



MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ HRADY

Stavební úřad

Váš dopis zn.:
Došlá pošta dne: 16.01.2026
Naše číslo jednací Výst.: SÚNH- 0195/2026/6/641.6/PL
Spisová zn.:
Vyřizuje: Prášil Luděk
Telefon: 386101055
E-mail: stavebni@novehrady.cz
Datum: 16.02.2026

Doporučeně *nebo* Datovou schránkou
(DS: 3h5i2sx)
JUDr. Petra Koubová
advokátní kancelář České Budějovice
IČO:04296605

Žadatel:

JUDr. Petra Koubová
advokátní kancelář České Budějovice

Odpověď k žádosti o informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Městský úřad Nové Hrady, stavební úřad obdržel prostřednictvím DS dne 16.01.2026 Vaši žádost dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v níž požadujete následující informace za období:

Dotaz:

Žádám tímto o tyto informace v režimu žádosti podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodné přístupu k informacím:

Ke stavbě č.p. 63 na pozemku parc. č. st. 19/3, ke stavbě č.p. 56 na pozemku parc. č. st. 61, ke stavbě č.p. 51 na pozemku parc. č. st. 62 v k.ú. Nakolice:

- od kdy jsou uvedené stavby zkolaudované, popř. od kdy byly dokončeny či povoleny k užívání, včetně veškerých pozdějších stavebních úprav a rekonstrukcí, ke kterým má stavební úřad informace,**
- na základě jakého rozhodnutí nebo jiného úkonu stavebního úřadu (kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas, oznámení o užívání stavby, rozhodnutí o povolení předčasného užívání apod.),**
- poskytnutí kopií kolaudačních rozhodnutí, souhlasů, stanovisek stavebního úřadu k těmto stavbám včetně pozdějších stavebních úprav,**
- jakým způsobem bylo v rámci povolování staveb řešeno zásobování vodou, zejména zda z veřejného vodovodu, ze studny, nebo jiným způsobem, zda bylo součástí stavby vodovodní potrubí / přípojka / vnitřní rozvod, zda bylo zásobování vodou předmětem samostatného povolení (vodní dílo, přípojka apod.).**



Žádám o poskytnutí kopií (postačí anonymizovaných), případně informaci o jejich existenci, zejména těchto dokumentů, pokud jsou vedeny ve spise stavebního úřadu:

- *kolaudační rozhodnutí / kolaudační souhlas,*
 - *oznámení o užívání stavby, rozhodnutí o předčasném užívání,*
 - *stavební povolení nebo ohlášení stavby,*
 - *projektová dokumentace ke stavbě, zejména část řešící zásobování vodou,*
 - *situační výkresy se zakreslením vodovodního potrubí / přípojky,*
 - *rozhodnutí nebo vyjádření dotčených orgánů vztahující se k zásobování vodou (např. vodoprávní úřad),*
 - *případná povolení vodních děl (studna, vodovodní přípojka apod.),*
 - *protokoly o závěrečných kontrolních prohlídkách stavby, pokud existují.*

Zdvořile žádám o poskytnutí těchto informací do mé datové schránky či na e-mail (oboje uvedeno v zápatí první strany tohoto přípisu) do 30 dnů.

K Vaší žádosti sdělujeme následující:

Městský úřad Nové Hrady, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů a dále jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 5 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Některé výše uvedené stavby jsou datovány, respektive jsou již vedeny v Císařských otiscích stabilního katastru z let 1824 – 1843 a dále na mapách bývalého Pozemkového katastru. Některé stavby prošly přestavbou a modernizací v 70tých letech minulého století, kde ale ve zdejším archivu již nenevidujeme případná rozhodnutí k těmto úpravám. Většina úprav – drobných udržovacích prací nepodléhala tehdejšími právními předpisy na úseku stavebního zákona (zč. 50/1976 Sb; zč. 183/2006 Sb.).

Od r. 2000 evidujeme pouze jedno rozhodnutí – Územní rozhodnutí o umístění stavby Vrtané studny z r. 2017 k pozemku a nemovitosti čp 56, které je samostatnou přílohou tohoto sdělení.

Jelikož místní část – osada Nakolice nedisponuje vodovodním řadem, je každý objekt zásobován individuálně z vlastního zdroje – studny ať již stávající kopané, nebo studny vrtané. Zdejší správní orgán, stavební úřad, nebyl a není příslušný k povolování vodních děl (studny, domovní čistírny odpadních vod apod.). Příslušným úřadem pro povolení vodních děl byl tehdejší Okresní úřad – referát životního prostředí, oddělení ochrany vod v Českých Budějovicích, později Městský úřad Trhové Sviny, odbor životního prostředí.

Prášil Luděk
vedoucí stavebního úřadu
úředně oprávněná osoba

Samostatná příloha:

- Územní rozhodnutí z roku 2017 v počtu 4 stran