

MĚSTO NOVÉ HRADY



Zápis ze 118. schůze městské rady ze dne 30.3.2026

Přítomni: členové rady: Mgr. Vladimír Hokr, starosta města
Jan Kollmann, místostarosta
Mgr. Michal Jarolímek, člen rady
Ing. Eva Ševčíková, člen rady
Ing. Ladislava Bárťová, člen rady

s hlasem poradním: Ing. Vladimír Schusser

Omluveni:

Bylo projednáno:

1. Kontrola usnesení ze 117. jednání rady města

Rada města provedla kontrolu usnesení ze 117. jednání rady města a neměla k nim připomínky.

Příloha: Zápis ze 117. schůze městské rady

Hlasování: 5 pro návrh

Usnesení: **Rada města bere bez připomínek na vědomí kontrolu usnesení ze 117. jednání rady města.**

2. Zveřejnění bytu č. 1 (2+1), čp. 191, Nové Hradky

Rada projednala návrh zveřejnění pronájmu nemovité věci (bytu) v č.p. 191 na pozemku parc. č. st. 12/2, k. ú. Nové Hradky formou výběrového řízení I. Jedná se o pronájem bytu č. 1, 2+1 o velikosti 70,72 m². Minimální výše nájemného činí 40 Kč/m²/měsíc bez záloh na služby (vodné, topení aj.) a nájemného za zařizovací předměty.

Příloha: Sdělení TSM Nové Hradky k č.p. 191 (1 str.)

Hlasování: 5 pro návrh

Usnesení: **Rada města souhlasí se zveřejněním pronájmu nemovité věci (bytu) v č. p. 191, Nové Hradky formou výběrového řízení I - byt č. 1, 2+1 o velikosti 70,72 m² dle návrhu. Rada pověřuje tajemníka MěÚ Nové Hradky zveřejněním na úřední desce města dle návrhu.**

3. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. KN 511/1, k. ú. Obora u Vyšného

Rada opakovaně projednala žádost pana Ing. Jiřího L., Č. Budějovice, ve věci prodeje pozemku parc. č. 511/5 (dle GP vznikl oddělením od parc. č. 511/1 – TTP o celkové výměře 2430 m²) o výměře 320 m².

Příloha: GP + vyjádření k tržní hodnotě

Hlasování: 5 pro návrh

Usnesení: **Rada města schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 511/5 (dle GP vznikl oddělením od parc. č. 511/1 – TTP o celkové výměře 2430 m²) o výměře 320 m² za min. částku 45 Kč/m² + ostatní náklady dle návrhu a pověřuje tajemníka MěÚ zveřejněním na úřední desce města.**

4. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. KN 511/1, k. ú. Obora u Vyšného

Rada opakovaně projednala žádost paní Bc. Lucie Š., Č. Budějovice, ve věci prodeje pozemku parc. č. 511/6 (dle GP vznikl oddělením od parc. č. 511/1 – TTP o celkové výměře 2430 m²) o výměře 470 m².

Příloha: GP + vyjádření k tržní hodnotě

Hlasování: 5 pro návrh

Usnesení: **Rada města schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 511/6 (dle GP vznikl oddělením od parc. č. 511/1 – TTP o celkové výměře 2430 m²) o výměře 470 m² za min. částku 45 Kč/m² + ostatní náklady dle návrhu a pověřuje tajemníka MěÚ zveřejněním na úřední desce města.**

5. Pronájem částí pozemků - parc. č. 325/21 a 325/22 v k.ú. Nové Hradky

Rada obdržela od Jiřího Š., Nové Hradky žádost o pronájem částí pozemků parc. č. 325/21 a 325/22 v k. ú. Nové Hradky o výměře cca 212 m².

Příloha: Žádost o pronájem částí pozemků v k.ú. Nové Hradky (1 str.)

Hlasování: 5 pro návrh

Usnesení: **Rada města schvaluje záměr pronájmu částí pozemků parc. č. 325/21 a 325/22 v k.ú. Nové Hradky o výměře cca 212 m² dle návrhu, na dobu určitou pěti let, za částku**

3Kč/m²/rok a pověřuje tajemníka MěÚ zveřejněním záměru na úřední desce města.

6. NPÚ – smlouva o nájmu prostor

Rada obdržela od Národního památkového ústavu návrh Smlouvy o nájmu prostor ke sňatečným a obdobným obřadům na území Státního hradu Nové Hradky. Doba nájmu se dle návrhu uzavírá na dobu určitou od 01.04.2026 do 25.10.2026.

Příloha: Smlouva o nájmu prostor ke sňatečným a obdobným obřadům č.3008J126002

Hlasování: 5 pro návrh

Usnesení: **Rada města schvaluje Smlouvu o nájmu prostor ke sňatečným a obdobným obřadům od Národního památkového ústavu a pověřuje starostu podpisem smlouvy.**

7. Prodej movitého majetku – ZETOR PROXIMA 75 4X4

Rada projednala návrh Kupní smlouvy se společností VeaCom s.r.o., Praha, ve věci prodeje vozidla ZETOR PROXIMA 75 4X4, kdy toto vozidlo bylo vyřazeno z provozu. Kupní cena: 362.916 Kč bez DPH.

Příloha: Návrh Kupní smlouvy 2 str.

Hlasování: 5 pro návrh

Usnesení: **Rada města souhlasí s kupní smlouvou se společností VeaCom s.r.o., Praha, ve věci prodeje vozidla ZETOR PROXIMA 75 4X4 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.**

8. Odpis promlčených pohledávek pro nedobytnost - TSM

Rada města obdržela od TSM Nové Hradky informaci o odpisu promlčených pohledávek pro nedobytnost. Jedná se o vyřazení částky 41.886,01 Kč za roky 2014-2017, tj. 9 ks pohledávek.

Příloha: Žádost TSM Nové Hradky o odepsání promlčených pohledávek

Hlasování: 5 pro návrh

Usnesení: **Rada města schvaluje odpis promlčených pohledávek pro nedobytnost za roky 2014-2017 v celkové výši 41.886,01 Kč.**

9. Soutěž „Obec přátelská rodině a seniorům 2026“ – MPSV ČR

Rada projednala podání žádosti (příhlášky) do soutěže (neinvestiční dotace) Obec přátelská rodině a seniorům 2026. Dotace je určena na podporu opatření a aktivit zaměřených na rodinu a seniory a aktivit mezigenerační soudržnosti na komunální úrovni. Výše požadované dotace: 900.000 Kč.

Příloha: Žádost na podání neinvestiční dotace „Obec přátelská rodině a seniorům 2026“

Hlasování: 5 pro návrh

Usnesení: **Rada města schvaluje podání žádosti o poskytnutí neinvestiční dotace v rámci soutěže „Obec přátelská rodině a seniorům 2026“ (vyhlášovatelem je Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR).**

10. Certifikát Ekologická obec – ASEKOL a.s.

Rada obdržela prostřednictvím Odboru životního prostředí MěÚ Nové Hradky certifikát Ekologická obec od společnosti ASEKOL a.s. pro město Nové Hradky jako ocenění za sběr a recyklaci vysloužilých elektrozařízení.

Příloha: Oznámení MěÚ N.H. OŽP o udělení certifikátu

Hlasování: 5 pro návrh

Usnesení: **Rada města bere na vědomí informaci o udělení certifikátu Ekologická obec pro Město Nové Hradky od společnosti ASEKOL a.s.**

11. Výroční technická zpráva o provozování vodohospod. majetku 2025 – ČEVAK a.s.

Rada obdržela od společnosti ČEVAK a.s., České Budějovice výroční technickou zprávu o provozování vodohospodářského majetku města Nové Hradky za rok 2025.

Příloha: Výroční technická zpráva o provozování vodohospodářského majetku Města Nové Hradky za rok 2025

Hlasování: 5 pro návrh

Usnesení: **Rada města bere na vědomí výroční technickou zprávu společnosti ČEVAK a.s. o provozování vodohospodářského majetku města Nové Hradky za rok 2025.**

12. Udělení souhlasu dle § 184 a) SZ, udělení souhlasu obce jako účastníka řízení aj.

Rada projednala žádosti k udělení souhlasů se stavebními záměry aj., kdy obec je účastníkem správního řízení, popř. vlastníkem nemovitosti, na které se má záměr třetí osoby uskutečnit apod.

Příloha: Žádost Mikrobiologického ústavu AV ČR, v.v.i., Praha 4 o Souhlas s uložení vytěženého sedimentu při akci „Obnova vodní plochy Sedlákovce“, ze dne 26.3.2026

Hlasování: 5 pro návrh

Usnesení: **Rada města souhlasí se žádostí Mikrobiologického ústavu AV ČR, v.v.i., Praha, o udělení souhlasu vlastníka pozemku parc. č. 974/9, k.ú. Štíptůň, k uložení sedimentu, který vznikne odbahněním vodní plochy nacházející se na pozemku parc. č. 219, k. ú. Nové Hradky dle návrhu.**

13. Správní řízení

Rada byla starostou informována o probíhajících správních řízeních, ve kterých je město účastníkem řízení a neměla k nim připomínky.

Příloha: MěÚ T.S.: č.j. 983/2026, 899/2026, Eko-PF s.r.o., č.j. 892/2026, MPSV č.j. 898/2026, AOPK č.j. 896/2026

Hlasování: 5 pro návrh

Usnesení: **Rada města bere na vědomí probíhající správní řízení.**

14. Stavební řízení

Rada byla starostou informována o probíhajících stavebních řízeních a neměla k nim připomínky.

Příloha: č.j. SÚNH-0856/2026, SÚNH-0856/2026, SÚNH 0881/2026, SÚNH 0908/2026, SÚNH 0920/2026

Hlasování: 5 pro návrh

Usnesení: **Rada města bere na vědomí probíhající stavební řízení.**

Předáno k podpisu dne:

Zapsal: Ing. Vladimír Schusser

Starosta: Mgr. Vladimír Hokr

Člen rady: