

MĚSTO NOVÉ HRADY



Zápis ze 120. schůze městské rady ze dne 27.4.2026

Přítomni: členové rady: Mgr. Vladimír Hokr, starosta města
 Mgr. Michal Jarolímek, člen rady
 Ing. Eva Ševčíková, člen rady
 Ing. Ladislava Bártová, člen rady

s hlasem poradním: Ing. Vladimír Schusser

Omluveni: Jan Kollmann, místostarosta

Bylo projednáno:

1. Kontrola usnesení ze 119. jednání rady města

Rada provedla kontrolu usnesení ze 119. jednání rady města a neměla k nim připomínky.

Příloha: Zápis ze 119. jednání rady města Nové Hradky

Hlasování: 4 pro návrh

Usnesení: **Rada města bere bez připomínek na vědomí kontrolu usnesení ze 119. jednání rady města.**

2. Prodej části pozemku p.č. 28/2 k.ú. Údolí u N.H.

Rada po zveřejnění projednala záměr prodeje pozemku parc. č. 28/17, k.ú. Údolí u Nových Hradů o výměře 339 m² (pozemek vznikl dle GP č. 509-78/2025 oddělením od pozemku parc. č. KN 28/2, k.ú. Údolí u NH). Dle zpracovaného Vyjádření k tržní hodnotě pozemku (přístupové cesty) je cena pozemku 100.000 Kč. Ve zveřejněné lhůtě rada obdržela sdělení od mž. Aleše a Lenky D., Nové Hradky, kteří nabízejí částku 100 Kč/m², tj. 33.900 Kč celkem.

Příloha: Záměr zveřejnění, Sdělení mž. Aleše a Lenky D. ze dne 25.03.2026, č.j. 939/2026

Hlasování: 4 pro návrh

Usnesení: **Rada města bere na vědomí sdělení mž. Aleše a Lenky D., Nové Hradky s navrženou kupní cenou 33.900 Kč a postupuje jej k projednání zastupitelstvu města. Z19**

3. Záměr prodeje části pozemku parc. č. KN 511/1, k. ú. Obora u Vyšného

Rada po zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 511/5 (dle GP vznikl oddělením od parc. č. 511/1 – TTP o celkové výměře 2430 m²) o výměře 320 m² projednala žádost pana Ing. Jiřího L., Č. Budějovice, o koupi tohoto pozemku.

Příloha: Žádost Ing. Jiřího L., České Budějovice o koupi pozemku, e-mail ze dne 7.4.2026

Hlasování: 4 pro návrh

Usnesení: **Rada města souhlasí s návrhem prodeje pozemku parc. č. 511/5 (dle GP vznikl oddělením od parc. č. 511/1 – TTP o celkové výměře 2430 m²) o výměře 320 m² za částku 55 Kč/m² + náklady spojené s pořízením GP + Vyjádření k tržní hodnotě pozemku a ocenění dřevní hmoty na pozemku dle návrhu a postupuje návrh k projednání na jednání zastupitelstva města. Z19**

4. Záměr prodeje části pozemku parc. č. KN 511/1, k. ú. Obora u Vyšného

Rada po zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 511/6 (dle GP vznikl oddělením od parc. č. 511/1 – TTP o celkové výměře 2430 m²) o výměře 470 m² projednala žádost paní Bc. Lucie Š., Č. Budějovice o koupi tohoto pozemku.

Příloha: Žádost Lucie Š., České Budějovice o koupi pozemku, email ze dne 10.4.2026

Hlasování: 4 pro návrh

Usnesení: **Rada města souhlasí s návrhem prodeje pozemku parc. č. 511/6 (dle GP vznikl oddělením od parc. č. 511/1 – TTP o celkové výměře 2430 m²) o výměře 470 m² za částku 45 Kč/m² + náklady spojené s pořízením GP + Vyjádření k tržní hodnotě pozemku a ocenění dřevní hmoty na pozemku dle návrhu a postupuje návrh k projednání na jednání zastupitelstva města. Z19**

5. Záměr výpůjčky - Pasiv – dětská lékařka

Starosta města informoval radu města o jednání s dětskou lékařkou MUDr. Alenou Mikešovou Koutnou, která na základě předchozích jednání projevila zájem přesunout svoji ordinaci do Nových Hradů. Jako nejvhodnější prostory pro umístění a provozování činnosti dětské praktické lékařky se jeví stavba čp. 467 na pozemku parc. č. st. 910 – Pasivní dům. Stavba by byla nabídnuta formou výpůjčky. Celková plocha k výpůjčce – 221,96 m².

Příloha: Sdělení MUDr. Aleny Mikešové Koutné, Třeboň o možnosti navázání spolupráce s provozováním ordinace praktického lékaře pro děti a dorost v Nových Hradech, č.j. 1149/2026 ze dne 16.4.2026

Hlasování: 4 pro návrh

Usnesení: Rada města schvaluje záměr vypůjčit nebytové prostory stavby čp. 467 na pozemku parc. č. st. 910 – Pasivní dům o celkové ploše 221,96 m² za účelem umístění a provozování ordinace a zázemí pro dětskou lékařku a pověřuje tajemníka MěÚ Nové Hradý zveřejněním záměru vypůjčit nemovitou věc dle návrhu.

6. Smlouva Jihočeský kraj – Homogenizace silnice II/156 Hlinov-Údolí u Nových Hradů (po zveřejnění)

Rada po zveřejnění projednala návrh smlouvy od Jihočeského kraje/Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, Č. Budějovice o právu provést stavbu „Homogenizace silnice II/156 Hlinov-Údolí u Nových Hradů“. Jedná se o umístění stavby na pozemky ve vlastnictví města dle návrhu. Akce bude probíhat v součinnosti s městem Nové Hradý.

Příloha: Záměr zveřejnění, Návrh smlouvy č. OSTinv/18684/03/26/KCB/Hau

Hlasování: 4 pro návrh

Usnesení: Rada města bere na vědomí návrh Smlouvy o právu provést stavbu „Homogenizace silnice II/156 Hlinov-Údolí u Nových Hradů“ s Jihočeským krajem/Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje, Č. Budějovice a postupuje zastupitelstvu města ke schválení. **Z19**

7. MŠ Nové Hradý – pořízení myčky nádobí

Starosta informoval radu města o potřebě pořídit pro jídelnu MŠ Nové Hradý myčku nádobí. Rada porovnávala dvě nabídky, z nichž dle potřeb a parametrů souhlasila s pořízením myčky na černé nádobí s příslušenstvím za celkovou částku 189.418,80 Kč bez DPH od společnosti DSD PROFI s.r.o., Plzeň. Investice bude hrazena z účtu MŠ Nové Hradý (rezervní fond).

Příloha: Nabídka 2x

Hlasování: 4 pro návrh

Usnesení: Rada města souhlasí s pořízením myčky na černé nádobí s příslušenstvím za celkovou částku 189.418,80 Kč bez DPH od společnosti DSD PROFI s.r.o., Plzeň pro MŠ Nové Hradý a pověřuje ředitelku MŠ Nové Hradý dalším jednáním.

8. SDH – doprava vody do bazénů

Rada po předchozím projednání s velitelem SDH Nové Hradý projednala návrh úplatného dovozu vody pro napouštění bazénů v místech, kde není pozemek připojen na vodovodní řad a kde si lidé nemohou jinou formou zajistit napuštění bazénů. Maximální kapacita cisterny je 6.000 litrů vody. Platby budou uskutečněny prostřednictvím Ekonomického odboru Městského úřadu Nové Hradý dle objemu dovezené vody a navrženého ceníku.

Příloha: Oznámení SDH Nové Hradý o podmínkách dovozu vody do bazénů

Hlasování: 4 pro návrh

Usnesení: Rada města souhlasí s poskytnutím služby ve věci napouštění bazénů dle návrhu a pověřuje starostu dalším jednáním.

9. Cenová nabídka ČEVAK a.s. – „Úpravna vody“

Starosta informoval radu o potřebě úpravy potrubí a doplnění systému řízení a elektroinstalace v objektu úpravny vody Nové Hradý. Cenová nabídka společnosti ČEVAK a.s. – 173.903 Kč bez DPH.

Příloha: Cenová nabídka ČEVAK a.s., České Budějovice na ÚV Nové Hradý – úprava potrubí a doplnění řízení a elektroinstalace

Hlasování: 4 pro návrh

Usnesení: Rada města souhlasí s realizací úpravy potrubí a doplněním systému řízení a elektroinstalace v objektu úpravny vody Nové Hradý společností ČEVAK a.s. za částku 173.903 Kč bez DPH a pověřuje starostu města dalším jednáním.

10. Žádost o finanční podporu – ZUŠ F. Pišingera, Trhové Sviny

Rada projednala žádost ZUŠ F. Pišingera T. Sviny o finanční podpoře v roce 2026 ve výši 50.000 Kč, kdy částka bude použita na úhradu elektrické energie (vytápění přímotopy na hradě) a na nákup podpůrných

studijních pomůcek. Dle dohody v zastupitelstvu města byla podpora ZUŠ vyčleněna z dotačního programu města a s částkou 50.000 Kč k podpoře úhrady elektrické energie a k nákupu studijních pomůcek pro novohradskou pobočku ZUŠ již bylo počítáno v rámci rozpočtu města na rok 2026.

příloha: Žádost ředitele ZUŠ F. Pišingera, Trhové Sviny o finanční podporu v roce 2026, č.j. 1090/2026 ze dne 13.4.2026

Hlasování: 4 pro návrh

Usnesení: **Rada města schvaluje poskytnutí finančních prostředků pro ZUŠ F. Pišingera T. Sviny v celkové výši 50.000 Kč dle návrhu.**

11. Žádost o dotaci – SZIF – Technické vybavení pro multifunkční sál

Rada města byla seznámena s přípravou projektové žádosti k projektu Technické vybavení pro multifunkční sál v rámci Výzvy MAS Sdružení Růže v rámci Fiche 5 – základní služby a obnova obcí. Projekt řeší zejména dodávku a instalaci zrcadlového systému, pořízení projektoru vč. příslušenství a pořízení jídelních stolů a židlí, vše jako vybavení sálu v Hotelu Máj, Rozpočet projektu dle projektové žádosti počítá s celkovými výdaji ve výši 499.588,- Kč s tím, že výše dotace v případě jejího přidělení by měla být ve výši 80% celkových nákladů, tj. 399.670,- Kč. Vlastní podíl žadatele by tak činil 99.918 Kč.

Příloha: Projektová žádost (11 str.)

Hlasování: 4 pro návrh

Usnesení: **Rada města schvaluje podání projektové žádosti k projektu „Technické vybavení pro multifunkční sál“ v rámci Výzvy MAS Sdružení Růže - projektové intervence rozvoje venkova, Fiche 5 – základní služby a obnova obcí dle návrhu.**

12. Žádost o dotaci – SZIF – Venkovní učebna pro MŠ Nové Hradky

Rada města byla seznámena s přípravou projektové žádosti k projektu Venkovní učebna pro MŠ Nové Hradky v rámci Výzvy MAS Sdružení Růže v rámci Fiche 5 – základní služby a obnova obcí.

Předkladatelem žádosti je Mateřská škola Nové Hradky. Projekt řeší vybudování venkovní učebny o rozměrech 8x5m. Rozpočet projektu dle projektové žádosti počítá s celkovými výdaji ve výši 590.000,- Kč s tím, že výše dotace v případě jejího přidělení by měla být ve výši 80% celkových nákladů, tj. 399.200,- Kč. Vlastní podíl žadatele by tak činil 190.800,- Kč.

Příloha: Projektová žádost (11 str.)

Hlasování: 4 pro návrh

Usnesení: **Rada města schvaluje podání projektové žádosti k projektu „Venkovní učebna pro MŠ Nové Hradky“ v rámci Výzvy MAS Sdružení Růže - projektové intervence rozvoje venkova, Fiche 5 – základní služby a obnova obcí dle návrhu a v případě přidělení dotace souhlasí s předfinancováním a kofinancováním projektu.**

13. Žádost o dotaci – projektové intervence rozvoje venkova – Nákup komunální techniky pro TSM Nové Hradky

Rada města byla seznámena s přípravou projektové žádosti k projektu Nákup komunální techniky pro TSM Nové Hradky v rámci Výzvy MAS Sdružení Růže v rámci Fiche 5 – základní služby a obnova obcí. Předkladatelem žádosti jsou Technické služby města Nových Hradech. Projekt řeší pořízení komunální techniky pro řádnou údržbu města a jeho osad. Rozpočet projektu dle projektové žádosti počítá s celkovými výdaji ve výši 674.454,- Kč s tím, že výše dotace v případě jejího přidělení by měla být ve výši 80% celkových nákladů, tj. 399.200,- Kč. Vlastní podíl žadatele by tak činil 275.254,- Kč.

Příloha: Projektová žádost (11 str.)

Hlasování: 5 pro návrh

Usnesení: **Rada města schvaluje podání projektové žádosti k projektu „Nákup komunální techniky pro TSM Nové Hradky“ v rámci Výzvy MAS Sdružení Růže - projektové intervence rozvoje venkova, Fiche 5 – základní služby a obnova obcí dle návrhu a v případě přidělení dotace souhlasí s předfinancováním a kofinancováním projektu.**

14. Cenová nabídka – Úprava zpevněných ploch v lokalitě Sídliště míru v Nových Hradech

Rada projednala cenové nabídky veřejné zakázky k akci s názvem: Úprava zpevněných ploch v lokalitě Sídliště míru v Nových Hradech. Projekt řeší odstranění původních obrub, demontáž sušáků, úpravu podloží a pokládku zámkové dlažby. Nabídku podaly 2 společnosti. Nejvýhodnější nabídku podala firma Michal Kanděra, IČ: 63275392 s cenou 597.500 Kč bez DPH

Předpokládaný termín realizace díla: květen 2026 - červen 2026.

Příloha: Vyhodnocení zakázky 2 str.

Hlasování: 4 pro návrh

Usnesení: **Rada města souhlasí s cenovou nabídkou na zakázku Úprava zpevněných ploch v lokalitě Sídliště míru v Nových Hradech od firmy Michal Kanděra, IČ: 63275392 s částkou 597.500 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.**

15. Cenová nabídka – „Kontrola systému vytápění“

Starosta informoval radu o cenové nabídce spol. PVK BUILD s.r.o., IČ: 28149785, ve výši 189.592,56 Kč bez DPH. Nabídka řeší splnění legislativních požadavků na kontrolu systému vytápění dle vyhlášky č. 38/2022 Sb pro 9 budov ve vlastnictví města Nové Hradky. Povinnost se vztahuje na vlastníka nemovitosti při systémech s jmenovitým výkonem nad 70 kW.

Příloha: Cenová nabídka 11 str.

Hlasování: 4 pro návrh

Usnesení: **Rada města souhlasí s cenovou nabídkou spol. PVK BUILD s.r.o., IČ: 28149785 za částku 189.592,56 Kč bez DPH a pověřuje místostarostu dalším jednáním.**

16. Zápis sociální komise

Rada projednala zápis z jednání Sociální komise Rady města Nové Hradky ze dne 13.04.2026 a ze dne 23.04.2026 s doporučením pro radu.

Příloha: Zápis z jednání sociální komise ze dne 13.04.2026 a ze dne 23.04.2026

Hlasování: 4 pro návrh

Usnesení: **Rada města bere na vědomí zápis z jednání Sociální komise Rady města Nové Hradky ze dne 13.04.2026 a ze dne 23.04.2026.**

Rada města schvaluje na základě doporučení a zápisu z jednání Sociální komise Rady města Nových Hradů přidělení bytu č. 39 v domě DPS Nové Hradky paní Libuše a pana Jiřího H., Nové Hradky a pověřuje Technické služby města Nových Hradů přípravou nájemní smlouvy.

Rada města schvaluje na základě doporučení a zápisu z jednání Sociální komise Rady města Nových Hradů přidělení bytu č. 4 v domě DPS Nové Hradky paní Martě B., Č. Krumlov, a pověřuje Technické služby města Nových Hradů přípravou nájemní smlouvy.

Rada města souhlasí s výměnou bytu pro pana Štefana O., Nové Hradky dle návrhu.

Rada města schvaluje na základě doporučení a zápisu z jednání Sociální komise rady města Nové Hradky přidělení bytu č. 1, v objektu č.p. 191, Nové Hradky panu Markovi H., Nové Hradky, a pověřuje Technické služby města Nových Hradů přípravou nájemní smlouvy.

17. Poskytování služeb – KasProCats – kastrovací program z.s.

Starosta informoval radu o návrhu Dohody o poskytování služeb se společností KasProCats – kastrovací program, z.s., IČ 06169775, ve věci realizace kastrovacího programu a osvětové činnosti v problematice toulavých koček dle návrhu.

Příloha: Dohoda o poskytování služeb

Hlasování: 4 pro návrh

Usnesení: **Rada města souhlasí s Dohodou o poskytování služeb se společností KasProCats – kastrovací program, z.s., IČ 06169775, ve věci realizace kastrovacího programu a osvětové činnosti v problematice toulavých koček dle návrhu a pověřuje starostu dalším jednáním.**

18. Správní řízení

Rada byla starostou informována o probíhajících správních řízeních, ve kterých je město účastníkem řízení a neměla k nim připomínky.

Příloha: MěÚ T.S.: č.j. 1108/2026, MěÚ Třeboň č.j. 1197/2026, AOPK ČR č.j. 1050/2026, KÚ Jčk č.j. 1227/2026, KÚ pro Jčk č.j. 1288/2026, Ombudsman č.j. 1167/2026, MPMR č.j. 1131/2026, MPSV č.j. 1128/2026, č.j. 1126/2026,

Hlasování: 4 pro návrh

Usnesení: **Rada města bere na vědomí probíhající správní řízení.**

19. Stavební řízení

Rada byla starostou informována o probíhajícím stavebním řízení a neměla k němu připomínky.

Příloha: č.j. SÚNH-1224/2026/37/328/PL

Hlasování: 4 pro návrh

Usnesení: **Rada města bere na vědomí probíhající stavební řízení.**

20. Udělení souhlasu dle § 184 a) SZ, udělení souhlasu obce jako účastníka řízení aj.

Rada projednala žádost k udělení souhlasu se stavebními záměry aj., kdy obec je účastníkem správního řízení, popř. vlastníkem nemovitosti, na které se má záměr třetí osoby uskutečnit apod.

Příloha: Žádost IXPROJEKTA s.r.o., Brno, o vydání stanoviska/vyjádření ke stavbě „ETCS České Velenice-České Budějovice-Horní Dvořiště“, č.j. 1155/2026 ze dne 16.04.2026

Hlasování: 4 pro návrh

Usnesení: Rada města souhlasí se žádostí společnosti IXPROJEKTA s.r.o., Brno, o vydání stanoviska/vyjádření ke stavbě „ETCS České Velenice-České Budějovice-Horní Dvořiště“ bez připomínek.

21. Zánik členství člena Finanční komise rady města

Rada projednala zánik členství pana Miroslava Vrchoty, člena Finanční komise Rady města ke dni 09.03.2026, a to z důvodu úmrtí.

Příloha:

Hlasování: 4 pro návrh

Usnesení: Rada města bere na vědomí zánik členství pana Miroslava Vrchoty, člena Finanční komise Rady města ke dni 09.03.2026, a to z důvodu úmrtí.

22. Herní prvky pro město Nové Hradky 2026

Rada projednala zadání veřejné zakázky s názvem: Herní prvky pro město Nové Hradky 2026. Zakázka řeší dodávku, montáž a instalace herních a sportovních prvků dle návrhu. Předpokládaná hodnota zakázky: 525.000 Kč bez DPH, předpokládaný termín zhotovení: červen-červenec 2026.

Příloha: Žádost o cenovou nabídku 2 str. + přílohy

Hlasování: 4 pro návrh

Usnesení: Rada města souhlasí s návrhem zadání veřejné zakázky Herní prvky pro město Nové Hradky 2026 a pověřuje Investiční a majetkový odbor MěÚ Nové Hradky administrací veřejné zakázky.

Předáno k podpisu dne:

Zapsal: Ing. Vladimír Schusser

Starosta: Mgr. Vladimír Hokr

Člen rady: