

MĚSTO NOVÉ HRADY



ZÁPIS

z 19. veřejného zasedání Zastupitelstva Města Nových Hradů konaného dne 4. června 2026

Přítomni:

Ing. Ladislava Bártová, Ing. Zdeněk Dorschner, Ladislav Duspiva, Ing. Pavel Hamberger, Mgr. Vladimír Hokr, Mgr. Michal Jarolímek, Jan Kollmann, Martina Kourková, Petr Michale, Bc. Jiří Plouhar, Ing. Eva Ševčíková, Ing. František Štangel, Mgr. Jana Tomášková, Bc. Josef Vochoska.

Omluveni: Ivan Dorotovič

Celkem bylo přítomno 14 členů.

Zapisovatelka: Bc. Ilona Volfová – referentka městského úřadu.

Pan starosta zahájil zasedání, které se konalo od 18:00 hodin v Kulturním sále hotelu Máj v Nových Hradech. Bylo přítomno 14 členů zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina, a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Pan starosta požádal zastupitele, aby symbolickou minutou ticha vzdali hold panu Miroslavu Vrchotovi.

Pan starosta uvedl, že návrh programu včetně materiálů byl zastupitelům zaslán.

Pan starosta informoval o návrhu doplnění bodu do programu jednání, a to bodu č. 10. DIAMO, s.p.

Pan starosta se dotázal, zda má někdo další návrh na doplnění programu.

Pan Duspiva se dotazoval na projednání bodu z minulého jednání zastupitelstva, schválení úvěru SVJ Nové Hradky 219.

Pan starosta odpověděl, že tento bod je součástí kontroly usnesení.

Nikdo nepodal jiný návrh na doplnění programu.

Pan starosta nechal hlasovat o programu jednání.

Návrh programu:

1. Kontrola usnesení z 18. zasedání zastupitelstva města
2. Dispozice s majetkem
3. Rozpočtové změny
4. OZV o nočním klidu
5. Změna č. 1 Územního plánu Nové Hradky
6. Finanční výbor Zastupitelstva města Nové Hradky – volba nového člena
7. Osadní výbor Byňov, Jakule, Štiptov – volba nového člena
8. Jednorázové odměny za výkon funkce členům komisí – doplnění
9. Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón
10. Diamo, s.p.
11. Interpelace
12. Diskuse
13. Závěr a usnesení

Hlasování:

Pro 14	Ing. Ladislava Bártová, Ing. Zdeněk Dorschner, Ladislav Duspiva, Ing. Pavel Hamberger, Mgr. Vladimír Hokr, Mgr. Michal Jarolímek, Jan Kollmann, Martina Kourková, Petr Michale, Bc. Jiří Plouhar, Ing. Eva Ševčíková, Ing. František Štangl, Mgr. Jana Tomášková, Bc. Josef Vochoska.
Proti 0	
Zdržel se 0	

Pan starosta navrhl složení návrhové komise, a to: Bc. Josef Vochoska, Mgr. Michal Jarolímek, Petr Michale.

Návrhová komise byla schválena – 11 hlasy. Předsedou komise byl zvolen Bc. Josef Vochoska.

Hlasování:

Pro 11	Ing. Ladislava Bártová, Ing. Zdeněk Dorschner, Ladislav Duspiva, Ing. Pavel Hamberger, Mgr. Vladimír Hokr, Jan Kollmann, Martina Kourková, Bc. Jiří Plouhar, Ing. Eva Ševčíková, Ing. František Štangl, Mgr. Jana Tomášková.
Proti 0	
Zdržel se 3	Bc. Josef Vochoska. Mgr. Michal Jarolímek, Petr Michale.

Dále pan starosta navrhl ověřovatele zápisu z 19. jednání zastupitelstva: Ing. Eva Ševčíková, Ing. František Štangl.

Hlasování:

Pro 13	Ing. Ladislava Bártová, Ing. Zdeněk Dorschner, Ladislav Duspiva, Ing. Pavel Hamberger, Mgr. Vladimír Hokr, Mgr. Michal Jarolímek, Jan Kollmann, Martina Kourková, Petr Michale, Bc. Jiří Plouhar, Ing. František Štangl, Mgr. Jana Tomášková, Bc. Josef Vochoska.
Proti 0	
Zdržel se 1	Ing. Eva Ševčíková.

Ověřovatelé zápisu byli schváleni dle návrhu – 13 hlasy.

Pan starosta konstatoval, že zápis z předchozího jednání byl zveřejněn na úřední desce a webových stránkách města.

1. Kontrola usnesení

Kontrolu usnesení z 18. jednání zastupitelstva ze dne 4.3.2026 přednesl přítomným starosta města Mgr. Hokr.

K bodu č. 4 kontroly usnesení pan starosta doplnil, že přímá podpora ve výši 50 000 Kč pro ZUŠ F. Pišingera byla schválena radou.

K bodu č. 2.7 kontroly usnesení (Schválení úvěru – SVJ Nové Hrady 219) pan starosta uvedl, že SVJ následně konalo další kroky bez souhlasu města, což schvalují jeho stanovy. Byla schválena smlouva o dílo, na základě které, již probíhá realizace, kdy zároveň došlo k zajištění dozoru prováděných prací. Pan starosta dále informoval o způsobu a podmínkách financování této akce, kdy SVJ schválilo úvěr u ČSOB a.s.

Pan Duspiva se dotazoval, zda město může nakládat se svým majetkem, když je zatížen úvěrem (město vlastní 2 bytové jednotky v domě) a poukázal na to, že město by mělo stávajícím nájemníkům upravit nájem.

Pan starosta odpověděl, že město může disponovat se svým majetkem s tím, že pokud by se byty prodávaly, budou zatíženy o zmiňovaný úvěr. Ceny nájemného budou nově stanoveny TSM (správce městských bytů), kde bude muset být promítnuto zhodnocení těchto bytových jednotek.

Ing. Štangl uvedl, že zhodnocení bytů je jasné a nájemníci bytů by se na tomto měli podílet minimálně navýšením nájemného o částku výše splátky úvěru + další částí do fondu oprav. Dále poukázal na to, že sice jeden byt obývá sociálně slabá rodina, ale existují nástroje na národní úrovni, které mohou rodině pomoci (systému sociálních dávek) a zvýšení nájmu je tak řešitelné.

Dále se Ing. Štangl dotazoval, kolik je celkem bytových jednotek v domě a jaká je konečná výše poskytnuté dotace na tuto akci.

Pan starosta odpověděl, že dotace činí 700 000 Kč a celkem je v domě 9 bytových jednotek. Dále uvedl, že souhlasí se zvýšením nájemného s ohledem na zvýšení hodnoty uvedených bytů.

Bc. Vochoska doplnil informace ohledně nájemních smluv, kde se nájemné stanovuje dle stanoveného postupu.

Ing. Štengl se dotazoval na užívání druhého městského bytu, kdy tento nájemník dlouhodobě tento byt neužívá.

Pan starosta odpověděl, že nájemníkem je paní Šafaříková, která na Nové Hradě jezdí a byt příležitostně užívá ona a její syn.

Ing. Štengl vyjádřil nesouhlas s tímto způsobem užívání bytu (nárazově), kdy je zřejmé, že nájemník užívá jinou nemovitost jinde a v souvislosti v setrvávající bytové krizi by se toto mělo řešit, byt by měl nájemník opustit a předat městu.

Pan starosta uvedl, že se musíme řídit uzavřenou nájemní smlouvou, kdy nájemník řádně platí nájemné a plní závazky, které mu z dané smlouvy vyplývají. Pokud nájemník byt nějakým způsobem nezneužívá (nepoužívá bez souhlasu města) k nějakému komerčnímu podnikání, nedochází ze strany nájemníka k porušení smlouvy.

Zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu usnesení z 18. zasedání zastupitelstva (04.03.2026). – 14 hlasy.

Hlasování:

Pro 14	Ing. Ladislava Bártová, Ing. Zdeněk Dorschner, Ladislav Duspiva, Ing. Pavel Hamberger, Mgr. Vladimír Hokr, Mgr. Michal Jarolímek, Jan Kollmann, Martina Kourková, Petr Michale, Bc. Jiří Plouhar, Ing. Eva Ševčíková, Ing. František Štengl, Mgr. Jana Tomášková, Bc. Josef Vochoska.
Proti 0	
Zdržel se 0	

2. Dispozice s majetkem

2.1 Prodej části pozemku p.č. 28/2 k.ú. Údolí u N.H.

Pan starosta informoval o žádosti ve věci prodeje pozemku parc. č. 28/17, k.ú. Údolí u Nových Hradů o výměře 339 m² (pozemek vznikl dle GP č. 509-78/2025 oddělením od pozemku parc. č. KN 28/2, k.ú. Údolí u NH).

Prodej se týká pozemku nacházejícího se v Údolí (nad domem rodiny Matějků směrem k sušce), kde se nachází pozemek města a o jeho odkup požádali manželé XXX s tím, že jej chtěli využít jako přístupovou cestu k plánované nemovitosti.

Na základě podané žádosti město nechalo zpracovat geometrický plán k oddělení části pozemku a nechalo zpracovat nacenění tohoto pozemku. Dle Vyjádření k tržní hodnotě pozemku (přístupové cesty) je cena odděleného pozemku 100.000 Kč. Na základě takto zveřejněného záměru prodeje nemovitosti rada města obdržela sdělení od mž. Aleše a Lenky D., Nové Hradě, že tuto částku neakceptují a nabízejí částku 100 Kč/m², tj. 33.900 Kč celkem.

Zastupitelstvo města musí rozhodnout, zda akceptuje návrh mž. XXX na prodej nemovitosti za částku 100 Kč/m².

V mezidobí manželé D. směnili jiný pozemek, který jim umožňuje komunikaci vést po vlastním pozemku a mohou se napojit na obslužnou komunikaci města.

Rada města odsouhlasila přístup na obslužnou komunikaci města (jiná žádost) a v současné době mají přístup k plánované nemovitosti zajištěný po vlastním pozemku.

Pan starosta sdělil, že cena dle posudku odpovídá způsobu využití pro komunikaci. Dále uvedl, že rada města neměla zájem prodávat zemědělskou půdu (pak by mohla prodávat celý pozemek, a ne pouze část).

Pan Duspiva nesouhlasil s prodejem za navrhovanou cenu, kdy uvedl, že nabízená cena je nižší než ta, která je uvedena ve schválené vyhlášce k prodeji nemovitostí. Dále se dotazoval, kdo uhradí znalecký posudek a geometrický plán, který se nechával vypracovat na základě žádosti manželů D., a domnívá se, že tyto náklady by měli zcela uhradit.

Pan tajemník odpověděl, že geometrický plán si mž. D. hradili sami a úhrada znaleckého posudku se bude řešit.

Dále pan Duspiva poukázal na nesrovnalosti ve znaleckém posudku.

Pan starosta se vyjádřil k chybě v posudku s tím, že se jedná o písařskou chybu a bude na ni znalec upozorněn, ale na výslednou stanovenou cenu toto nemá vliv.

Pan starosta zrekapituloval dohodu zastupitelů, jak se stanovují ceny prodáváných nemovitostí.

Bc. Vochoska uvedl, že nesouhlasí s prodej pozemku zbytečně za nižší cenu, když město tento pozemek prodávat nemusí a žadatelé mají již přístup zajištěný.

Zastupitelstvo města neschvaluje návrh ceny 100 Kč/m² pro uvažovaný prodej pozemku parc. č. 28/17, k.ú. Údolí u Nových Hradů o výměře 339 m² (pozemek vznikl dle GP č. 509-78/2025 oddělením od pozemku parc. č. KN 28/2, k.ú. Údolí u NH). – 13 hlasy.

Hlasování:

Pro 13	Ing. Ladislava Bártová, Ing. Zdeněk Dorschner, Ladislav Duspiva, Ing. Pavel Hamberger, Mgr. Vladimír Hokr, Mgr. Michal Jarolímek, Jan Kollmann, Martina Kourková, Petr Michale, Bc. Jiří Plouhar, Ing. Eva Ševčíková, Mgr. Jana Tomášková, Bc. Josef Vochoska.
Proti 0	
Zdržel se 1	Ing. František Štengl.

2.2 Prodej části pozemku parc. č. KN 511/1, k.ú. Obora u Vyšného

Pan starosta uvedl, že body 2.2 a 2.3 spolu souvisejí, kdy se jedná o prodeje pozemku 511/5 v Oboře.

Jedná se o žádosti pana XXX (prodej pozemku parc. č. 511/5 (dle GP vznikl oddělením od parc. č. 511/1 – TTP o celkové výměře 2430 m²) o výměře 320 m²) a XXX (prodeje pozemku parc. č. 511/6 (dle GP vznikl oddělením od parc. č. 511/1 – TTP o celkové výměře 2430 m²) o výměře 470 m²).

Pan starosta přiblížil lokalitu a strukturu pozemku. Protože výměra pozemků je vyšší než 300 m² bylo postupováno dle schválených podmínek prodeje pozemků. Byl vyhotoven geometrický plán, zpracován znalecký posudek k prodeji pozemku a nacenění dřevní hmoty lesním hospodářem.

Pan starosta informoval o konečném nacenění pozemků, uvedl, že pozemek je pro město zbytný a město pro něj nemá jiný způsob využití, a vyzval zastupitele k vyjádření k prodeji.

Pan tajemník podal doplňující informace ohledně ceny prodávajících pozemků, kdy pan XXX nabídl kupní cenu 55 Kč/m² a paní XXX akceptovala minimální částku ve zveřejněném záměru prodeje 45 Kč/m².

Pan Duspiva se vyjádřil k nízké prodejní ceně pozemků a uvedl, že dříve se v dané lokalitě pozemky prodávaly za 400 Kč/m².

Pan starosta odpověděl, že takto jsou nastaveny pravidla pro prodávání pozemků (do 300 m²/400 Kč bez znaleckého posudku, nad 300 m² dle znaleckého posudku).

Pozemky, které se zde prodávaly v minulosti, byly v těsné blízkosti domů a byly v zastavitelném území.

Ing. Štangel uvedl, že i tak je cena pozemků neúměrně nízká a v momentě, kdy by v těsném sousedství ty nemovitosti určené k rekreaci neměli, tak by si tyto pozemky nepořizovali a uvedl, že za tak nízkou cenu by město tyto pozemky prodávat nemělo a přiklonil se k tvrzení, že dříve se zde pozemky prodávaly za výrazně vyšší cenu.

Pan starosta uvedl, že souhlasí, že je cena nízká, ale jsou stanoveny podmínky prodeje nemovitostí, podle kterých se prodeje realizují, i když v některých případech mohou být pro město méně výhodné.

Ing. Dorschner se vyjádřil k výměrám pozemků, kdy se může jednat o spekulativní záležitost, a vyjádřil se také ke způsobu využití pozemků, kdy se jedná o trvalý travní porost a dotazoval se, proč jsou pozemky v takovém dezolátním stavu a město se o ně nestará.

Pan starosta zopakoval, že nacenění pozemků je podle znaleckého posudku a podle pravidel pro prodávání pozemků a takto je to předloženo k prodeji. Jedná se pozemky vedené jako trvalý travní porost, ale v reálu se na nich nacházejí náletové dřeviny a jeden z nich je umístěn v kopcovitém terénu. Dle územního plánu se na pozemcích nedá stavět.

Ing. Dorschner se dotazoval, zda se musí pozemky prodat.

Pan starosta odpověděl, že pozemky se prodat nemusejí, je to na rozhodnutí zastupitelstva.

Ing. Štangel uvedl, že je otázkou, zda pravidla pro prodej pozemků v této části nevykazují chybu a zopakoval, že v minulosti se zde pozemky prodávaly za mnohem vyšší částky.

Pan Duspiva se vyjádřil k charakteristice pozemků (trvalý travní porost) a porovnal ceny pozemků v jiných lokalitách, kde stejný druh pozemků má zcela jiné, mnohem vyšší nacenění a vyjádřil nesouhlas s odhadní cenou za prodej.

Pan Michale na základě těchto vyjádření vyzval ostatní zastupitele k navržení jiného způsobu řešení této situace.

Pan starosta uvedl, že v dané věci jsou dva návrhy na standardní postup a vyhlásil 5 minut přestávku na možnost projednání protinávrhu usnesení.

Pan starosta se po přestávce dotázal, zda bude podán protinávrh usnesení, nebo jiný návrh.

Pan Duspiva nesouhlasil s prodej pozemku za daných podmínek.

Ing. Štangl uvedl, že by se měla zvážit možnost výměny společnosti pro zpracování znaleckých posudků.

Bc. Vochoska uvedl, že pravidla by se měla nechat tak, jak jsou nastavena, a vyjádřil se ke zpracování znaleckého posudku, charakteristice pozemků a jejich nacenění. Závěrem uvedl, že by se v dané situaci přiklonil k tomu pozemky neprodávat, ale žadatelům nabídnout jejich pronájem.

Pan Dorschner vyzval pana starostu k hlasování v daném bodě.

Pan starosta uvedl, že je postupováno dle pravidel pro prodej pozemků tak, jak je schválilo zastupitelstvo města. Pokud by zastupitelstvo nyní svá vlastní pravidla nedodrželo, dalo by tím občanům signál, že pravidla platí jen v momentu, kdy je to pro město výhodné. Vyjádřil souhlas s názorem Bc. J. Vochosky pravidla neměnit. Poté nechal hlasovat k navrženému návrhu usnesení.

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku parc. č. 511/5 (dle GP vznikl oddělením od parc. č. 511/1 – TTP o celkové výměře 2430 m²) o výměře 320 m² panu XXX za částku 55 Kč/m² + náklady spojené s pořízením GP + náklady za Vyjádření k tržní hodnotě pozemku a náklady dle ocenění dřevní hmoty (975 Kč). – 9 hlasy.

Hlasování:

Pro 9	Ing. Ladislava Bártová, Ing. Pavel Hamberger, Mgr. Vladimír Hokr, Mgr. Michal Jarolímek, Jan Kollmann, Martina Kourková, Petr Michale, Bc. Jiří Plouhar, Ing. Eva Ševčíková,
Proti 4	Ing. František Štangl, Mgr. Jana Tomášková, Ing. Zdeněk Dorschner, Ladislav Duspiva.
Zdržel se 1	Bc. Josef Vochoska.

2.3 Prodej části pozemku parc. č. KN 511/1, k.ú. Obora u Vyšného

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku parc. č. 511/6 (dle GP vznikl oddělením od parc. č. 511/1 – TTP o celkové výměře 2430 m²) o výměře 470 m² paní XXX za částku 45 Kč/m² + náklady spojené s pořízením GP + náklady za Vyjádření k tržní hodnotě pozemku a náklady dle ocenění dřevní hmoty (1.325 Kč). – 9 hlasy.

Hlasování:

Pro 9	Ing. Ladislava Bártová, Ing. Pavel Hamberger, Mgr. Vladimír Hokr, Mgr. Michal Jarolímek, Jan Kollmann, Martina Kourková, Petr Michale, Bc. Jiří Plouhar, Ing. Eva Ševčíková,
Proti 4	Ing. František Štengl, Mgr. Jana Tomášková, Ing. Zdeněk Dorschner, Ladislav Duspiva.
Zdržel se 1	Bc. Josef Vochoska.

2.4 Smlouva Jihočeský kraj – Homogenizace silnice II/156 Hlinov – Údolí u Nových Hradů

Jedná se o návrh smlouvy od Jihočeského kraje/Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, Č. Budějovice o právu provést stavbu „Homogenizace silnice II/156 Hlinov-Údolí u Nových Hradů“. Jedná se o umístění stavby na pozemky ve vlastnictví města. Akce bude probíhat v součinnosti s městem Nové Hradky.

Pan starosta doplnil, že při realizaci stavby dojde k narovnání „esíčka“ na Hlinově. Z tohoto „esíčka“ je kolmo naplánovaná odbočka směrem ke stávající cestě, která vede na Hlinov. Dojde tak k narovnání velmi nebezpečného místa, kde jsou časté dopravní nehody.

Pan Duspiva se dotazoval na alej, která zde stojí.

Pan starosta odpověděl, že v horní části by mělo dojít k částečnému kácení aleje, ale vše je ještě v řízení. Celý projekt řeší úsek od Žárského rybníku až k sušce v Údolí.

Zastupitelstvo města schvaluje smlouvu o právu provést stavbu „Homogenizace silnice II/156 Hlinov-Údolí u Nových Hradů“ s Jihočeským krajem, Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje, Č. Budějovice ve věci umístění stavby na pozemky ve vlastnictví města a pověřuje starostu města jejím podpisem. – 14 hlasy.

Hlasování:

Pro 14	Ing. Ladislava Bártová, Ing. Zdeněk Dorschner, Ladislav Duspiva, Ing. Pavel Hamberger, Mgr. Vladimír Hokr, Mgr. Michal Jarolímek, Jan Kollmann, Martina Kourková, Petr Michale, Bc. Jiří Plouhar, Ing. Eva Ševčíková, Ing. František Štengl, Mgr. Jana Tomášková, Bc. Josef Vochoska.
Proti 0	
Zdržel se 0	

2.5 Aktualizace podmínek pro prodej pozemků v lokalitě Pod Vodojemem – p.č. 824/42 a 824/43, Nové Hrady

Pan starosta informoval o žádosti společnosti Sunvolt s.r.o., České Budějovice, ve věci prodeje pozemků parc. č. 824/42 a 824/43, k.ú. Nové Hrady. Jedná se o prodej pozemků v lokalitě Pod Vodojemem.

Na základě Přípisu k odhadu tržní hodnoty pozemků ze dne 15.5.2026 je stanoveno finanční rozpětí 600-900 Kč/m².

Rada města doporučila prodejní cenu ve výši 650 Kč/m² s tím, že u pozemku parc. č. 824/44 budou do ceny promítnuty náklady na vybudování sjezdu (navýšení o 230 Kč/m²).

Rada města doporučila zastupitelstvu před projednáním této žádosti provedení aktualizace podmínek pro prodej pozemků v této lokalitě. Jedná se o pozemky určené jako občanská vybavenost. Tyto pozemky byly určeny k podnikání se zvýhodněnou cenou se stanovením podmínek k jejich využití. Od doby stanovení původních podmínek ale došlo k nárůstu reálných cen pozemků, proto je zastupitelstvu města předložen návrh na jejich aktualizaci.

Ing. Štangl se dotazoval, zda má subjekt, který o pozemky žádá, nějaké vazby na Nové Hrady. Tyto pozemky měly sloužit ke stabilizaci místních podnikatelů, kteří by měly sídlo firmy na Nových Hradech a město z toho mělo dlouhodobě přínos, kdy za těchto podmínek je rozumné a přiměřené snížení částky za prodej pozemků.

Pan starosta odpověděl, že v pravidlech pro prodej těchto pozemků je uvedeno, že kupující se po kolaudaci zavazuje převést sídlo společnosti na Nové Hrady a podal doplňující informace k žádajícímu subjektu. Zároveň upřesnil, že cena 650 Kč/m² vycházela ze stejného poměru vůči reálným cenám, kdy šlo o cca. jednu třetinu s tím, že touto formou město podporuje rozvoj podnikání ve městě.

Následovala debata zastupitelů o aktualizaci podmínek pro prodej pozemků.

Ing. Štangl navrhoval převedení sídla na minimálně 10 let a v případě nedodržení této podmínky, bude povinnost doplacení plné kupní ceny.

Pan Duspiva se vyjádřil k ceně 1500 Kč/m² a uvedl, že by se měla zohlednit reálná dnešní tržní cena stavebních pozemků.

V 19:30 odešel Ing. Štangl.

V 19:35 se vrátil Ing. Štangl.

Pan starosta odpověděl, že uvedená částka je ovlivněna prozatímním nepřivedením sítí na tyto pozemky a danými podmínkami prodeje.

Pan Dorschner se dotazoval, zda se plánuje zasíťování těchto pozemků.

Pan starosta odpověděl, že při budování sjezdu se zároveň v jedné části udělal základ na chodník. Vodovod a elektřina v dané lokalitě jsou. O kanalizaci probíhají jednání ohledně délky a umístění.

Následovala debata o výši pokuty při porušení podmínek ve smlouvě.

Ing. Hamberger navrhoval při vycházení sankce vycházet z ceny pozemků dle přípisu z odhadu tržní hodnoty (650 Kč/m²).

Ing. Štengl navrhoval sankci za nedodržení podmínek 1 milion korun.

Bc. Vochoska navrhoval sankci 500 000 Kč a zvýšení kupní ceny pozemků.

Pan starosta konstatoval, že byl vznesen návrh na doplnění posledního bobu v podmínkách prodeje a přečetl jej.

Konečná všemi odsouhlasená změna podmínek pro prodej pozemků v posledním bodě zní:

„Kupující se zaváže nejpozději do 6 měsíců po zkolaudování stavby převést sídlo firmy do města Nové Hradky s tím, že sídlo firmy bude ve městě Nové Hradky nejméně 10 let od tohoto převedení. Toto bude podmíněno sankcí v kupní smlouvě ve výši 500 000 Kč.“

Zastupitelstvo města schvaluje aktualizaci podmínek pro prodej pozemků v lokalitě Pod Vodojemem v upraveném znění. – 12 hlasy.

Hlasování:

Pro 12	Ing. Ladislava Bártová, Ing. Zdeněk Dorschner, Ing. Pavel Hamberger, Mgr. Vladimír Hokr, Mgr. Michal Jarolímek, Jan Kollmann, Martina Kourková, Petr Michale, Bc. Jiří Plouhar, Ing. Eva Ševčíková, Mgr. Jana Tomášková, Bc. Josef Vochoska.
Proti 0	
Zdržel se 2	Ladislav Duspiva, Ing. František Štengl.

3. Rozpočtové změny

Rozpočtová opatření č. 2/2026, č. 4/2026, č. 5/2026

Pan starosta informoval o rozpočtových opatření č. 2/2026, č. 4/2026, č. 5/2026.

Zastupitelstvo města bere na vědomí rozpočtová opatření č. 2/2026, č. 4/2026 a č. 5/2026. – 14 hlasy.

Hlasování:

Pro 14	Ing. Ladislava Bártová, Ing. Zdeněk Dorschner, Ladislav Duspiva, Ing. Pavel Hamberger, Mgr. Vladimír Hokr, Mgr. Michal Jarolímek, Jan Kollmann, Martina Kourková, Petr Michale, Bc. Jiří Plouhar, Ing. Eva Ševčíková, Ing. František Štengl, Mgr. Jana Tomášková, Bc. Josef Vochoska.
-----------	---

Proti 0	
Zdržel se 0	

4. Obecně závazná vyhláška, o nočním klidu

Pan starosta informoval radu o návrhu Obecně závazné vyhlášky, o nočním klidu. OZV stanovuje vybrané výjimečné případy pro rok 2026, kdy je doba nočního klidu vymezena kratší dobou, nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována.

V 19:46 odešla Ing. Bártová a nehlasovala k danému bodu.

Týká se akcí:

- 13.6. - 14.6.2026 Jihočeský dřevorubecký pohár
- 3.7. - 4.7.2026 Koncert open air na novohradském náměstí
- 4.7. - 5.7.2026 Hudební večer s Mílou Šobrem
- 6.7. - 9.7.2026 Kinematograf Bratří Čadíků
- 8.8. - 9.8.2026 Údolské slavnosti a memoriál údolských hasičů
- 29.8. - 30.8.2026 Zámecký pivní festival – 1. ročník 2026

Zastupitelstvo města vydává Obecně závaznou vyhlášku, o nočním klidu. – 13 hlasy.

Hlasování:

Pro 13	Ing. Zdeněk Dorschner, Ladislav Duspiva, Ing. Pavel Hamberger, Mgr. Vladimír Hokr, Mgr. Michal Jarolímek, Jan Kollmann, Martina Kourková, Petr Michale, Bc. Jiří Plouhar, Ing. Eva Ševčíková, Ing. František Štangl, Mgr. Jana Tomášková, Bc. Josef Vochoska.
Proti 0	
Zdržel se 0	

5. Změna č. 1 Územního plánu Nové Hradky

V 19:50 se vrátila Ing. Bártová.

Pan starosta uvedl, že rada projednala návrh na Změnu č. 1 Územního plánu Nové Hradky k vydání od pořizovatele, tj. Městského úřadu Trhové Sviny, Odboru výstavby, kulturních památek a územního plánování, Odd. územního plánování.

Do této změny se promítly zásady územního rozvoje Jihočeského kraje i změny týkající se města.

Dále bude následovat projednání nabraných podnětů od občanů na další změny Změna č. 2 Územního plánu Nové Hradky.

Pan Duspiva se dotazoval na změny od Jihočeského kraje, které se musely zapracovávat.

Pan starosta doplnil informaci o změnách, kdy toto se týká změn převzatých ze ZUR.

Zastupitelstvo města vydává dle § 27, odst. 1, písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) Změnu č. 1 územního plánu Nové Hradky formou opatření obecné povahy, v souladu s § 73, odst. 1 stavebního zákona. – 13 hlasy.

Hlasování:

Pro 13	Ing. Ladislava Bártová, Ing. Zdeněk Dorschner, Ing. Pavel Hamberger, Mgr. Vladimír Hokr, Mgr. Michal Jarolímek, Jan Kollmann, Martina Kourková, Petr Michale, Bc. Jiří Plouhar, Ing. Eva Ševčíková, Ing. František Štengl, Mgr. Jana Tomášková, Bc. Josef Vochoska.
Proti 0	
Zdržel se 1	Ladislav Duspiva

6. Personální změna ve Finančním výboru Zastupitelstva města Nové Hradky

Pan starosta informoval o nutnosti doplnění Finančního výboru Zastupitelstva města Nové Hradky, a to z důvodu úmrtí člena výboru pana Miroslava Vrchoty, který byl do výboru navržen SNK Občané pro zdravé město.

Jako nový člen výboru byl navržen pan Ing. Pavel Hamberger.

Rada města projednala předložení tohoto personálního návrhu zastupitelstvu města, kterému je tato pravomoc vyhrazena.

Zastupitelstvo města volí pana Ing. Pavla Hambergera členem Finančního výboru Zastupitelstva města Nové Hradky s účinností od 05.06.2026. – 13 hlasy.

Hlasování:

Pro 13	Ing. Ladislava Bártová, Ing. Zdeněk Dorschner, Ladislav Duspiva, Mgr. Vladimír Hokr, Mgr. Michal Jarolímek, Jan Kollmann, Martina Kourková, Petr Michale, Bc. Jiří Plouhar, Ing. Eva Ševčíková, Ing. František Štengl, Mgr. Jana Tomášková, Bc. Josef Vochoska.
Proti 0	

Zdržel se 1	Ing. Pavel Hamberger.
-------------	-----------------------

7. Personální změna v Osadním výboru Byňov, Jakule, Štiptůň

Starosta informoval o nutnosti doplnění Osadního výboru Byňov, Jakule, Štiptůň, a to z důvodu úmrtí člena výboru pana Miroslava Vrchaty.

Na uvolněné místo, dle pořadí a výsledků návrhových voleb, které se konaly v rámci voleb do osadních výborů, byla navržena paní Šárka Dibďáková Dis., Byňov.

Zastupitelstvo města volí paní Šárku Dibďákovou, Dis., členkou Osadního výboru Byňov, Jakule, Štiptůň s účinností od 05.06.2026. – 14 hlasy.

Hlasování:

Pro 14	Ing. Ladislava Bártová, Ing. Zdeněk Dorschner, Ladislav Duspiva, Ing. Pavel Hamberger, Mgr. Vladimír Hokr, Mgr. Michal Jarolímek, Jan Kollmann, Martina Kourková, Petr Michale, Bc. Jiří Plouhar, Ing. Eva Ševčíková, Ing. František Štangl, Mgr. Jana Tomášková, Bc. Josef Vochoska.
Proti 0	
Zdržel se 0	

8. Odměny za výkon funkce za rok 2025 – doplnění

Pan starosta uvedl, že rada obdržela od mzdové účetní MěÚ Nové Hradky podklad pro výplatu jednorázové odměny za výkon funkce členům komisí, kteří nebyli v roce 2025 členy zastupitelstva města. Odměny u komisí jsou v částce 200 Kč za jednání.

Jedná se o navržení doplatku za účast členům komisí, který nebyl zahrnut do usnesení Z18 ze dne 4.3.2026.

Zastupitelstvo města schvaluje výplatu jednorázové odměny za výkon funkce členům komisí a výborů, kteří nebyli v roce 2025 členy zastupitelstva města s tím, že se jedná o doplatek za účast členům komisí, který nebyl zahrnut do usnesení Z18 ze dne 4.3.2026. – 14 hlasy.

Hlasování:

Pro 14	Ing. Ladislava Bártová, Ing. Zdeněk Dorschner, Ladislav Duspiva, Ing. Pavel Hamberger, Mgr. Vladimír Hokr, Mgr. Michal Jarolímek, Jan Kollmann, Martina Kourková, Petr Michale, Bc. Jiří Plouhar, Ing. Eva Ševčíková, Ing. František Štangl, Mgr. Jana Tomášková, Bc. Josef Vochoska.
Proti 0	

Zdržel se 0	
-------------------	--

9. Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2026

Pan starosta informoval o příslibu poskytnutí dotace ze státního rozpočtu městu Nové Hradky v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2026 ve výši 955 000 Kč.

Na základě doporučení pracovní skupiny Programu regenerace MPZ Nové Hradky budou realizovány aktivity „Rezidence Nové Hradky oprava fasády a soklu“ (ve vlastnictví Rezidence Nové Hradky a.s. - Program MPR, MPZ 149.000 Kč, vlastní zdroje 136.632 Kč, povinný podíl města 31.737 Kč) a „II. etapa restaurování vitráží kostela sv. Petra a Pavla v Nových Hradech“ (ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Nové Hradky - Program MPR a MPZ 806.000 Kč, vlastní zdroje 0 Kč, povinný podíl města 0 Kč).

Ing. Štangel poděkoval samosprávě za to, že s tímto programem pracuje. Uvedl, že příspěvek z ministerstva kultury se pohybuje okolo 8 - 10 % z požadované celkové částky. Tím, že město podává žádost na různé městské i privátní stavby vlastníků v celkové výši okolo 10 milionů korun, je tato přislíbená částka v takové výši, a tím se může více pomáhat památkovému fondu ve městě.

Závěrem Ing. Štangel uvedl, že i přes to, co se v minulosti podařilo realizovat, je ve městě stále velké množství dalších oprav.

Pan starosta informoval o dalších akcích, které byly předjednány a posunuty do dalšího roku. Informoval o probíhajícím mapování stavu městského opevnění, požadavcích kláštera, kostela, zámku i probíhající komunikací s vlastníky nemovitostí.

Zastupitelstvo města schvaluje návrh na využití dotace ze státního rozpočtu městu Nové Hradky v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2026 dle návrhu.

Zastupitelstvo města schvaluje kofinancování aktivity „Rezidence Nové Hradky oprava fasády a soklu“ ve výši 31.737 Kč dle pravidel Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón. – 14 hlasy.

Hlasování:

Pro 14	Ing. Ladislava Bártová, Ing. Zdeněk Dorschner, Ladislav Duspiva, Ing. Pavel Hamberger, Mgr. Vladimír Hokr, Mgr. Michal Jarolímek, Jan Kollmann, Martina Kourková, Petr Michale, Bc. Jiří Plouhar, Ing. Eva Ševčíková, Ing. František Štangel, Mgr. Jana Tomášková, Bc. Josef Vochoska.
Proti 0	
Zdržel	

10. Diamo, s.p.

Pan starosta informoval o sdělení společnosti DIAMO, s.p., ve kterém na základě výzvy města Nové Hradky informuje o realizovaných a plánovaných pracích v rámci povrchového mapování, geofyzikálního měření, lokalizace navrhovaných vrtů a sběru vzorků v rámci průzkumného území Nakolice.

Státní podnik DIAMO již zahájil jednání s Lesy České republiky, s.p. ve věci realizace 3 průzkumných vrtů, které mají být provedeny na pozemcích ve vlastnictví státu, ke kterým má právo hospodařit státní podnik Lesy ČR. Dva vrty jsou projektovány jako vrty svislé a jeden vrt je plánován jako úklonný, který svým dosahem nepřesahuje hranici pozemku, na kterém je umístěn.

Pan starosta při jednání konstatoval, že ze strany DIAMO, s.p. došlo k nedodržení podmínek ve věci vzájemného informování a stanovení postupu prací.

Město Nové Hradky již před zahájením povrchového mapování společně s dalšími vlastníky pozemků vyjádřilo nesouhlas s tímto průzkumem a s realizací vrtů a dalších činností.

Diamo, s.p., pokračovalo ve své činnosti bez ohledu na dodržení uvedených podmínek, nesdělilo doposud žádné výsledky průzkumu a bude pokračovat v průzkumu na státních pozemcích, kde má souhlas zajištěn.

Zastupitelé jednali o dalším postupu města a způsobu zamezení přístupu na tyto pozemky. Jednou z možností je vyjádření nesouhlasu užívání městských pozemků (lesních cest a účelových komunikací).

Pan Duspiva uvedl, že by se vyhnul úplnému uzavření komunikace, vzhledem k dalším možným komplikacím.

Pan starosta uvedl, že v minulosti byla v této věci podána i interpelace na rakouské ministerstvo životního prostředí, bylo jednání starostů (Nové Hradky, Unsefrau-Altweitra a Dietmans) a je shoda ohledně postupu s většinou vlastníků pozemků v této lokalitě.

Pan starosta navrhoval opětovné setkání se zástupci Diamu, s.p., poté by došlo k informování českých vlastníků pozemků a rakouských obcí.

Všichni zastupitelé se na tomto postupu společného setkání shodli. Pan starosta sdělil, že se pokusí vyjednat setkání se zástupci společnosti DIAMO v průběhu června.

Zastupitelstvo města bere na vědomí aktuální informaci o jednání ve věci průzkumného území Nakolice a sdělení společnosti DIAMO, s.p., ve kterém na základě výzvy města Nové Hradky informuje o realizovaných a plánovaných pracích v rámci povrchového mapování, geofyzikálního měření, lokalizace navrhovaných vrtů a sběru vzorků v rámci průzkumného území Nakolice.

Zastupitelstvo města nesouhlasí s využitím pozemků ve vlastnictví města Nové Hradky k zajištění příjezdu techniky pro uvažovanou realizaci 3 průzkumných vrtů, které mají být provedeny společností DIAMO, s.p., na pozemcích ve vlastnictví státu, ke kterým má právo hospodařit státní podnik Lesy ČR. – 14 hlasy.

Hlasování:

Pro 14	Ing. Ladislava Bártová, Ing. Zdeněk Dorschner, Ladislav Duspiva, Ing. Pavel Hamberger, Mgr. Vladimír Hokr, Mgr. Michal Jarolímek, Jan Kollmann, Martina Kourková, Petr Michale, Bc. Jiří Plouhar, Ing. Eva Ševčíková, Ing. František Štangl, Mgr. Jana Tomášková, Bc. Josef Vochoska.
Proti 0	
Zdržel se 0	

11. Interpelace

Nebyla podána interpelace.

12. Diskuze

Pan starosta informoval o dalším plánovaném jednání zastupitelstva, které se bude konat do konce června.

Dále pan starosta informoval o jednání s jednatelem společnosti JIKORD (Jihočeský koordinátor dopravy – zajišťuje koordinaci dopravy pro Jihočeský kraj) p. J. Kafkou ve věci nového projektu Jihočeského kraje s názvem IDESKA. Ten přinese řadu změn ve veřejné dopravě.

Změny se dotýkající občanů Nových Hradů i občanů Novohradska, kdy jsou nově stanoveny páteční trasy autobusové dopravy.

Pan starosta informoval o nových možnostech dopravy, které platí v rámci celého Jihočeského kraje, informoval o cenách a případných slevách nejen pro studenty, ale i pro dojíždějící do zaměstnání. Nový jízdní řád je platný od 1.7.2026.

Pan starosta vyzval zastupitele k možnému připomínkování, kdy je možné do stanoveného termínu 1.9.2026 podávat připomínky. Pan starosta již některé návrhy na změny zástupci JIKORDu předložil, ještě bude jednáno o dalších případných změnách.

Mgr. Tomášková se dotazovala na termín výběrového řízení na ředitele/ku ZŠ Nové Hradky.

Pan starosta odpověděl, že výběrové řízení proběhne v pondělí 8.6.2026.

Ing. Dorschner požadoval provedení deratizace ve městě.

Pan starosta odpověděl, že podnět bude předán TSM ve spolupráci s ČEVAK a.s.

Pan starosta informoval o poruchách a dodávkách pitné vody v Byňově, spojených s odstávkami pitné vody. Nejedná se o problém se zdrojem vody na úpravně v Byňově, šlo o kombinaci zvýšeného odběru a poruchy.

S velitelem SDH je domluvena výjimka, že i v Byňově, kde je vodovodní řad, mohou v této situaci tamní občané požádat o závoz vody do bazénů.

Pan Duspiva se dotazoval na dotační program DČOV.

Pan starosta odpověděl, že tento program se připravuje.

13. Závěr a usnesení

Závěrem pan starosta poděkoval všem za účast.

Jednání bylo ukončeno ve 21.10 hodin.

Starosta města:

Mgr. Vladimír Hokr

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Eva Ševčíková

Ing. František Štengl
