

MĚSTO NOVÉ HRADY



Zápis ze 135. schůze městské rady ze dne 5.10.2026

Přítomni: členové rady: Mgr. Vladimír Hokr, starosta města
Jan Kollmann, místostarosta
Ing. Eva Ševčíková, člen rady
Ing. Ladislava Bártová, člen rady
Mgr. Michal Jarolímek, člen rady

s hlasem poradním: Ing. Vladimír Schusser

Omluveni:

Bylo projednáno:

1. Kontrola usnesení ze 134. jednání rady města

Rada města provedla kontrolu usnesení ze 134. jednání rady města a neměla k nim připomínky.

Příloha: Zápis ze 134. schůze městské rady

Hlasování: 5 pro návrh

Usnesení: **Rada města bere bez připomínek na vědomí kontrolu usnesení ze 134. jednání rady města.**

2. Individuální žádost –Archa Borovany, o.p.s.

Rada projednala návrh žádosti o poskytnutí individuální dotace pro organizaci Archa Borovany, o.p.s., IČ: 28149629 za účelem: příspěvek na osobní náklady pečovatelek pro seniory. Požadovaná výše dotace: 17.979 Kč.

Příloha: Žádost ze dne 01.10.2026

Hlasování: 5 pro návrh

Usnesení: **Rada města souhlasí s poskytnutím individuální dotace pro organizaci Archa Borovany, o.p.s., IČ: 28149629 v celkové výši 17.900 Kč.**

3. Pronájem nebyt. prostor – č.p. 295, Nové Hradky

Rada obdržela od TSM Nové Hradky návrh záměru zveřejnit na dobu určitou 1 rok pronájem nebytových prostor budovy č.p. 295 na pozemku parc. č. st. 470, k.ú. Nové Hradky dle návrhu za částku 200,- vč. DPH/hod. Jedná se o pronájem sálu hotelu Máj k zajištění krátkodobé komerční volnočasové aktivity.

Příloha: Návrh zveřejnění (1 str.)

Hlasování: 5 pro návrh

Usnesení: **Rada města schvaluje záměr dlouhodobého pronájmu nebytových prostor budovy č.p. 295 na pozemku parc.č. st. 470, k.ú. Nové Hradky dle návrhu, na dobu určitou v délce max. 1 rok a pověřuje tajemníka zveřejněním na úřední desce.**

4. Výpůjčka nebyt. prostor – č.p. 295, Nové Hradky

Rada obdržela od TSM Nové Hradky návrh záměru zveřejnit na dobu určitou 1 rok výpůjčku nebytových prostor budovy č.p. 295 na pozemku parc.č. st. 470, k.ú. Nové Hradky dle návrhu. Jedná se o výpůjčku k využití sálu hotelu Máj pro spolkovou činnost a práci s mládeží.

Příloha: Návrh zveřejnění (1 str.)

Hlasování: 5 pro návrh

Usnesení: **Rada města schvaluje záměr dlouhodobé výpůjčky nebytových prostor budovy č.p. 295 na pozemku parc.č. st. 470, k.ú. Nové Hradky dle návrhu, na dobu určitou v délce max. 1 rok a pověřuje tajemníka zveřejněním na úřední desce.**

5. Pacht k.ú. Nakolice – po zveřejnění

Rada města po provedeném výběrovém řízení projednala návrh na uzavření pachtovní smlouvy k některým pozemkům v majetku města v katastrálním území Nakolice dle návrhu. Rada města

souhlasila s uzavřením smlouvy dle výběrového řízení dle návrhu a pověřila starostu města podpisem příslušné pachtovní smlouvy na období s dobou pronájmu do 30.09.2031.

Příloha: Žádost 1. jihočeská zemědělská A s.r.o., č.j. 2784/2026 ze dne 24.9.2026

Hlasování: 5 pro návrh

Usnesení: **Rada města schvaluje propachtování pozemků v k.ú. Nakolice o celkové výměře 129.744 m² společnosti 1. Jihočeská zemědělská A, Světlá, na dobu určitou pěti let dle návrhu a pověřuje starostu podpisem smlouvy.**

6. Pronájem nem. věci – část pozemku parc.č. 2315, k.ú. Vyšné – po zveřejnění

Po zveřejnění záměru pronájmu části pozemku parc.č. 2315, Vyšné o celkové výměře 1 500 m² rada opětovně projednala žádost pana Zdenka G., Šalmanovice a souhlasila s podmínkami pronájmu na období 5 let.

Příloha: Žádost Zdeněk G., Šalmanovice, e-mail ze dne 4.9.2026

Hlasování: 5 pro návrh

Usnesení: **Rada města schvaluje pronájem část pozemku parc. č. 2315 v k.ú. Vyšné o výměře cca 1 500 m², na dobu určitou pěti let s tříměsíční výpovědní lhůtou, za částku 3Kč/m²/rok dle návrhu panu Zdenku G., Šalmanovice a pověřuje starostu podpisem smlouvy.**

7. Zveřejnění záměru prodeje pozemků parc. č. KN 2411 a parc.č. 2408, k.ú. Vyšné

Rada opakovaně projednala žádost pana Luboše Š., Znojmo, ve věci prodeje pozemků parc. č. KN 2411, ost. plocha, o výměře 2.061 m² a parc.č. 2408, ost. plocha, o výměře 2.925 m², k.ú. Vyšné.

Příloha: Vyjádření k tržní hodnotě (45 str.)

Hlasování: 5 pro návrh

Usnesení: **Rada města schvaluje záměr prodeje pozemků parc. č. KN 2411, ost. plocha, o výměře 2.061 m² a parc.č. 2408, ost. plocha, o výměře 2.925 m², k.ú. Vyšné, za částku 1.470.000 Kč dle návrhu a pověřuje tajemníka MěÚ zveřejněním na úřední desce města.**

8. Pronájem části pozemků parc. č. 326/4, 326/5, 326/6 a 329/3 v k.ú. Nové Hrady – po zveřejnění

Po zveřejnění záměru pronájmu částí pozemků parc. č. 326/4, 326/5, 326/6 a 329/3 v k.ú. Nové Hrady o celkové ploše cca 70 m² rada opětovně projednala žádost pana Tomáše D., Nové Hrady, a souhlasila s podmínkami pronájmu na období 5 let.

Příloha: záměr zveřejnění (1 str.)

Hlasování: 5 pro návrh

Usnesení: **Rada města schvaluje pronájem částí pozemků parc. č. 326/4, 326/5, 326/6 a 329/3 v k.ú. Nové Hrady o celkové ploše cca 70 m², na dobu určitou pěti let s tříměsíční výpovědní lhůtou, za částku 3Kč/m²/rok dle návrhu panu Tomáši D., Nové Hrady a pověřuje starostu podpisem smlouvy.**

9. Pronájem pozemků (částí) parc. č. 2275, parc. č. 77 a parc.č. 1011/17, k.ú. Nové Hrady - po zveřejnění

Po zveřejnění záměru pronájmu rada opětovně projednala žádost Společenství vlastníků jednotek v domě Hradební 377, Nové Hrady o pronájem pozemků (částí) parc. č. 2275, parc. č. 77 a parc.č. 1011/17, k.ú. Nové Hrady o celkové výměře cca 332 m² a souhlasila s podmínkami pronájmu na období 5 let.

Příloha: Záměr zveřejnění (1 str.)

Hlasování: 5 pro návrh

Usnesení: **Rada města schvaluje pronájem pozemku parc. č. 2275, části pozemku parc. č. 77 a části pozemku parc.č. 1011/17, k.ú. Nové Hrady o celkové výměře cca 332 m² dle návrhu Společenství vlastníků jednotek v domě Hradební 377, Nové Hrady na dobu určitou pěti let, za částku 3Kč/m²/rok s tříměsíční výpovědní lhůtou a pověřuje starostu podpisem smlouvy.**

10. Město Nové Hrady-LESY ČR, s.p. - směna pozemků v k.ú. Vyšné/sídl. Míru

Místostarosta informoval radu o návrhu směny pozemků mezi LESY ČR, s.p., a městem Nové Hrady. Město Nové Hrady by do směny poskytlo pozemky parc. č. st. 94/1, 2447/1, 2447/2, vše v k.ú. Vyšné v celkové hodnotě 901.930 Kč. Lesy ČR, s.p., by do směny poskytly pozemky parc.č.

809/4, 809/8, 809/12, vše v k.ú. Nové Hradý v celkové hodnotě 869.845 Kč.

Příloha: Znalecký posudek + přílohy (30 str.)

Hlasování: 5 pro návrh

Usnesení: **Rada města souhlasí s návrhem směny pozemků mezi LESY ČR, s.p., a městem Nové Hradý, kdy město Nové Hradý by do směny poskytlo pozemky parc.č. st. 94/1, 2447/1, 2447/2, vše v k.ú. Vyšné v celkové hodnotě 901.930 Kč. Lesy ČR, s.p., by do směny poskytly pozemky parc.č. 809/4, 809/8, 809/12, vše v k.ú. Nové Hradý v celkové hodnotě 869.845 Kč, a postupuje jej k projednání zastupitelstvu města. Z2**

11. Oznámení TSM – pořízení techniky

Rada projednala informaci od ředitele TSM Nových Hradů o záměru VŘ na pořízení kompaktního malotraktoru a příkopového mulčovacího ramene. Pořízení kompaktního malotraktoru s pořizovací hodnotou cca 700.000 Kč bude realizováno v rámci dotačního titulu od SZIF ve spolupráci s MAS Sdružení Růže. Pořizovací hodnota příkopového mulčovacího ramene: cca 880.000 bez DPH.

Příloha: Oznámení ředitele TSM Nových Hradů o záměru VŘ na pořízení kompaktního malotraktoru a příkopového mulčovacího ramene, e-mail ze dne 21.9.2026

Hlasování: 5 pro návrh

Usnesení: **Rada města bere na vědomí záměr TSM Nových Hradů na pořízení kompaktního malotraktoru a příkopového mulčovacího ramene a pověřuje ředitele TSM dalším jednáním.**

12. Darovací smlouva JČk – vzájemné darování nemovitých věcí

Starosta informoval radu o návrhu darovací smlouvy mezi Jihočeským krajem, České Budějovice, a městem Nové Hradý. Město Hradý, jako dárce, předá Jihočeskému kraji pozemky parc.č. 988/6, 1002/5, 1011/38 vše v k.ú. Nové Hradý. Jihočeský kraj předá městu Nové Hradý pozemky parc.č. 203/9, 203/11, 203/12, 988/2, 988/144, 988/15, 988/16, 988/17, vše v k.ú. Nové Hradý.

Příloha: Darovací smlouva č. 010/26/096/03/00

Hlasování: 5 pro návrh

Usnesení: **Rada města souhlasí s návrhem darovací smlouvy č. 010/26/096/03/00 mezi městem Nové Hradý a Jihočeským krajem, České Budějovice dle návrhu a postupuje smlouvu k projednání zastupitelstvu města. Z2**

Rada města pověřuje tajemníka zveřejněním záměru darovat pozemky parc.č. 988/6, 1002/5, 1011/38 vše v k.ú. Nové Hradý na úřední desce.

13. Smlouva o smlouvě budoucí – „Nové Hradý Česká 67 a 68 – kabe NN“

Rada obdržela od společnosti EG.D, s.r.o., Brno návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na akci: „Nové Hradý Česká 67 a 68 – kabel NN“. Stavbou budou zatíženy pozemky parc. č. 1011/1 a parc. č. 1011/7 v k.ú. Nové Hradý.

Příloha: Návrh EG.D, s.r.o. Brno na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu „Nové Hradý Česká 67 a 68 – kabel NN“, č.j. 2813/2026 ze dne 25.9.2026, Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: CB-001040028882/001-FIRA

Hlasování: 5 pro návrh

Usnesení: **Rada města souhlasí s návrhem Smlouvy č.: CB-001040028882/001-FIRA o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s., Brno na akci: „Nové Hradý Česká 67 a 68 – kabel NN“, za jednorázovou úhradu ve výši 18.300 Kč bez DPH a postupuje návrh ke schválení zastupitelstvu města. Z2**

14. Smlouva o smlouvě budoucí – „Hlinov par. 3244 k.ú. Svěbohy – kabel NN“

Rada obdržela od společnosti EG.D, s.r.o., Brno návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na akci: „Hlinov par. 3244 k.ú. Svěbohy – kabel NN“. Stavbou bude zatížen pozemek parc. č. 1180/2 v k.ú. Údolí u Nových Hradů.

Příloha: Návrh EG.D, s.r.o. Brno na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu „Hlinov par. 3244 k.ú. Svěbohy – kabel NN“, č.j. 2814/2026 ze dne 25.9.2026, Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: CB-001030103329/002-FIRA

Hlasování: 5 pro návrh

Usnesení: **Rada města souhlasí s návrhem Smlouvy č.: CB-001030103329/002-FIRA o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s., Brno na akci: „Hlinov par. 3244 k.ú. Svěbohy – kabel NN“, za jednorázovou úhradu ve**

**výši 77.000 Kč bez DPH a postupuje návrh ke schválení zastupitelstvu města.
Z2**

15. Účelová dotace – Program regenerace městských pam. rezervací a měst. pam. zón na rok 2026

Rada projednala Rozhodnutí Ministerstva kultury o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu Městu Nové Hradky Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2026. Výše účelové dotace ze státního rozpočtu: 955.000 Kč.

Příloha: Rozhodnutí Ministerstva kultury o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu Městu Nové Hradky Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2026, č.j. 2816/2026 ze dne 25.9.2026, Smlouva o poskytnutí dotace SDO/1-2026/inv. „Kostel sv. Petra a Pavla – restaurování vitráží – 2. etapa“, Smlouva o poskytnutí dotace SDO/2-2026/inv. „Lázeňský dům Rezidence – 1. etapa opravy fasády a soklu“

Hlasování: 5 pro návrh

Usnesení: **Rada města bere na vědomí Rozhodnutí Ministerstva kultury o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu Městu Nové Hradky Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2026. Rada města souhlasí se Smlouvou o poskytnutí dotace SDO/1-2026/inv. „Kostel sv. Petra a Pavla – restaurování vitráží – 2. etapa“ a pověřuje starostu podpisem. Rada města souhlasí se Smlouvou o poskytnutí dotace SDO/2-2026/inv. „Lázeňský dům Rezidence – 1. etapa opravy fasády a soklu“ a pověřuje starostu podpisem.**

16. Navýšení ceny dopravy – Marius Pedersen a.s.

Rada projednala Dohodu o promítnutí palivového příplatku se společností Marius Pedersen a.s. o navýšení ceny dopravy o 13 %, kdy ceny likvidace odpadů zůstávají beze změn.

Příloha: Oznámení Marius Pedersen a.s. o navýšení ceny dopravy o 13 %, kdy ceny likvidace odpadů zůstávají beze změn, e-mail ze dne 1.10.2026, Dohoda o promítnutí palivového příplatku

Hlasování: 5 pro návrh

Usnesení: **Rada města souhlasí s Dohodou o promítnutí palivového příplatku se společností Marius Pedersen a.s. a pověřuje starostu jejím podpisem.**

17. Návrh plánu údržby pro rok 2027 – ČEVAK, a.s.

Rada obdržela návrh plánu údržby v členění na dílčí části a stanovení specifických RH výkonových ukazatelů od společnosti ČEVAK a.s.

Příloha: Návrh společnosti ČEVAK a.s. na plán údržby v členění na dílčí části a stanovení specifických RH výkonových ukazatelů

Hlasování: 5 pro návrh

Usnesení: **Rada města bere na vědomí návrh plánu údržby vodohospodářského majetku města pro rok 2027 (v členění na dílčí části a stanovení specifických RH výkonových ukazatelů) od společnosti ČEVAK a.s.**

18. Petice - žádost o vybudování vodovodního řadu a napojení místní části Štipton na veřejný vodovod

Rada projednala žádost o vybudování vodovodního řadu a napojení místní části Štipton na veřejný vodovod podepsanou 41 občany (občané s trvalým pobytem v našem městě + chalupáři). Obyvatelé žádají o projednání této žádosti, vč. písemného vyjádření o dalším postupu, v Radě města Nové Hradky a Zastupitelstvu města Nové Hradky.

Příloha: Petice za zajištění zásobování Štiptoně pitnou vodou napojením na veřejný vodovod, č.j. 2613/2026 ze dne 14.9.2026

Hlasování: 5 pro návrh

Usnesení: **Rada města bere na vědomí petici za zajištění zásobování Štiptoně pitnou vodou napojením na veřejný vodovod a pověřuje starostu vyrozumět podatele petice o stanovisku města. Rada města postupuje Petici za zajištění zásobování Štiptoně pitnou vodou napojením na veřejný vodovod k projednání zastupitelstvu města.
Z2.**

19. Žádost o prověření a řešení nevyhovujícího stavu můstků přes Vyšenský potok a přístupové komunikace v místní části Vyšné

Rada projednala žádost člena osadního výboru Nakolice-Vyšné-Obora ve věci prověření a řešení nevyhovujícího stavu můstků přes Vyšenský potok a přístupové komunikace v místní části Vyšné. Předmětné stavby se nenacházejí v evidenci majetku města a nebyla k nim dohledána žádná projektová dokumentace, vč. vydání povolení a stanovisek aj. dokladové části přísl. správních orgánů, které jsou věcně a místně příslušné v této věci jednat.

Příloha: Žádost ze dne 07.09.2026, č.j.: 2546/2026

Hlasování: 5 pro návrh

Usnesení: **Rada města bere na vědomí žádost člena osadního výboru Nakolice-Vyšné-Obora ve věci prověření a řešení nevyhovujícího stavu můstků přes Vyšenský potok a přístupové komunikace v místní části Vyšné a pověřuje starostu dalším jednáním.**

20. Stavební řízení

Rada byla starostou informována o probíhajících stavebních řízeních a neměla k nim připomínky.

Příloha: č.j.SÚNH-2642/2026/641.6/PL, 2751/2026/66/330/PL, 2702/2026/641.6/PL, 2826/2026/61/330/PL, 2848/2026/68/330/PL

Hlasování: 5 pro návrh

Usnesení: **Rada města bere na vědomí probíhající stavební řízení.**

21. Správní řízení

Rada byla starostou informována o probíhajících správních řízeních, ve kterých je město účastníkem řízení a neměla k nim připomínky.

Příloha: MěÚ T.S.: č.j. 2746/2026, 2843/2026, 2692/2026, 2741/2026, 2762/2026, 2695/2026, 2694/2026, 2691/2026, 2693/2026, 2879/2026, 2743/2026, DIAMO, s.p. č.j. 2868/2026, HZS Jčk: 2815/2026, Obec H. S.: 2781/2026, AOPK č.j. 2787/2026, MF ČR: 2788/2026,

Hlasování: 5 pro návrh

Usnesení: **Rada města bere na vědomí probíhající správní řízení.**

22. DIAMO – oznámení o zahájení geologických prací se zásahem do pozemku

Rada obdržela od společnosti DIAMO, s.p., oznámení o zahájení geologických prací se zásahem do pozemku. Oznámení se týká započetí realizace hloubkových vrtů, které budou realizovány plně na pozemcích ve vlastnictví státu České republiky, resp. Lesů ČR s.p. dle návrhu.

Příloha: DIAMO, s.p., č.j. 2868/2026 ze dne 02.10.2026

Hlasování: 5 pro návrh

Usnesení: **Rada města bere na vědomí oznámení společnosti DIAMO, s.p., o zahájení geologických prací se zásahem do pozemku. Z2**

Předáno k podpisu dne:

Zapsal: Ing. Vladimír Schusser

Starosta: Mgr. Vladimír Hokr

Člen rady