

MĚSTO NOVÉ HRADY



Zápis ze 132. schůze městské rady ze dne 7.9.2026

Přítomni: členové rady: Mgr. Vladimír Hokr, starosta města
Jan Kollmann, místostarosta
Ing. Eva Ševčíková, člen rady
Ing. Ladislava Bártová, člen rady

s hlasem poradním: Ing. Vladimír Schusser

Omluveni: Mgr. Michal Jarolímecký, člen rady

Bylo projednáno:

1. Kontrola usnesení ze 131. jednání rady města

Rada města provedla kontrolu usnesení ze 131. jednání rady města a neměla k nim připomínky.

Příloha: Zápis ze 131. schůze městské rady

Hlasování: 4 pro návrh

Usnesení: Rada města bere bez připomínek na vědomí kontrolu usnesení ze 131. jednání rady města.

2. Smlouva o zřízení práva služebnosti stezky a cesty na parc.č. 94/2, k.ú. Nové Hradky – Rybářství Nové Hradky s.r.o.

Rada obdržela od společnosti Rybářství Nové Hradky s.r.o., IČ: 15789799, návrh smlouvy o zřízení práva služebnosti stezky a cesty ve prospěch pozemků parc. č. 95/1, parc. č. 95/2 a parc. č. 95/3, k.ú. Nové Hradky. Služebný pozemek: část pozemku parc. č. 94/2, k.ú. Nové Hradky dle rozsahu GP č. 1213-59/2025.

Příloha: Návrh smlouvy o zřízení práva služebnosti stezky a cesty

Hlasování: 4 pro návrh

Usnesení: Rada města souhlasí s návrhem smlouvy o zřízení práva služebnosti stezky a cesty pro společnost Rybářství Nové Hradky s.r.o., IČ: 15789799 za jednorázovou úhradu ve výši 500 Kč a postupuje návrh ke schválení zastupitelstvu města. Z21

3. Smlouva o zřízení práva služebnosti stezky a cesty na parc.č. 94/2, k.ú. Nové Hradky – vlastníci pozemku parc.č. 94/1, k.ú. Nové Hradky

Rada obdržela od vlastníků pozemku parc. č. KN 94/1, k.ú. Nové Hradky návrh smlouvy o zřízení práva služebnosti stezky a cesty ve prospěch pozemku parc. č. 94/1, k.ú. Nové Hradky. Služebný pozemek: část pozemku parc. č. 94/2, k.ú. Nové Hradky dle rozsahu GP č. 1213-59/2025.

Příloha: Návrh smlouvy o zřízení práva služebnosti stezky a cesty

Hlasování: 4 pro návrh

Usnesení: Rada města souhlasí s návrhem bezúplatné smlouvy o zřízení práva služebnosti stezky a cesty pro vlastníky pozemku parc.č. KN 94/1, k.ú. Nové Hradky (Antonín B., Ing. Ladislava B., Veronika B.) a postupuje návrh ke schválení zastupitelstvu města. Z21

4. Kupní smlouva a smlouva o zřízení práva služebnosti – Město Nové Hradky

Rada obdržela od společnosti Rybářství Nové Hradky s.r.o., IČ: 15789799, návrh kupní smlouvy a smlouvy o zřízení práva služebnosti. Služebnost vzniká v rozsahu GP 1058-147/2018 ve prospěch města Nové Hradky, které má na pozemcích parc. č. 95/1, parc. č. 95/2 a parc. č. 95/3, k.ú. Nové Hradky umístěnou kanalizaci. Kupní smlouva řeší koupi pozemků parc. č. 95/4, parc. č. 95/5, parc. č. 95/6 a parc. č. 94/11, k.ú. Nové Hradky o celkové výměře 166 m² v rozsahu GP 1058-147/2018 za celkovou částku 39.176 Kč.

Příloha: Návrh kupní smlouvy a smlouvy o zřízení práva služebnosti

Hlasování: 4 pro návrh

Usnesení: Rada města souhlasí s návrhem kupní smlouvy a smlouvy o zřízení práva služebnosti se společností Rybářství Nové Hradky s.r.o., IČ: 15789799, tj. koupí pozemků parc. č. 95/4, parc. č. 95/5, parc. č. 95/6 a parc. č. 94/11, k.ú. Nové Hradky o celkové výměře 166 m² v rozsahu GP 1058-147/2018 za celkovou částku 39.176 Kč od společnosti Rybářství Nové Hradky s.r.o., IČ: 15789799 a zřízením služebnosti v rozsahu GP 1058-147/2018 ve prospěch města Nové Hradky za jednorázovou úhradu od města Nové Hradky ve výši 500 Kč a postupuje návrh ke schválení zastupitelstvu města. Z21

5. Kupní smlouva a smlouva o zřízení práva služebnosti – Rybářství Nové Hradky s.r.o.

Rada projednala návrh kupní smlouvy a smlouvy o zřízení práva služebnosti, kdy společnost Rybářství Nové

Hrady s.r.o., IČ: 15789799, by kupní smlouvou nabyla do svého vlastnictví pozemek parc. č. 1534/2, k.ú. Mýtiny, o výměře 410 m² v rozsahu GP 68-149/2025 za částku 10.250 Kč a současně by došlo k zřízení práva služebnosti v rozsahu GP 68-149/2025 ve prospěch města Nové Hradky za částku 500 Kč.

Příloha: Návrh kupní smlouvy a smlouvy o zřízení práva služebnosti, Přípis k odhadu tržní hodnoty

Hlasování: 4 pro návrh

Usnesení: Rada města souhlasí s návrhem kupní smlouvy a smlouvy o zřízení práva služebnosti se společností Rybářství Nové Hradky s.r.o., IČ: 15789799, tj. prodejem pozemku parc. č. 1534/2, k.ú. Mýtiny, v rozsahu GP 68-149/2025 za částku 10.250 Kč a zřízením práva služebnosti v rozsahu GP 68-149/2025 ve prospěch města Nové Hradky za jednorázovou úhradu od města Nové Hradky ve výši 500 Kč a postupuje návrh ke schválení zastupitelstvu města. Z21

6. Zadávací dokumentace - „Nové Hradky – Vitorazská, rekonstrukce vodovodu a přípojek“

Rada projednala zadání veřejné zakázky s názvem: „Nové Hradky – Vitorazská, rekonstrukce vodovodu a přípojek“. Projekt řeší rekonstrukci vodovodu v ul. Vitorazská, včetně přípojek. Předpokládaný termín započetí realizace: do 5ti pracovních dní od podpisu smlouvy.

Příloha: ZD – výzva k podání nabídky (10 str.)

Hlasování: 4 pro návrh

Usnesení: Rada města schvaluje zadávací dokumentaci k veřejné zakázce „Nové Hradky – Vitorazská, rekonstrukce vodovodu a přípojek“.

7. Jmenování komise pro otevírání obálek - „Nové Hradky – Vitorazská, rekonstrukce vodovodu a přípojek“

Rada obdržela návrh na jmenování komise pro otevírání obálek a návrh na jmenování hodnotící komise k veřejné zakázce: „Nové Hradky – Vitorazská, rekonstrukce vodovodu a přípojek“, včetně seznamu obesílaných firem.

Příloha: Jmenování komise pro otevírání obálek, hodnotící komise a seznam obesílaných firem na akci „Stavební úpravy a přístavba objektu „Nové Hradky – Vitorazská, rekonstrukce vodovodu a přípojek“ (1 str.)

Hlasování: 4 pro návrh

Usnesení: Rada města jmenuje komisi pro otevírání obálek na akci: „Nové Hradky – Vitorazská, rekonstrukce vodovodu a přípojek“ ve složení: Bc. Ilona Volfová, Jan Kollmann, Lenka Stanková, náhradníci: Miroslava Hudáková, Dis., Zdeněk Vaněk, Ing. Pavla Vaněčková.

Rada města jmenuje hodnotící komisi na akci: „Nové Hradky – Vitorazská, rekonstrukce vodovodu a přípojek“ ve složení: Lenka Stanková, Bc. Roman Schmidt, Ing. Eva Ševčíková a náhradníci: Ing. Pavel Hamberger, Josef Sýkora, Jaroslav Faktor.

Rada města schvaluje seznam obesílaných firem dle návrhu s tím, že další uchazeči se mohou přihlásit na základě výzvy, která bude zveřejněna na internetových stránkách města.

8. Zveřejnění záměru pachtu – pozemky k.ú. Nakolice

Tajemník informoval radu o vypršení pachtovní smlouvy ke dni 30.09.2026 se společností 1. Jihočeská zemědělská A s.r.o. Vzhledem k vypršení pachtovní lhůty budou pozemkové parcely p. č. 1424 o výměře 4380 m² - orná půda; p. č. 1479 o výměře 1582 m² - trvalý travní porost; p. č. 1488 o výměře 5937 m² - orná půda; p. č. 1499 o výměře 11388 m² - orná půda; p. č. 1502 o výměře 3669 m² - trvalý travní porost; p. č. 1510 o výměře 951 m² - trvalý travní porost; p. č. 1511 o výměře 1095 m² - trvalý travní porost; p. č. 1515 o výměře 3169 m² - trvalý travní porost; p. č. 1498 o výměře 37971 m² - trvalý travní porost; p. č. 1398 o výměře 9731 m² - orná půda; p. č. 1414 o výměře 730 m² - orná půda a p. č. 1402 o výměře 50723 m² - orná půda, vše v k.ú. Nakolice, zveřejněny na úřední desce za účelem pachtu/pronájmu dle návrhu.

Příloha: -

Hlasování: 4 pro návrh

Usnesení: Rada města souhlasí s pronájmem/pachtem pozemkových parcel p. č. 1424 o výměře 4380 m² - orná půda; p. č. 1479 o výměře 1582 m² - trvalý travní porost; p. č. 1488 o výměře 5937 m² - orná půda; p. č. 1499 o výměře 11388 m² - orná půda; p. č. 1502 o výměře 3669 m² - trvalý travní porost; p. č. 1510 o výměře 951 m² - trvalý travní porost; p. č. 1511 o výměře 1095 m² - trvalý travní porost; p. č. 1515 o výměře 3169 m² - trvalý travní porost; p. č. 1498 o výměře 37971 m² - trvalý travní porost; p. č. 1398 o výměře 9731 m² - orná půda; p. č. 1414 o výměře 730 m² - orná půda a p. č. 1402 o výměře 50723 m² - orná půda, vše v k.ú. Nakolice, za minimální částku 4.200 Kč/ha/rok na dobu 5 let a pověřuje tajemníka MěÚ Nové Hradky zveřejněním záměru pronájmu na úřední desce města

9. Pronájem pozemku – p.č. 663 k.ú. Údolí u N.H.

Rada obdržela žádost od pana Michala K., Údolí, ve věci pronájmu pozemku parc. č. 663, k.ú. Údolí u Nových Hradů.

Příloha: Žádost pana Michala K., Údolí o pronájem části pozemku p.č. 663 v k.ú. Údolí u Nových Hradů, č.j. 2519/2026 ze dne 2.9.2026

Hlasování: 4 pro návrh

Usnesení: Rada města bere na vědomí žádost o pronájem pozemku parc. č. 663, k.ú. Údolí u Nových Hradů a postupuje ji Osadnímu výboru Údolí u Nových Hradů k dalšímu projednání.

10. Stanovení výše příplatku za vedení a osobního příplatku ředitele ZŠ Nové Hradky

Rada obdržela žádost ZŠ Nové Hradky o schválení příplatku za vedení a osobního příplatku ředitele ZŠ Nové Hradky Mgr. Lence Kučerové, která byla jmenována na vedoucí pracovní pozici dne 01.08.2026.

Příloha: Žádost ZŠ Nové Hradky o schválení příplatku za vedení a osobního příplatku ředitele ZŠ Nové Hradky

Hlasování: 4 pro návrh

Usnesení: Rada města schvaluje příplatek za vedení a osobní příplatek ředitele ZŠ Nové Hradky Mgr. Lence Kučerové dle návrhu s účinností od 01.08.2026.

11. Smlouva o smlouvě budoucí o dočasné adopci hrobového zařízení významného hrobu č. 161/032/2026

Rada projednala návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o dočasné adopci hrobového zařízení významného hrobu č. 161/032/2026, kdy se město zavazuje za dočasnou adopci uhradit 8.760 Kč vč. DPH po dobu 10 let. Jedná se o hrob novohradského rodáka Roberta Poláka, na jehož údržbu město Nové Hradky přispívá.

Příloha: Smlouva o budoucí smlouvě o dočasné adopci hrobového zařízení významného hrobu č. 161/032/2026

Hlasování: 4 pro návrh

Usnesení: Rada města souhlasí se Smlouvou o budoucí smlouvě o dočasné adopci hrobového zařízení významného hrobu č. 161/032/2026 se společností Správa pražských hřbitovů, p.o. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

12. Elektromontážní a zemní práce - ZTV Jižní město-pod Olejovým rybníkem

Místostarosta informoval radu o poptávce na elektromontážní a zemní práce veřejného osvětlení v rámci budování technické infrastruktury pro ZTV Jižní město – pod Olejovým rybníkem. Nejvýhodnější nabídku podala společnost SETERM CB a.s., IČ: 26031949 s částkou 346.182 Kč bez DPH.

Příloha: Nabídka f.: OTO ELEKTRO s.r.o. (26502305), nabídka f.: SETERM CB a.s. (26031949)

Hlasování: 4 pro návrh

Usnesení: Rada města schvaluje společnost SETERM CB a.s., IČ: 26031949 jako dodavatele elektromontážních a zemních prací veřejného osvětlení v rámci budování technické infrastruktury pro ZTV Jižní město – pod Olejovým rybníkem.

13. Příkazní smlouva AKFCP - Vltavíny

Starosta informoval radu o návrhu Příkazní smlouvy o poskytování právní pomoci s AK Forejtová/Pelcl/Partners s.r.o., Praha, ve věci řešení problematiky nelegálních zásahů (těžení) v dotčených územních lokalitách s výskytem vltavínů a souvisejících dopadů do ochrany předmětných pozemků.

Příloha: Příkazní smlouva o poskytování právní pomoci (6 str.).

Hlasování: 4 pro návrh

Usnesení: Rada města souhlasí Příkazní smlouvou o poskytování právní pomoci s AK Forejtová/Pelcl/Partners s.r.o., Praha, ve věci řešení problematiky nelegálních zásahů (těžení) v dotčených územních lokalitách s výskytem vltavínů a souvisejících dopadů do ochrany předmětných pozemků a pověřuje starostu jejím podpisem.

14. Stavební řízení

Rada byla starostou informována o probíhajících stavebních řízeních a neměla k nim připomínky.

Příloha: č.j. SÚNH-2417/2026/60/328/PL, č.j. SÚNH-2532/2026/330/PL

Hlasování: 4 pro návrh

Usnesení: Rada města bere na vědomí probíhající stavební řízení.

15. Správní řízení

Rada byla starostou informována o probíhajících správních řízeních, ve kterých je město účastníkem řízení a neměla k nim připomínky.

Příloha: MěÚ T.S.: č.j. 2497/2026, č.j. 2496/2026, AOPK č.j. 2514/2026, EU č.j. 2492/2026 ze dne 31.8.2026

Hlasování: 4 pro návrh

Usnesení: Rada města bere na vědomí probíhající správní řízení.

16. Udělení souhlasu dle § 184 a) SZ, udělení souhlasu obce jako účastníka řízení aj.

Rada projednala žádost k udělení souhlasu se stavebním záměrem aj., kdy obec je účastníkem správního řízení, popř. vlastníkem nemovitosti, na které se má záměr třetí osoby uskutečnit apod.

Příloha: Žádost pana Pavla G., České Budějovice o zpevnění části pozemku v k.ú. Údolí u Nových Hradů, e-mail ze dne 7.9.2026, Žádost Ing. Sabina K., České Velenice o stanovisko, VN Žofina Huť, č.j. 2483/2026 ze dne 28.8.2026; Fiera a.s., J. Hradech – žádost o vyjádření k projektovému návrhu – Nové Hradky, č.p. 354, úprava NN.

Hlasování: 4 pro návrh

Usnesení: Rada města souhlasí s rekonstrukcí stávající vodní nádrže Žofina Huť. Stavbou nebudou dotčeny pozemky ve vlastnictví města Nové Hradky.

Rada města souhlasí se žádostí Pavla G., České Budějovice ve věci zpevnění pozemku parc. č. 1476/4 ve vlastnictví města Nové Hradky. Veškeré činnosti spojené se zpevněním pozemku budou provedeny na náklady žadatele.

Rada města nemá námitek k projektovanému návrhu spol. FIERA a.s. na stavbu Nové

Hrady, č.p. 354, úprava NN.

Předáno k podpisu dne:

Zapsal: Ing. Vladimír Schusser

Starosta: Mgr. Vladimír Hokr

Člen rady: