

Město Nové Hrady



Z á s a d y

pro umístování občanů do domu s pečovatelskou službou v Nových Hradech

Článek I Obecná ustanovení

Umístění občanů do domu s pečovatelskou službou (dále jen DPS) se řídí zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Článek II Zásady pro umístění do DPS

- (1) Umístění občanů v DPS je prováděno v souladu s § 2235, § 2300 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, který řeší nájem bytu zvláštního určení.
- (2) Do DPS jsou umístováni občané, jejichž zdravotní stav a věk umožňují vést poměrně samostatný život za předpokladu poskytování pečovatelské služby v potřebném rozsahu.
- (3) V DPS nelze zásadně ubytovat občany trvale ležící, postižené psychózami a jinými psychiatrickými poruchami, jako jsou psychopatie s rysy neshášenlivosti a asociálním jednáním, alkoholismus a jiné toxikomanie, sklerosa apod., pod jejichž vlivem by bylo narušováno soužití v DPS.
- (4) Do DPS mohou být umístěni občané, kteří dosáhli věku rozhodného pro přiznání starobního důchodu nebo jsou příjemci plného invalidního důchodu, žijí osaměle, jejichž zdravotní stav a sociální poměry odůvodňují potřebu pečovatelské služby (např. donáška jídla, výpomoc s oblékáním, pomoc s praním a žehlením prádla apod.), nebo kterým kvalita bydlení v DPS nahradí úkony pečovatelské služby.
- (5) Dále pak mohou být v DPS umístěny starší manželské dvojice či jiné dvojice (sourozenci, dvojice jiných příbuzných, druh-družka apod.), jestliže alespoň u jednoho z nich zdravotní stav a sociální poměry odůvodňují poskytování pečovatelské služby a druhý mu ze závažných důvodů potřebnou péči sám nemůže poskytnout.

Článek III Podmínky pro přijetí

- (1) Do DPS se přijímají přednostně občané, kteří mají trvalé bydliště na území města Nové Hrady a spádových obcí nebo mají k městu alespoň osobní vztah (rodáci, bydliště dětí apod.) a kteří vzhledem ke svým sociálním poměrům a zdravotnímu stavu potřebují pečovatelskou službu.
- (2) Občané jsou do DPS přijímáni na základě žádosti a vyjádření ošetřujícího lékaře o zdravotním stavu žadatele (vyjádření nesmí být starší než 3 měsíce), včetně vyjádření k nutnosti požadované pečovatelské služby.
- (3) Žádosti občanů, kteří splňují podmínky pro přijetí do DPS jsou po projednání v komisi sociálních věcí a zdravotnictví evidovány v seznamu uchazečů. O přidělení bytu rozhoduje rada města na základě doporučení sociální komise rady města. Při posuzování žádostí se uplatňují tato kritéria:
 - zdravotní stav (vyjádření ošetřujícího lékaře)
 - osamělost
 - celková sociální situace

- nutnost pečovatelské služby
 - věk, délka žádosti
 - vhodnost současného bydlení.
- (4) Žadatel k datu podání žádosti formou čteného prohlášení potvrdí, že nemá evidovány závazky po lhůtě splatnosti ve vztahu k pronajímateli a jím zřízeným organizacím a k obci, v níž má zřízené trvalé bydliště (tzv. osobní daňový účet), popř. potvrzení o neexistenci nedoplatků.
 - (5) Žadatel k datu podání žádosti formou čteného prohlášení potvrdí, že nemá na svůj majetek nařízenou exekuci či výkon rozhodnutí pro peněžitou pohledávku příslušným soudem či jiným státním orgánem, ani nemá žádný neuhrazený vykonatelný peněžitý závazek.
 - (6) Žadatel (včetně osob, které budou dlouhodobě pobývat v přiděleném bytě) formou čteného prohlášení potvrdí, že za posledních 5 let nebyl-y sankcionován-y v trestním a přestupkovém řízení proti občanskému soužití.
 - (7) Vítězný uchazeč před podpisem nájemní smlouvy doloží: výpis z trestního rejstříku (originál nebo ověřenou kopii ne starší 30 dnů), osobní daňový účet (originál nebo prostou kopii ne starší 30 dnů)
 - (8) Pokud žadatel přidělení bytu bez závažného důvodu (např. hospitalizace) odmítne, považuje se datum odmítnutí za datum podání nové žádosti a předchozí čekací doba se nebere v úvahu.
 - (9) V případě, že se žadatel rozhodne žádost o přidělení bytu v DPS zrušit, stane se tak pouze na základě jeho písemného prohlášení.

Článek IV

Pronájem bytů v DPS

- (1) Bytové jednotky v DPS jsou:
 - a) 1+0
 - b) 1+1
- (2) Nájemní smlouvu na byty v DPS uzavírají s nájemníky Technické služby města Nových Hradů jako správce objektu. Smlouva se uzavírá na dobu určitou s možností opakovaného prodloužení nájemní smlouvy na 1 rok.
- (3) Nájemní smlouva bude ukončena v případě, že zdravotní stav nájemníka se změní natolik, že nebude naplněn bod 2 čl. II a čl. III těchto zásad a lékař rozhodne o nevhodnosti dalšího pobytu v DPS.
- (4) Nájemní smlouva bude ukončena v případě, že nájemce bytu bude opakovaně a hrubě porušovat Domovní řád DPS.
- (5) Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je písemný souhlas s Domovním řádem DPS.
- (6) Úhrada bydlení v DPS se řídí nájemní smlouvou.
- (7) Zásady pro umístování občanů do domu s pečovatelskou službou v Nových Hradech byly schváleny Radou města Nové Hradce usnesením č. 3 ze dne 15.05.2024, s účinností od 15.05.2024.
- (8) K datu účinnosti těchto zásad se ruší Zásady pro umístování občanů do domu s pečovatelskou službou v Nových Hradech ze dne 08.03.2004.

Mgr. Vladimír Hokr
starosta

Jan Kollmann
místostarosta

Příloha:

- a) Přihláška do výběrového řízení o nájem bytu v DPS
- b) Vzor – smlouva o pronájmu bytu v DPS