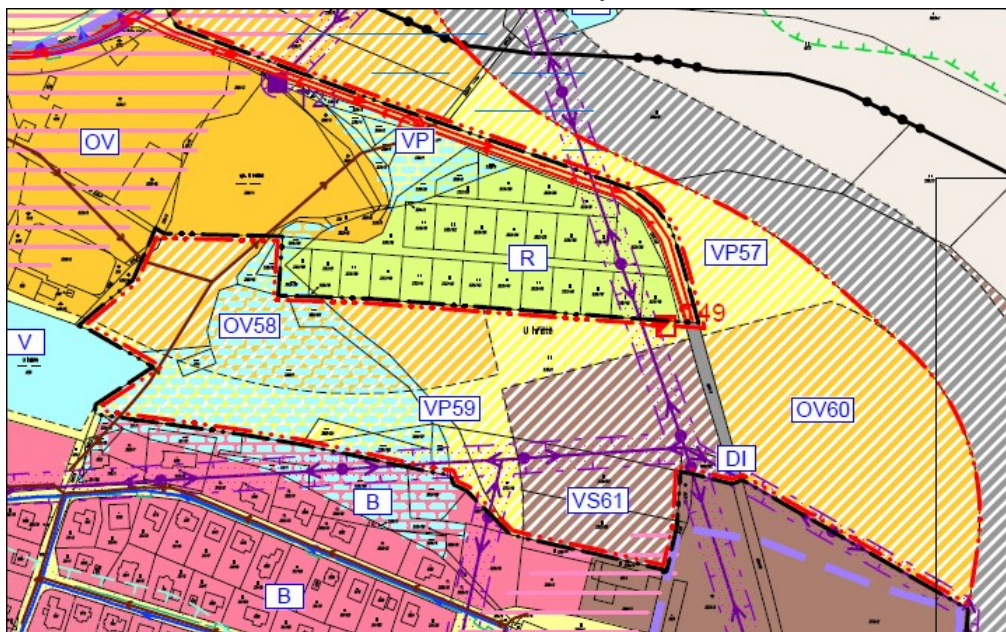
Upravené záměry



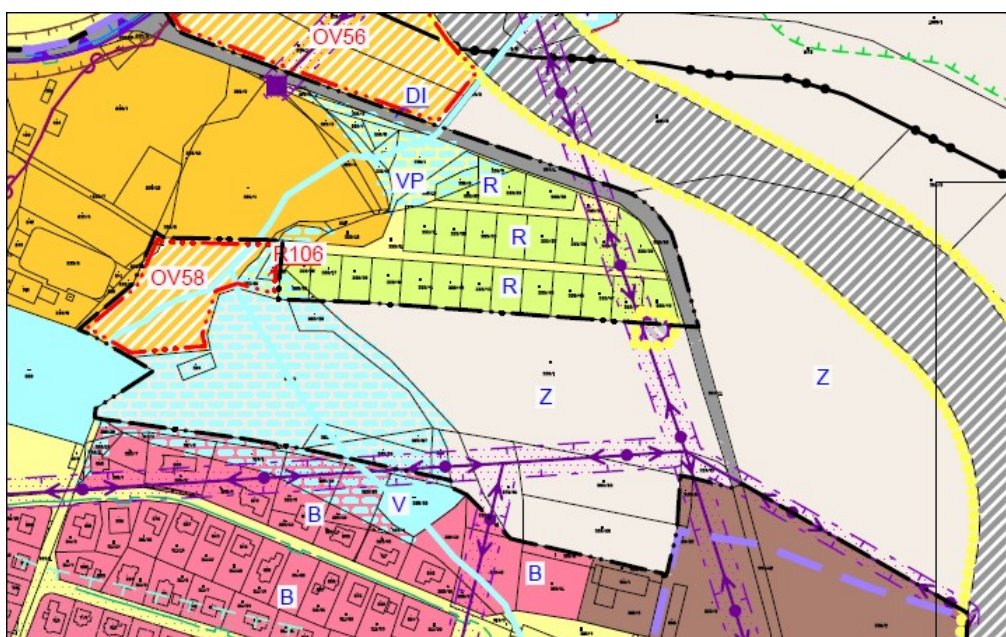
Plocha SO73, jihovýchodně od sídla Nové Hradý - zmenšena - o 20,34 ha.

Plochy VP71 a VP72, jihovýchodně od sídla Nové Hradý - vypuštěny - 3,75 ha.

Původní záměry



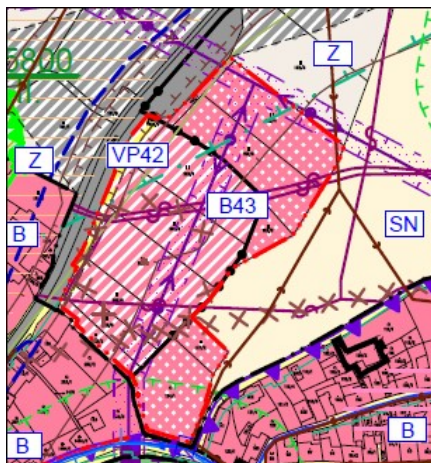
Upravené záměry



Plocha OV58, v severovýchodní části sídla Nové Hradý - zmenšena - o 1,09 ha.

Plochy VP57, VP59, OV60 a VS61, v severovýchodní části sídla Nové Hradý - vypuštěny - 6,53 ha.

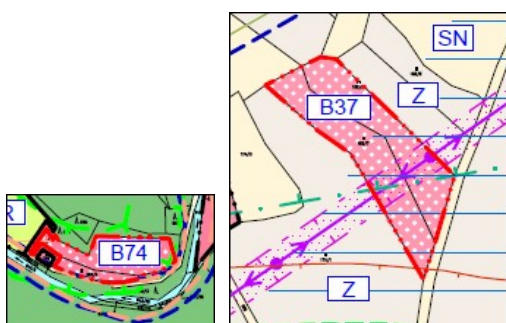
Původní záměry



Upravené záměry



Plochy B43 a VP42, v severozápadní části sídla Nové Hradý - vypuštěny - 1,98 ha.

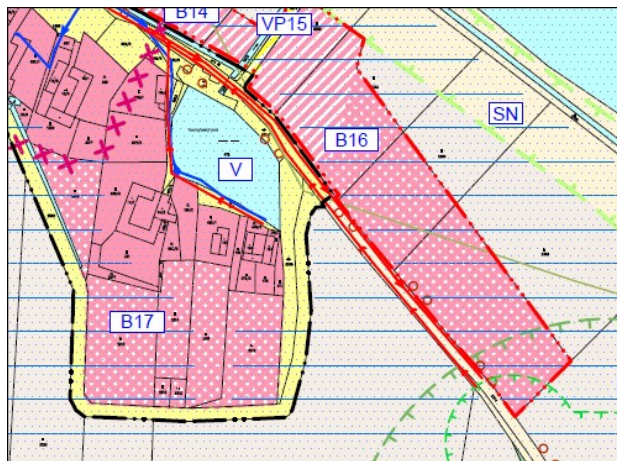


Plocha B74, jižně od sídla Nové Hradý - vypuštěna - 0,21 ha.

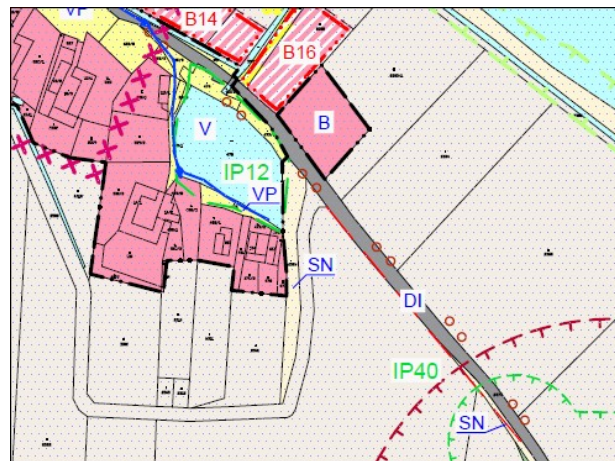
Plocha B37, severně od sídla Nové Hradý - vypuštěna - 0,60 ha.

- **k.ú. Byňov**

Původní záměry

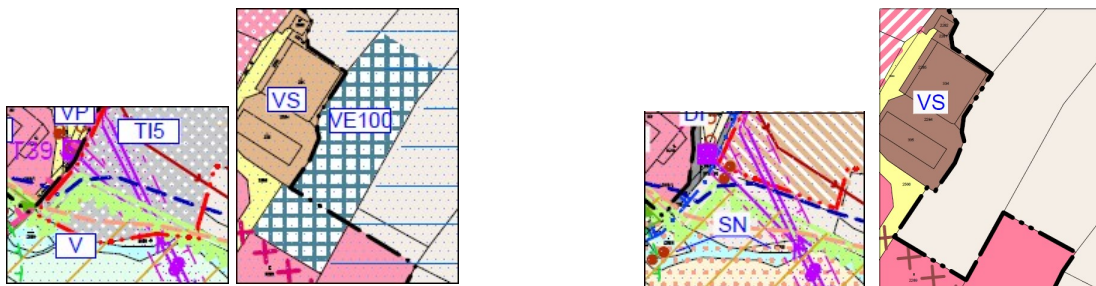


Upravené záměry



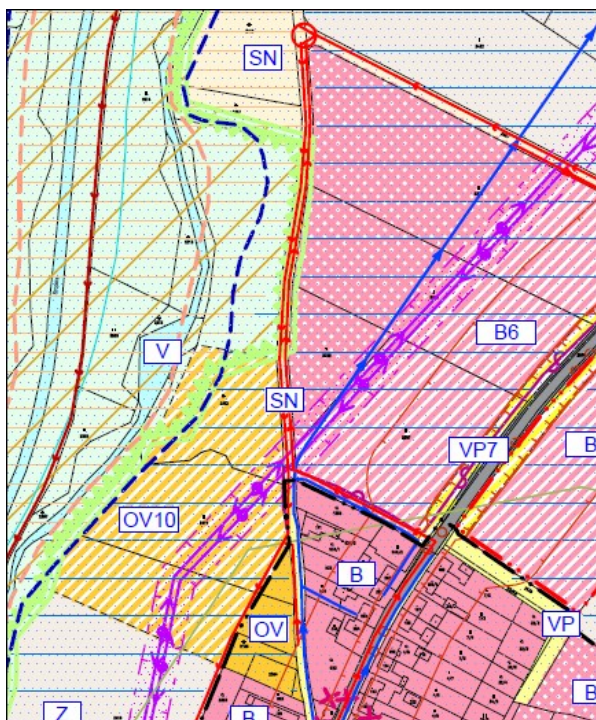
Plocha B16, v jihovýchodní část sídla Byňov - zmenšena - o 1,65 ha.

Plocha B17, v jižní část sídla Byňov - vypuštěna - 1,61 ha.



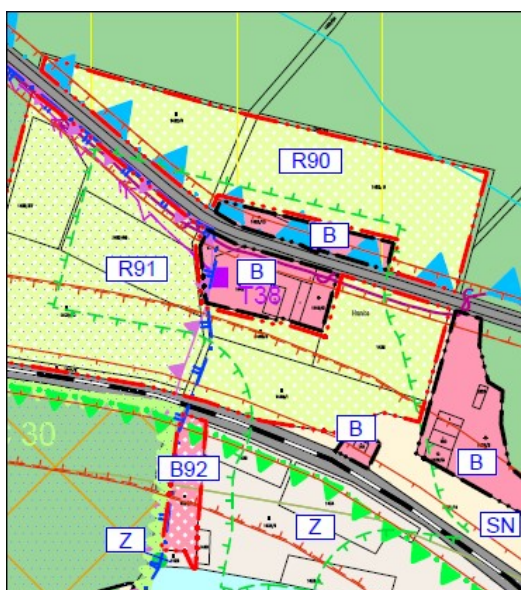
Plocha TI5 (plocha přehodnocena na VS5), východně v místní části Karlov - zmenšena - o 0,35 ha.

Plocha VE100, ve východní části sídla Byňov – vypuštěna - 0,76 ha.



Plocha B6, severní část sídla Byňov - zmenšena - o 2,21 ha.

Plocha OV10, v severozápadní části sídla Byňov - vypuštěna - 2,03 ha.



Plocha R90, severně od sídla Hranice - vypuštěna - 1,60 ha.

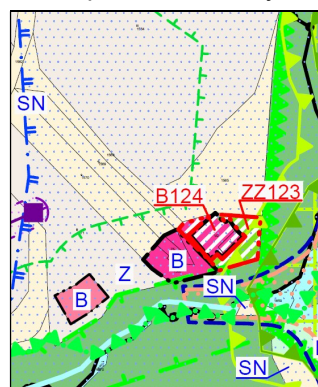
Plocha B92, jižně od sídla Hranice - vypuštěna - 0,18 ha.

- k.ú. Mýtiny

Původní záměry

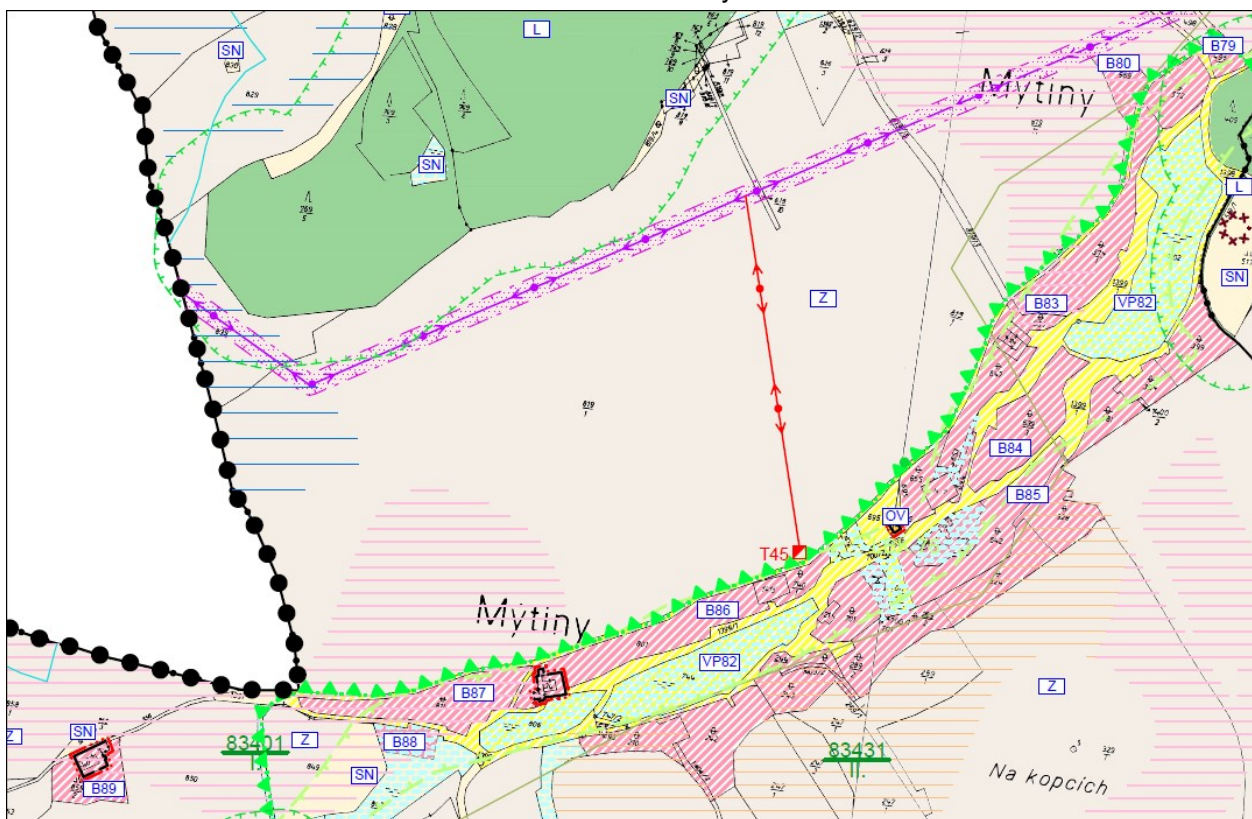


Upravené záměry

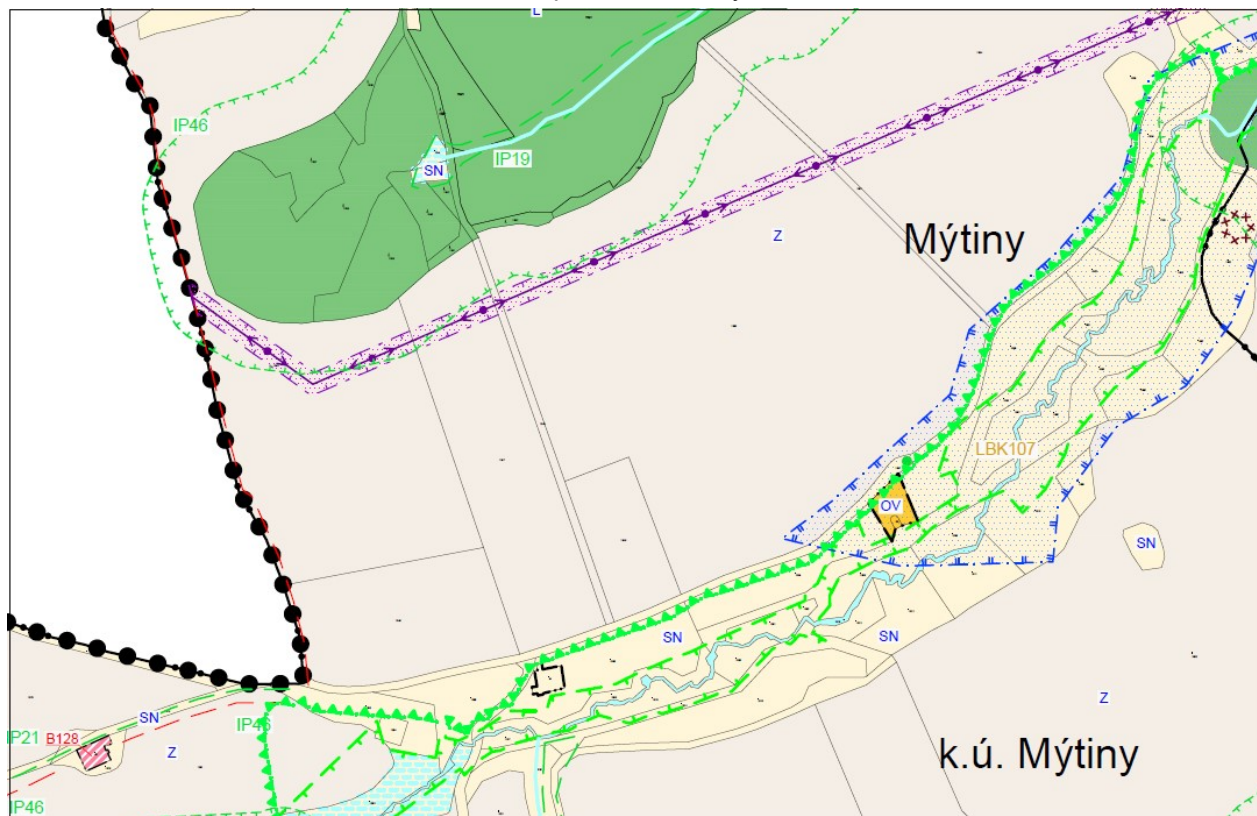


Plocha B78, - severovýchodní část sídla Mýtiny - zmenšena - o 1,11 ha.

Původní záměry



Upravené záměry



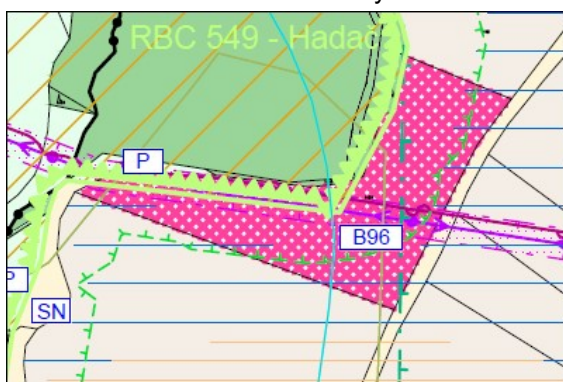
Plochy B79, B80, B83, B84, B85, B86, B87, B88, v sídle Mýtiny - vypuštěny - 9,17 ha.

Plocha B89, západně od sídla Mýtiny - zmenšena - o 0,29 ha.

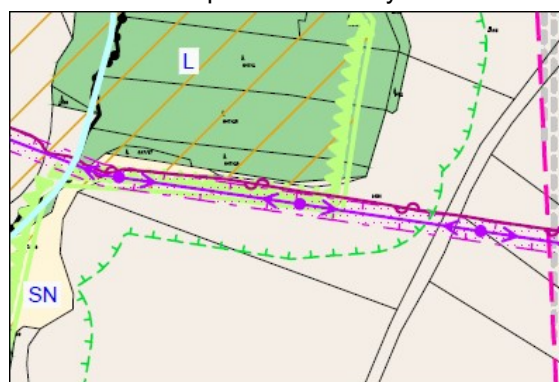
Plocha VP82, v sídle Mýtiny - vypuštěna - 6,09 ha.

- **k.ú. Nakolice**

Původní záměry



Upravené záměry



Plocha B96, severozápadně od sídla Nakolice - vypuštěna - 1,65 ha.



Plocha B97, v severní části sídla Nakolice - vypuštěna - 1,88 ha.



Plocha R93, severně od sídla Nakolice - zmenšena - o 12,15 ha.

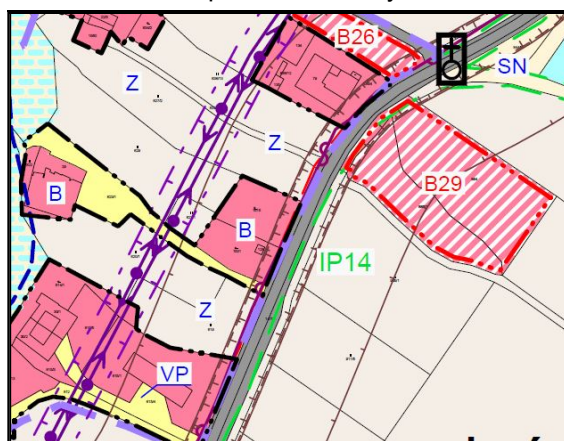
Plocha R94, severně od sídla Nakolice - zmenšena - o 0,55 ha.

- k.ú. Štiptůň

Původní záměry



Upravené záměry



Plocha VP28, ve východní části sídla Štiptůň - vypuštěna - 0,10 ha.

Plocha B29, ve východní části sídla Štiptůň - zmenšena - o 1,27 ha.

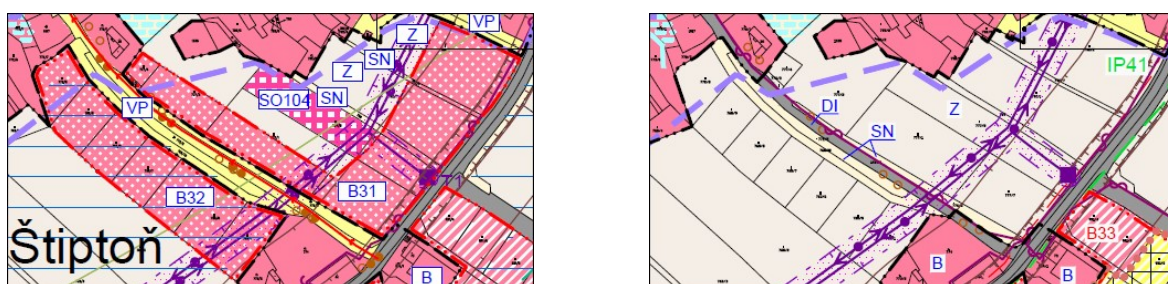
Plocha SO105, ve východní části sídla Štiptůň - vypuštěna - 0,46 ha.

Plocha B27, ve východní části sídla Štiptůň - vypuštěna - 1,29 ha.



Plocha B25, severovýchodně od sídla Štiptůň - zrušena - 0,88 ha.

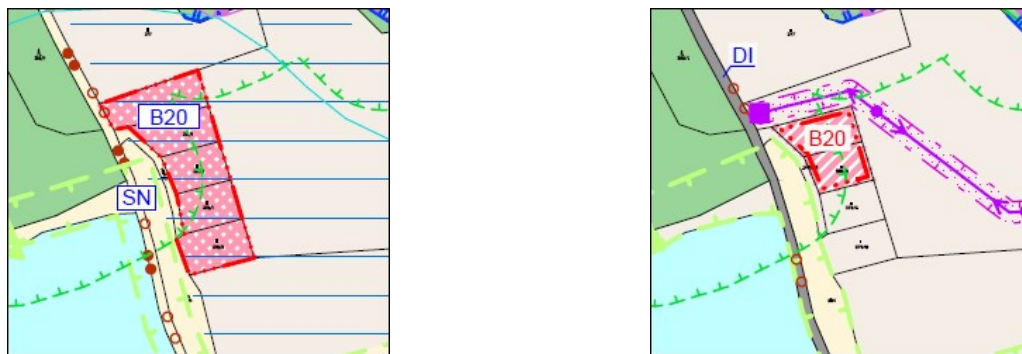
Plocha B30, na severozápadním okraji sídla Štiptůň - 1,16 ha.



Plocha B31, v jihovýchodní části sídla Štiptůň - vypuštěna - 1,78 ha.

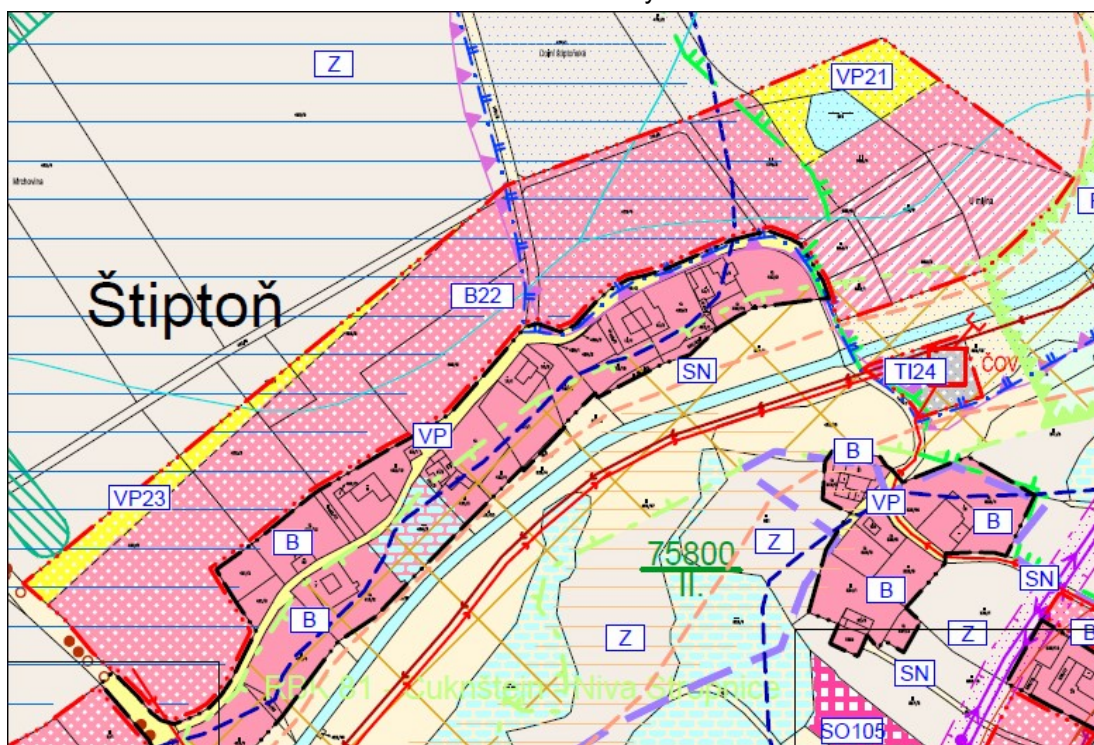
Plocha B32, v jihovýchodní části sídla Štiptůň - vypuštěna - 1,27 ha.

Plocha SO104, v jihovýchodní části sídla Štiptůň - vypuštěna - 0,32 ha.

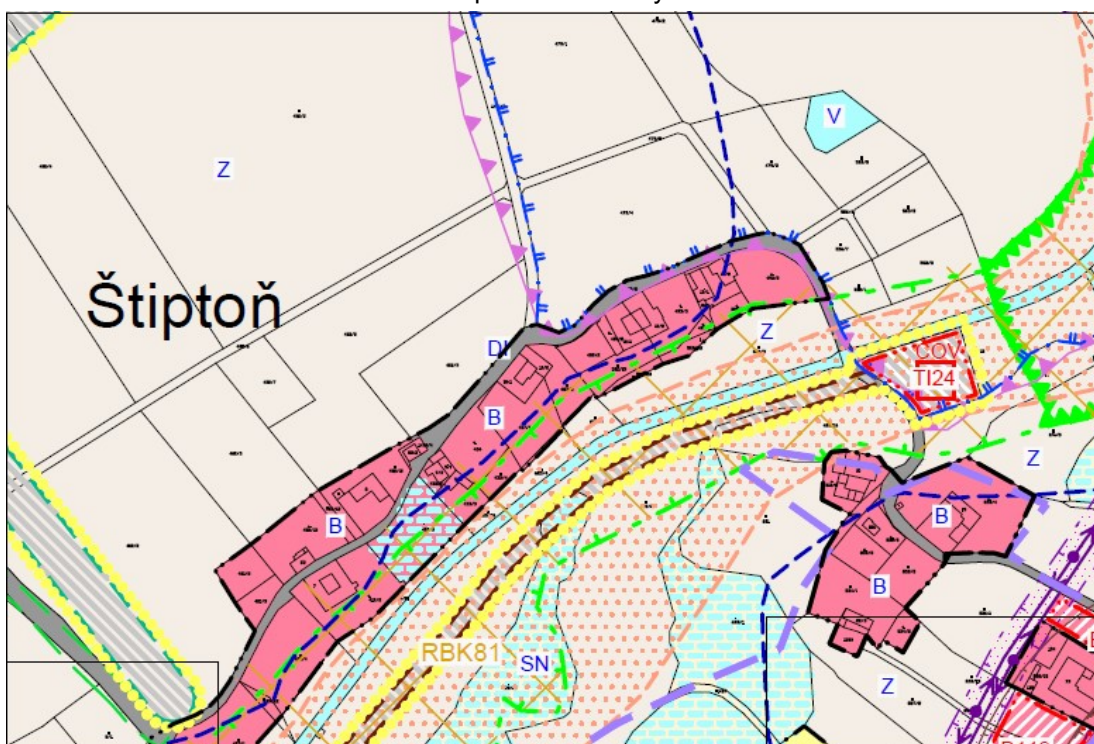


Plocha B20, severozápadně od sídla Štiptůň - zmenšena - o 0,37 ha.

Původní záměry



Upravené záměry

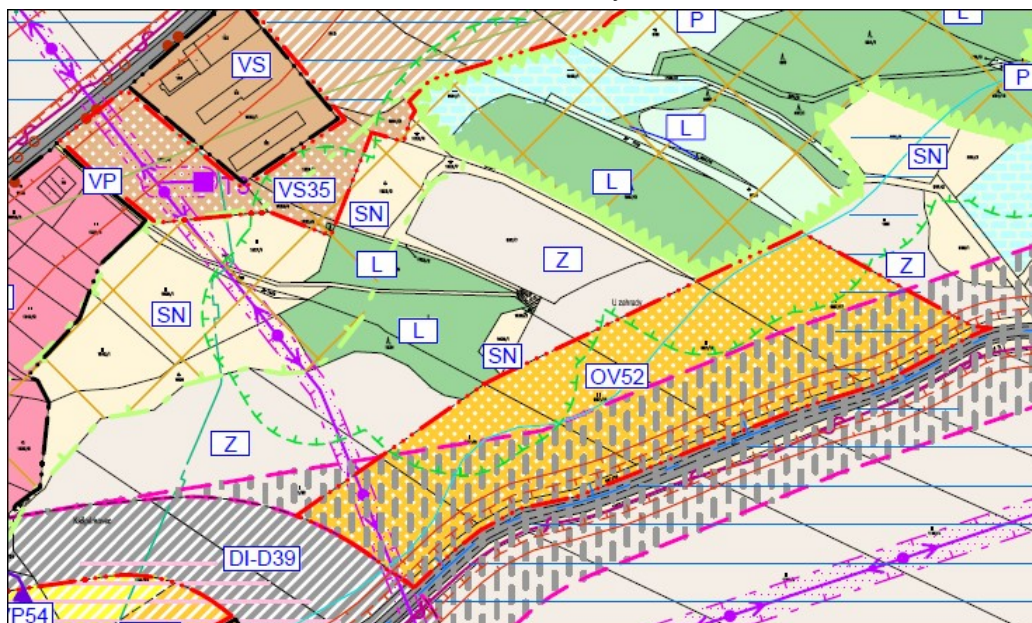


Plocha B22, na severozápadním okraji sídla Štipton - vypuštěna – 6,54 ha.

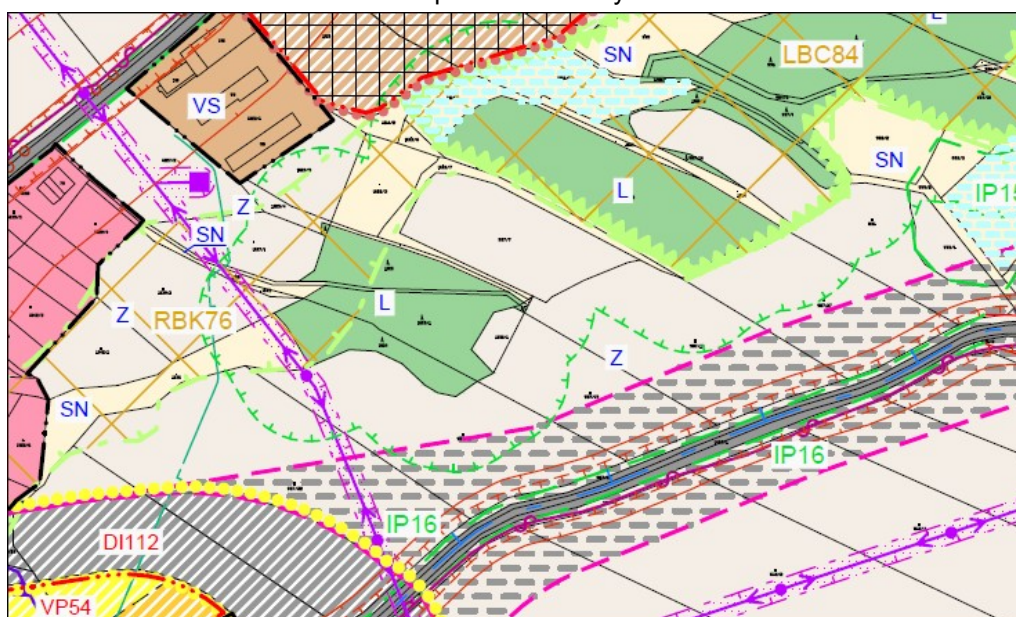
Plocha VP21, na severním okraji sídla Štipton - vypuštěna - 0,37 ha.

Plocha VP23, na severozápadním okraji sídla Štipton - vypuštěna - 0,40 ha.

Původní záměry



Upravené záměry

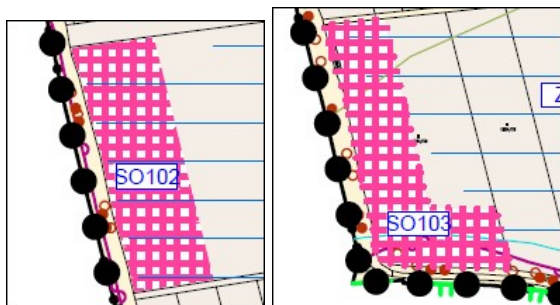


Plocha OV52, severovýchodně od sídla Nové Hradky - vypuštěna - 3,75 ha.

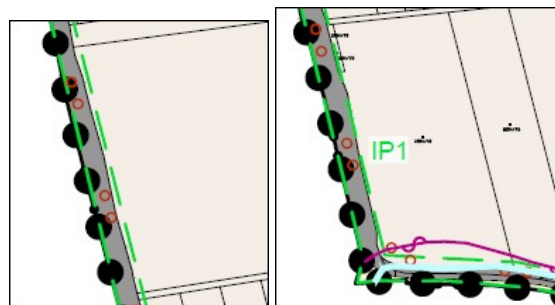
Plocha VS35, v jihovýchodní části sídla Štiptůň - zmenšena - o 1,04 ha.

- **k.ú. Údolí u Nových Hradů**

Původní záměry



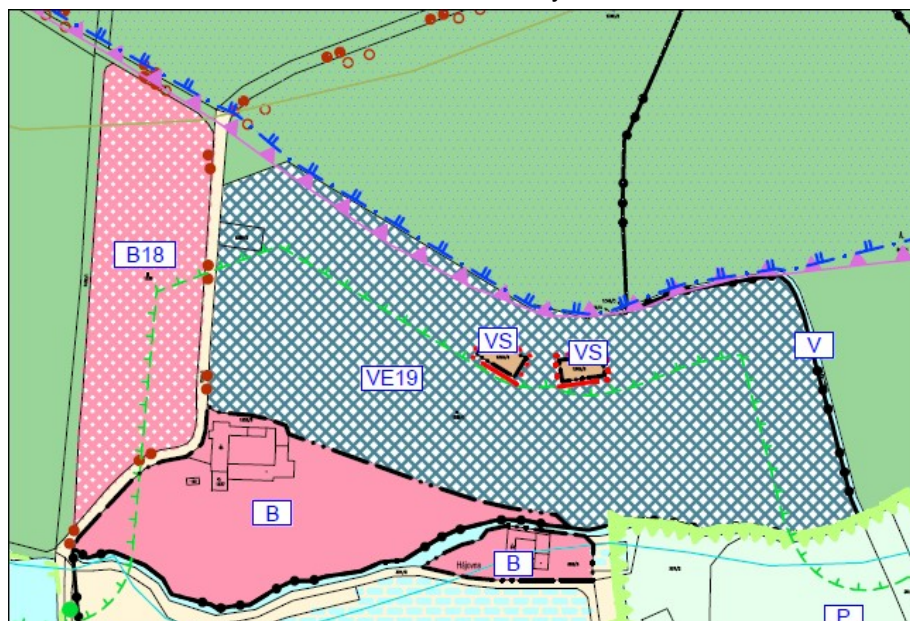
Upravené záměry



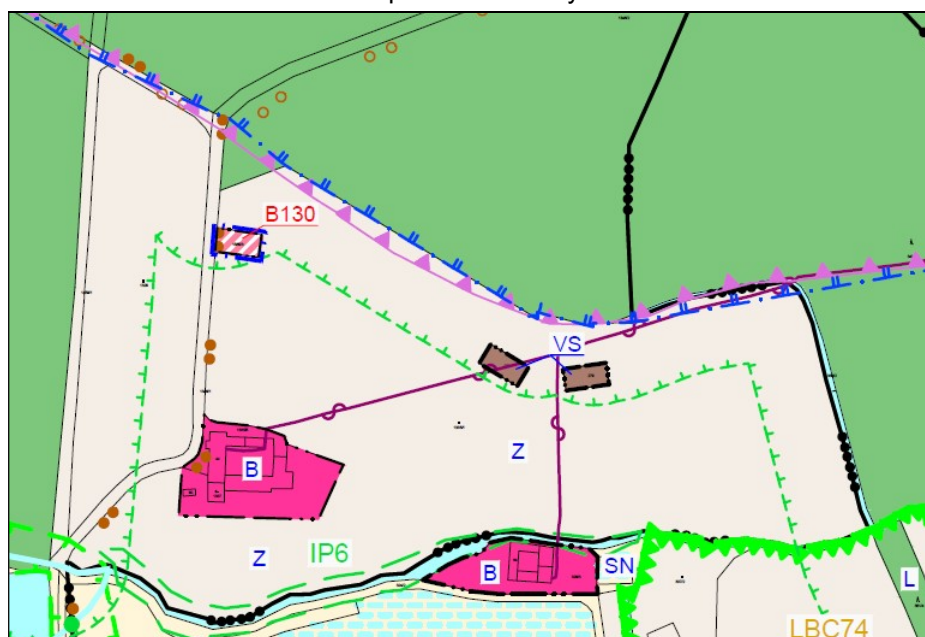
Plocha SO102, v místní části Janovka - vypuštěna - 0,90 ha.

Plocha SO103, v místní části Janovka - vypuštěna - 0,82 ha.

Původní záměry

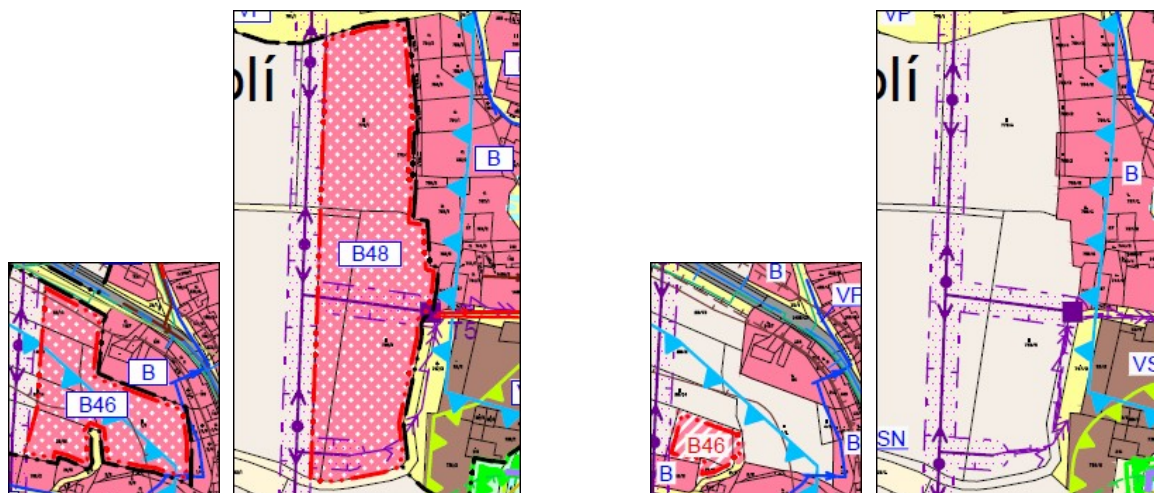


Upravené záměry



Plocha B18, severozápadně od sídla Štiptůň - vypuštěna - 1,85 ha.

Plocha VE19, severozápadně od sídla Štiptůň - vypuštěna - 6,04 ha.

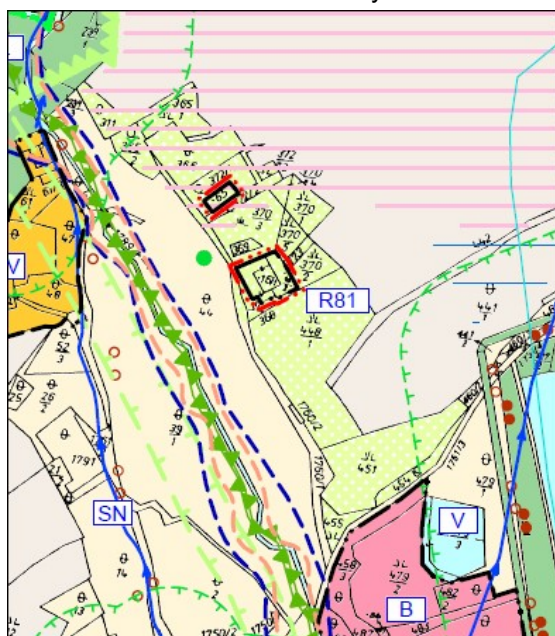


Plocha B46, v západní části sídla Údolí - zmenšena - o 0,59 ha.

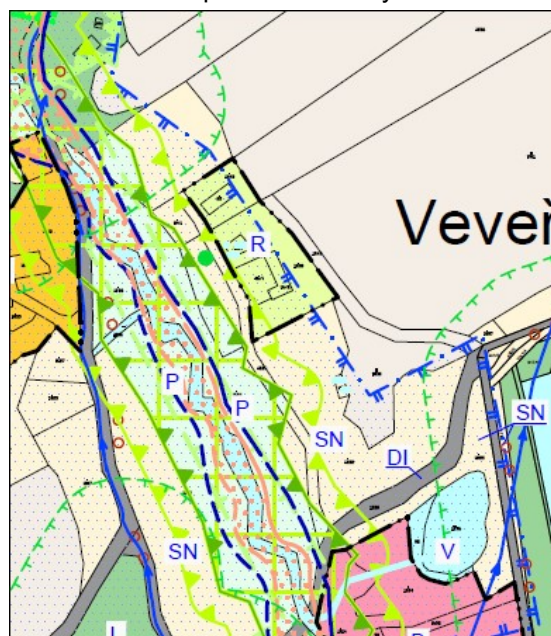
Plocha B48, v západní části sídla Údolí - vypuštěna - 1,91 ha.

- **k.ú. Veverí u Nových Hradů**

Původní záměry



Upravené záměry



Plocha R81, v severní části sídla Veverí - vypuštěna - 1,45 ha.

ZÁVĚR:

Dle požadavků bylo z ÚP Nové Hradky vyřazeno celkem **112,34 ha** záměrů.

ZÁVĚREČNÉ SHRNUTÍ

V návrhu ÚP Nové Hradky byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. Byl kladen důraz na maximální využití pozemků v zastavěných územích sídel, proluk a nedostatečně využívaných pozemků. V případech, kdy došlo nezbytnému odnětí půdy ze ZPF, bylo postupováno dle zákona O ochraně ZPF v platném znění.

Působnost koridoru pro dopravní infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající způsob využití. Případné nevyužitá pozemky budou navráceny zemědělskému půdnímu fondu.

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Cílovým úkolem je zvyšování podílu původních dřevin v lesních porostech všech věkových skupin a zvýšení odolnosti porostů. Při obnově porostů by samozřejmě měly být používány původní dřeviny. Je na lesních hospodářích upravit hospodářské plány v souladu s doporučeními a respektovat tak zkvalitnění životního prostředí.

V ÚP JE UVAŽOVÁNO SE ZÁBOREM POZEMKŮ URČENÝCH PRO PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL).

V ÚP Nové Hradý je uvažováno se zábořem ploch určených k plnění funkce lesa.

Působnost koridoru pro dopravní infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající způsob využití. Případné nevyužité pozemky budou navraceny lesnímu půdnímu fondu.

Č. PLOCHY	ZPŮSOB VYUŽITÍ	ODNĚTÍ PUPFL CELKEM v (ha)	ČÍSLO PARCELY	KAT. ÚZEMÍ
TI69	Technická infrastruktura	0,10	952/11, 952/36	Nové Hradý
TN95.PT3	Těžba nerostů	8,26	218/1, 218/4, 218/8, 261, 382/1,	Byňov
DI112	Dopravní infrastruktura	0,82	206, 209/1	Nové Hradý
DIz113.D85	Dopravní infrastruktura - ZÚR	5,53	1429/1, 1482/4, 1482/8, 1482/47, 1482/49, 1482/55, 1482/57, 1482/59, 1482/61	Byňov
			971/1, 971/37, 971/40, 971/42,	Nakolice
			378/1, 385, 393/1, 393/2, 409/1, 544,	Obora u Vyšného
			649/16, 649/20, 649/21, 663/7	Vyšné

ZDŮVODNĚNÍ

Plocha TI69 - se nachází v jižní části sídla Nové Hradý. Navazuje na zastavěné území. Plocha je vymezena z důvodu rozšíření stávajícího sběrného dvora.

Plocha TN95.PT3 - se nachází u jižního okraje k.ú. Byňov. Plocha je vymezena za účelem rozšíření plochy těžby štěrkopísku. Návrh vychází z AZÚR.

Plocha DI112 - prochází severně nad sídly Nové Hradý, Údolí a Hlinov. Záměrem je odklonit dopravu z centra města Nové Hradý. Jedná se o veřejně prospěšný zájem, který svým významem výrazně převyšuje veřejný zájem ochranu PUPFL. Část plochy byla již vyhodnocena z hlediska ZPF v předchozí ÚPD.

Plocha DIz113.D85 - prochází přes k.ú. Byňov, k.ú. Nakolice, k.ú. Obora u Vyšného a k.ú. Vyšné. Plocha je vymezena za účelem vybudování nové komunikace Byňov Jakule - Nová Ves na Lužnici na místě stávající silnice III. třídy. Návrh vychází z AZÚR. Jedná se o veřejně prospěšný zájem, který svým významem výrazně převyšuje veřejný zájem ochranu PUPFL.

PLOCHY VE VZDÁLENOSTI 50 M OD OKRAJE LESA

V ÚP Nové Hradý jsou vymezeny plochy, které zasahují do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Samostatné umístění jednotlivých staveb ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa bude podléhat souhlasu místně příslušného orgánu správy lesů. V případě udělení výjimky bude nejbližší vzdálenost nových staveb od okraje ploch určených k plnění funkcí lesa min. 30 m. Zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku.

V případě ploch B124 a ZZ123 bude umístění staveb ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa posouzeno individuálně a výše uvedená vzdálenost staveb od okraje ploch určených k plnění funkcí lesa min. 30 m se na tyto plochy nevztahuje.

TABULKA PLOCH ZASAHOJÍCÍCH DO VZDÁLENOSTI 50 M OD OKRAJE LESA

Označení ploch	Katastrální území
B69, TI69, SO73, DI112	Nové Hradky
VS5, B13, R91, TN95, DIz113.D85	Byňov
ZZ123, B124	Mýtiny
RH127 (pouze hraničně)	Nakolice
B20, VS35	Štíptov
R75	Údolí u Nových Hradů
V99, B110, DIz113.D85	Vyšné

o) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V rámci veřejného projednání návrhu ÚP Nové Hradky byly uplatněny následující námitky:

1. **Spolek ZO AVZO Nové Hradky, p. s., Ing. Ladislav Novák**, Vilová čtvrť 293, 373 33 Nové Hradky:
 - Námitka ve věci nezanesení stávající sportovní střelnice provozované na pozemku parc.č. 929/3 v k.ú. Nové Hradky do návrhu ÚP Nové Hradky. Pozemek je ve stávajícím Územním plánu obce Nové Hradky (dále také jen „ÚPo Nové Hradky“) z roku 2006 veden jako stabilizovaná plocha pro sport, v návrhu ÚP Nové Hradky je však v ploše zemědělské (viz podání žadatele, které je nedílnou součástí spisové dokumentace).

Výrok rozhodnutí: námitce se **VYHOVUJE** – s pokynem změnit v ÚP Nové Hradky funkční využití pozemku parc.č. 929/3 v k.ú. Nové Hradky na stabilizovanou plochu s funkčním využitím pro plochu občanského vybavení – sport.

Odůvodnění:

Pozemek parc.č. 929/3 v k.ú. Nové Hradky je ve stávajícím ÚPo Nové Hradky z roku 2006 veden jako stabilizovaná plocha pro sport. V návrhu ÚP Nové Hradky je však tento pozemek pravděpodobně chybně zařazen ve stabilizované ploše s funkčním vymezením jako plocha zemědělská. Na uvedeném pozemku je provozován objekt sportovní střelnice, který byl kolaudován již v roce 2000.

2. **Ing. Josef Hronek**, Ohrazeníčko 27, 370 06 Ledenice:
 - Námitka ve věci nově navržené změny funkčního využití plochy označené ve stávajícím ÚPo Nové Hradky z roku 2006 indexem „HR49“ s funkčním využitím jako plocha hromadné rekreace. Žadatel je vlastník pozemků parc.č. 1564, 1571 a 740/3 v k.ú. Nakolice, které jsou součástí této plochy. V návrhu ÚP Nové Hradky je plocha „HR49“ zcela vypuštěna a u výše uvedených pozemků je navrženo nové funkční využití jako plocha zemědělská, smíšená nezastavěného území a plocha lesní (viz podání žadatele, které je nedílnou součástí spisové dokumentace).

Výrok rozhodnutí: námitce se **Z ČÁSTI VYHOVUJE** – s pokynem vymezit v ÚP Nové Hradky na části pozemku parc.č. 1564 v k.ú. Nakolice plochu s funkčním využitím pro rekreaci. Toto bude dále projednáno v rámci opakovaného veřejného projednání ÚP Nové Hradky.

Odůvodnění:

Zastavitelná plocha označená v návrhu ÚP Nové Hradky indexem „R93“, která je ve stávajícím ÚPo Nové Hradky označena indexem „HR49“, byla zcela vypuštěna z projednávání na základě požadavku KÚ České Budějovice, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, č.j.: KUJCK 149013/2017 OZZL z 19.12.2017, ve kterém dotčený orgán vyslovil nesouhlas s předloženým návrhem ÚP Nové Hradky a konstatoval, že nebyly splněny podmínky § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů. V rámci následného dohodovacího řízení s dotčenými orgány byla na části pozemku parc.č. 1564 v k.ú. Nakolice nově dohodnuta možnost vymezení plochy s funkčním využitím pro rekreaci a stanovení podrobných podmínek a regulací pro využití této plochy, které budou dále projednány v rámci opakovaného veřejného projednání ÚP Nové Hradky.

3. **Václav Tupý**, Panská 179/17, 370 01 České Budějovice:

- Námitka ve věci nově navržené změny funkčního využití pozemků parc.č. 951/3, 951/6 a 951/7 v k.ú. Štiptůň, které jsou součástí plochy označené ve stávajícím ÚPo Nové Hradý indexem „VS9“ s funkčním využitím jako plocha výroby a výrobních služeb. V návrhu ÚP Nové Hradý jsou výše uvedené pozemky součástí navržené plochy změn označené indexem „VP34“ s funkčním využitím jako plochy veřejných prostranství. Žadatel žádá o změnu funkčního využití pozemků na plochu s funkčním využitím pro bydlení, podobně jako přilehlá plocha změn označená indexem „B33“. Dále žadatel žádá o změnu funkčního využití pozemku parc.č. 577/9 v k.ú. Nové Hradý, který je ve stávajícím ÚPo Nové Hradý součástí návrhové plochy označené indexem „OV63“ s funkčním využitím jako plocha občanské vybavenosti. V návrhu ÚP Nové Hradý je však navrženo nové funkční využití a to jako plocha stabilizovaná s funkčním využitím jako plocha zemědělská. Žadatel plánuje na pozemku parc.č. 577/9 v k.ú. Nové Hradý výstavbu drobné sakrální stavby – kapličky. Žadatel je spoluvlastník pozemků parc.č. 951/3, 951/6 a 951/7 v k.ú. Štiptůň a pozemku parc.č. 577/9 v k.ú. Nové Hradý (viz podání žadatele, které je nedílnou součástí spisové dokumentace).

Výrok rozhodnutí: námitce se **Z ČÁSTI VYHOVUJE** –

- 1) s pokynem přehodnotit vhodnost vymezení plochy změn označené indexem „VP34“ s funkčním využitím jako plochy veřejných prostranství na pozemcích parc.č. 951/3, 951/6 a 951/7 v k.ú. Štiptůň a případně změnit funkční využití plochy na pozemcích parc.č. 951/3, 951/6 a 951/7 v k.ú. Štiptůň např. jako plocha s funkčním využitím pro bydlení – zahrady apod. a stanovení podrobných podmínek a regulací pro využití této plochy. Toto bude dále projednáno v rámci opakovaného veřejného projednání ÚP Nové Hradý.
- 2) s pokynem vymežit v ÚP Nové Hradý funkční využití pozemku parc.č. 577/9 v k.ú. Nové Hradý jako plocha veřejných prostranství, které umožňuje výstavbu drobného sakrálního objektu v přípustném využití. Toto bude dále projednáno v rámci opakovaného veřejného projednání ÚP Nové Hradý.

Odůvodnění:

- 1) Pozemky parc.č. 951/3, 951/6 a 951/7 v k.ú. Štiptůň, jsou součástí plochy označené ve stávajícím ÚPo Nové Hradý indexem „VS9“ s funkčním využitím jako plocha výroby a výrobních služeb. V návrhu ÚP Nové Hradý jsou výše uvedené pozemky součástí navržené plochy změn označené indexem „VP34“ s funkčním využitím jako plochy veřejných prostranství. Vlastník pozemků nesouhlasí s vymezením plochy veřejného prostranství na soukromých pozemcích a namítá změnu funkčního využití pozemků na plochu s funkčním využitím pro bydlení, podobně jako přilehlá plocha změn označená indexem „B33“. V rámci dohodovacího řízení byla projednána vhodnost vymezení plochy změn označené indexem „VP34“ s funkčním využitím jako plochy veřejných prostranství na pozemcích parc.č. 951/3, 951/6 a 951/7 v k.ú. Štiptůň a případně možnost změny funkčního využití plochy na pozemcích parc.č. 951/3, 951/6 a 951/7 v k.ú. Štiptůň např. jako plocha s funkčním využitím pro bydlení – zahrady apod. a stanovení podrobných podmínek a regulací pro využití této plochy, které budou dále projednány v rámci opakovaného veřejného projednání ÚP Nové Hradý.
- 2) V rámci dohodovacího řízení s dotčenými orgány byla projednána možnost vymezení funkčního využití pozemku parc.č. 577/9 v k.ú. Nové Hradý v ÚP Nové Hradý jako plocha veřejných prostranství, která umožňuje výstavbu drobného sakrálního objektu v přípustném využití plochy. Toto bude dále projednáno v rámci opakovaného veřejného projednání ÚP Nové Hradý.

4. **František Král**, Údolí 123, 374 01 Nové Hradý:

- Námitka ve věci nově navržené změny funkčního využití pozemků parc.č. 1335/1 a 1335/3 v k.ú. Údolí u Nových Hradů, které jsou ve stávajícím Územním plánu města Nové Hradý z roku 2006 součástí stabilizované plochy s funkčním využitím jako plocha pro kulturní a travní porosty. V návrhu ÚP Nové Hradý je pozemek 1335/3 v k.ú. Údolí u Nových Hradů součástí stabilizované plochy s funkčním využitím jako plocha pro výrobu a skladování. Pozemek parc.č. 1335/1 v k.ú. Údolí u Nových Hradů je v návrhu ÚP Nové Hradý součástí stabilizované plochy s funkčním využitím jako plocha zemědělská. Žadatel žádá o změnu funkčního využití pozemku parc.č. 1335/3 a části pozemku parc.č. 1335/1 v k.ú. Údolí u Nových Hradů na plochu s funkčním využitím pro bydlení a dále žádá o změnu funkčního využití (vyjmutí) části pozemku parc.č. 1335/1 v k.ú. Údolí u Nových Hradů z návrhu ÚP Nové Hradý ze stabilizované plochy s funkčním využitím pro bydlení z důvodu nevhodných podmínek pro výstavbu (jižní část pozemku směrem od pozemku parc.č. st. 44 v k.ú. Údolí u Nových Hradů). Žadatel je spoluvlastník pozemků parc.č. 1335/1 a 1335/3 v k.ú. Údolí u Nových Hradů. Dále žadatel žádá o změnu – zachování funkčního využití pozemku parc.č. 1571 v k.ú. Mýtiny, který je ve stávajícím ÚPo Nové Hradý součástí plochy obnovy označené indexem „oRD“ s funkčním využitím jako plocha pro bydlení v rodinných domech. V návrhu ÚP Nové Hradý je však navrženo nové funkční využití pozemku parc.č. 1571 v k.ú. Mýtiny a to jako plocha

zemědělská. Žadatel žádá z důvodu možného záměru výstavby rodinného domu o zachování funkčního využití pro bydlení alespoň na části pozemku parc.č. 1571 v k.ú. Mýtiny. Žadatel je vlastník pozemku parc.č. 1571 v k.ú. Mýtiny (viz podání žadatele, které je nedílnou součástí spisové dokumentace).

Výrok rozhodnutí:

- 1) námitka se **ZAMÍTÁ** – s pokynem neměnit návrh a zachovat v ÚP Nové Hradky navržené funkční využití pozemků parc.č. 1335/1 a 1335/3 v k.ú. Údolí u Nových Hradů, tak jak bylo navrženo a vyhodnoceno zpracovatelem ÚP Nové Hradky a projednáno v rámci pořizování návrhu ÚP Nové Hradky, tedy funkční využití pozemku parc.č. 1335/3 v k.ú. Údolí u Nových Hradů jako stabilizovaná plocha s funkčním využitím pro výrobu a skladování a část pozemku parc.č. 1335/1 v k.ú. Údolí u Nových Hradů jako stabilizovaná plocha s funkčním využitím jako plocha zemědělská a část jako stabilizovaná plocha s funkčním využitím pro bydlení.
- 2) námitce se **Z ČÁSTI VYHOVUJE** – s pokynem vymezit v ÚP Nové Hradky nové funkční využití při jižní části pozemku parc.č. 1571 v k.ú. Mýtiny jako plocha pro bydlení s možností výstavby 1 objektu a stanovení podrobných podmínek a regulací pro využití této plochy. Toto bude dále projednáno v rámci opakovaného veřejného projednání ÚP Nové Hradky.

Odůvodnění:

- 1) Námitka ve věci změny funkčního využití pozemku parc.č. 1335/3 a části pozemku parc.č. 1335/1 v k.ú. Údolí u Nových Hradů na plochu s funkčním využitím pro bydlení nebyla v rámci dohodovacího řízení s dotčenými orgány dohodnuta. K uvedené věci bylo rovněž vydáno nesouhlasné vyjádření dotčeného orgánu KÚ České Budějovice, Odboru kultury a památkové péče – č.j.: KUJCK 147345/2020 z 07.12.2020, ve kterém dotčený orgán poukázal, z hlediska státní památkové péče, na nežádoucí vliv návrhu na stávající Krajinovou památkovou zónu Novohradsko.
 - 2) V rámci dohodovacího řízení s dotčenými orgány byla projednána možnost vymezení v ÚP Nové Hradky nového funkčního využití na jižní části pozemku parc.č. 1571 v k.ú. Mýtiny jako plocha pro bydlení s možností výstavby 1 objektu a stanovení podrobných podmínek a regulací pro využití této plochy. Toto bude dále projednáno v rámci opakovaného veřejného projednání ÚP Nové Hradky.
5. **Rybářství Nové Hradky s.r.o.**, Štiptůň 78, 374 01 Nové Hradky:
- Připomínka, která je vyhodnocena jako námitka, k návrhu změny funkčního využití pozemků parc.č. 765/1, 765/5, 765/6, 765/7, 765/8 v k.ú. Štiptůň, které jsou ve stávajícím Územním plánu města Nové Hradky z roku 2006 součástí stabilizované plochy s funkčním využitím jako plocha orná půda a dále pozemků parc.č. 502/1, 556/7, 563/2 a 563/3 v k.ú. Štiptůň, které jsou ve stávajícím Územním plánu města Nové Hradky z roku 2006 součástí návrhové plochy označené indexem „EF12“ s funkčním využitím jako plocha občanského vybavení - ekofarma. V návrhu ÚP Nové Hradky jsou výše uvedené pozemky součástí stabilizované plochy s funkčním využitím jako plocha pro zemědělství bez možnosti výstavby RD. Žadatel žádá o změnu funkčního využití pozemků na plochu s funkčním využitím pro bydlení, stejně jako to bylo v návrhu dokumentace ÚP Nové Hradky pro společné jednání. V návrhu této dokumentace byly plochy vymezeny jako plochy změn označeny indexem „B22“ a „B117“ s funkčním využitím jako plochy pro bydlení. Žadatel je vlastník pozemků parc.č. 765/1, 765/5, 765/6, 765/7, 765/8, 502/1, 556/7, 563/2 a 563/3 v k.ú. Štiptůň (viz podání žadatele, které je nedílnou součástí spisové dokumentace).

Výrok rozhodnutí:

námitka se **ZAMÍTÁ** – s pokynem neměnit návrh a zachovat v ÚP Nové Hradky navržené funkční využití pozemků parc.č. 765/1, 765/5, 765/6, 765/7, 765/8 v k.ú. Štiptůň a dále pozemků parc.č. 502/1, 556/7, 563/2 a 563/3 v k.ú. Štiptůň, tak jak bylo navrženo a vyhodnoceno zpracovatelem ÚP Nové Hradky a projednáno v rámci pořizování návrhu ÚP Nové Hradky, tedy funkční využití pozemků parc.č. 765/1, 765/5, 765/6, 765/7, 765/8 v k.ú. Štiptůň a dále pozemků parc.č. 502/1, 556/7, 563/2 a 563/3 v k.ú. Štiptůň jako stabilizovaná plocha s funkčním využitím jako plocha zemědělská.

Odůvodnění:

Námitka ve věci změny funkčního využití pozemků parc.č. 765/1, 765/5, 765/6, 765/7, 765/8 v k.ú. Štiptůň a dále pozemků parc.č. 502/1, 556/7, 563/2 a 563/3 v k.ú. Štiptůň na plochy s funkčním využitím pro bydlení nebyla v rámci dohodovacího řízení s dotčenými orgány dohodnuta. Pozemky parc.č. 765/1, 765/5, 765/6, 765/7, 765/8 v k.ú. Štiptůň byly v zadání ÚP Nové Hradky součástí zastavitelné plochy označené indexem „B32“ s funkčním využitím pro bydlení. Pro zastavitelnou plochu označenou indexem „B32“ byl uplatněn požadavek na její vypuštění z projednávání ve stanovisku KÚ České Budějovice, odboru kultury a památkové péče, č.j.: KUJCK 34525/2014/OKPP z 03.06.2014 v rámci projednávání zadání ÚP Nové Hradky,

ve kterém dotčený orgán poukázal, z hlediska státní památkové péče, na nežádoucí vliv návrhu na stávající Krajinnou památkovou zónu Novohradsko. Dále na základě požadavku KÚ České Budějovice, odboru kultury a památkové péče, č.j.: KUJCK 147447/2017 z 18.12.2017 a na základě dohodovacího řízení ze dne 19.02.2018, byla lokalita zcela vypuštěna z projednávání z dokumentace návrhu ÚP Nové Hradky pro společné jednání, kde byla tato zastavitelná plocha označena indexem „B117“. Pozemky parc.č. 502/1, 556/7, 563/2 a 563/3 v k.ú. Štiptůň byly v zadání ÚP Nové Hradky součástí zastavitelné plochy označené indexem „B22“ s funkčním využitím pro bydlení. Pro zastavitelnou plochu označenou indexem „B22“ byl uplatněn požadavek na její vypuštění z projednávání ve stanovisku KÚ České Budějovice, odboru kultury a památkové péče, č.j.: KUJCK 34525/2014/OKPP z 03.06.2014 v rámci projednávání zadání ÚP Nové Hradky. Dále pro zastavitelnou plochu označenou indexem „B22“ byl uplatněn rozpor s republikovou prioritou územního plánování dle Politiky územního rozvoje České republiky, ve stanovisku KÚ České Budějovice, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, č.j.: KUJCK 18459/2018 z 05.02.2018 v rámci projednávání návrhu ÚP Nové Hradky pro společné jednání. Pozemky parc.č. 502/1, 556/7, 563/2 a 563/3 v k.ú. Štiptůň se nacházejí ve vymezeném záplavovém území řeky Stropnice. Dle republikových priorit, odst. (26) Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „PÚR“) lze vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. K uvedené věci bylo rovněž vydáno opětovné nesouhlasné vyjádření dotčeného orgánu KÚ České Budějovice, Odbor kultury a památkové péče – č.j.: KUJCK 147345/2020 z 07.12.2020, ve kterém dotčený orgán poukázal, z hlediska státní památkové péče, na nežádoucí vliv návrhu na stávající Krajinnou památkovou zónu Novohradsko. Z výše uvedených důvodů byla námitka zamítnuta.

6. Novohradské hory, spol. s r.o., Nové Hradky 137, 373 33 Nové Hradky:

- Námitka ve věci nesouhlasu s navrženou plochou změn označenou indexem „DI112“ s funkčním využitím jako plocha dopravní infrastruktury. Záměr zasahuje do pozemku parc.č. 360/1 v k.ú. Nové Hradky. Žadatel je vlastník pozemku parc.č. 360/1 v k.ú. Nové Hradky (viz podání žadatele, které je nedílnou součástí spisové dokumentace).

Výrok rozhodnutí:

námitka se **ZAMÍTÁ** – s pokynem neměnit návrh a zachovat v ÚP Nové Hradky navrženou plochou změn označenou indexem „DI112“ s funkčním využitím jako plocha dopravní infrastruktury, která zasahuje i do pozemku parc.č. 360/1 v k.ú. Nové Hradky, tak jak bylo navrženo a vyhodnoceno zpracovatelem ÚP Nové Hradky a projednáno v rámci pořizování návrhu ÚP Nové Hradky.

Odůvodnění:

Plocha změn označená indexem „DI112“ s funkčním využitím jako plocha dopravní infrastruktury byla vymezena v návrhu ÚP Nové Hradky jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury – obchvat v severní části sídla Nové Hradky. Plocha „DI112“ prochází severně nad sídly Nové Hradky, Údolí a Hlinov. Záměrem je odklonit dopravu z centra města Nové Hradky. Jedná se o veřejně prospěšný zájem, který svým významem výrazně převyšuje veřejný zájem ochrany ZPF. Část plochy byla již řešena a vyhodnocena z hlediska ZPF v předchozí ÚPD - ve stávajícím ÚPo Nové Hradky. Z výše uvedených důvodů byla námitka zamítnuta.

7. MVDr. Pavel Kypet, Zahradní čtvrť 339, 373 33 Nové Hradky:

- Námitka ve věci nesouhlasu s navrženou plochou změn označenou indexem „DI112“ s funkčním využitím jako plocha dopravní infrastruktury. Záměr zasahuje do pozemku parc.č. 365 v k.ú. Nové Hradky. Žadatel je vlastník pozemku parc.č. 365 v k.ú. Nové Hradky (viz podání žadatele, které je nedílnou součástí spisové dokumentace).

Výrok rozhodnutí:

námitka se **ZAMÍTÁ** – s pokynem neměnit návrh a zachovat v ÚP Nové Hradky navrženou plochou změn označenou indexem „DI112“ s funkčním využitím jako plocha dopravní infrastruktury, která zasahuje i do pozemku parc.č. 365 v k.ú. Nové Hradky, tak jak bylo navrženo a vyhodnoceno zpracovatelem ÚP Nové Hradky a projednáno v rámci pořizování návrhu ÚP Nové Hradky.

Odůvodnění:

Plocha změn označená indexem „DI112“ s funkčním využitím jako plocha dopravní infrastruktury byla vymezena v návrhu ÚP Nové Hradky jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury – obchvat v severní části sídla Nové Hradky. Plocha „DI112“ prochází severně nad sídly Nové Hradky, Údolí a Hlinov. Záměrem je odklonit dopravu z centra města Nové Hradky. Jedná se o veřejně prospěšný zájem, který svým významem výrazně převyšuje veřejný zájem ochrany ZPF. Část plochy byla již řešena a vyhodnocena z

hlediska ZPF v předchozí ÚPD - ve stávajícím ÚPo Nové Hradky. Z výše uvedených důvodů byla námitka zamítnuta.

8. **MVDr. Pavel Kypet a MVDr. Olga Kypetová**, Zahradní čtvrť 339, 373 33 Nové Hradky:

- Námitka ve věci nově navržené změny funkčního využití pozemku parc.č. st. 40 v k.ú. Mýtiny. Žadatelé žádají o změnu – zachování funkčního využití pozemku parc.č. st. 40 v k.ú. Mýtiny, který je ve stávajícím Územním plánu města Nové Hradky z roku 2006 součástí plochy obnovy označené indexem „oRD“ s funkčním využitím jako plocha pro bydlení v rodinných domech. V návrhu ÚP Nové Hradky je však navrženo nové funkční využití pozemku parc.č. st. 40 v k.ú. Mýtiny a to jako plochy smíšené nezastavěného území. Žadatelé žádají z důvodu možného záměru výstavby rodinného domu či objektu pro rekreaci o zachování funkčního využití pro bydlení či rekreaci. Žadatelé jsou vlastníky pozemku parc.č. st. 40 v k.ú. Mýtiny (viz podání žadatele, které je nedílnou součástí spisové dokumentace).

Výrok rozhodnutí:

námítce se **VYHOVUJE** – s pokynem vymezit v ÚP Nové Hradky nové funkční využití pozemku parc.č. st. 40 v k.ú. Mýtiny jako plocha pro bydlení s možností výstavby 1 objektu a stanovení podrobných podmínek a regulací pro využití této plochy. Toto bude dále projednáno v rámci opakovaného veřejného projednání ÚP Nové Hradky.

Odůvodnění:

V rámci dohodovacího řízení s dotčenými orgány byla projednána možnost vymezení v ÚP Nové Hradky nového funkčního využití pozemku parc.č. st. 40 v k.ú. Mýtiny jako plocha pro bydlení s možností výstavby 1 objektu a stanovení podrobných podmínek a regulací pro využití této plochy. Pozemek je v současné době veden jako zbořiště a historicky na tomto pozemku objekt stál. Toto bude dále projednáno v rámci opakovaného veřejného projednání ÚP Nové Hradky.

9. **Bc. Vladimír Heřman**, Obrataň 214, 394 12 Obrataň zastupuje **Ing. Jindřich Macán**, Lázeňská 1347/57, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic:

- Námitka k návrhu změny funkčního využití pozemků parc.č. 777/7, 556/5 a 379/1 v k.ú. Štiptoň, které jsou ve stávajícím Územním plánu města Nové Hradky z roku 2006 součástí stabilizované plochy s funkčním využitím jako plocha kulturních a travních porostů a dále pozemku parc.č. 402/9 v k.ú. Štiptoň, který je ve stávajícím Územním plánu města Nové Hradky z roku 2006 součástí stabilizované plochy s funkčním využitím jako plocha orná půda. V návrhu ÚP Nové Hradky jsou výše uvedené pozemky součástí stabilizované plochy s funkčním využitím jako plocha pro zemědělství bez možnosti výstavby RD. Žadatel žádá o změnu funkčního využití pozemků na plochu s funkčním využitím pro bydlení. Žadatel je vlastníkem pozemků parc.č. 777/7, 556/5, 402/9 a 379/1 v k.ú. Štiptoň (viz podání žadatele, které je nedílnou součástí spisové dokumentace).

Výrok rozhodnutí:

námítka se **ZAMÍTÁ** – s pokynem neměnit návrh a zachovat v ÚP Nové Hradky navržené funkční využití pozemků parc.č. 777/7, 556/5, 402/9 a 379/1 v k.ú. Štiptoň, tak jak bylo navrženo a vyhodnoceno zpracovatelem ÚP Nové Hradky a projednáno v rámci pořizování návrhu ÚP Nové Hradky, tedy funkční využití pozemků parc.č. 777/7, 556/5, 402/9 a 379/1 v k.ú. Štiptoň jako stabilizovaná plocha s funkčním využitím jako plocha zemědělská.

Odůvodnění:

Námitka ve věci změny funkčního využití pozemků parc.č. 777/7, 556/5, 402/9 a 379/1 v k.ú. Štiptoň na plochy s funkčním využitím pro bydlení nebyla v rámci dohodovacího řízení s dotčenými orgány dohodnuta. Pozemek parc.č. 777/7 v k.ú. Štiptoň byl v zadání ÚP Nové Hradky součástí zastavitelné plochy označené indexem „B31“ s funkčním využitím pro bydlení. Pro zastavitelnou plochu označenou indexem „B31“ byl uplatněn požadavek na její vypuštění z projednávání ve stanovisku KÚ České Budějovice, odboru kultury a památkové péče, č.j.: KUJCK 34525/2014/OKPP z 03.06.2014 v rámci projednávání zadání ÚP Nové Hradky, ve kterém dotčený orgán poukázal, z hlediska státní památkové péče, na nežádoucí vliv návrhu na stávající Krajinnou památkovou zónu Novohradsko. Dále na základě požadavku KÚ České Budějovice, odboru kultury a památkové péče, č.j.: KUJCK 147447/2017 z 18.12.2017 a na základě dohodovacího řízení ze dne 19.02.2018, byla lokalita zcela vypuštěna z projednávání z dokumentace návrhu ÚP Nové Hradky pro veřejné projednání. Pozemek parc.č. 556/5 v k.ú. Štiptoň byl v zadání ÚP Nové Hradky součástí zastavitelné plochy označené indexem „B22“ s funkčním využitím pro bydlení a z části součástí zastavitelné plochy označené indexem „VP21“ s funkčním využitím pro veřejné prostranství. Pozemek parc.č. 402/9 v k.ú. Štiptoň byl v zadání ÚP Nové Hradky součástí zastavitelné plochy označené indexem „B22“. Zastavitelné plochy „B22“ a „VP21“ byly zcela vypuštěny z projednávání v rámci projednání zadání ÚP Nové Hradky v roce 2016, na

základě požadavku KÚ České Budějovice, odboru kultury a památkové péče, č.j.: KUJCK 34525/2014/OKPP z 03.06.2014. Pozemek parc.č. 379/1 v k.ú. Štiptůň byl v zadání ÚP Nové Hradky součástí zastavitelné plochy označené indexem „B20“. Zastavitelná plocha „B20“ byla zčásti vypuštěna z projednávání v rámci projednání zadání ÚP Nové Hradky v roce 2016, na základě požadavku KÚ České Budějovice, odboru kultury a památkové péče, č.j.: KUJCK 34525/2014/OKPP z 03.06.2014 a na základě dohodovacího řízení ze dne 05.02.2018 ve věci projednávání návrhu ÚP Nové Hradky pro společné jednání. K uvedené věci bylo rovněž vydáno opětovné nesouhlasné vyjádření dotčeného orgánu KÚ České Budějovice, Odbor kultury a památkové péče – č.j.: KUJCK 147345/2020 z 07.12.2020, ve kterém dotčený orgán poukázal, z hlediska státní památkové péče, na nežádoucí vliv návrhu na stávající Krajinnou památkovou zónu Novohradsko. Pozemek parc.č. 556/5 v k.ú. Štiptůň se dále nachází ve vymezeném záplavovém území řeky Stropnice. Dle republikových priorit, odst. (26) Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „PÚR“) lze vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Z výše uvedených důvodů byla námítka zamítnuta.

10. **SOHORS spol. s r.o.**, Žár 70, 374 01 Žár:

- Námítka k návrhu změny funkčního využití části pozemku parc.č. 777/8 v k.ú. Štiptůň, který je ve stávajícím Územním plánu města Nové Hradky z roku 2006 součástí stabilizované plochy s funkčním využitím jako plocha kulturních a travních porostů. V návrhu ÚP Nové Hradky je výše uvedený pozemek součástí stabilizované plochy s funkčním využitím jako plocha pro zemědělství bez možnosti výstavby RD. Žadatel žádá o změnu funkčního využití části pozemku na plochu s funkčním využitím pro bydlení, stejně jako to bylo v návrhu dokumentace ÚP Nové Hradky pro společné jednání.
- Dále žadatel podává námítku – podnět na zařazení pozemku, či jeho části, parc.č. 1206/1 a části pozemku parc.č. 1254/2 v k.ú. Údolí u Nových Hradů do zastavitelné plochy s funkčním využitím pro bydlení. Pozemky jsou ve stávajícím Územním plánu města Nové Hradky z roku 2006 součástí stabilizované plochy s funkčním využitím jako plocha orná půda. V návrhu ÚP Nové Hradky jsou výše uvedené pozemky součástí stabilizované plochy s funkčním využitím jako plocha pro zemědělství bez možnosti výstavby RD. Žadatel žádá o změnu funkčního využití části pozemků na plochu s funkčním využitím pro bydlení.
- Dále žadatel požaduje změnu funkčního využití pozemku, či jeho části (mimo stávající cestu), parc.č. 736/2 v k.ú. Údolí u Nových Hradů spočívající ve zrušení navrženého funkčního využití stabilizované plochy pro výrobu a skladování a stanovení nového funkčního využití jako plocha zemědělská, tak aby zastavitelná část mohla být navržena na některých pozemcích ve vlastnictví žadatele.
- Žadatel je vlastník pozemků parc.č. 777/8 v k.ú. Štiptůň a parc.č. 1206/1, 1254/2 a 736/2 v k.ú. Údolí u Nových Hradů (viz podání žadatele, které je nedílnou součástí spisové dokumentace).

Výrok rozhodnutí:

námítka se **ZAMÍTÁ** – s pokynem neměnit návrh a zachovat v ÚP Nové Hradky navržené funkční využití pozemku parc.č. 777/8 v k.ú. Štiptůň a pozemků parc.č. 1206/1, 1254/2 a 736/2 v k.ú. Údolí u Nových Hradů, tak jak bylo navrženo a vyhodnoceno zpracovatelem ÚP Nové Hradky a projednáno v rámci pořizování návrhu ÚP Nové Hradky, tedy funkční využití pozemku parc.č. 777/8 v k.ú. Štiptůň a pozemků parc.č. 1206/1 a 1254/2 v k.ú. Údolí u Nových Hradů jako stabilizovaná plocha s funkčním využitím jako plocha zemědělská a pozemku parc.č. 736/2 v k.ú. Údolí u Nových Hradů jako stabilizovaná plocha s funkčním využitím jako plocha pro výrobu a skladování.

Odůvodnění:

Námítka ve věci změny funkčního využití pozemku parc.č. 777/8 v k.ú. Štiptůň a pozemků parc.č. 1206/1 a 1254/2 v k.ú. Údolí u Nových Hradů na plochy s funkčním využitím pro bydlení nebyla v rámci dohodovacího řízení s dotčenými orgány dohodnuta. Pozemek parc.č. 777/8 v k.ú. Štiptůň byl v zadání ÚP Nové Hradky zčásti součástí zastavěného území s funkčním využitím pro bydlení a zčásti v zastavitelné ploše označené indexem „SO104“ s funkčním využitím jako plochy smíšené obytné. Pro zastavitelnou plochu označenou indexem „SO104“ byl uplatněn požadavek na její vypuštění z projednávání ve stanovisku KÚ České Budějovice, odboru kultury a památkové péče, č.j.: KUJCK 78390/2016 z 03.06.2016 v rámci projednávání zadání ÚP Nové Hradky, ve kterém dotčený orgán poukázal, z hlediska státní památkové péče, na nežádoucí vliv návrhu na stávající Krajinnou památkovou zónu Novohradsko. Dále na základě požadavku KÚ České Budějovice, odboru kultury a památkové péče, č.j.: KUJCK 147447/2017 z 18.12.2017 a na základě dohodovacího řízení ze dne 19.02.2018, byla lokalita podél západní strany komunikace II/154 v k.ú. Štiptůň zcela vypuštěna z projednávání z dokumentace návrhu ÚP Nové Hradky pro veřejné projednání. Pozemek parc.č. 1206/1 v k.ú. Údolí u Nových Hradů je řešen v rámci projednávání ÚP Nové Hradky v nezastavěném území v ploše s funkčním využitím pro zemědělství. Pozemek parc.č. 1254/2 v k.ú. Údolí u Nových Hradů byl v zadání ÚP Nové Hradky zčásti součástí nezastavěného území s funkčním využitím pro zemědělství a zčásti

v zastavitelné ploše označené indexem „SO102“ s funkčním využitím jako plochy smíšené obytné. Pro zastavitelnou plochu označenou indexem „SO102“ byl uplatněn požadavek na její vypuštění z projednávání ve stanovisku KÚ České Budějovice, odboru kultury a památkové péče, č.j.: KUJCK 78390/2016 z 03.06.2016 v rámci projednávání zadání ÚP Nové Hradý. K uvedené věci bylo rovněž vydáno v rámci dohodovacího řízení opětovné nesouhlasné vyjádření dotčeného orgánu KÚ České Budějovice, Odbor kultury a památkové péče – č.j.: KUJCK 147345/2020 z 07.12.2020, ve kterém dotčený orgán poukázal, z hlediska státní památkové péče, na nežádoucí vliv návrhu na stávající Krajinnou památkovou zónu Novohradsko. Funkční využití pozemku parc.č. 736/2 v k.ú. Údolí u Nových Hradů a s tím související aktualizace vymezení zastavěného území logicky reflektuje stávající a skutečné využití pozemku parc.č. 736/2 v k.ú. Údolí u Nových Hradů jako stabilizované plochy pro výrobu a skladování, která souvisí s okolním areálem pro výrobu a skladování. Z výše uvedených důvodů byla námítka zamítnuta.

11. BIO TOP s.r.o., Nemanická 440/14, 370 10 České Budějovice:

- Námítka – podnět na zařazení pozemku parc.č. 1215 v k.ú. Údolí u Nových Hradů do zastavitelné plochy s funkčním využitím pro bydlení. Pozemek je ve stávajícím Územním plánu města Nové Hradý z roku 2006 součástí stabilizované plochy s funkčním využitím jako plocha kulturní a travní porosty. V návrhu ÚP Nové Hradý je výše uvedený pozemek součástí stabilizované plochy s funkčním využitím jako plocha pro zemědělství bez možnosti výstavby RD. Žadatel žádá o změnu funkčního využití pozemku parc.č. 1215 v k.ú. Údolí u Nových Hradů na plochu s funkčním využitím pro bydlení.
- Dále žadatel podává námítku – podnět na změnu funkčního využití pozemku, či jeho části, parc.č. 387/1 v k.ú. Nové Hradý do zastavitelné plochy s možností výstavby objektu rybářské bašty. Pozemek je ve stávajícím Územním plánu města Nové Hradý z roku 2006 součástí návrhové plochy označené indexem „S31“ s funkčním využitím jako plocha sportu. V návrhu ÚP Nové Hradý je výše uvedený pozemek součástí stabilizované plochy s funkčním využitím jako plocha pro zemědělství bez možnosti výše uvedeného typu objektu. Žadatel žádá o změnu funkčního využití pozemku či jeho části na plochu s funkčním využitím umožňující umístění rybářské bašty.
- Žadatel je vlastník pozemků parc.č. 1215 v k.ú. Údolí u Nových Hradů a parc.č. 387/1 v k.ú. Nové Hradý (viz podání žadatele, které je nedílnou součástí spisové dokumentace).

Výrok rozhodnutí:

námítka se **ZAMÍTÁ** – s pokynem neměnit návrh a zachovat v ÚP Nové Hradý navržené funkční využití pozemku parc.č. 1215 v k.ú. Údolí u Nových Hradů a pozemku parc.č. 387/1 v k.ú. Nové Hradý, tak jak bylo navrženo a vyhodnoceno zpracovatelem ÚP Nové Hradý a projednáno v rámci pořizování návrhu ÚP Nové Hradý, tedy funkční využití parc.č. 1215 v k.ú. Údolí u Nových Hradů a pozemku parc.č. 387/1 v k.ú. Nové Hradý jako stabilizovaná plocha s funkčním využitím jako plocha zemědělská.

Odůvodnění:

Námítka ve věci změny funkčního využití pozemku parc.č. 1215 v k.ú. Údolí u Nových Hradů na plochy s funkčním využitím pro bydlení a pozemku parc.č. 387/1 v k.ú. Nové Hradý na plochu s funkčním využitím umožňující umístění rybářské bašty nebyla v rámci dohodovacího řízení s dotčenými orgány dohodnuta. Pozemek parc.č. 1215 v k.ú. Údolí u Nových Hradů je řešen v rámci projednávání ÚP Nové Hradý v nezastavěném území v ploše s funkčním využitím pro zemědělství. Pozemek parc.č. 387/1 v k.ú. Nové Hradý je řešen v rámci projednávání ÚP Nové Hradý v nezastavěném území v ploše s funkčním využitím pro zemědělství. Ve stávajícím územním plánu Úpo Nové Hradý je pozemek součástí zastavitelné plochy označené indexem „31S“ s funkčním využitím jako plocha pro sport. Od roku 2006, kdy byl vydán ÚPo Nové Hradý, nedošlo na pozemku parc.č. 387/1 v k.ú. Nové Hradý k realizaci žádné stavby pro sport či související činnosti. K uvedené věci bylo rovněž vydáno v rámci dohodovacího řízení nesouhlasné vyjádření dotčeného orgánu KÚ České Budějovice, Odbor kultury a památkové péče – č.j.: KUJCK 147345/2020 z 07.12.2020, ve kterém dotčený orgán poukázal, z hlediska státní památkové péče, na nežádoucí vliv návrhu na stávající Krajinnou památkovou zónu Novohradsko. Z výše uvedených důvodů byla námítka zamítnuta.

12. Mgr. Martin Řehout, Rybná 669/4, 110 00 Praha:

- Námítka – podnět na zařazení části pozemku parc.č. 2364 a pozemku parc.č. 2358 v k.ú. Byňov do zastavitelné plochy s funkčním využitím pro bydlení. Pozemek parc.č. 2364 v k.ú. Byňov je ve stávajícím Územním plánu města Nové Hradý z roku 2006 součástí stabilizované plochy s funkčním využitím jako plocha orná půda, část pozemku je v současně zastavěném území, součástí stabilizované plochy s funkčním využitím jako plocha bydlení v rodinných domech. Pozemek parc.č. 2358 v k.ú. Byňov je ve stávajícím Územním plánu města Nové Hradý z roku 2006 součástí stabilizované plochy s funkčním využitím jako plocha orná půda. V návrhu ÚP Nové Hradý jsou výše uvedené pozemky součástí stabilizované plochy s funkčním využitím jako plocha pro zemědělství bez možnosti výstavby RD. Žadatel žádá o změnu funkčního využití části pozemku parc.č. 2364 a

pozemku parc.č. 2358 v k.ú. Byňov na plochu s funkčním využitím pro bydlení. Žadatel je vlastník pozemků parc.č. 2364 a 2358 v k.ú. Byňov (viz podání žadatele, které je nedílnou součástí spisové dokumentace).

Výrok rozhodnutí:

námítka se **ZAMÍTÁ** – s pokynem neměnit návrh a zachovat v ÚP Nové Hradky navržené funkční využití pozemků parc.č. 2364 a 2358 v k.ú. Byňov, tak jak bylo navrženo a vyhodnoceno zpracovatelem ÚP Nové Hradky a projednáno v rámci pořizování návrhu ÚP Nové Hradky, tedy funkční využití pozemků parc.č. 2364 a 2358 v k.ú. Byňov jako stabilizovaná plocha s funkčním využitím jako plocha zemědělská.

Odůvodnění:

Námítka ve věci změny funkčního využití pozemků parc.č. 2364 a 2358 v k.ú. Byňov na plochy s funkčním využitím pro bydlení nebyla v rámci dohodovacího řízení s dotčenými orgány dohodnuta. Pozemek parc.č. 2364 v k.ú. Byňov byl v zadání ÚP Nové Hradky zčásti součástí nezastavěného území s funkčním využitím pro zemědělství a zčásti v zastavitelné ploše označené indexem „VE100“ s funkčním využitím jako plochy pro výrobu a skladování - ekofarmy. Pro zastavitelnou plochu označenou indexem „VE100“ byl uplatněn požadavek na její vypuštění z projednávání ve stanovisku KÚ České Budějovice, odboru kultury a památkové péče, č.j.: KUJCK 78390/2016 z 03.06.2016 v rámci projednávání zadání ÚP Nové Hradky, ve kterém dotčený orgán poukázal, z hlediska státní památkové péče, na nežádoucí vliv návrhu na stávající Krajinou památkovou zónu Novohradsko. Pozemek parc.č. 2358 v k.ú. Byňov byl v zadání ÚP Nové Hradky součástí návrhu nové zastavitelné plochy s funkčním využitím pro bydlení. Zastavitelná plocha na pozemku parc.č. 2358 v k.ú. Byňov, byla zcela vypuštěna z projednávání na základě dohodovacího řízení dne 17.12.2015 a požadavku KÚ České Budějovice, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví ve fázi projednávání zadání ÚP Nové Hradky, z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. K uvedené věci bylo rovněž vydáno v rámci dohodovacího řízení opětovně nesouhlasné vyjádření dotčeného orgánu KÚ České Budějovice, Odbor kultury a památkové péče – č.j.: KUJCK 147345/2020 z 07.12.2020, ve kterém dotčený orgán poukázal, z hlediska státní památkové péče, na nežádoucí vliv návrhu na stávající Krajinou památkovou zónu Novohradsko. Z výše uvedených důvodů byla námítka zamítnuta.

13. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště České Budějovice, Prokišova ul. 1202/5, 371 03 České Budějovice:

- Požadavek, který byl vyhodnocen jako námítka – na zařazení pozemků parc.č. 80 a 82 v k.ú. Nakolice do stabilizované plochy s funkčním využitím pro bydlení. Pozemek parc.č. 82 v k.ú. Nakolice je ve stávajícím ÚPo Nové Hradky z roku 2006 součástí stabilizované plochy s funkčním využitím jako plocha pro bydlení v rodinných domech a pozemek parc.č. 80 v k.ú. Nakolice součástí stabilizované plochy s funkčním využitím jako plocha veřejné zeleně. V návrhu ÚP Nové Hradky jsou výše uvedené pozemky součástí stabilizované plochy s funkčním využitím jako plocha pro bydlení. Žadatel žádá o zachování funkčního využití pozemků parc.č. 80 a 82 v k.ú. Nakolice do stabilizované plochy s funkčním využitím pro bydlení. Vlastníkem pozemků parc.č. 80 a 82 v k.ú. Nakolice je Česká republika a žadatel je organizace příslušná k hospodaření s majetkem státu (viz podání žadatele, které je nedílnou součástí spisové dokumentace).

Výrok rozhodnutí:

námítce se **VYHOVUJE** – s pokynem neměnit návrh a zachovat v ÚP Nové Hradky navržené funkční využití pozemků parc.č. 80 a 82 v k.ú. Nakolice, tak jak bylo navrženo a vyhodnoceno zpracovatelem ÚP Nové Hradky a projednáno v rámci pořizování návrhu ÚP Nové Hradky, tedy funkční využití pozemků parc.č. 80 a 82 v k.ú. Nakolice jako stabilizované plochy s funkčním využitím pro bydlení.

Odůvodnění:

Pozemky parc.č. 80 a 82 v k.ú. Nakolice jsou v návrhu ÚP Nové Hradky součástí stabilizované plochy s funkčním využitím pro bydlení, tedy námítce je v současné době již vyhověno. ÚP Nové Hradky byl zpracován autorizovanou osobou a stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (dále také jen „urbanistická koncepce“) v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Stávající, platný územní plán města Nové Hradky byl schválen v roce 2006. V rámci pořízení a zpracování nového územního plánu, bylo v souladu s § 58 stavebního zákona provedeno a aktualizováno zpracovatelem územně plánovací dokumentace vymezení zastavěného území k 10.01.2019. Stávající územní plán města byl vydán v prosinci 2006, tedy vymezení zastavěného území bylo aktualizováno v souladu s § 58 stavebního zákona pro potřeby nové územně plánovací dokumentace. Návrh nového územního plánu Nové Hradky aktualizuje v řešeném území vymezení zastavěného území, jeho funkční využití a prostorové uspořádání. Navržené koncepční řešení bylo bez připomínek projednáno

s dotčenými orgány v rámci projednávání návrhu ÚP Nové Hradky.

V rámci opakovaného veřejného projednání návrhu ÚP Nové Hradky byly uplatněny následující námítky:

1. **Ing. František Štangel**, Vilová čtvrť 238, 373 33 Nové Hradky:
 - Námitka ve věci „snížení zastavitelné plochy u Nakolického rybníka“. Ve stávajícím Územním plánu města Nové Hradky z roku 2006 jsou pozemky parc.č. 1563 a 1576/1 v k.ú. Nakolice součástí návrhové plochy označené indexem „HR49“ s funkčním využitím jako plocha hromadné rekreace. Žadatel je vlastník pozemků parc.č. 1563 a 1576/1 v k.ú. Nakolice, které jsou součástí této plochy. V návrhu ÚP Nové Hradky byla vymezená plocha rekreace nově označená indexem „R93“ (původní označení „HR49“) nejprve zcela vypuštěna po společném jednání, následně na základě uplatněné námítky a následné dohody s dotčenými orgány byly vymezeny místo původní plochy na jiných pozemcích 3 zastavitelné plochy označené indexy „RH94“, „RH126“ a „RH127“ s funkčním využitím jako plochy rekreace hromadné. U výše uvedených pozemků ve vlastnictví žadatele je však navrženo nové funkční využití jako plocha zemědělská. Vlastník pozemků parc.č. 1563 a 1576/1 v k.ú. Nakolice žádá o opětovné zařazení těchto pozemků do zastavitelné plochy s funkčním využitím jako plocha hromadné rekreace s možností výstavby objektu pro rekreaci (viz podání žadatele, které je nedílnou součástí spisové dokumentace).

Výrok rozhodnutí:

námítce se **VYHOVUJE** – s pokynem vymezit v ÚP Nové Hradky na pozemku parc.č. 1563 a 1576/1 v k.ú. Nakolice zastavitelnou plochu s funkčním využitím pro rekreaci. Toto bude dále projednáno v rámci druhého opakovaného veřejného projednání ÚP Nové Hradky.

Odůvodnění:

Zastavitelná plocha s funkčním využitím jako plocha rekreace (jejíž součástí jsou i pozemky parc.č. 1563 a 1576/1 v k.ú. Nakolice) označená v návrhu ÚP Nové Hradky indexem „R93“ a která je ve stávajícím ÚPo Nové Hradky označena indexem „HR49“, byla zcela vypuštěna z dalšího projednávání po společném jednání o návrhu ÚP Nové Hradky a to na základě požadavku dotčeného orgánu KÚ České Budějovice, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, č.j.: KUJCK 149013/2017 OZZL z 19.12.2017, ve kterém dotčený orgán vyslovil nesouhlas s předloženým návrhem ÚP Nové Hradky a konstatoval, že nebyly splněny podmínky § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů. V rámci veřejného projednání návrhu ÚP Nové Hradky, byla uplatněna námitka vlastníka jiného pozemku dotčeného návrhem řešení v předmětné zastavitelné ploše rekreace označené „R93“. V souladu s následným rozhodnutím Zastupitelstva města Nové Hradky o vypořádání námítky a v rámci navazujícího dohodovacího řízení s dotčenými orgány byly do návrhu ÚP Nové Hradky vymezeny místo původní plochy na jiných pozemcích 3 zastavitelné plochy označené indexy „RH94“, „RH126“ a „RH127“ s funkčním využitím jako plochy rekreace hromadné. Tato úprava návrhu ÚP Nové Hradky byla projednána v rámci opakovaného veřejného projednání. Podatel námítky v rámci společného jednání a veřejného projednání návrhu ÚP Nové Hradky svoji námitku dříve neuplatnil a námitku uplatnil až ve fázi opakovaného veřejného projednání návrhu ÚP Nové Hradky. Na základě vyhodnocení výsledků projednání po opakovaném veřejném projednání a pokynu určeného zastupitele bylo následně odsouhlaseno vyhovění námítce a byl vydán pokyn k vymezení plochy s funkčním využitím pro rekreaci a stanovení podrobných podmínek a regulací pro využití této plochy, které budou dále projednány v rámci opakovaného veřejného projednání ÚP Nové Hradky.

2. **František Král**, Údolí 123, 374 01 Nové Hradky:
 - Druhá námitka ve věci nově navržené změny funkčního využití pozemku parc.č. 1335/3 v k.ú. Údolí u Nových Hradů, který je ve stávajícím Územním plánu města Nové Hradky z roku 2006 součástí stabilizované plochy s funkčním využitím jako plocha pro kulturní a travní porosty. V návrhu ÚP Nové Hradky je pozemek parc.č. 1335/3 v k.ú. Údolí u Nových Hradů součástí stabilizované plochy s funkčním využitím jako plocha pro výrobu a skladování. Žadatel žádá opětovně o změnu funkčního využití pozemku parc.č. 1335/3 v k.ú. Údolí u Nových Hradů na plochu s funkčním využitím pro bydlení. Žadatel je spoluvlastník pozemku parc.č. 1335/3 v k.ú. Údolí u Nových Hradů (viz podání žadatele, které je nedílnou součástí spisové dokumentace).

Výrok rozhodnutí:

námítce se **VYHOVUJE** – s pokynem změnit v ÚP Nové Hradky funkční využití pozemku parc.č. 1335/3 v k.ú. Údolí u Nových Hradů na plochu s funkčním využitím pro bydlení. Toto bude dále projednáno v rámci druhého opakovaného veřejného projednání ÚP Nové Hradky.

Odůvodnění:

Námítka ve věci změny funkčního využití pozemku parc.č. 1335/3 v k.ú. Údolí u Nových Hradů na plochu s funkčním využitím pro bydlení nebyla v rámci dohodovacího řízení s dotčenými orgány při projednávání návrhu ÚP Nové Hradky dohodnuta. Podatel námítky tuto námitku již uplatnil dříve v rámci veřejného projednání návrhu ÚP Nové Hradky. K uvedené věci bylo vydáno nesouhlasné vyjádření dotčeného orgánu KÚ České Budějovice, Odboru kultury a památkové péče – č.j.: KUJCK 147345/2020 z 07.12.2020, ve kterém dotčený orgán poukázal, z hlediska státní památkové péče, na nežádoucí vliv návrhu na stávající Krajinnou památkovou zónu Novohradsko a ve svém vyjádření uvedl mimo jiné následující: „Pozemky p.č. 1335/1 a 1335/3 v k.ú. Údolí u Nových Hradů se nachází v území, které je v podkladovém dokumentu (pozn. „Krajinná památková zóna – plán limitů, regulativů a zásad péče o krajinu“, zpracovatel ATELIER V – Ing. arch. Ivan Vorel, říjen 2000) označeno jako A-f, v pásmu II. kategorie péče a ochrany, kde je nová výstavba možná pouze výjimečně, a to na půdorysech základů původních objektů. Objekt na pozemku parc.č. 1335/5 byl z hlediska státní památkové péče umožněn s ohledem na jeho hospodářské využití pro zemědělskou činnost. Přeměna tohoto objektu a navazující plochy na plochu bydlení by měla zásadní dopady na předmětnou část krajinné památkové zóny ve formě vzniku další lokality obytné zástavby a tím postupné proměny charakteru v zásadě volné krajiny v krajinu stále více fragmentalizovanou dalšími a dalšími lokalitami bytové zástavby, což s ohledem na výše uvedené cíle ochrany v této části památkové zóny není žádoucí“. Dále o této námitce rozhodlo Zastupitelstvo města Nové Hradky dne 29.12.2021 a uvedenou námitku s odůvodněním zamítlo. Na základě vyhodnocení výsledků projednání po opakovaném veřejném projednání a pokynu určeného zastupitele bylo následně odsouhlaseno vyhovění námitce a byl vydán pokyn ke změně funkčního využití pozemku parc.č. 1335/3 v k.ú. Údolí u Nových Hradů na plochu s funkčním využitím pro bydlení a stanovení podrobných podmínek a regulací pro využití této plochy, které budou dále projednány v rámci opakovaného veřejného projednání ÚP Nové Hradky.

V rámci 2. opakovaného veřejného projednání návrhu ÚP Nové Hradky byly uplatněny následující námítky:

1. **Karel Šnokhaus**, Dělnická 615, 374 01 Trhové Sviny:
 - Připomínka, která je vyhodnocena jako námitka ve věci „snížení zastavitelné plochy u Nakolického rybníka“. Ve stávajícím Územním plánu města Nové Hradky z roku 2006 je pozemek parc.č. 1526 v k.ú. Nakolice součástí návrhové plochy označené indexem „HR49“ s funkčním využitím jako plocha hromadné rekreace. Žadatel je vlastník pozemku parc.č. 1526 v k.ú. Nakolice, který je součástí této plochy. V návrhu ÚP Nové Hradky byla plocha „HR49“ nejprve zcela vypuštěna, následně na základě uplatněné námítky a následné dohody s dotčenými orgány byly vymezeny na jiných pozemcích 3 zastavitelné plochy označené indexy „RH94“, „RH126“ a „RH129“ s funkčním využitím jako plochy rekreace hromadné. U výše uvedeného pozemku ve vlastnictví žadatele je však navrženo nové funkční využití jako plocha zemědělská. Vlastník pozemku parc.č. 1526 v k.ú. Nakolice žádá o opětovné zařazení tohoto pozemku či jeho části, který navazuje na zastavitelnou plochu „RH129“, do zastavitelné plochy s funkčním využitím jako plocha hromadné rekreace, z důvodu plánovaného investičního záměru (viz podání žadatele, které je nedílnou součástí spisové dokumentace).

Výrok rozhodnutí:

námítka se **ZAMÍTÁ** – s pokynem neměnit návrh a zachovat v ÚP Nové Hradky navržené funkční využití pozemku parc.č. 1526 v k.ú. Nakolice, tak jak bylo navrženo, vyhodnoceno zpracovatelem ÚP Nové Hradky a projednáno v rámci pořizování návrhu ÚP Nové Hradky, tedy funkční využití pozemku parc.č. 1526 v k.ú. Nakolice jako stabilizovaná plocha s funkčním využitím jako plocha zemědělská.

Odůvodnění:

Zastavitelná plocha s funkčním využitím jako plocha rekreace (jejíž součástí je i pozemek parc.č. 1526 v k.ú. Nakolice) označená v návrhu ÚP Nové Hradky indexem „R93“ a která je ve stávajícím ÚPo Nové Hradky označena indexem „HR49“, byla zcela vypuštěna z dalšího projednávání po společném jednání o návrhu ÚP Nové Hradky a to na základě požadavku dotčeného orgánu KÚ České Budějovice, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, č.j.: KUJCK 149013/2017 OZZL z 19.12.2017, ve kterém dotčený orgán vyslovil nesouhlas s předloženým návrhem ÚP Nové Hradky a konstatoval, že nebyly splněny podmínky § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů. V rámci veřejného projednání návrhu ÚP Nové Hradky, byla uplatněna námitka vlastníka jiného pozemku dotčeného návrhem řešení v předmětné zastavitelné ploše rekreace označené „R93“. V souladu s následným rozhodnutím Zastupitelstva města Nové Hradky o vypořádání námítky a v rámci navazujícího dohodovacího řízení s dotčenými orgány byly do návrhu ÚP Nové Hradky vymezeny místo původní plochy na jiných pozemcích 3 zastavitelné plochy označené indexy „RH94“, „RH126“ a „RH127“ s funkčním využitím jako plochy rekreace hromadné. Tato úprava návrhu ÚP Nové Hradky byla projednána v rámci 1. opakovaného veřejného projednání. Dále v rámci

1. opakovaného veřejného projednání návrhu ÚP Nové Hradky, byla uplatněna další námítka vlastníka jiného pozemku dotčeného návrhem řešení v předmětné zastavitelné ploše rekreace původně označené „R93“. V souladu s následným rozhodnutím Zastupitelstva města Nové Hradky ze dne 26.05.2022 o vypořádání námítky a v rámci navazujícího dohodovacího řízení s dotčenými orgány byly do návrhu ÚP Nové Hradky vymezeny v předmětném území další zastavitelné plochy označené indexy „RH126“ a „RH129“ s funkčním využitím jako plochy rekreace hromadné. Tato úprava návrhu ÚP Nové Hradky byla projednána v rámci 2. opakovaného veřejného projednání. Podatel námítky v rámci společného jednání, veřejného projednání ani v rámci 1. opakovaného veřejného projednání návrhu ÚP Nové Hradky svoji námítku dříve neuplatnil a námítku uplatnil nově až ve fázi 2. opakovaného veřejného projednání návrhu ÚP Nové Hradky. Další navržené rozšiřování zastavitelných ploch hromadné rekreace v předmětné lokalitě u Nakolického rybníka se jeví jako neúčelné a neodůvodnitelné z hlediska zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování definovaných v § 18 a § 19 stavebního zákona. Rovněž toto vyplývá i z uplatněných stanovisek dotčených orgánů a z dohodovacích řízení s dotčenými orgány. Z výše uvedených důvodů, s odkazem na stanovisko dotčeného orgánu KÚ České Budějovice, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví a rozhodnutí zastupitelstva města byl zpracován pokyn k zamítnutí námítky.

2. **Ing. Ondřej Horák**, V přístavu 1585/14, 170 00 Praha:

- Námítka ve věci nesouhlasu s navrženou plochou změn v k.ú. Štíptůň, označenou indexem „TI24“ s funkčním využitím jako plocha technické infrastruktury, která je vymezena za účelem realizace ČOV. Návrhová plocha „TI24“ s funkčním využitím jako plocha technické infrastruktury je vymezena v návrhu ÚP Nové Hradky jako veřejně prospěšná stavba, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Podatel námítky svůj nesouhlas odůvodňuje tím, že případná stavba čistírny odpadních vod bude mít za následek zvýšení pachových imisí na nemovitosti v jeho vlastnictví a celkově naruší panenský ráz krajiny. Podatel námítky je vlastníkem nemovitosti č.p. 57, na pozemku parc.č. st. 21 v k.ú. Štíptůň a dále pozemků parc.č. 618/2 a 429/16 v k.ú. Štíptůň (viz podání žadatele, které je nedílnou součástí spisové dokumentace).

Výrok rozhodnutí:

námítka se **ZAMÍTÁ** – s pokynem neměnit návrh a zachovat v ÚP Nové Hradky navržené funkční využití části pozemku parc.č. 429/15 v k.ú. Štíptůň, tak jak bylo navrženo a vyhodnoceno zpracovatelem ÚP Nové Hradky a projednáno v rámci pořizování návrhu ÚP Nové Hradky, tedy funkční využití části pozemku parc.č. 429/15 v k.ú. Štíptůň, na kterém je navržena plocha označená indexem „TI24“ s funkčním využitím jako plocha technické infrastruktury a která je vymezena za účelem případné realizace ČOV.

Odůvodnění:

Již ve stávajícím ÚPo Nové Hradky z roku 2006 byla vymezena návrhová plocha technického vybavení označená indexem „11TV“, která řešila případnou možnost výstavby čistírny odpadních vod v roztroušené zástavbě sídla Štíptůň. V návrhu ÚP Nové Hradky je původní návrhová plocha technického vybavení označená indexem „11TV“ vypuštěna a nově je navržena zastavitelná plocha označená indexem „TI24“ s funkčním využitím jako plocha technické infrastruktury, která je vymezena za účelem případné realizace ČOV, na části pozemku parc.č. 429/15 v k.ú. Štíptůň. Plocha označená indexem „TI24“ s funkčním využitím jako plocha technické infrastruktury, která je vymezena za účelem případné realizace ČOV, je vymezena rovněž jako plocha pro veřejně prospěšné stavby. Podatel námítky v rámci společného jednání, veřejného projednání ani v rámci 1. opakovaného veřejného projednání návrhu ÚP Nové Hradky svoji námítku dříve neuplatnil a námítku uplatnil nově až ve fázi 2. opakovaného veřejného projednání návrhu ÚP Nové Hradky. Vymezenou plochu označenou indexem „TI24“ s funkčním využitím jako plocha technické infrastruktury, která je vymezena za účelem případné realizace ČOV, lze považovat za plochu vymezenou ve veřejném zájmu, která v případě následné realizace stavby čistírny odpadních vod v sídle Štíptůň řeší zlepšení podmínek v oblasti s nakládáním s odpadními vodami. Dále i z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování definovaných v § 18 a § 19 stavebního zákona je nezbytné zajišťovat mimo jiné předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Z výše uvedených důvodů a s odkazem na rozhodnutí zastupitelstva města byl zpracován pokyn k zamítnutí námítky.

3. **MVDr. Pavel Kypet**, Zahradní čtvrť 339, 373 33 Nové Hradky:

- Námítka ve věci nesouhlasu s navrženou plochou změn označenou indexem „DI-D39“ s funkčním využitím jako plocha dopravní infrastruktury. Uvedená návrhová plocha „DI-D39“, která je v návrhu ÚP Nové Hradky označena indexem „DI112“ s funkčním využitím jako plocha dopravní infrastruktury, je vymezena v návrhu ÚP Nové Hradky jako veřejně prospěšná stavba, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Podatel námítky svůj nesouhlas odůvodňuje tím, že na níže

uvedených pozemcích, dotčených návrhovou plochou dopravní infrastruktury, probíhá zemědělská výroba se zaměřením na ekologické hospodaření a jsou nezbytné pro provozování zemědělské činnosti. Záměr zasahuje do pozemků parc.č. 1069/1, 1069/2, 1072/7 a 1072/3 v k.ú. Štíptoš, které jsou ve vlastnictví podatele námítky (viz podání žadatele, které je nedílnou součástí spisové dokumentace).

Výrok rozhodnutí:

námítka se **ZAMÍTÁ** – s pokynem neměnit návrh a zachovat v ÚP Nové Hradky navrženou plochou změn označenou indexem „DI112“ s funkčním využitím jako plocha dopravní infrastruktury, která zasahuje i do pozemků parc.č. 1069/1, 1069/2, 1072/7 a 1072/3 v k.ú. Štíptoš, tak jak bylo navrženo a vyhodnoceno zpracovatelem ÚP Nové Hradky a projednáno v rámci pořizování návrhu ÚP Nové Hradky.

Odůvodnění:

Plocha změn označená indexem „DI112“ s funkčním využitím jako plocha dopravní infrastruktury byla vymezena v návrhu ÚP Nové Hradky jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury – obchvat v severní části sídla Nové Hradky. Plocha „DI112“ prochází severně nad sídly Nové Hradky, Údolí a Hlinov. Záměrem je odklonit dopravu z centra města Nové Hradky. Jedná se o veřejně prospěšný zájem, který svým významem výrazně převyšuje veřejný zájem ochrany ZPF. Část plochy byla již řešena a vyhodnocena z hlediska ZPF v předchozí ÚPD - ve stávajícím ÚPo Nové Hradky z roku 2006. Z výše uvedených důvodů a s odkazem na rozhodnutí zastupitelstva města byl zpracován pokyn k zamítnutí námítky.

4. Novohradské hory, spol. s r.o., Nové Hradky 137, 373 33 Nové Hradky:

- Opakovaná námítka ve věci nesouhlasu s navrženou plochou změn označenou indexem „DI-D39“ s funkčním využitím jako plocha dopravní infrastruktury. Uvedená návrhová plocha „DI-D39“, která je v návrhu ÚP Nové Hradky označena indexem „DI112“ s funkčním využitím jako plocha dopravní infrastruktury, je vymezena v návrhu ÚP Nové Hradky jako veřejně prospěšná stavba, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Podatel námítky svůj nesouhlas odůvodňuje tím, že na níže uvedeném pozemku, dotčeném návrhovou plochou dopravní infrastruktury, probíhá zemědělská výroba se zaměřením na ekologické hospodaření a je nezbytný pro provozování zemědělské činnosti. Záměr zasahuje do pozemku parc.č. 360/1 v k.ú. Nové Hradky, který je ve vlastnictví podatele námítky (viz podání žadatele, které je nedílnou součástí spisové dokumentace).

Výrok rozhodnutí:

námítka se **ZAMÍTÁ** – s pokynem neměnit návrh a zachovat v ÚP Nové Hradky navrženou plochou změn označenou indexem „DI112“ s funkčním využitím jako plocha dopravní infrastruktury, která zasahuje i do pozemku parc.č. 360/1 v k.ú. Nové Hradky, tak jak bylo navrženo a vyhodnoceno zpracovatelem ÚP Nové Hradky a projednáno v rámci pořizování návrhu ÚP Nové Hradky.

Odůvodnění:

Plocha změn označená indexem „DI112“ s funkčním využitím jako plocha dopravní infrastruktury byla vymezena v návrhu ÚP Nové Hradky jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury – obchvat v severní části sídla Nové Hradky. Plocha „DI112“ prochází severně nad sídly Nové Hradky, Údolí a Hlinov. Záměrem je odklonit dopravu z centra města Nové Hradky. Jedná se o veřejně prospěšný zájem, který svým významem výrazně převyšuje veřejný zájem ochrany ZPF. Část plochy byla již řešena a vyhodnocena z hlediska ZPF v předchozí ÚPD - ve stávajícím ÚPo Nové Hradky z roku 2006. Z výše uvedených důvodů a s odkazem na rozhodnutí zastupitelstva města byl zpracován pokyn k zamítnutí námítky.

p) vyhodnocení připomínek

V rámci veřejného projednání návrhu ÚP Nové Hradky byly uplatněny následující připomínky:

1. **Ing. Josef Smažík**, Riegrova 1797/19, 370 01 České Budějovice:
 - Připomínka k návrhu funkčního využití pozemků parc.č. 84, 80, 66 a 1428 v k.ú. Nakolice. Požadavek na přehodnocení navrženého funkčního využití a stanovení funkčního využití dle původního územního plánu. Pozemek parc.č. 84 v k.ú. Nakolice je ve stávajícím Územním plánu města Nové Hradky z roku 2006 součástí stabilizované plochy s funkčním využitím jako plocha pro kulturní a travní porosty, v návrhu ÚP Nové Hradky je navržen jako stabilizovaná plocha s funkčním využitím pro bydlení. Dále pozemky parc.č. 80 a 66 v k.ú. Nakolice jsou ve stávajícím Územním plánu města Nové Hradky z roku 2006 součástí stabilizované plochy s funkčním využitím jako plocha veřejné zeleně, v návrhu ÚP Nové Hradky jsou navrženy jako stabilizované plochy s funkčním

využitím pro bydlení. Dále pozemek parc.č. 1428 v k.ú. Nakolice je ve stávajícím Územním plánu města Nové Hradky z roku 2006 situován zčásti ve stabilizované ploše s funkčním využitím jako plocha zemědělské výroby a zčásti s funkčním využitím jako orná půda, v návrhu ÚP Nové Hradky je navržen celý pozemek ve stabilizované ploše s funkčním využitím pro výrobu a skladování. Žadatel není vlastníkem pozemků dotčených návrhem řešení, proto je podnět veden jako připomínka (viz podání žadatele, které je nedílnou součástí spisové dokumentace).

Vyhodnocení připomínky:

připomínce se **NEVYHOVUJE** – s pokynem neměnit návrh a zachovat v ÚP Nové Hradky navržené funkční využití pozemků parc.č. 84, 80, 66 a 1428 v k.ú. Nakolice, tak jak bylo navrženo a vyhodnoceno zpracovatelem ÚP Nové Hradky a projednáno v rámci pořizování návrhu ÚP Nové Hradky, tedy funkční využití pozemků parc.č. 84, 80 a 66 v k.ú. Nakolice s funkčním využitím pro bydlení a pozemku parc.č. 1428 v k.ú. Nakolice s funkčním využitím pro výrobu a skladování.

Odůvodnění:

ÚP Nové Hradky byl zpracován autorizovanou osobou a stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (dále také jen „urbanistická koncepce“) v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Stávající, platný územní plán města Nové Hradky byl schválen v roce 2006. V rámci pořizování a zpracování nového územního plánu, bylo v souladu s § 58 stavebního zákona provedeno a aktualizováno zpracovatelem územně plánovací dokumentace vymezení zastavěného území k 10.01.2019. Stávající územní plán města byl vydán v prosinci 2006, tedy vymezení zastavěného území bylo aktualizováno v souladu s § 58 stavebního zákona pro potřeby nové územně plánovací dokumentace. Návrh nového územního plánu Nové Hradky aktualizuje v řešeném území vymezení zastavěného území, jeho funkční využití a prostorové uspořádání. Navržené koncepční řešení bylo bez připomínek projednáno s dotčenými orgány v rámci projednávání návrhu ÚP Nové Hradky. Žadatel není vlastníkem pozemků dotčených návrhem řešení. Z výše uvedených důvodů nebylo připomínce vyhověno.

2. **KÚ České Budějovice, Odbor kultury a památkové péče** – č.j.: KUJCK 78654/2020 z 23.06.2020 – připomínky a požadavky k některým řešeným plochám a požadavek na doplnění textové části ÚP (viz stanovisko dotčeného orgánu, které je nedílnou součástí spisové dokumentace).

Vyhodnocení připomínky:

1. připomínce k bodu 1. stanoviska se **VYHOVUJE** – s pokynem vypustit z návrhu ÚP Nové Hradky vymezené zastavitelné plochy v k.ú. Štiptůň označené indexem „B118“ a „B119“ s funkčním využitím jako plochy pro bydlení a stanovit pro uvedené plochy nové funkční využití, jako stabilizované plochy s funkčním využitím jako plochy zemědělské.
2. připomínka k bodu 2. stanoviska se **ZAMÍTÁ** – s pokynem ponechat v ÚP Nové Hradky vymezené zastavěné území včetně stabilizovaných ploch s daným funkčním využitím.
3. připomínce k bodu 3. stanoviska se **VYHOVUJE** – s pokynem k doplnění do textové části ÚP Nové Hradky.
4. připomínce k bodu 4. stanoviska se **VYHOVUJE** – s pokynem k doplnění do textové části ÚP Nové Hradky.

Odůvodnění:

- k bodu 1.: navržené zastavitelné plochy v k.ú. Štiptůň byly vypuštěny z dalšího projednávání na základě požadavku na jejich vypuštění z projednávání, uplatněném ve stanovisku KÚ České Budějovice, odboru kultury a památkové péče, č.j.: KUJCK 78654/2020 z 13.05.2020. Požadavek na vypuštění předmětných ploch z projednávání byl uplatněn dále i ve stanovisku KÚ České Budějovice, odboru kultury a památkové péče, č.j.: KUJCK 34525/2014/OKPP z 03.06.2014 v rámci projednávání zadání ÚP Nové Hradky.
- k bodu 2.: v rámci pořizování a zpracování nového územního plánu Nové Hradky, bylo v souladu s § 58 stavebního zákona provedeno a aktualizováno zpracovatelem územně plánovací dokumentace vymezení zastavěného území k 10.01.2019. Stávající územní plán města byl vydán v prosinci 2006, tedy vymezení zastavěného území bylo aktualizováno v souladu s § 58 stavebního zákona pro potřeby nové územně plánovací dokumentace. Zastavitelná plocha označená v návrhu zadání ÚP Nové Hradky jako plocha „B36“ v k.ú. Štiptůň, je v současně platném Územním plánu obce Nové Hradky (dále také jen „ÚPo Nové Hradky“) z roku 2006 vedena jako stabilizovaná plocha s funkčním využitím pro bydlení v rodinných domech a na pozemku, který je situován v této ploše bylo vydáno i společné povolení o umístění a povolení stavby rodinného domu. Z tohoto důvodu byla předmětná plocha v návrhu ÚP Nové Hradky ponechána v zastavěném území, ve stabilizované ploše s funkčním

využitím jako plocha pro bydlení a připomínka byla zamítnuta. Dále zastavitelná plocha označená v návrhu zadání ÚP Nové Hradky jako plocha „B43“ v k.ú. Nové Hradky, byla zcela vypuštěna a v návrhu ÚP Nové Hradky je toto území již v nezastavěném území v ploše s funkčním využitím jako plocha zemědělská. Další zastavitelná plocha označená v návrhu zadání ÚP Nové Hradky jako plocha „B49“ v k.ú. Údolí u Nových Hradů a připomínkový pozemek parc.č. 159/1 v k.ú. Nové Hradky, jsou v současně platném ÚPo Nové Hradky z roku 2006 vedeny jako stabilizované plochy s funkčním využitím pro bydlení v rodinných domech byly převzaty z projednaného a schváleného ÚPo Nové Hradky a požadavek na jejich vypuštění (redukci zastavěného území) není tedy ze strany dotčeného orgánu odůvodnitelný, protože se nejedná o nové návrhové zastavitelné plochy. Z tohoto důvodu byla předmětná plocha a pozemek v návrhu ÚP Nové Hradky ponechány v zastavěném území, ve stabilizované ploše s funkčním využitím jako plocha pro bydlení.

- k bodu 3. a 4: zpracovatelem územně plánovací dokumentace bude doplněna do ÚP Nové Hradky textová část v souladu se stanoviskem dotčeného orgánu.
3. **Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa chráněné krajinné oblasti Třeboňsko**, Valy 121, 379 01 Třeboň – č.j.: 03562/JC/21 z 29.09.2021 – stanovisko s požadavkem k některým řešeným plochám a požadavek na doplnění textové části a grafické části ÚP (viz stanovisko dotčeného orgánu, které je nedílnou součástí spisové dokumentace).

Vyhodnocení připomínky:

připomínce se **VYHOVUJE** – s pokynem stanovit v návrhu ÚP Nové Hradky podmínky pro využití plochy technického a administrativního zázemí pro bývalou těžbu rašeliny v k.ú. Byňov (pozemky parc.č. 1482/111, st. 275, st. 276, st. 277, st. 316 a st. 317), kde pominul důvod řadit uvedené pozemky mezi plochy těžby nerostů TN a nevymezovat tyto pozemky jako trvale zastavěné území města (zastavěné území), ale např. jako plocha přestavby, plochy přírodní.

Dále v návrhu ÚP Nové Hradky změnit navržené funkční využití pozemku parc.č. 1386/1 v k.ú. Byňov, ze stabilizované plochy s funkčním využitím pro výrobu a skladování VS na plochu plnící funkci ochranné zeleně např. vymezením jako plochy zemědělské Z (kde přípustným využitím je mj. výsadba ochranné zeleně). Toto bude dále projednáno v rámci opakovaného veřejného projednání ÚP Nové Hradky.

Odůvodnění:

ÚP Nové Hradky byl zpracován autorizovanou osobou a stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (dále také jen „urbanistická koncepce“) v souladu s cíli a úkoly územního plánování. V době pořizování návrhu ÚP Nové Hradky došlo v lokalitě plochy technického a administrativního zázemí pro bývalou těžbu rašeliny v k.ú. Byňov (pozemky parc.č. 1482/111, st. 275, st. 276, st. 277, st. 316 a st. 317), k definitivnímu ukončení těžby rašeliny v této těžebně a již není důvod řadit uvedené pozemky mezi plochy těžby nerostů TN. V současné době je areál využíván novým vlastníkem jako skladovací plocha a překladiště stavebního materiálu a tím spíše odpovídá charakteru využití jako plocha výroby a skladování VS. Proti zařazení mezi plochy těžby nerostů TN jsou i další odborné, právní a terminologické důvody. Podle § 2 zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) se rašelina za nerost nepovažuje. Dále vzhledem k umístění uvedeného areálu hluboko uvnitř volné lesní krajiny, uprostřed rozsáhlé II. zóny CHKO Třeboňsko a s ohledem na to, že jediným důvodem lokalizace areálu byla nyní již ukončená těžba rašeliny, neměly by být uvedené pozemky vymezeny jako trvale zastavěné území města (zastavěné území), ale např. jako plocha přestavby, plochy přírodní s dlouhodobým výhledem asanace a návratu pozemků mezi plochy přírodní (renaturace). Dle Zásad územního rozvoje Jihočeské krajiny, je předmětné území rovněž součástí prvku ÚSES – nadregionálního biocentra NBC 39.

Dále k pozemku parc.č. 1386/1 v k.ú. Byňov, který je vymezen v platném územním plánu města Nové Hradky jako plocha stabilizovaná veřejné zeleně VZ a v návrhu ÚP Nové Hradky nově jako stabilizovaná plocha výroby skladování VS a zjevně plní funkci velmi potřebné izolační zeleně stávajícího zemědělského areálu (plocha výroby skladování VS), je žádoucí zachování funkce pozemku jako ochranné zeleně, která je v bezprostředním sousedství frekventované silnice nadmíru potřebná. Z těchto důvodů je navrženo vymezení pozemku parc.č. 1386/1 v k.ú. Byňov jako plochy plnící funkci ochranné zeleně např. vymezením jako plochy zemědělské Z (kde přípustným využitím je mj. výsadba ochranné zeleně). Toto bude dále projednáno v rámci opakovaného veřejného projednání ÚP Nové Hradky.

V rámci opakovaného veřejného projednání návrhu ÚP Nové Hradky byly uplatněny následující připomínky:

1. **Město Nové Hradky**, nám. Republiky 46, 373 33 Nové Hradky:
 - Připomínka k návrhu funkčního využití části pozemku parc.č. 1571 a pozemku parc.č. st. 3 v k.ú. Mýtiny. Požadavek – návrh na vypuštění nově vymezené zastavitelné plochy označené indexem „B125“ s funkčním využitím jako plocha bydlení, která byla vymezena na části pozemku parc.č. 1571

v k.ú. Mýtiny a nové zařazení pozemku parc.č. st. 3 v k.ú. Mýtiny do zastavěného území, jako stabilizovanou plochu s funkčním využitím jako plocha bydlení, tak jak je vyznačeno v současně platném Územním plánu obce Nové Hradky (dále také jen „ÚPo Nové Hradky“) z roku 2006. Žadatel není vlastníkem pozemků dotčených návrhem řešení, proto je podnět veden jako připomínka (viz podání žadatele, které je nedílnou součástí spisové dokumentace).

Vyhodnocení připomínky:

připomínce se **VYHOVUJE** – s pokynem zcela vypustit z návrhu ÚP Nové Hradky vymezenou zastavitelnou označenou indexem „B125“ s funkčním využitím jako plocha bydlení na části pozemku parc.č. 1571 v k.ú. Mýtiny a nově stanovit nové zařazení pozemku parc.č. st. 3 v k.ú. Mýtiny do zastavěného území, jako stabilizovanou plochu s funkčním využitím jako plocha bydlení.

Odůvodnění:

V současně platném ÚPo Nové Hradky z roku 2006 je pozemek parc.č. st. 3 a část pozemku parc.č. 1571 v k.ú. Mýtiny součástí zastavěného území, stabilizované plochy s funkčním využitím jako plocha bydlení v rodinných domech. V rámci projednávání nového ÚP Nové Hradky byl pozemek parc.č. 1571 v k.ú. Mýtiny vyjmut ze zastavěného území a byl nově zařazen do stabilizované plochy s funkčním využitím jako plocha zemědělská. Pozemek parc.č. st. 3 v k.ú. Mýtiny byl nově zařazen do stabilizované plochy s funkčním využitím jako plocha smíšená nezastavěného území. Na základě podnětu vlastníka pozemku parc.č. 1571 v k.ú. Mýtiny byla v rámci projednávání návrhu ÚP Nové Hradky, po dohodě s dotčenými orgány, vymezena na části pozemku parc.č. 1571 v k.ú. Mýtiny nově zastavitelná plocha označené indexem „B125“ s funkčním využitím jako plocha bydlení. Dotčený orgán KÚ České Budějovice, Odbor kultury a památkové péče ve svém vyjádření č.j.: KUJCK 147345/2020 ze dne 07.12.2020 souhlasil s vymezením této zastavitelné plochy za podmínky umístění pouze 1 RD. Z důvodu změny vlastnických práv k pozemku parc.č. 1571 v k.ú. Mýtiny, v průběhu projednávání návrhu ÚP Nové Hradky, kdy původní vlastník tento pozemek prodal novému vlastníku a nový vlastník pozemku parc.č. 1571 v k.ú. Mýtiny je zároveň i vlastníkem sousedního pozemku parc.č. st. 3 v k.ú. Mýtiny, není odůvodněné, a lze konstatovat, že je i v rozporu s požadavkem dotčeného orgánu, vymezení zastavitelné plochy označené indexem „B125“ s funkčním využitím jako plocha bydlení, protože nový vlastník předmětných pozemků se rozhodl realizovat výstavbu rodinného domu na pozemku parc.č. st. 3 v k.ú. Mýtiny, kde se historicky stavba nacházela a v současné době ještě částečně nachází. Možnou výstavbou na pozemku parc.č. st. 3 i na pozemku parc.č. 1571 v k.ú. Mýtiny, by tak nebyla dodržena podmínka dotčeného orgánu státní památkové péče, o možnosti umístění pouze jednoho objektu RD v předmětném území. Podatel připomínky (město Nové Hradky) sice není vlastníkem pozemků dotčených návrhem řešení, ale jako zadavatel ÚP Nové Hradky, po dohodě a souhlasu vlastníka pozemků, tuto připomínku a podnět na úpravu návrhu ÚP Nové Hradky uplatnil. Z výše uvedených důvodů bylo připomínce zcela vyhověno.

V rámci 2. opakovaného veřejného projednání návrhu ÚP Nové Hradky **nebyly uplatněny žádné připomínky.**

Odůvodnění územního plánu Nové Hradky obsahuje:

TEXTOVOU ČÁST - ODŮVODNĚNÍ ÚP

GRAFICKOU ČÁST

4. Koordinační výkres	1 : 5 000
5. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
6. Výkres širších vztahů	1 : 50 000

Poučení:

Proti Územnímu plánu Nové Hradky vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek ve smyslu §173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

starosta

místostarosta

Vyvěšeno dne

Sejmuto:.....

Toto opatření obecné povahy musí být vyvěšeno min 15 dnů.